

物件調書

物件番号	公社R4-1	物件名	旭インター周辺用地(A区画)			
土地の所在地		地 目		面 積		摘 要
所 在	地 番	公 簿	現 況	公 簿(m ²)	実 測(m ²)	
浜田市旭町丸原	138番17	宅地	宅地	415.59	415.59	
計				415.59	415.59	

形状等	土地 間口23m、奥行27m程度の三角形状	
接面道路の状況	北東側で市道予定地(幅員4m)に接面	
法令に基づく制限等	都市計画区域	都市計画区域内
	用途地域	指定無
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	その他	無
	その他の規制	無
供給処理施設の概要	電気	使用可
	水道	使用可(敷地への引き込みは無し)
	下水道	有(敷地への引き込みは有り)
	都市ガス	無
公共施設等	旭ICまで 0.2 Km	
	旭小学校まで 1.5 Km	
	旭中学校まで 2.5 Km	
その他参考事項		
現状有姿による売却となります。売却物件の事前確認及び建築規制等の確認は、入札参加者の責任で必ず行って下さい。		
水道の敷地への引き込みにかかる費用と分担金は買主の負担となります。		
下水道の接続にかかる分担金は買主の負担となります。		
位置図		
全部事項証明書		
地積測量図		
公図		
写真		

物件調書

物件番号	公社R4-2	物件名	旭インター周辺用地(B区画)			
土地の所在地		地 目		面 積		摘 要
所 在	地 番	公 簿	現 況	公 簿(m ²)	実 測(m ²)	
浜田市旭町丸原	138番18	宅地	宅地	456.72	456.72	
計				456.72	456.72	

形状等	土地 間口27m、奥行26m程度の三角形状	
接面道路の状況	北西側で市道予定地(幅員4m)に接面	
法令に基づく制限等	都市計画区域	都市計画区域内
	用途地域	指定無
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	その他	無
	その他の規制	無
供給処理施設の概要	電気	使用可
	水道	使用可(敷地への引き込みは無し)
	下水道	有(敷地への引き込みは有り)
	都市ガス	無
公共施設等	旭ICまで 0.2 Km	
	旭小学校まで 1.5 Km	
	旭中学校まで 2.5 Km	
その他参考事項		
現状有姿による売却となります。売却物件の事前確認及び建築規制等の確認は、入札参加者の責任で必ず行って下さい。		
水道の敷地への引き込みにかかる費用と分担金は買主の負担となります。		
下水道の接続にかかる分担金は買主の負担となります。		
位置図		
全部事項証明書		
地積測量図		
公図		
写真		

表題部	(土地の表示)	調製	余白	不動産番号	2803010061796
地図番号	N42-2	筆界特定	余白		
所在	浜田市旭町丸原		余白		
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付(登記の日付)	
138番17	宅地	415	59	138番15から分筆 [令和3年12月15日]	

権利部	(甲区)	(所有権に関する事項)	
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	令和3年7月19日 第4618号	原因 令和3年7月12日売買 所有者 島根県浜田市殿町1番地 浜田市土地開発公社 順位3番の登記を転写 令和3年12月15日受付 第9184号



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和3年12月28日
松江地方法務局浜田支局

登記官

道端浩生



表 題 部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	2803010061797
地図番号	N42-2、V15 15	筆界特定	余白		
所 在	浜田市旭町丸原			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
138番18	宅地	456	72	138番15から分筆 〔令和3年12月15日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	令和3年7月19日 第4618号	原因 令和3年7月12日売買 所有者 島根県浜田市殿町1番地 浜 田 市 土 地 開 発 公 社 順位3番の登記を転写 令和3年12月15日受付 第9184号



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和3年12月28日
松江地方法務局浜田支局

登記官

道 端 浩 生



公 社 有 財 産 購 入 申 込 書

令和 年 月 日

浜田市土地開発公社

理事長 江 角 学 様

申込者 千 ()

住 所

氏 名

印

電話番号

下記の公社有財産を購入したいので、売却物件を承知のうえ申し込みます。

記

- 1 物件番号 公社R 4 - 1
- 2 物件名 旭インター周辺用地（A区画）
- 3 所在地 浜田市旭町丸原 1 3 8 番 1 7
- 4 数 量 宅地 4 1 5 . 5 9 m²
- 5 利用目的

※ 法人による申込みの場合は、法人の本店所在地、法人名、代表者氏名を記載し、代表者印を押印してください。

※ 共有名義で申込みの場合は、別紙を添付のうえ、代表者の名前で購入申込みを行ってください。

公 社 有 財 産 購 入 申 込 書

令和 年 月 日

浜田市土地開発公社

理事長 江 角 学 様

申込者 氏（ 一 ）

住 所

氏 名 印

電話番号

下記の公社有財産を購入したいので、売却物件を承知のうえ申し込みます。

記

- 1 物件番号 公社R 4－2
- 2 物件名 旭インター周辺用地（B区画）
- 3 所在地 浜田市旭町丸原 1 3 8 番 1 8
- 4 数 量 宅地 4 5 6 . 7 2 m²
- 5 利用目的

※ 法人による申込みの場合は、法人の本店所在地、法人名、代表者氏名を記載し、代表者印を押印してください。

※ 共有名義で申込みの場合は、別紙を添付のうえ、代表者の名前で購入申込みを行ってください。

別紙

※共有名義での申込みの場合に添付してください。

共有者（所有権を登記する際に共有とする場合）

1	住所	〒 -
	氏名	印
	電話番号	
2	住所	〒 -
	氏名	印
	電話番号	
3	住所	〒 -
	氏名	印
	電話番号	
4	住所	〒 -
	氏名	印
	電話番号	

役員名簿

所在地			
商号又は名称			
No.	職名等	フリガナ 氏名	生年月日
1			年 月 日
2			年 月 日
3			年 月 日
4			年 月 日
5			年 月 日
6			年 月 日
7			年 月 日
8			年 月 日
9			年 月 日
10			年 月 日
11			年 月 日
12			年 月 日
13			年 月 日
14			年 月 日
15			年 月 日

※ 常勤・非常勤にかかわらず登記事項証明書のうち「役員に関する事項」欄に記載されている役員全員について記入してください。

誓 約 書

令和 年 月 日

浜田市土地開発公社

理事長 江 角 学 様

住 所

氏 名

印

生年月日

年

月

日

私は、浜田市土地開発公社の公募による公社有財産売却に申込をするにあたっては、下記の事項について誓約します。

記

- 1 私は、当該物件に係る売却説明書に記載する物件購入資格の各号のいずれにも該当しません。
- 2 私は、浜田市契約規則第40条の2第1項各号に掲げる者の該当の有無を確認するため、浜田市土地開発公社から役員名簿等の提出を求められたときは、速やかに提出します。
- 3 私は、浜田市土地開発公社が、浜田市契約規則第40条の2第1項各号に掲げる者ではないことを照会するために、本誓約書及び役員名簿等を警察機関に提供されることに同意します。
- 4 私は、物件購入者として決定されたときは、売却説明書等に基づき契約を締結し、誠実にこれを履行します。

※ 印影は、公社有財産購入申込書の印影と同一のものを使用してください。

※ 法人による申込みの場合は、代表者の生年月日を記載してください。

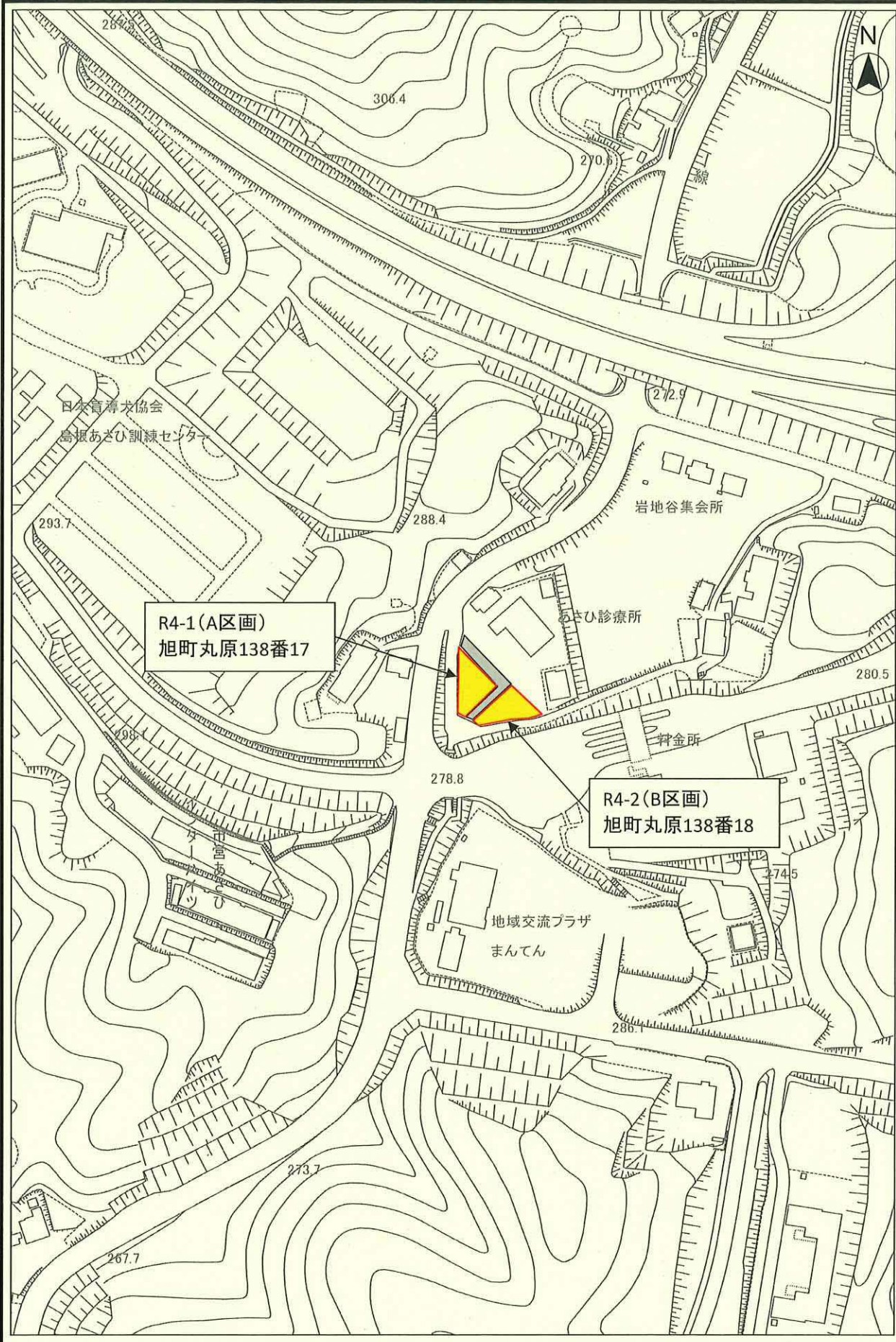
※ 共有名義で申込みの場合は、共有者ごとに提出してください。

浜田市契約規則（抜粋）

（暴力団等排除に係る解除）

第 40 条の 2 市長は、契約の相手方が次の各号のいずれかに該当することが判明したときは、当該契約の全部又は一部を解除することができる。

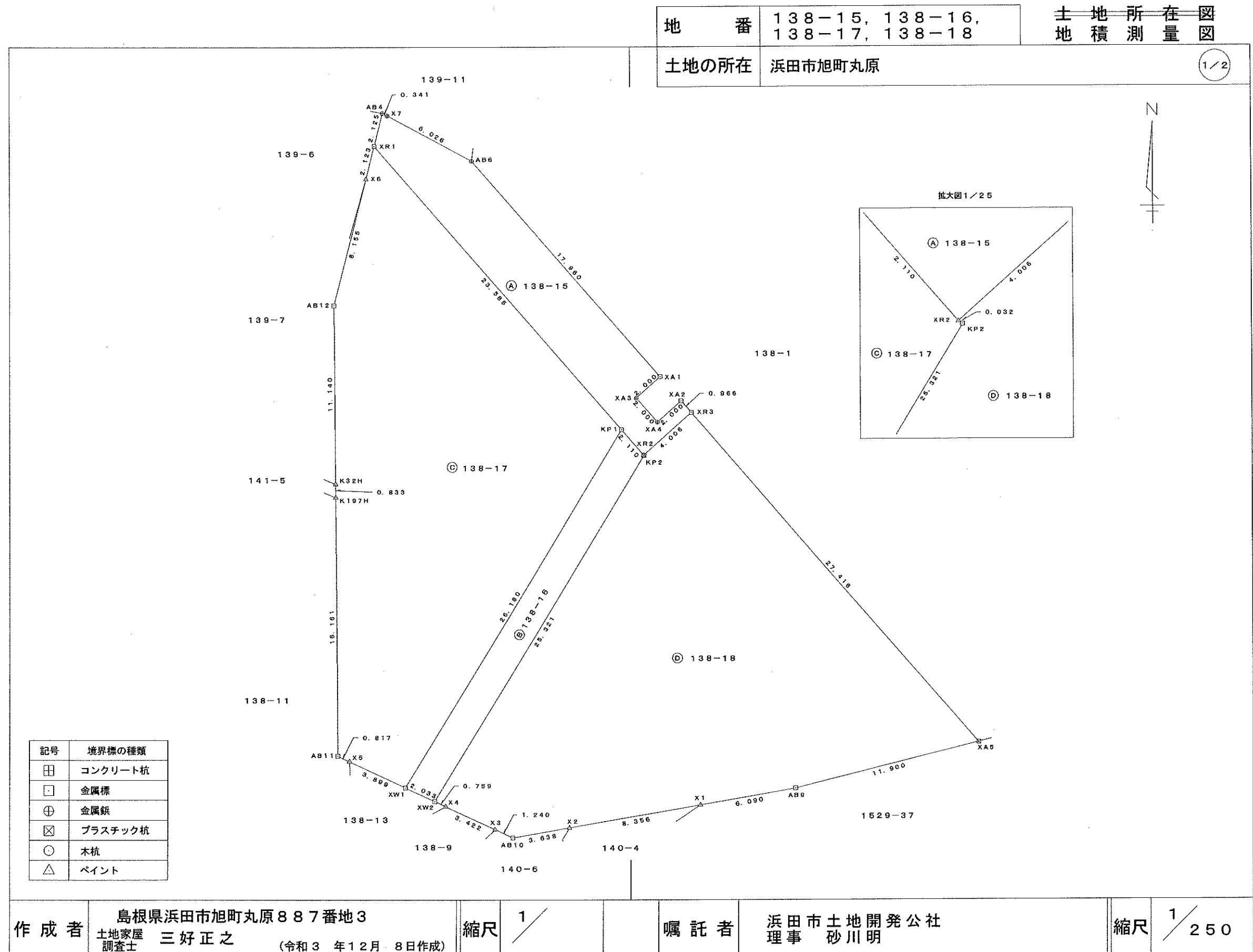
- (1) 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号。以下「暴力団対策法」という。）第 2 条第 2 号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）
- (2) 暴力団員（暴力団対策法第 2 条第 6 号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）
- (3) 暴力団又は暴力団員と密接な関係を有する者
- (4) 法人（法人でない団体で代表者又は管理人の定めがあるもの（以下「人格のない社団等」という。）を含む。以下同じ。）であって、その役員（人格のない社団等の代表者又は管理人を含む。以下同じ。）のうちに暴力団員又は暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を有する者があるもの
- (5) 暴力団員又は暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を有する者がその事業活動を支配する者
- (6) 当該契約の履行に当たって前各号のいずれかに該当する者であることを知りながら、これを利用するなどしている者



平面図



登記年月日：令和3年12月15日



登記年月日：令和3年12月15日

地番138-15, 138-16,
138-17, 138-18

土地の所在浜田市旭町丸原

土地所在図
地積測量図

2/2

地番	④ 138-18			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
XR3	-125159.186	8419.522	2640983.983786	4.006
XR2	-125161.837	8416.518	372481.626912	0.032
KP2	-125161.853	8416.546	1650509.355511	25.321
XW2	-125183.452	8403.331	1568047.919752	0.759
X4	-125183.771	8404.020	-474947.227174	3.422
X3	-125185.210	8407.125	-529533.438300	1.240
AB10	-125185.731	8408.250	-589624.793010	3.638
X2	-125185.111	8411.835	-1479562.826909	8.356
X1	-125183.686	8420.069	-1781989.770210	6.090
AB9	-125182.648	8426.070	-2196955.472400	11.900
XA5	-125179.780	8437.619	819677.199440	27.416
合計			-913.442602	
合計面積			456.7213010	
地積			456.72	m ²

総合計面積	1020.5326010	m ²
-------	--------------	----------------

測量年月日	令和3年12月7日
座標系	Ⅲ系

基準となった地籍図根多角点

点名	X座標	Y座標	備考
B15V15 101-09	-125096.450	8448.354	プラスチック杭(70mm角)
B15V15 101-12	-125203.158	8370.927	金属杭
B15V15 101-13	-125278.117	8377.762	プラスチック杭(45mm角)

地番	⑤ 138-15			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
AB4	-125140.469	8400.095	103866.589270	2.125
XR1	-125142.527	8399.566	-1881017.323337	23.585
KP1	-125160.251	8415.126	-2121716.574952	2.110
XR2	-125161.837	8416.518	-550211.435452	4.006
XR3	-125159.186	8419.522	-296126.634076	0.966
XA2	-125158.460	8418.884	267463.629020	2.000
XA4	-125159.784	8417.385	353326.070232	2.000
XA3	-125158.285	8416.061	-21902.699875	2.000
XA1	-125156.961	8417.560	1294999.075467	17.960
AB6	-125143.462	8405.714	2147962.381768	6.026
X7	-125140.629	8400.396	703165.194351	0.341
合計			-191.727584	
合計面積			95.8637920	
地積			95.86	m ²

地番	⑥ 138-16			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
KP1	-125160.251	8415.126	1881408.893032	26.180
XW1	-125182.597	8401.486	1476528.731615	2.033
XW2	-125183.452	8403.331	-1885262.787120	25.321
KP2	-125161.853	8416.546	-1650509.355511	0.032
XR2	-125161.837	8416.518	177729.808540	2.110
合計			-104.709444	
合計面積			52.3547220	
地積			52.35	m ²

地番	⑦ 138-17			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
XR1	-125142.527	8399.566	2013418.116903	2.123
X6	-125144.583	8399.037	320495.277063	8.155
AB12	-125152.481	8397.005	244422.795393	11.140
K32H	-125163.621	8397.084	-10764.071406	0.833
K197H	-125164.454	8397.091	-15395.227842	16.161
AB11	-125180.615	8397.207	-107279.787055	0.817
X5	-125180.958	8397.948	-535649.319282	3.899
XW1	-125182.597	8401.486	-2150386.651266	26.180
KP1	-125160.251	8415.126	240307.681920	23.585
合計			-831.185572	
合計面積			415.5927860	
地積			415.59	m ²

作成者島根県浜田市旭町丸原887番地3
土地家屋調査士 三好正之 (令和3年12月8日作成)

縮尺1/

嘱託者浜田市土地開発公社
理事 砂川明

縮尺1/



