

# 物 件 調 書

物件番号	R4-1	物件名	希望ヶ丘団地市有地			
土地の所在地		地 目		面 積		摘 要
所 在	地 番	公 簿	現 況	公 簿(m <sup>2</sup> )	現 況(m <sup>2</sup> )	
浜田市金城町七条	ハ574番10	宅地	宅地	347.97	347.97	

形状等	間口約5.5m、奥行約30m(最深部)程度の不整形地。	
	物件の西から南側一帯に崖地が存在している。	
接面道路の状況	画地の東側で幅約6.0mの市道に接面している。	
法令に基づく制限等	都市計画区域	都市計画区域外
	用途地域	白地地域
	建ぺい率	未指定
	容積率	未指定
	その他の規制	がけ付近の建築物の制限(島根県建築基準法施行条例第4条)
供給処理施設の概要	電気	引き込み可
	水道	引き込み可
	下水道	引き込み可
	都市ガス	なし
公共施設等	浜田市役所金城支所まで 2.3Km	
	浜田市立雲城小学校まで 2.3Km	
	浜田市立金城中学校まで 2.7Km	
<p>その他参考事項</p> <p>現状有姿での売却となります。物件の事前確認は、入札参加者の責任において必ず行ってください。</p> <p>上水道及び下水道の接続について、工事費及び分担金は買主の負担となります。</p> <p>位置図 地積測量図 写真</p>		



土地積測量  
所在地番10、  
ハ574番51

地番  
ハ574番10、  
ハ574番51

土地の所在  
浜田市金城町七条

求積表

地番	(A)ハ574-10	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
K720	境界標	-125936.816	-1789.656	377816.6160960	2.21
K721	新設金属標	-125938.504	-1791.088	1511991.0329760	11.25
K722	新設金属標	-125935.388	-1801.900	1673177.5649680	20.00
K723	既設コンクリート杭	-125915.531	-1804.369	716963.0383140	3.34
K724	既設コンクリート杭	-125914.644	-1807.594	1056423.8681600	8.56
K725	既設コンクリート杭	-125921.479	-1812.759	1042932.0816830	6.76
K726	既設コンクリート杭	-125927.488	-1815.871	562518.0888960	5.72
K604	既設コンクリート杭	-125933.054	-1817.226	29090.5354740	2.30
K603	既設コンクリート杭	-125935.065	-1816.102	-634083.0522750	4.75
K602	既設コンクリート杭	-125937.767	-1812.191	-1246154.2044650	6.53
K601	既設コンクリート杭	-125940.401	-1806.207	-1066715.1964700	2.49
K600	既設コンクリート杭	-125945.585	-1803.721	-1731179.3814100	12.25
C1	新設プラスチック杭	-125945.424	-1792.461	-1364745.9477660	2.88
C2	新設プラスチック杭	-125942.786	-1791.297	-451378.9450240	2.42
K719	新設金属標	-125942.804	-1788.877	-206672.1413640	6.03
合計	面積			347.97100830	
合計	面積			347.97	m <sup>2</sup>

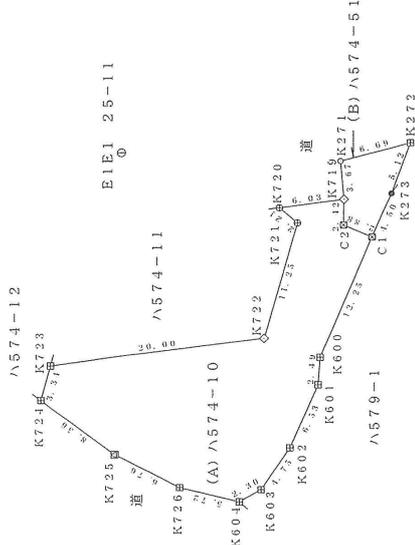
地番	(B)ハ574-51	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
K273	境界標	-125947.203	-1788.322	-1127479.3612560	5.12
K272	既設コンクリート杭	-125948.969	-1783.505	-391575.3416210	6.69
K271	新設金属標	-125942.493	-1785.213	676059.3024240	3.67
C2	新設プラスチック杭	-125942.804	-1788.877	766286.0195360	2.42
C1	新設プラスチック杭	-125945.424	-1791.297	451378.9450240	2.88
合計	面積			-374687.6364000	4.50
合計	面積			-68.0752930	
合計	面積			34.03764650	
合計	面積			34.03	m <sup>2</sup>

総合計面積 382.00865500m<sup>2</sup>

基本三角点等の名称・座標値

点名	X座標	Y座標	標高
E1E1_25-7	-126019.940	-1698.667	地積図根多角点
E1E1_25-11	-125922.149	-1784.349	地積図根多角点

測量年月日	令和4年12月13日
座標系	III系・世界測地系



境界標の種類	田	四	区	◇	⊕	●	○
コンクリート杭	(7×7cm)	コンクリート杭	(6×6cm)	プラスチック杭	(4.5×4.5×4.5cm)	金属標	(φ=5cm)
木杭		マーカー					

地図番号: E1 12-3

申請人  
浜田市長 久保田 章市

縮尺  
1/500

作成者  
土地家屋調査士 遠藤 晃司  
(令和4年12月14日作成)

物件番号 R4-1 (金城町七条ハ 574 番 10)

