

浜田市市有財産売却計画

【計画期間】 令和 5 年度～令和 9 年度

目 次

1	目的	・・・	P 1
2	売却計画の概要	・・・	P 1
3	売却実績	・・・	P 2
4	年度別の売却計画	・・・	P 2～P 4

1 目的

この浜田市市有財産売却計画は、浜田市市有財産利活用方針に基づいて計画的な遊休財産の売却を進めることにより、更なる自主財源の確保に資することを目的としています。

2 売却計画の概要

(1) 売却対象財産

売却の対象となる財産は、遊休財産（未利用の財産）及び今後未利用となることが予定されている財産のうち、計画期間内に売却可能な財産とします。

(2) 売却見込額の算出方法

売却見込額は、固定資産税評価相当額を基に算出します。ただし、不動産鑑定士による鑑定評価がある場合は、当該評価額で算出します。

(3) 計画期間

計画期間は、5年間とし、毎年度見直しを行います。

3 売却実績

【過去5年間の売却実績】

年 度	区分	件数	面積	売却金額
平成30年度	土地	16件	5,853 m ²	81,582,437円
	建物	3件	435 m ²	9,294,307円
令和元年度	土地	15件	5,629 m ²	116,241,098円
	建物	3件	201 m ²	2,599,619円
令和2年度	土地	17件	9,206 m ²	29,870,375円
	建物	3件	391 m ²	1,886,720円
令和3年度	土地	18件	8,211 m ²	17,790,597円
	建物	1件	77 m ²	－円
令和4年度	土地	8件	8,494 m ²	27,364,122円
	建物	0件	－ m ²	－円
合 計	土地	74件	37,393 m ²	272,848,629円
	建物	10件	1,104 m ²	13,780,646円

※建物の面積は、延床面積です。

4 年度別の売却計画

(1) 全体計画

年 度	区分	件数	面積	売却見込額	
令和5年度	土地	13件	32,082 m ²	198,400千円	299,300千円
	建物	1件	17,296 m ²	100,900千円	
令和6年度	土地	13件	3,875 m ²	33,700千円	33,700千円
	建物	0件	－	－	
令和7年度	土地	13件	2,008 m ²	12,700千円	12,700千円
	建物	0件	－	－	
令和8年度	土地	12件	2,027 m ²	12,400千円	12,400千円
	建物	0件	－	－	
令和9年度	土地	12件	1,585 m ²	11,000千円	11,000千円
	建物	0件	－	－	
合 計	土地	63件	41,577 m ²	268,200千円	369,100千円
	建物	1件	17,296 m ²	100,900千円	

※土地の面積は、登記簿面積等のため、実測後に大きく変動する可能性があります。

※建物の面積は、延床面積です。

※売却見込額は、売却時の不動産鑑定評価等により大きく変動します。

(2) 年度別の売却予定物件

【令和 5 年度】

No.	物 件		所在地	面積	備考
1	子育て支援センター跡地	土地	松原町 235 番 1 外	3,436 m ²	※
2	雇用促進住宅 (小福井、国府、内田、金城)	土地	熱田町 456 番 3 外	27,313 m ²	
		建物	熱田町 456 番地 3 外	17,296 m ²	
3	岡見住宅団地	土地	三隅町岡見	333 m ²	1 区画
4	その他 (里道等 10 件)	土地	—	1,000 m ²	
小 計		土地	13 件	32,082 m ²	
		建物	1 件	17,296 m ²	

※子育て支援センター跡地の売却は、公園等の整備計画によっては変更の可能性があります。

【令和 6 年度】

No.	物 件		所在地	面積	備考
1	旧原井幼稚園	土地	高田町 65 番 6 外	2,220 m ²	
2	重富住宅団地	土地	旭町本郷 362 番 36	331 m ²	1 区画
3	岡見住宅団地	土地	三隅町岡見	324 m ²	1 区画
4	その他 (里道等 10 件)	土地	—	1,000 m ²	
小 計		土地	13 件	3,875 m ²	
		建物	0 件	-	

【令和 7 年度】

No.	物 件		所在地	面積	備考
1	下来原市有地	土地	金城町下来原 185 番 7	337 m ²	
2	希望ヶ丘団地市有地	土地	金城町七条ハ 574 番 10	347 m ²	
3	岡見住宅団地	土地	三隅町岡見	324 m ²	1 区画
4	その他 (里道等 10 件)	土地	—	1,000 m ²	
小 計		土地	13 件	2,008 m ²	
		建物	0 件	-	

【令和 8 年度】

No.	物 件		所在地	面積	備考
1	今市市有地	土地	旭町今市 361 番 11	703 m ²	
2	岡見住宅団地	土地	三隅町岡見	324 m ²	1 区画
3	その他 (里道等 10 件)	土地	—	1,000 m ²	
小 計		土地	12 件	2,027 m ²	
		建物	0 件	-	

【令和 9 年度】

No.	物 件		所在地	面積	備考
1	三宮区画整理保留地	土地	相生町 4345 番	261 m ²	
2	岡見住宅団地	土地	三隅町岡見	324 m ²	1 区画
3	その他（里道等 10 件）	土地	—	1,000 m ²	
小 計		土地	12 件	1,585 m ²	
		建物	0 件	-	

※土地の面積は、登記簿面積等のため、実測後に大きく変動する可能性があります。

※建物の面積は、延床面積です。

令和 5 年 12 月

浜田市 総務部 行財政改革推進課

〒697-8501 島根県浜田市殿町 1 番地

電話 0855-25-9140