資料 1-1

平成 30 年 11 月 6 日
行財政改革推進委員会資料
行財政改革推進課

浜田市第 1 期公共施設再配置実施計画

（平成 28 年度 ～ 平成 33 年度）

【別 冊（平成 30 年度版）】（案）

平成 28 年　3 月　計画策定

平成 28 年 11 月　別冊（平成 28 年度版）

平成 30 年　2 月　別冊（平成 29 年度版）

平成 30 年　　月　別冊（平成 30 年度版）

浜 田 市

目　　次

１．【別冊】浜田市第１期公共施設再配置実施計画の概要 1

（１）浜田市第１期公共施設再配置実施計画における進捗管理 1
（２）浜田市第１期公共施設再配置実施計画の再掲 2

２．進捗管理シート 10

市民文化系施設【大分類】（集会施設【小分類】） 10
005.本郷生活改善センター【旭】 10
009.来尾集会所【旭】 11
社会教育系施設（図書館、博物館等、公民館） 12
012.御便殿【博物館等―浜田】 12
015.若生まなびや館【博物館等―金城】 13
025.国府公民館有福分館【公民館―浜田】 14
スポーツ・レクリエーション施設（スポーツ施設、レクリエーション施設・観光施設、保養施設） . . 15
032.都川ゲートボール場休憩所【スポーツ施設―旭】 15
036.美又温泉国民保養センター【保養施設―金城】 16
産業系施設（産業系施設） 17
040.農村広場施設【浜田】 17
保健・福祉施設（高齢福祉施設、障害福祉施設、その他社会福祉施設） 18
068.やさかやすらぎの家【高齢福祉施設―弥栄】 18
行政系施設（庁舎等、消防施設、その他行政系施設等） 19
078.岡崎コミュニティ消防センター【消防施設―三隅】 19
079.鹿子谷コミュニティ消防センター【消防施設―三隅】 20
公営住宅（公営住宅、災害公営住宅　外） 21
083.後野災害特別住宅【災害公営住宅―浜田】 21
084.河内災害特別住宅【災害公営住宅―浜田】 22
085.宇津井災害特別住宅【災害公営住宅―浜田】 23
106.弥栄定住化住宅５【弥栄定住化住宅―弥栄】 24
107.弥栄定住化住宅６【弥栄定住化住宅―弥栄】 25
108.弥栄定住化住宅７【弥栄定住化住宅―弥栄】 26
109.弥栄定住化住宅８【弥栄定住化住宅―弥栄】 27
123.城北住宅２号棟【地域定住住宅―弥栄】 28
124.城北住宅３号棟【地域定住住宅―弥栄】 29
その他（その他） 30
152.長沢防災備蓄倉庫【浜田】 30
155.波佐団地公営住宅付属集会施設（菅沢会館）【金城】 31
157.林業地域給水施設（栃木）【弥栄】 32

158. 林業地域給水施設（若松）【弥栄】 33
159. 林業地域給水施設（権現）【弥栄】 34

（平成 29 年度版別冊新規掲載分）

市民文化系施設（集会施設） 35
169. 多目的研修集会施設越木集会所【旭】 35
行政系施設（庁舎等、消防施設、その他行政系施設等） 36
173. 市役所北分庁舎（元浜田警察署）【庁舎等—浜田】 36

３． 施設別シート【新規追加分】 37

市民文化系施設（集会施設） 37
163. 旭山村開発旭センター【旭】 37
産業系施設（産業系施設） 39
177. 勤労青少年ホーム【浜田】 39
学校教育系施設（学校、その他教育施設） 41
178. 旭ヶ丘教職員住宅【その他教育施設—旭】 41
保健・福祉施設（高齢福祉施設、障害福祉施設、その他社会福祉施設） 43
179. 老人福祉センター（三隅）【高齢福祉施設—三隅】 43
行政系施設（庁舎等、消防施設、その他行政系施設等） 45
180. 浜田分団 1 班消防ポンプ車庫【消防施設—浜田】 45
181. 浜田分団 3 班消防ポンプ車庫【消防施設—浜田】 47
182. 浜田分団 4 班消防ポンプ車庫【消防施設—浜田】 49
183. 長浜分団 1 班消防ポンプ車庫【消防施設—浜田】 51
184. 大麻分団 1 班消防ポンプ車庫【消防施設—浜田】 53
185. 大麻分団 2 班消防ポンプ車庫【消防施設—浜田】 55
186. 上府コミュニティー防災センター【消防施設—浜田】 57
187. 都川分団 1 班消防ポンプ車庫【消防施設—旭】 59
188. 都川分団 2 班消防ポンプ車庫【消防施設—旭】 61
189. 都川分団 3 班消防ポンプ車庫【消防施設—旭】 63
190. 杵束分団第 5 班消防車庫【消防施設—弥栄】 65
公営住宅（公営住宅、災害公営住宅　外） 67
191. 災害公営住宅（坂田）【災害公営住宅—三隅】 67
192. 災害公営住宅（本田）【災害公営住宅—三隅】 69
公園（公園） 71
193. 庁舎前庭園バス停留所【旭】 71
その他（その他） 73
194. バス停留所【旭】 73

４． 効果額等一覧 75

１.【別冊】浜田市第１期公共施設再配置実施計画の概要

（１）浜田市第１期公共施設再配置実施計画における進捗管理

今後 40 年間（平成 28～67 年度）を見据えた「浜田市公共施設再配置方針」に基づき、行財政改革大綱実施期間（平成 28～33 年度）にあわせて、「浜田市第 1 期公共施設再配置実施計画」（以下、「第 1 期実施計画」という。）を平成 28 年 3 月に策定しました。

この第 1 期実施計画の公表後、施設別方針の変更や施設別方針を具体化する計画内容に修正・変更・追加等があった場合は、その内容を公表するとともに、施設別方針を達成する目標時期を平成 33 年度までと掲げた施設については行財政改革実施計画等の中で毎年度効果額等の進捗管理を行うこととしており、**以下⑴～⑶のとおり進捗管理等の内容を掲載**します。

また、「別冊（平成 30 年度版）」では、**平成 30 年 10 月 1 日時点**における保有施設を対象とし、以下の⑴～⑶に「別冊（平成 29 年度版）」の内容等を加味し、進捗を管理します。

⑴ 平成 27 年 4 月 1 日時点で市が保有しているハコモノ施設*で、当初計画の対象施設（162 施設（308 棟）/503 施設（1,043 棟））のうち、第 1 期実施計画策定以降、「施設(棟)別方針」に変更がある場合は、変更前・変更後の方針を記載します。また、「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合や「計画の進捗状況（実績)」について特記事項がある場合は、その内容を記載します。計画が終了した施設（棟）については、「将来更新投資額削減額（=効果額）」及び「維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞｺｽﾄ）削減額（=効果額）」の実績を記載することとし、いずれの場合も「計画の進捗状況」を実績として記載します。

⑵ 平成 27 年 4 月 1 日時点で市が保有しているハコモノ施設*で、当初計画の対象施設（162 施設（308 棟）/503 施設（1,043 棟））になっていない施設のうち、第 1 期実施計画策定以降、施設（棟）別方針の変更（見直し）により、例えば単独建替え→民間譲渡や、統廃合→前倒し統廃合により第 1 期実施計画の対象施設となる場合は､｢新規追加分｣として扱い、第 1 期実施計画と同様の内容（施設別方針と具体的計画等）を掲載します。

※逆に、民間譲渡→単独建替えや、廃止→廃止（耐用年数経過後）により第 1 期実施計画の対象外施設となる場合は、⑴において「削除」分として扱います。

⑶ 平成 27 年 4 月 1 日以降市が新規に保有しているハコモノ施設*で､｢施設別方針｣が廃止、民間移管、民間譲渡、入居者等譲渡、地元譲渡・貸付の方針の施設、また耐用年数を待たずとも前倒しで統廃合や複合化を検討する施設（新行財政改革大綱実施期間最終年である平成 33 年度までに検討する施設）については、新たに第 1 期実施計画と同様の内容（施設別方針と具体的計画等）を掲載します（次ページ中、第 1 期公共施設再配置実施計画の対象施設の項目中、③・④参照)。

＊市が保有しているハコモノ施設：使用料等を更新財源としている特別会計を除いた行政財産に限ります。

※⑴については、1 施設＝1 ページの構成とした『**進捗管理シート**』を掲載し、⑵・⑶については 1 施設＝見開き 2 ページ（施設により 4 ページ）の構成とした『**施設別シート**』を新たに掲載します。

（２）浜田市第１期公共施設再配置実施計画の再掲

◆ 浜田市第１期公共施設再配置実施計画の対象施設

対象施設は、以下①～④の施設とします。ただし、延床面積が 50 ㎡未満の棟のみで構成される施設（廃止などの方針施設は除く）は対象から除外とします。

① 平成 27 年末時点で耐用年数を経過している棟を含む施設
② 新行財政改革大綱実施期間最終年（平成 33 年末時点）以前に耐用年数を経過する棟を含む施設
③ 浜田市公共施設再配置方針に基づく「施設別方針」が廃止、民間移管、民間譲渡、入居者等譲渡、地元譲渡・貸付の方針の施設
④ 耐用年数を待たずとも前倒しで統廃合や複合化を検討する施設（新行財政改革大綱実施期間最終年である平成 33 年度までに検討する施設）

◆ 施設別方針の設定及び方針に基づく削減後の将来更新投資額の試算

浜田市公共施設再配置方針に基づく「施設別方針」は、各施設（必要に応じて棟ごと）に下表のいずれかの方針に分類します。

また、その方針に基づく削減後の延床面積（構造は引き継ぐものとする）で建替えるものとして、将来的にかかる更新費用（将来更新投資額）を試算します。

評価軸	判断基準		方　針	概　要
必要性	公共サービスとしての必要性はあるか	廃止予定施設、当初の目的を終えた施設	廃止	当該施設を廃止します。 ※耐用年数経過後（文化財は保存活用終了後）or前倒し廃止
民間施設	民間施設の利用は可能か	すでに民間でサービスが提供されている施設	民間移管	ハコとしての施設は廃止するものの、機能はソフト化し民間施設等によって代替することとします。
運営状況	民間企業等への移管は可能か	指定管理者制度導入施設のうち、指定管理料を支払っていない施設等	民間譲渡	現在ある施設を指定管理先等へ譲渡します。
	住宅入居者等への移管は可能か	一戸建ての災害公営住宅等	入居者等譲渡	入居者等へ譲渡します。
	地元に移管は可能か	自治会、町内会等による管理がなされている施設	地元譲渡・貸付	施設を自治会、町内会等の市民団体へ譲渡（又は貸付）します。
他市施設	他自治体で連携可能か	他の自治体との広域連携が可能な施設	広域化	市単独で施設を保有するのではなく、周辺都市と共用で保有し、建替え、維持管理にかかる費用を圧縮します。
機能重複	他分類施設との機能の重複があるか	他分類施設と重複した機能を有する施設	廃止（機能移転）	重複している施設が過剰な場合は当該施設の廃止を検討します。
			複合化	施設の統廃合または複合化により、共用部等の面積を圧縮し、建替え、維持管理にかかる費用を圧縮します。
統廃合可能性	同分類施設と統廃合させることが可能か	同分類施設と統廃合可能な施設	統廃合	
上記のいずれにも当てはまらず単独で建替える必要性のある施設			単独建替え	建替えの際には、施設単独での建替えを行います。

ア　廃止、廃止（耐用年数経過後）、民間移管、民間譲渡、地元譲渡・貸付、入居者等譲渡（住宅に限る）

⇒市で保有しないことを前提とするため、延床面積は 0 で試算

イ　複合化、統廃合

⇒複合化、統廃合の際に、共有部分、不要施設の削減により、延床面積は元の面積の 70％で試算

ウ　単独建替え

⇒単独で建替えるため、延床面積は元の面積の 100％で試算

エ　広域化

⇒他市町村と協同で建替えるが、便宜上延床面積は 0 で試算

① 耐用年数は、日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき構造別に設定し、耐用年数を経過した年（例：鉄筋コンクリート造であれば **61 年目**）に建替えを行う。
② 耐用年数が 60 年の建築物については、**30 年目に大規模改修**を実施する。
③ 耐用年数が 40 年の建築物については、大規模改修を実施せず **41 年目**に建替えを行う。
④ ただし、耐用年数が 60 年の建築物のうち、残りの耐用年数が 10 年未満の建築物は、建替え時期が近いため大規模改修は実施せず、耐用年数を経過した年に建替えを行う。
⑤ 建替え時単価は、構造別の単価とする。また、大規模改修時単価は、建替え時単価（解体費用抜き）の **60%**（千円未満切り上げ）と想定する。

■構造別耐用年数及び大規模改修時期

構 造	略 称	耐用年数	大規模改修時期
鉄骨造	Ｓ造	４０年	実施しない
鉄筋コンクリート造	ＲＣ造	６０年	３０年目
鉄骨・鉄筋コンクリート造	ＳＲＣ造	６０年	３０年目
木造	Ｗ造	４０年	実施しない
コンクリートブロック造	ＣＢ造	６０年	３０年目

※日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」をもとに作成

■構造別更新単価表

構 造	建替え時単価【解体費用含む】（千円）／㎡	大規模改修時単価（千円）／㎡
鉄骨造	１６７	―
鉄筋コンクリート造	２８９	１６０
鉄骨・鉄筋コンクリート造	３１８	１７７
木造	１９５	―
コンクリートブロック造	１６０	８３

※建替え時単価：「『建築着工統計』工事費予定額の分析 昭和 59 年度～平成 19 年度の個票分析」（一財）建設物価調査会総合研究所の数値に解体費用 2.3 万円（建築施工単価‘13-10）を加算
※大規模改修時単価：建替え時単価（解体費用抜き）の 60%（千円未満切り上げ）
※単独建替え、統廃合、複合化以外は、延床面積 0 で試算するが、解体経費（2.3 万円/㎡）は見込む

◆ 施設別シート【新規追加分】の構成

各対象施設の施設別方針と具体的計画等（方針に基づく削減後の将来更新投資額の試算結果、単独建替えの場合との比較を含む）について、以下、1 施設＝見開き 2 ページ（施設により 4 ページの場合あり。以下、「1 シート」という。）の構成とします。

（注）P2 の対象施設のうち、『③浜田市公共施設再配置方針に基づく「施設別方針」が廃止、民間移管、民間譲渡、入居者等譲渡、地元譲渡・貸付の方針の施設』、『④耐用年数を待たずとも前倒しで統廃合や複合化を検討する施設（新行財政改革大綱実施期間最終年である平成 33 年度までに検討する施設）』に該当しない施設については、1 シート中にすべての棟が掲載されない場合があります（平成 34 年以降に耐用年数を経過する棟は未掲載）。

なお、耐用年数バーの凡例は以下のとおりです。

耐用年数バー凡例

	耐用年数 40 年（木造、鉄骨造）
	耐用年数 60 年（鉄筋コンクリート造、鉄骨・鉄筋コンクリート造、コンクリートブロック造）
★	更新年（耐用年数の翌年）
改	30 年目の大規模改修年（耐用年数 60 年の建築物のみ）
~~改~~	施設別方針が廃止 or 廃止(耐用年数経過後)or 民間移管 or 民間譲渡 or 入居者等譲渡 or 地元譲渡・貸付のため大規模改修を実施しない
	耐用年数 60 年の建築物のうち、平成 27 年末時点で残りの耐用年数が 10 年未満（すでに耐用年数を経過している建築物を含む）のため大規模改修を実施しない
→	平成 67 年までに耐用年数が経過しない建築物
H28～H33	第 1 期公共施設再配置実施計画対象建築物（耐用年数上）

※建築年「不明」の棟は、耐用年数が既に経過しているものとする

２．進捗管理シート

次の５つに分類し、各シート（左上部分）に表示します。

★Ａ 修正なし（「計画の進捗状況（実績）」について特記事項がある場合にのみ掲載）
★Ｂ「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等
★Ｃ 施設（棟）別方針及び「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等
★Ｄ 計画終了
★Ｅ 削除（方針変更により第１期実施計画対象外施設となるもの）

〔進捗管理対象施設一覧〕

施設分類・施設名等	進捗管理	頁
市民文化系施設	－	10
005.本郷生活改善センター【旭】	D	10
009.来尾集会所【旭】	D	11
169.多目的研修集会施設越木集会所【旭】	D	35
社会教育系施設	－	12
012.御便殿【浜田】	C	12
015.若生まなびや館【金城】	B	13
025.国府公民館有福分館【浜田】	B	14
スポーツ・レクリエーション系施設	－	15
032.都川ゲートボール場休憩所【旭】	D	15
036.美又温泉国民保養センター【金城】	B	16
産業系施設	－	17
040.農村広場施設【浜田】	D	17
保健・福祉施設	－	18
068.やさかやすらぎの家【弥栄】	D	18
行政系施設	－	19
078.岡崎コミュニティ消防センター【三隅】	B	19
079.鹿子谷コミュニティ消防センター【三隅】	B	20
173.市役所北分庁舎（元浜田警察署）【浜田】	C	36

施設分類・施設名等	進捗管理	頁
公営住宅	―	21
083.後野災害特別住宅【浜田】	B	21
084.河内災害特別住宅【浜田】	B	22
085.宇津井災害特別住宅【浜田】	B	23
106.弥栄定住化住宅 5【弥栄】	D	24
107.弥栄定住化住宅 6【弥栄】	D	25
108.弥栄定住化住宅 7【弥栄】	D	26
109.弥栄定住化住宅 8【弥栄】	D	27
123.城北住宅 2 号棟【弥栄】	D	28
124.城北住宅 3 号棟【弥栄】	D	29
その他	―	30
152.長沢防災備蓄倉庫【浜田】	B	30
155.波佐団地公営住宅付属集会施設（菅沢会館）【金城】	B	31
157.林業地域給水施設（栃木）【弥栄】	D	32
158.林業地域給水施設（若松）【弥栄】	D	33
159.林業地域給水施設（権現）【弥栄】	D	34

３．施設別シート【新規追加分】

〔新規追加施設一覧〕

市民文化系施設

番号	施設分類・施設名等	施設別方針	頁
163	旭山村開発旭センター【旭】	廃止（機能移転）	37

産業系施設

番号	施設分類・施設名等	施設別方針	頁
177	勤労青少年ホーム【浜田】	廃止	39

学校教育系施設

番号	施設分類・施設名等	施設別方針	頁
178	旭ヶ丘教職員住宅【旭】	廃止（H30 終了）	41

保健・福祉施設

番号	施設分類・施設名等	施設別方針	頁
179	老人福祉センター（三隅）【三隅】	廃止（機能移転）	43

行政系施設

番号	施設分類・施設名等	施設別方針	頁
180	浜田分団 1 班消防ポンプ車庫【浜田】	廃止（機能移転）	45
181	浜田分団 3 班消防ポンプ車庫【浜田】	廃止（機能移転）	47
182	浜田分団 4 班消防ポンプ車庫【浜田】	廃止（機能移転）（H30 終了）	49
183	長浜分団 1 班消防ポンプ車庫【浜田】	統廃合	51
184	大麻分団 1 班消防ポンプ車庫【浜田】	統廃合	53
185	大麻分団 2 班消防ポンプ車庫【浜田】	統廃合	55
186	上府コミュニティー防災センター【浜田】	地元譲渡・貸付	57
187	都川分団 1 班消防ポンプ車庫【旭】	統廃合	59
188	都川分団 2 班消防ポンプ車庫【旭】	統廃合	61
189	都川分団 3 班消防ポンプ車庫【旭】	統廃合	63
190	杵束分団第 5 班消防車庫【弥栄】	廃止（H30 終了）	65

公営住宅

番号	施設分類・施設名等	施設別方針	頁
191	災害公営住宅（坂田）	入居者等譲渡	67
192	災害公営住宅（本田）	入居者等譲渡	69

公園

番号	施設分類・施設名等	施設別方針	頁
193	庁舎前庭園バス停留所【旭】	統廃合（H29 終了）	71

その他

番号	施設分類・施設名等	施設別方針	頁
194	バス停留所【旭】	統廃合（H29 終了）	73

★計画終了

番　号	5	施設名	本郷生活改善センター	施設(棟)別方針	地元譲渡・貸付
				変更前	上に同じ（方針変更なし）
				普通財産無償貸付の弾力的運用	有

担当課	旭支所防災自治課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	旭	大分類	市民文化系施設	小分類	集会施設
地　区	和田				

⑴ 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内　容	修正等なし（平成30年4月1日済）
目標時期	修正等なし（平成30年4月1日済）

⑵ 計画の進捗状況（実績）

内　容	【平成28年度】 平成29年度に施設の大規模改修を行い、地元への無償貸付（普通財産の無償貸付の弾力的運用）を予定。（平成29年度版別冊） ※方針：廃止（耐用年数経過後）→地元譲渡・貸付、 　目標時期：平成33年度→平成30年度に変更 【平成29年度】 旭自治区地域協議会に諮り賛同を得たのち、平成30年4月1日付けで地元自治会と無償貸付（普通財産の無償貸付の弾力的運用）契約を締結した。

⑶ 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定（H34年度以降含む）
当初計画							47,699	
実　績	―	―	―	47,699				

0

⑷ 維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累　計	0							
実 績	単年度	0							
	累　計	0							

★計画終了

番　号	9	施設名	来尾集会所	施設(棟)別方針	地元譲渡・貸付
				変更前	上に同じ（方針変更なし）
				普通財産無償貸付の弾力的運用	有

担当課	旭支所防災自治課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	旭	大分類	市民文化系施設	小分類	集会施設
地　区	市木				

⑴ 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内　容	修正等なし（平成30年4月1日済）
目標時期	修正等なし（平成30年4月1日済）

⑵ 計画の進捗状況（実績）

内　容	【平成28年度】 平成29年度に施設の大規模改修を行い、地元への無償貸付（普通財産の無償貸付の弾力的運用）を予定。（平成29年度版別冊） ※方針：廃止（耐用年数経過後）→地元譲渡・貸付、 　目標時期：平成33年度→平成30年度に変更 【平成29年度】 旭自治区地域協議会に諮り賛同を得たのち、平成30年4月1日付けで地元自治会と無償貸付（普通財産の無償貸付の弾力的運用）契約を締結した。

⑶ 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定（H34年度以降含む）
当初計画							15,048	
実　績	―	―	―	15,048				
				0				

⑷ 維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累　計	0							
実 績	単年度	0							
	累　計	0							

★施設(棟)別方針及び「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番　号	12	施設名	御便殿	施設(棟)別方針	廃止(保存活用終了後)
				変更前	統廃合
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	文化振興課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	浜田	大分類	社会教育系施設	小分類	博物館等
地　区	浜田				

⑴ 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内　容	平成31年10月から、浜田城・北前船関係展示案内施設として活用する。歴史的建造物であることからも、改修は必要最小限に留め、施設の保存に努める。
目標時期	上記記載のとおり

⑵ 計画の進捗状況（実績）

内　容	【平成29年度】 特になし

⑶ 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
当初計画								31,921
実　　績	―	―	―					

⑷ 維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
当初計画	単年度								不明
	累　計								不明
実 績	単年度		―	―	―				
	累　計		―	―	―				

★「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番　号	15	施設名	若生まなびや館	施設(棟)別方針	地元譲渡・貸付
				変更前	上に同じ（方針変更なし）
				普通財産無償貸付の弾力的運用	有

担当課	金城分室	単独or複合	単独	指定管理の有無	有

自治区	金城	大分類	社会教育系施設	小分類	博物館等
地　区	波佐				

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内　容	指定管理期間が満了となる平成32年度末までに、指定管理者である地元団体（若生まなびや館管理組合）と譲渡に向けて協議を進める。なお、協議が整わない場合は広範囲の地域団体との譲渡協議、または普通財産無償貸付の弾力的運用を検討する。
目標時期	平成30年度→平成33年度

(2) 計画の進捗状況（実績）

内　容	【平成29年度】 指定管理者と譲渡に向け協議を行って来たが、指定期間終了までに譲渡に至らなかったため、指定期間を延長し、引き続き譲渡に向けて協議を行う。

(3) 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定（H34年度以降含む）
当初計画				22,050				
実　績	―	―	―					

(4) 維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累　計	0							
実 績	単年度		―	―	―				
	累　計		―	―	―				

★「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番　号	25	施設名	国府公民館有福分館	施設(棟)別方針	複合化
				変更前	上に同じ（方針変更なし）
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	生涯学習課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	浜田	大分類	社会教育系施設	小分類	公民館
地　区	国府				

⑴ 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内　容	現在、旧有福中学校を国府公民館有福分館として利用しているが、有福小学校の統合時の要望に基づき、平成30年度中に現在の有福分館から旧有福小学校へ移転し、分館としての整備を実施する。（※工期として2月末を予定）
目標時期	平成32年度→平成30年度

⑵ 計画の進捗状況（実績）

内　容	【平成29年度】 特になし

⑶ 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定（H34年度以降含む）
当初計画						69,147		
実　績	―	―	―					

⑷ 維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
当初計画	単年度							不明	
	累　計							不明	
実 績	単年度		―	―	―				
	累　計		―	―	―				

★計画終了

番　号	32	施設名	都川ゲートボール場休憩所	施設(棟)別方針	地元譲渡・貸付
				変更前	上に同じ（方針変更なし）
				普通財産無償貸付の弾力的運用	有

担当課	旭支所産業建設課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有

自治区	旭	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	小分類	スポーツ施設
地　区	都川				

⑴ 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内　容	修正等なし（平成30年度済）
目標時期	修正等なし（平成30年度済）

⑵ 計画の進捗状況（実績）

内　容	【平成29年度】 当初、都川自治会への無償譲渡を検討していたが、非営利団体につき償却後の解体費用を捻出できないことから、協議により無償貸付（普通財産の無償貸付の弾力的運用）に変更し、平成30年4月1日付けで契約を締結した。

⑶ 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定（H34年度以降含む）
当初計画				8,600				
実　績	―	―	―	8,600				
				0				

⑷ 維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累　計	0							
実 績	単年度	0							
	累　計	0							

★「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番　号	36	施設名	美又温泉国民保養センター

施設(棟)別方針	民間移管
変更前	上に同じ（方針変更なし）
普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	金城支所産業建設課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	金城	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	小分類	保養施設
地　区	美又				

⑴ 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内　容	長期的には民間企業の参入、誘致による施設整備を基本とする。 当面の間は、現施設を最低限度の範囲で修繕し、集客施設として指定管理者による運営を計画する。
目標時期	平成29年度→未定

⑵ 計画の進捗状況（実績）

内　容	【平成29年度】 地元民間企業を含め3社について、企業誘致、本施設運営等について説明を行ったが参入の意向は無かった。一方、地元美又温泉旅館組合から運営を含め現施設を利活用したいという提案がなされた。今後、指定管理による現施設の利活用方法を検討する。

⑶ 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
当初計画			1,264,590					
実　　績	―	―	―					

⑷ 維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
当初計画	単年度								不明
	累　計								不明
実 績	単年度		―	―	―				
	累　計		―	―	―				

★計画終了

番　号	40	施設名	農村広場施設	施設(棟)別方針	地元譲渡・貸付
				変更前	上に同じ（方針変更なし）
				普通財産無償貸付の弾力的運用	有

担当課	農林振興課	単独or複合	単独	指定管理の有無	ー

自治区	浜田	大分類	産業系施設	小分類	産業系施設
地　区	美川				

⑴ 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内　容	修正等なし（平成30年4月1日済）
目標時期	修正等なし（平成30年4月1日済）

⑵ 計画の進捗状況（実績）

内　容	【平成29年度】 美川地区まちづくりネットワークに対し、平成30年4月1日から無償貸付で話がまとまった。

⑶ 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
当初計画			26,987					
実　　績	ー	ー	26,987					

0

⑷ 維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
当初計画	単年度				205	205	205	205	
	累　計				205	410	615	820	
実 績	単年度		ー	ー	205	205	205	205	
	累　計		ー	ー	205	410	615	820	

★計画終了

番　号	68	施設名	やさかやすらぎの家	施設(棟)別方針	民間譲渡
				変更前	上に同じ（方針変更なし）
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	健康長寿課・弥栄支所市民福祉課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有

自治区	弥栄	大分類	保健・福祉施設	小分類	高齢福祉施設
地　区	杵束				

⑴ 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内　容	修正等なし（平成30年4月1日済）
目標時期	修正等なし（平成30年4月1日済）

⑵ 計画の進捗状況（実績）

内　容	【平成29年度】 指定管理者である社会福祉法人弥栄福祉会へ、平成30年4月1日付けで建物を無償譲渡した。

⑶ 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
当初計画				30,100				
実　　績	―	―	―	34,125				
				4,025				

⑷ 維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
当初計画	単年度				800	800	800	800	
	累　計				800	1,600	2,400	3,200	
実 績	単年度		―	―	800	800	800	800	
	累　計		―	―	800	1,600	2,400	3,200	

★「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番　号	78	施設名	岡崎コミュニティ消防センター	施設(棟)別方針	地元譲渡・貸付
				変更前	上に同じ（方針変更なし）
				普通財産無償貸付の弾力的運用	有

担当課	三隅支所防災自治課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	三隅	大分類	行政系施設	小分類	消防施設
地　区	三隅				

⑴ 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内　容	三隅発電所2号機建設に伴い、自治区内での宿舎のニーズ等、情勢が大きく変わることが見込まれるため、地元における施設の有益的な活用を含め、譲渡に向けた協議を進める。 なお、協議が整わない場合は、普通財産無償貸付の弾力的運用を検討する。
目標時期	平成29年度→平成34年度

⑵ 計画の進捗状況（実績）

内　容	【平成29年度】 継続して協議を行った。

⑶ 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
当初計画			18,982					
実　　績	―	―	―					

⑷ 維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累　計	0							
実 績	単年度		―	―	―				
	累　計		―	―	―				

★「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番　号	79	施設名	鹿子谷コミュニティ消防センター	施設(棟)別方針	地元譲渡・貸付
				変更前	上に同じ（方針変更なし）
				普通財産無償貸付の弾力的運用	有

担当課	三隅支所防災自治課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	三隅	大分類	行政系施設	小分類	消防施設
地　区	三隅				

⑴ 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内　容	三隅発電所2号機建設に伴い、自治区内での宿舎のニーズ等、情勢が大きく変わることが見込まれるため、地元における施設の有益的な活用を含め、譲渡に向けた協議を進める。 なお、協議が整わない場合は、普通財産無償貸付の弾力的運用を検討する。
目標時期	平成29年度→平成34年度

⑵ 計画の進捗状況（実績）

内　容	【平成29年度】 継続して協議を行った。

⑶ 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
当初計画			14,352					
実　　績	―	―	―					

⑷ 維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累　計	0							
実 績	単年度		―	―	―				
	累　計		―	―	―				

★「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番　号	83	施設名	後野災害特別住宅	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				変更前	上に同じ（方針変更なし）
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	浜田	大分類	公営住宅	小分類	災害公営住宅
地　区	石見				

⑴ 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内　容	平成31年8月の譲渡を目指し、平成30年6月に入居者宅を訪問し、譲渡予定金額を提示して譲渡希望調査を行ったところ、譲渡希望について現時点で回答保留である。敷地は個人所有の土地であるため、入居者以外には譲渡できないことから、このまま譲渡希望がない場合は入居者退去後解体により廃止とする。
目標時期	平成31年度以降→平成32年度

⑵ 計画の進捗状況（実績）

内　容	【平成29年度】 特になし

⑶ 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定（H34年度以降含む）
当初計画					10,454			
実　績	―	―	―					

⑷ 維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累　計	0							
実 績	単年度		―	―	―				
	累　計		―	―	―				

★「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番　号	84	施設名	河内災害特別住宅	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				変更前	上に同じ（方針変更なし）
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	浜田	大分類	公営住宅	小分類	災害公営住宅
地　区	石見				

⑴ 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内　容	平成31年8月の譲渡を目指し、平成30年6月に入居者宅を訪問し、譲渡予定金額を提示して譲渡希望調査を行った。譲渡希望ありのため、今年度譲渡申請書を提出のうえ、国に譲渡処分承認申請を行う。承認後（年明け以降）、平成31年6月議会で議案提出し、議決後譲渡を行う予定。なお、敷地は個人所有の土地であるため、建物のみが譲渡対象である。
目標時期	平成31年度以降→平成31年度

⑵ 計画の進捗状況（実績）

内　容	【平成29年度】 特になし

⑶ 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定（H34年度以降含む）
当初計画					10,454			
実　　績	―	―	―					

⑷ 維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累　計	0							
実 績	単年度		―	―	―				
	累　計		―	―	―				

★「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番　号	85	施設名	宇津井災害特別住宅	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				変更前	上に同じ（方針変更なし）
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	浜田	大分類	公営住宅	小分類	災害公営住宅
地　区	石見				

⑴ 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内　容	平成31年8月の譲渡を目指し、平成30年6月に入居者宅を訪問し、譲渡予定金額を提示して譲渡希望調査を行った。譲渡時期先送り希望のため、平成31年度譲渡申請書を提出のうえ、国に譲渡処分承認申請を行う。承認後、平成32年度に譲渡を行う予定。なお、敷地は個人所有の土地であるため、建物のみが譲渡対象である。
目標時期	平成31年度以降→平成32年度

⑵ 計画の進捗状況（実績）

内　容	【平成29年度】 特になし

⑶ 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
当初計画					10,454			
実　　績	―	―	―					

⑷ 維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累　計	0							
実 績	単年度		―	―	―				
	累　計		―	―	―				

★計画終了

番　号	106	施設名	弥栄定住化住宅5	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				変更前	上に同じ（方針変更なし）
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有

自治区	弥栄	大分類	公営住宅	小分類	弥栄定住化住宅
地　区	杵束				

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内　容	修正等なし（平成30年4月1日済）
目標時期	修正等なし（平成30年4月1日済）

(2) 計画の進捗状況（実績）

内　容	【平成29年度】 入居者へ平成30年4月1日付けで建物を無償譲渡した。

(3) 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
当初計画				19,040				
実　績	―	―	―	21,587				
				2,546				

(4) 維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累　計	0							
実 績	単年度	0							
	累　計	0							

★計画終了

番　号	107	施設名	弥栄定住化住宅6	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				変更前	上に同じ（方針変更なし）
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有

自治区	弥栄	大分類	公営住宅	小分類	弥栄定住化住宅
地　区	杵束				

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内　容	修正等なし（平成30年4月1日済）
目標時期	修正等なし（平成30年4月1日済）

(2) 計画の進捗状況（実績）

内　容	【平成29年度】 入居者へ平成30年4月1日付けで建物を無償譲渡した。

(3) 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
当初計画				19,405				
実　　績	―	―	―	22,000				
				2,595				

(4) 維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累　計	0							
実 績	単年度	0							
	累　計	0							

★計画終了

番　号	108	施設名	弥栄定住化住宅7

施設(棟)別方針	入居者等譲渡
変更前	上に同じ（方針変更なし）
普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有

自治区	弥栄	大分類	公営住宅	小分類	弥栄定住化住宅
地　区	杵束				

⑴ 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内　容	修正等なし（平成30年4月1日済）
目標時期	修正等なし（平成30年4月1日済）

⑵ 計画の進捗状況（実績）

内　容	【平成29年度】 入居者へ平成30年4月1日付けで建物を無償譲渡した。

⑶ 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
当初計画				19,249				
実　績	―	―	―	21,822				

2,574

⑷ 維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累　計	0							
実 績	単年度	0							
	累　計	0							

★計画終了

番　号	109	施設名	弥栄定住化住宅8	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				変更前	上に同じ（方針変更なし）
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有

自治区	弥栄	大分類	公営住宅	小分類	弥栄定住化住宅
地　区	杵束				

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内　容	修正等なし（平成30年4月1日済）
目標時期	修正等なし（平成30年4月1日済）

(2) 計画の進捗状況（実績）

内　容	【平成29年度】 入居者へ平成30年4月1日付けで建物を無償譲渡した。

(3) 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
当初計画				19,801				
実　績	―	―	―	22,448				
				2,648				

(4) 維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累　計	0							
実 績	単年度	0							
	累　計	0							

★計画終了

番　号	123	施設名	城北住宅2号棟

施設(棟)別方針	廃止
変更前	入居者等譲渡
普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有

自治区	弥栄	大分類	公営住宅	小分類	地域定住住宅
地　区	杵束				

⑴ 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内　容	修正等なし（平成30年2月1日済）
目標時期	平成33年度→平成29年度（平成30年2月1日済）

⑵ 計画の進捗状況（実績）

内　容	【平成29年度】 平成30年2月1日付けで建物を用途廃止した。 ※入居者等譲渡→廃止に方針変更

⑶ 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
当初計画							19,952	
実　績	―	―	19,952					
			0					

⑷ 維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累　計	0							
実 績	単年度	0							
	累　計	0							

★計画終了

番　号	124	施設名	城北住宅3号棟	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				変更前	上に同じ（方針変更なし）
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有

自治区	弥栄	大分類	公営住宅	小分類	地域定住住宅
地　区	杵束				

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内　容	修正等なし（平成30年2月1日済）
目標時期	平成33年度→平成29年度（平成30年2月1日済）

(2) 計画の進捗状況（実績）

内　容	【平成29年度】 入居者へ平成30年2月1日付けで建物を有償譲渡した。

(3) 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
当初計画							20,078	
実　績	―	―	22,762					
			2,685					

(4) 維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累　計	0							
実 績	単年度	0							
	累　計	0							

★「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番　号	152	施設名	長沢防災備蓄倉庫	施設(棟)別方針	単独建替え
				変更前	上に同じ（方針変更なし）
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	安全安心推進課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	浜田	大分類	その他	小分類	その他
地　区	石見				

⑴ 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内　容	現在の備蓄倉庫は、近年備蓄物資が増え、手狭になっており、さらに老朽化や雨漏り等により、保管状況が極めて劣悪になっている。当面は他施設の空きスペースを利用して、雨漏り等に伴う保管機能の移転を行うが、備蓄倉庫の容量の絶対数が不足しており、新たな倉庫での管理が必要と考える。
目標時期	平成29年度以降→平成40年度以降

⑵ 計画の進捗状況（実績）

内　容	【平成29年度】 特になし

⑶ 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定（H34年度以降含む）
当初計画			0					
実　績	―	―	―					

⑷ 維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累　計	0							
実 績	単年度		―	―	―				
	累　計		―	―	―				

★「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番　号	155	施設名	波佐団地公営住宅付属集会施設（菅沢会館）	施設(棟)別方針	地元譲渡・貸付
				変更前	上に同じ（方針変更なし）
				普通財産無償貸付の弾力的運用	有

担当課	金城支所産業建設課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	金城	大分類	その他	小分類	その他
地　区	波佐				

⑴ 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内　容	平成30年度において、地元譲渡に向けた地元説明と地元内での協議を行う予定であり、年度内の譲渡に向けて調整を進める。なお、協議が整わない場合は普通財産無償貸付の弾力的運用を検討する。
目標時期	平成29年度→平成30年度

⑵ 計画の進捗状況（実績）

内　容	【平成29年度】 地元町内会と協議を行ったが、譲渡までの結果に至っていない。

⑶ 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定（H34年度以降含む）
当初計画			15,139					
実　績	―	―	―					

⑷ 維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累　計	0							
実 績	単年度		―	―	―				
	累　計		―	―	―				

★計画終了

番　号	157	施設名	林業地域給水施設（栃木）	施設(棟)別方針	廃止
				変更前	上に同じ（方針変更なし）
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	弥栄支所産業建設課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	弥栄	大分類	その他	小分類	その他
地　区	安城				

⑴ 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内　容	修正等なし（平成30年4月1日済）
目標時期	修正等なし（平成30年4月1日済）

⑵ 計画の進捗状況（実績）

内　容	【平成28年度】 施設（ポンプ小屋）の管理を地元自治会（地区給水施設利用組合）で行っているが、現在上下水道部が実施している簡易水道への統合事業完了後に廃止する。（平成29年度版別冊） ※目標時期：平成29年4月1日→平成30年4月1日に変更 【平成29年度】 平成30年4月1日付けで用途廃止した。

⑶ 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定（H34年度以降含む）
当初計画			895					
実　績	―	―	―	895				
				0				

⑷ 維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累　計	0							
実 績	単年度	0							
	累　計	0							

★計画終了

番　号	158	施設名	林業地域給水施設（若松）	施設(棟)別方針	廃止
				変更前	上に同じ（方針変更なし）
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	弥栄支所産業建設課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	弥栄	大分類	その他	小分類	その他
地　区	安城				

⑴ 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内　容	修正等なし（平成30年4月1日済）
目標時期	修正等なし（平成30年4月1日済）

⑵ 計画の進捗状況（実績）

内　容	【平成28年度】 施設（ポンプ小屋）の管理を地元自治会（地区給水施設利用組合）で行っているが、現在上下水道部が実施している簡易水道への統合事業完了後に廃止する。（平成29年度版別冊） ※目標時期：平成29年4月1日→平成30年4月1日に変更 【平成29年度】 平成30年4月1日付けで用途廃止した。

⑶ 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定（H34年度以降含む）
当初計画			1,082					
実　績	―	―	―	1,082				
				0				

⑷ 維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累　計	0							
実 績	単年度	0							
	累　計	0							

★計画終了

番　号	159	施設名	林業地域給水施設（権現）	施設(棟)別方針	廃止
				変更前	上に同じ（方針変更なし）
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	弥栄支所産業建設課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	弥栄	大分類	その他	小分類	その他
地　区	安城				

⑴ 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内　容	修正等なし（平成30年4月1日済）
目標時期	修正等なし（平成30年4月1日済）

⑵ 計画の進捗状況（実績）

内　容	【平成28年度】 施設（ポンプ小屋）の管理を地元自治会（地区給水施設利用組合）で行っていたが、平成16年度に若松の施設を改修し、この施設のみで区域全体の給水が可能となったため、権現の施設は現在使用していないが、現在上下水道部が実施している簡易水道への統合事業完了後に廃止する。（平成29年度版別冊） ※目標時期：平成29年4月1日→平成30年4月1日に変更 【平成29年度】 平成30年4月1日付けで用途廃止した。

⑶ 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定（H34年度以降含む）
当初計画			1,082					
実　績	―	―	―	1,082				

1,082

⑷ 維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累　計	0							
実 績	単年度	0							
	累　計	0							

★計画終了

番　号	169	施設名	多目的研修集会施設越木集会所	施設(棟)別方針	地元譲渡・貸付
				変更前	上に同じ（方針変更なし）
				普通財産無償貸付の弾力的運用	有

担当課	旭支所防災自治課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	旭	大分類	市民文化系施設	小分類	集会施設
地　区	市木				

⑴ 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内　容	修正等なし（平成30年4月1日済）
目標時期	修正等なし（平成30年4月1日済）

⑵ 計画の進捗状況（実績）

内　容	【平成29年度】 旭自治区地域協議会に諮り賛同を得たのち、平成30年4月1日付けで地元自治会と無償貸付（普通財産の無償貸付の弾力的運用）契約を締結した。 ※平成29年度版別冊にて新規掲載済

⑶ 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
当初計画				24,480				
実　績	―	―	―	24,480				

0

⑷ 維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累　計	0							
実 績	単年度	0							
	累　計	0							

★施設(棟)別方針及び「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番　号	173	施設名	市役所北分庁舎（元浜田警察署） ※車庫のみ施設（棟）別方針変更	施設(棟)別方針	単独建替え(車庫のみ)
				変更前	廃止
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	安全安心推進課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	浜田	大分類	行政系施設	小分類	庁舎等
地　区	浜田				

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内　容	旧浜田警察署を市役所北分庁舎として利用する間、同敷地内の車庫を浜田分団の消防ポンプ車庫として利用する。市役所北分庁舎を廃止する段階で、浜田分団消防ポンプ車庫の単独建替えを行う。
目標時期	修正等なし（平成40年度）

(2) 計画の進捗状況（実績）

内　容	【平成29年度】 特になし ※平成29年度版別冊にて新規掲載済

(3) 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定 (H34年度以降含む)
当初計画								12,355
実　績	―	―	―					

(4) 維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累　計	0							
実 績	単年度		―	―	―				
	累　計		―	―	―				

③廃止、民間移管、民間譲渡、入居者等譲渡、地元譲渡・貸付の方針の施設

※「複合化」→「廃止」に方針見直しにより対象施設

番　号	163	施設名	旭山村開発旭センター ※老人休養室	施設(棟)別方針	**廃止**
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	旭支所防災自治課	単独or複合	複合（主）	指定管理の有無	―

自治区	旭	大分類	市民文化系施設	小分類	集会施設
地　区	今市				

(1)

棟名称	老人休養室	建築年	昭和46年	構　造	鉄筋コンクリート造	延床面積	160.31㎡

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー	改																	★																						

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	71,979	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	3,687	千円	(A)－(B)効果額	68,292	千円

(2)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用		千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む		千円	(A)－(B)効果額	0	千円

(3)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用		千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む		千円	(A)－(B)効果額	0	千円

(4) 棟名称 | 建築年 | 構　造 | 延床面積

H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																							

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0　千円

(5) 棟名称 | 建築年 | 構　造 | 延床面積

H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																							

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0　千円

(6) 棟名称 | 建築年 | 構　造 | 延床面積

H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																							

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0　千円

◆今後の具体的計画　　(A)－(B)効果額計　68,292　千円

内　容	老朽化による廃止。代替として旭保健センターを利用し、旭支所庁舎複合化工事完了後に解体予定。
目標時期	平成32年度

◆維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減予測額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

平成　－　年度以降、毎年約　－　千円削減予定

主な内容	旭山村開発旭センターで計上しているため老人休養室単独では効果なし。

③廃止、民間移管、民間譲渡、入居者等譲渡、地元譲渡・貸付の方針の施設

※「廃止(耐用年数経過後)」→「廃止」に方針見直しにより対象施設

番　号	177	施設名	勤労青少年ホーム	施設(棟)別方針	廃止
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	産業政策課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	浜田	大分類	産業系施設	小分類	産業系施設
地　区	浜田				

(1)

棟名称	勤労青少年ホーム	建築年	昭和46年	構　造	鉄筋コンクリート造	延床面積	850.42㎡

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー	改																	★																						

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	381,839	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	19,560	千円	(A)－(B) 効果額	362,279	千円

(2)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用		千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む		千円	(A)－(B) 効果額	0	千円

(3)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用		千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む		千円	(A)－(B) 効果額	0	千円

(4)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0　千円

(5)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0　千円

(6)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0　千円

◆今後の具体的計画　　(A)－(B)効果額計　362,279　千円

内　容	既に根拠法令も廃止されており、施設の老朽化対策や耐震化などの大規模改修の予定もなく、本来の機能を果たしていないため、平成32年度末での廃止を検討する。
目標時期	平成32年度

◆維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減予測額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

平成　33　年度以降、毎年約　5,739　千円削減予定

主な内容	嘱託職員及びパート雇用職員人件費、光熱水費等

③廃止、民間移管、民間譲渡、入居者等譲渡、地元譲渡・貸付の方針の施設

※計画終了（「廃止（耐用年数経過後）」→「廃止」に方針見直しにより対象施設）

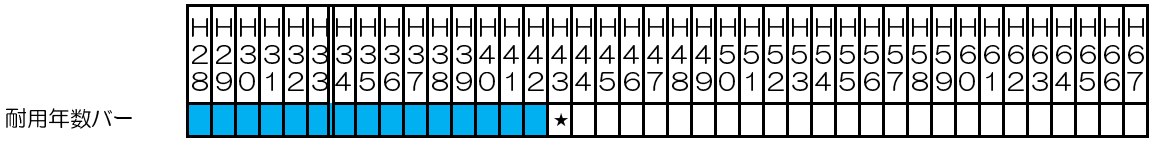
番　号	178	施設名	旭ヶ丘教職員住宅	施設(棟)別方針	**廃止**
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	教育総務課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	旭	大分類	学校教育系施設	小分類	その他教育系施設
地　区	今市				

(1)

棟名称	旭ヶ丘教職員住宅	建築年	平成2年	構　造	木造	延床面積	246.00㎡

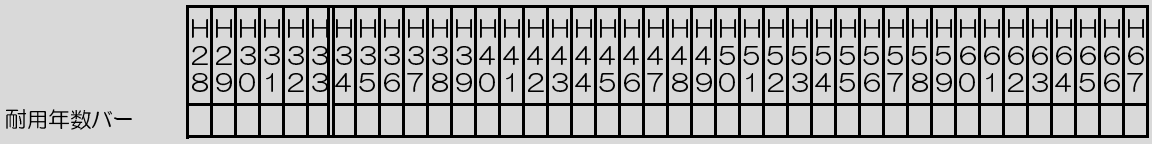


将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	47,970 千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	5,658 千円	(A)－(B) 効果額	42,312 千円

(2)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

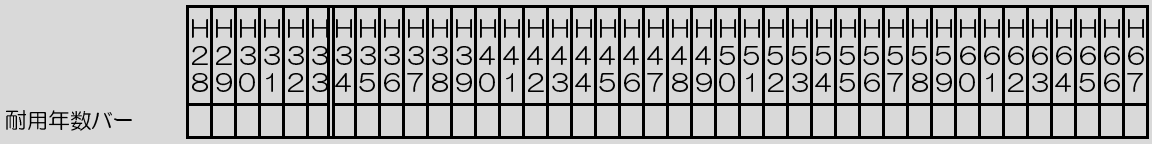


将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	千円	(A)－(B) 効果額	0 千円

(3)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	



将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	千円	(A)－(B) 効果額	0 千円

(4)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0　千円

(5)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0　千円

(6)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0　千円

◆今後の具体的計画　　(A)－(B)効果額計　42,312　千円

内　容	【平成30年度上半期（実績）】 平成30年7月に用途廃止した。
目標時期	平成30年7月に用途廃止済

◆維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減予測額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

平成　－　年度以降、毎年約　－　千円削減予定

主な内容	維持管理費なし

③廃止、民間移管、民間譲渡、入居者等譲渡、地元譲渡・貸付の方針の施設

※「複合化」→「廃止」に方針見直しにより対象施設

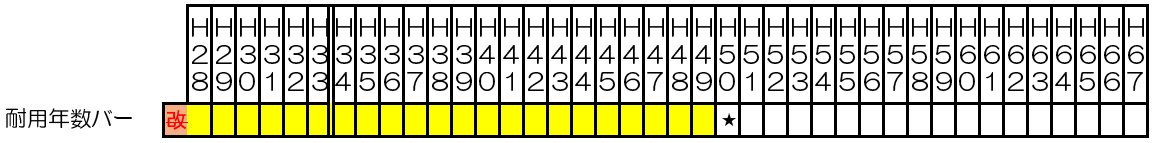
番　号	179	施設名	老人福祉センター（三隅）	施設(棟)別方針	廃止
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	健康長寿課・三隅支所市民福祉課	単独or複合	単独	指定管理の有無	有

自治区	三隅	大分類	保健・福祉施設	小分類	高齢福祉施設
地　区	三隅				

(1)

棟名称	みすみ荘	建築年	昭和52年	構　造	鉄筋コンクリート造	延床面積	613.60㎡

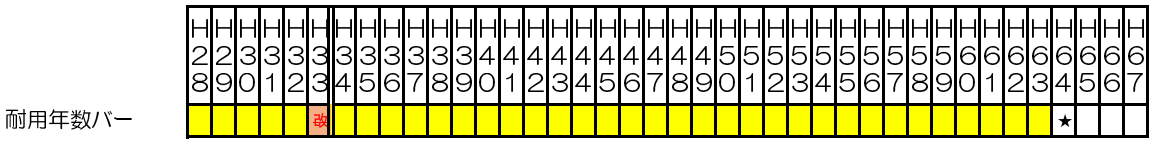


将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	275,506 千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	14,113 千円	(A)－(B) 効果額	261,394 千円

(2)

棟名称	車庫	建築年	平成3年	構　造	鉄骨・鉄筋コンクリート造	延床面積	55.50㎡

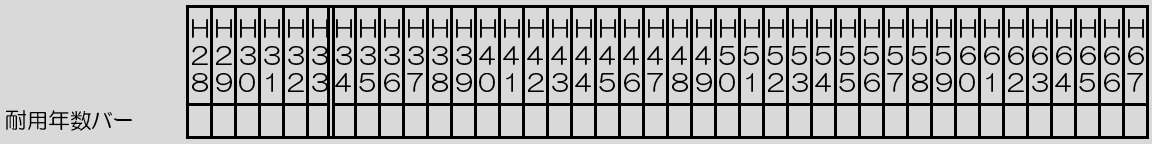


将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	27,473 千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	1,277 千円	(A)－(B) 効果額	26,196 千円

(3)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	



将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	千円	(A)－(B) 効果額	0 千円

(4)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　(A)－(B)効果額　0　千円

※解体費用含む

(5)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　(A)－(B)効果額　0　千円

※解体費用含む

(6)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　(A)－(B)効果額　0　千円

※解体費用含む

◆今後の具体的計画　　(A)－(B)効果額計　287,590　千円

内　容	当該施設は老朽化が著しいため、三隅保健センターに移転し、老人福祉センター業務のあり方もあわせて見直す。
目標時期	平成31年度末に廃止

◆維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減予測額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

平成　32　年度以降、毎年約　8,876　千円削減予定

主な内容	指定管理料

③廃止、民間移管、民間譲渡、入居者等譲渡、地元譲渡・貸付の方針の施設

※「単独建替え」→「廃止」に方針見直しにより対象施設

番　号	180	施設名	浜田分団1班消防ポンプ車庫	施設(棟)別方針	**廃止**
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	消防本部警防課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	浜田	大分類	行政系施設	小分類	消防施設
地　区	石見				

(1)

棟名称	ポンプ車庫	建築年	昭和57年	構　造	鉄骨造	延床面積	22.80㎡

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー								★																																

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	3,808 千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	524 千円	(A)－(B) 効果額	3,283 千円

(2)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	千円	(A)－(B) 効果額	0 千円

(3)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	千円	(A)－(B) 効果額	0 千円

(4)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　(A)－(B)効果額　0　千円

※解体費用含む

(5)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　(A)－(B)効果額　0　千円

※解体費用含む

(6)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　(A)－(B)効果額　0　千円

※解体費用含む

◆今後の具体的計画　　(A)－(B)効果額計　3,283　千円

内　容	浜田分団1、3、4班の車庫（車両については1、2、3、4班）を集約し、市役所北分庁舎車庫に機能移転し、拠点化を図る。
目標時期	平成31年度

◆維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減予測額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

平成　32　年度以降、毎年約　33　千円削減予定

主な内容	電気料金、水道料金（浜田分団1、3、4班車庫統廃合前約49千円－統廃合後約16千円＝約33千円）

③廃止、民間移管、民間譲渡、入居者等譲渡、地元譲渡・貸付の方針の施設

※「単独建替え」→「廃止」に方針見直しにより対象施設

番　号	181	施設名	浜田分団3班消防ポンプ車庫	施設(棟)別方針	**廃止**
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	消防本部警防課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	浜田	大分類	行政系施設	小分類	消防施設
地　区	浜田				

(1)

棟名称	ポンプ車庫	建築年	昭和59年	構　造	鉄骨造	延床面積	23.40㎡

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー										★																														

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	3,908	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	538	千円	(A)－(B) 効果額	3,370	千円

(2)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用		千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む		千円	(A)－(B) 効果額	0	千円

(3)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用		千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む		千円	(A)－(B) 効果額	0	千円

(4) 棟名称 | 建築年 | 構　造 | 延床面積

H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																							

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0　千円

(5) 棟名称 | 建築年 | 構　造 | 延床面積

H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																							

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0　千円

(6) 棟名称 | 建築年 | 構　造 | 延床面積

H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																							

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0　千円

◆今後の具体的計画　　(A)－(B)効果額計　3,370　千円

内　容	浜田分団1、3、4班の車庫（車両については1、2、3、4班）を集約し、市役所北分庁舎車庫に機能移転し、拠点化を図る。
目標時期	平成31年度

◆維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減予測額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

平成　一　年度以降、毎年約　一　千円削減予定

主な内容	No.180「浜田分団1班消防ポンプ車庫」にて計上済

③廃止、民間移管、民間譲渡、入居者等譲渡、地元譲渡・貸付の方針の施設

※計画終了（「廃止（耐用年数経過後）」→「廃止」に方針見直しにより対象施設）

番　号	182	施設名	浜田分団4班消防ポンプ車庫	施設(棟)別方針	**廃止**
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	消防本部警防課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	浜田	大分類	行政系施設	小分類	消防施設
地　区	浜田				

(1)

棟名称	ポンプ車庫	建築年	平成7年	構　造	木造	延床面積	18.00㎡

H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																				★																			

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	3,510	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	414	千円	(A)－(B) 効果額	3,096	千円

(2)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																							

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用		千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む		千円	(A)－(B) 効果額	0	千円

(3)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																							

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用		千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む		千円	(A)－(B) 効果額	0	千円

(4) 棟名称 | 建築年 | 構　造 | 延床面積

H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																							

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0 千円

(5) 棟名称 | 建築年 | 構　造 | 延床面積

H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																							

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0 千円

(6) 棟名称 | 建築年 | 構　造 | 延床面積

H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																							

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0 千円

◆今後の具体的計画　　(A)－(B)効果額計　3,096 千円

内　容	【平成30年度上半期（実績）】 浜田分団1、3、4班の車庫（車両については1、2、3、4班）を集約し、市役所北分庁舎車庫に機能移転し、拠点化を図る。4班については、車庫周辺に居住団員が不在のため、平成30年9月に先行して廃止（機能移転）した。
目標時期	平成30年9月に用途廃止済

◆維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減予測額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

平成　―　年度以降、毎年約　―　千円削減予定

主な内容	No.180「浜田分団1班消防ポンプ車庫」にて計上済

④耐用年数を待たずとも前倒しで統廃合や複合化を検討する施設

※「単独建替え」→「統廃合」に方針見直しにより対象施設

番　号	183	施設名	長浜分団1班消防ポンプ車庫	施設(棟)別方針	統廃合
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	消防本部警防課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	浜田	大分類	行政系施設	小分類	消防施設
地　区	長浜				

(1)

棟名称	ポンプ車庫	建築年	不明	構　造	木造	延床面積	11.30㎡

耐用年数バー

H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	2,204 千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	1,542 千円	(A)－(B) 効果額	661 千円

(2)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

耐用年数バー

H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	千円	(A)－(B) 効果額	0 千円

(3)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

耐用年数バー

H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	千円	(A)－(B) 効果額	0 千円

(4) 棟名称 | 建築年 | 構　造 | 延床面積

H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																							

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0 千円

(5) 棟名称 | 建築年 | 構　造 | 延床面積

H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																							

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0 千円

(6) 棟名称 | 建築年 | 構　造 | 延床面積

H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																							

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0 千円

◆今後の具体的計画　　(A)－(B)効果額計　661 千円

内　容	長浜分団1班を現在の2・3班車庫に統合し、車庫を増改築する。
目標時期	平成31年度

◆維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減予測額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

平成 32 年度以降、毎年約 11 千円削減予定

主な内容	借地料

④耐用年数を待たずとも前倒しで統廃合や複合化を検討する施設

※「単独建替え」→「統廃合」に方針見直しにより対象施設

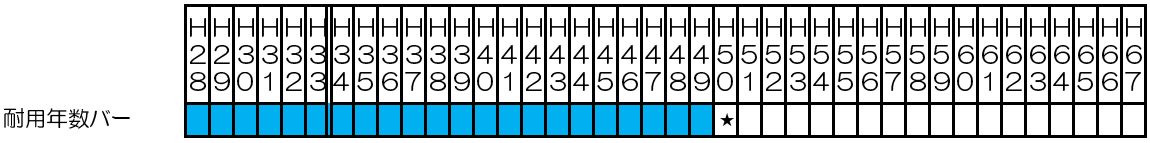
番　号	184	施設名	大麻分団1班消防ポンプ車庫	施設(棟)別方針	統廃合
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	消防本部警防課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	浜田	大分類	行政系施設	小分類	消防施設
地　区	周布				

(1)

棟名称	ポンプ車庫	建築年	平成9年	構　造	鉄骨造	延床面積	26.00㎡

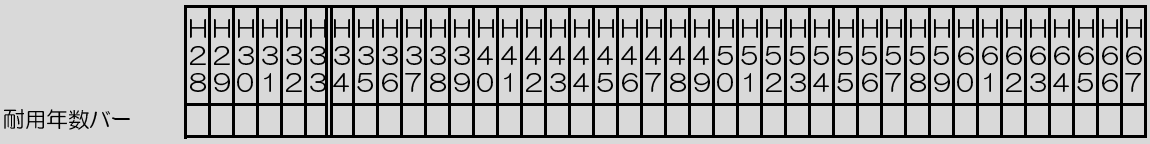


将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	4,342 千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	3,039 千円	(A)－(B)効果額	1,303 千円

(2)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

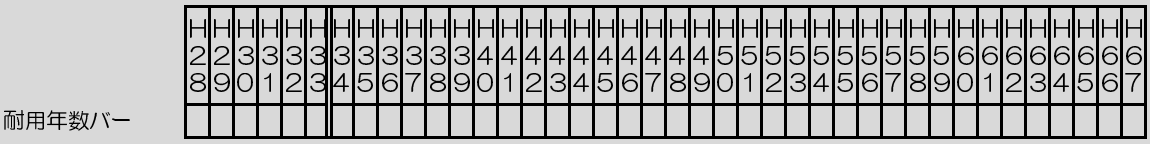


将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	千円	(A)－(B)効果額	0 千円

(3)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	



将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	千円	(A)－(B)効果額	0 千円

(4)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0　千円

(5)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0　千円

(6)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0　千円

◆今後の具体的計画　　(A)－(B)効果額計　1,303　千円

内　容	現在の場所は、土砂災害特別警戒区域内に建設されている。移転新築に伴い、大麻分団1、2班を統合し、拠点化を図る。
目標時期	平成31年度

◆維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減予測額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

平成　32　年度以降、毎年約　14　千円削減予定

主な内容	電気料金、水道料金（大麻分団1、2班車庫統廃合前約28千円－統廃合後約14千円＝約14千円）

④耐用年数を待たずとも前倒しで統廃合や複合化を検討する施設

※「単独建替え」→「統廃合」に方針見直しにより対象施設

番　号	185	施設名	大麻分団2班消防ポンプ車庫	施設(棟)別方針	統廃合
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

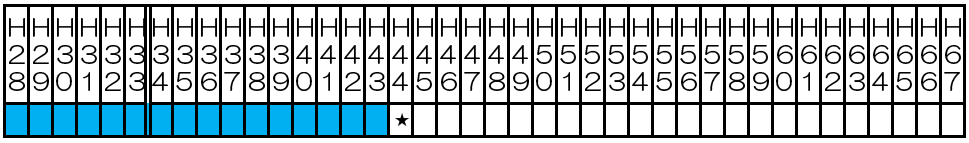
担当課	消防本部警防課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	浜田	大分類	行政系施設	小分類	消防施設
地　区	周布				

(1)

棟名称	ポンプ車庫	建築年	平成3年	構　造	木造	延床面積	21.50㎡

耐用年数バー



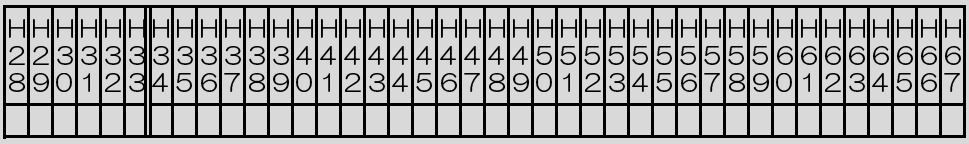
将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	4,193 千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	2,935 千円	(A)－(B) 効果額	1,258 千円

(2)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

耐用年数バー



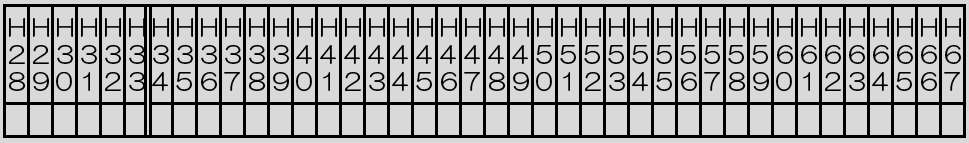
将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	千円	(A)－(B) 効果額	0 千円

(3)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

耐用年数バー



将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	千円	(A)－(B) 効果額	0 千円

(4) 棟名称 | 建築年 | 構　造 | 延床面積

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0 千円

(5) 棟名称 | 建築年 | 構　造 | 延床面積

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0 千円

(6) 棟名称 | 建築年 | 構　造 | 延床面積

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0 千円

◆今後の具体的計画　　(A)－(B)効果額計　1,258 千円

内　容	大麻1班の車庫は、土砂災害特別警戒区域内に建設されている。1班の移転新築に合わせて、大麻分団1、2班を統合し、拠点化を図る。
目標時期	平成31年度

◆維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減予測額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

平成　—　年度以降、毎年約　—　千円削減予定

主な内容	No.184「大麻分団1班消防ポンプ車庫」にて計上済

③廃止、民間移管、民間譲渡、入居者等譲渡、地元譲渡・貸付の方針の施設

※新規整備施設

番　号	186	施設名	上府コミュニティー防災センター	施設(棟)別方針	地元譲渡・貸付
				普通財産無償貸付の弾力的運用	有

担当課	教育総務課	単独or複合	単独	指定管理の有無	ー

自治区	浜田	大分類	行政系施設	小分類	消防施設
地　区	上府				

(1)

棟名称	上府コミュニティー防災センター	建築年	平成30年	構　造	木造	延床面積	241.00㎡

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー			●																																					

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	46,995 千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	5,543 千円	(A)－(B) 効果額	41,452 千円

(2)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	千円	(A)－(B) 効果額	0 千円

(3)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	千円	(A)－(B) 効果額	0 千円

(4)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　(A)－(B)効果額　0　千円

※解体費用含む

(5)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　(A)－(B)効果額　0　千円

※解体費用含む

(6)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　(A)－(B)効果額　0　千円

※解体費用含む

◆今後の具体的計画　　(A)－(B)効果額計　41,452　千円

内　容	維持管理・運営等については地元で行う。また、一定期間は市が所有し、将来地元に譲渡する予定（建物のみ）。
目標時期	未定

◆維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減予測額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

平成　－　年度以降、毎年約　47　千円削減予定

主な内容	消防車庫部分に係る電気料金、水道料金、浄化槽維持管理費。集会施設部分の維持管理費は、基本的に地元負担のため、効果額なし。

④耐用年数を待たずとも前倒しで統廃合や複合化を検討する施設

※「単独建替え」→「統廃合」に方針見直しにより対象施設

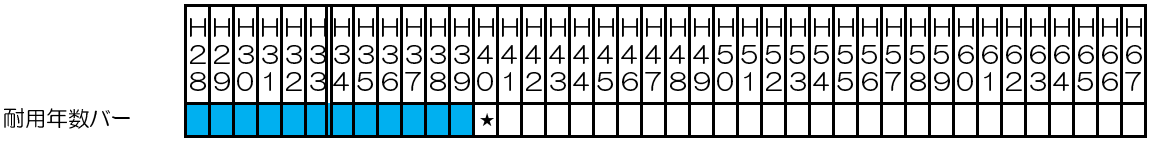
番　号	187	施設名	都川分団1班消防ポンプ車庫	施設(棟)別方針	統廃合
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	消防本部警防課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	旭	大分類	行政系施設	小分類	消防施設
地　区	都川				

(1)

棟名称	ポンプ車庫	建築年	昭和62年	構　造	木造	延床面積	15.00㎡

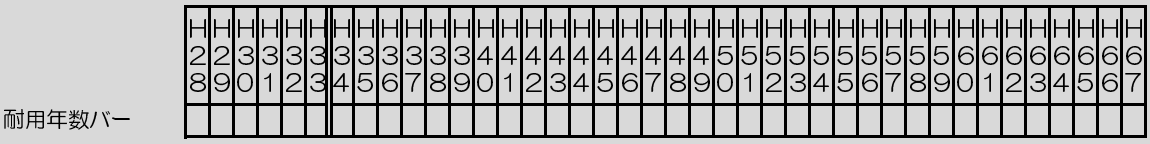


将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	2,925 千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	2,048 千円	(A)－(B) 効果額	878 千円

(2)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

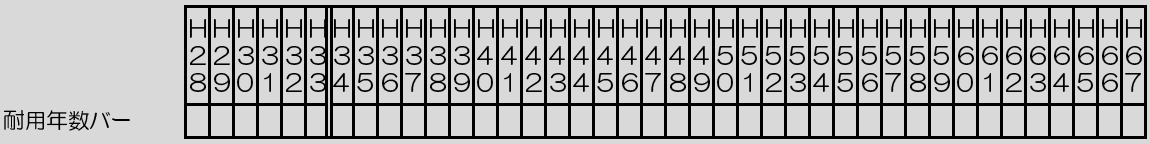


将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	千円	(A)－(B) 効果額	0 千円

(3)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	



将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	千円	(A)－(B) 効果額	0 千円

(4)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0　千円

(5)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0　千円

(6)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0　千円

◆今後の具体的計画　　(A)－(B)効果額計　878　千円

内　容	都川分団1、2、3班車庫を統廃合し、拠点化を図る。
目標時期	平成32年度

◆維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減予測額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

平成　33　年度以降、毎年約　6　千円削減予定

主な内容	電気料金、水道料金（都川分団1、2、3班車庫統廃合前約14千円－統廃合後約8千円＝約6千円）

④耐用年数を待たずとも前倒しで統廃合や複合化を検討する施設

※「単独建替え」→「統廃合」に方針見直しにより対象施設

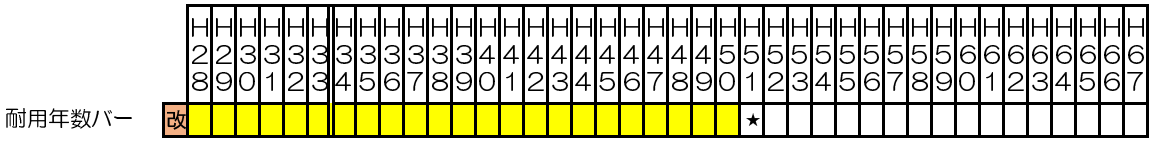
番　号	188	施設名	都川分団2班消防ポンプ車庫	施設(棟)別方針	統廃合
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	消防本部警防課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	旭	大分類	行政系施設	小分類	消防施設
地　区	都川				

(1)

棟名称	ポンプ車庫	建築年	昭和53年	構　造	コンクリートブロック造	延床面積	44.00㎡

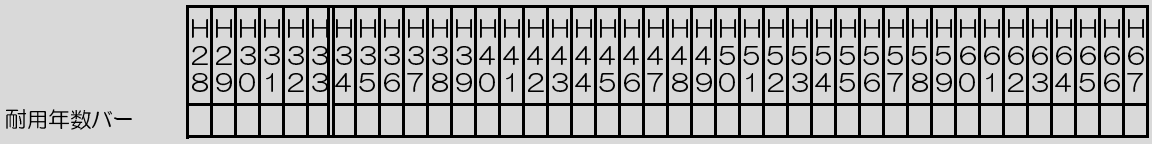


将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	10,692 千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	8,580 千円	(A)－(B) 効果額	2,112 千円

(2)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

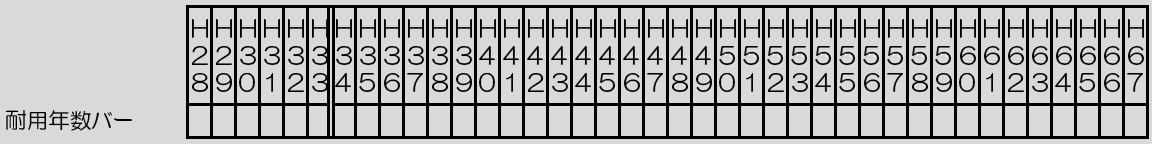


将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	千円	(A)－(B) 効果額	0 千円

(3)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	



将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	千円	(A)－(B) 効果額	0 千円

(4)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0　千円

(5)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0　千円

(6)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0　千円

◆今後の具体的計画　　(A)－(B)効果額計　2,112　千円

内　容	都川分団1、2、3班車庫を統廃合し、拠点化を図る。
目標時期	平成32年度

◆維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減予測額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

平成　—　年度以降、毎年約　—　千円削減予定

主な内容	No.187「都川分団1班消防ポンプ車庫」にて計上済

④耐用年数を待たずとも前倒しで統廃合や複合化を検討する施設

※「単独建替え」→「統廃合」に方針見直しにより対象施設

番　号	189	施設名	都川分団3班消防ポンプ車庫	施設(棟)別方針	統廃合
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	消防本部警防課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	旭	大分類	行政系施設	小分類	消防施設
地　区	都川				

(1)

棟名称	ポンプ車庫	建築年	平成元年	構　造	木造	延床面積	15.00㎡

H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー														★																									

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	2,925 千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	2,048 千円	(A)－(B)効果額	878 千円

(2)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																							

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	千円	(A)－(B)効果額	0 千円

(3)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																							

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	千円	(A)－(B)効果額	0 千円

(4) 棟名称 | 建築年 | 構　造 | 延床面積

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0 千円

(5) 棟名称 | 建築年 | 構　造 | 延床面積

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0 千円

(6) 棟名称 | 建築年 | 構　造 | 延床面積

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0 千円

◆今後の具体的計画　　(A)－(B)効果額計　878 千円

内　容	都川分団1、2、3班車庫を統廃合し、拠点化を図る。
目標時期	平成32年度

◆維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減予測額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

平成　一　年度以降、毎年約　一　千円削減予定

主な内容	No.187「都川分団1班消防ポンプ車庫」にて計上済

③廃止、民間移管、民間譲渡、入居者等譲渡、地元譲渡・貸付の方針の施設

※計画終了（「単独建替え」→「廃止」に方針見直しにより対象施設）

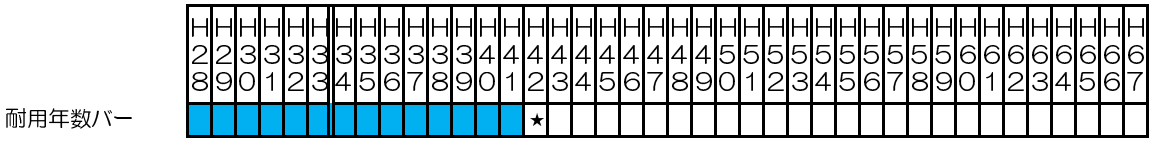
番　号	190	施設名	杵束分団第5班消防車庫	施設(棟)別方針	**廃止**
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	消防本部警防課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	弥栄	大分類	行政系施設	小分類	消防施設
地　区	杵束				

(1)

棟名称	消防車庫	建築年	平成元年	構　造	木造	延床面積	38.30㎡

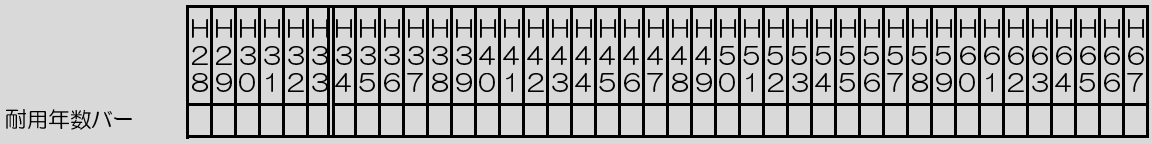


将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	7,469 千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	881 千円	(A)－(B) 効果額	6,588 千円

(2)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

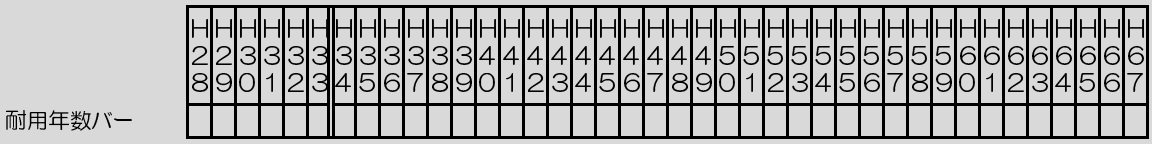


将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	千円	(A)－(B) 効果額	0 千円

(3)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	



将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	千円	(A)－(B) 効果額	0 千円

(4) 棟名称 | 建築年 | 構　造 | 延床面積

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0　千円

(5) 棟名称 | 建築年 | 構　造 | 延床面積

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0　千円

(6) 棟名称 | 建築年 | 構　造 | 延床面積

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0　千円

◆今後の具体的計画　　(A)－(B)効果額計　6,588　千円

内　容	【平成30年度上半期（実績）】 将来的に杵束分団１～５班車庫を統廃合し、拠点化を図る。 ５班については周辺居住団員不在の為、平成30年9月に先行して廃止した。
目標時期	平成30年9月に用途廃止済

◆維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減予測額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

平成　31　年度以降、毎年約　5　千円削減予定

主な内容	電気料金

③廃止、民間移管、民間譲渡、入居者等譲渡、地元譲渡・貸付の方針の施設

※「廃止（耐用年数経過後）」→「入居者等譲渡」に方針見直しにより対象施設

番　号	191	施設名	災害公営住宅(坂田)	施設(棟)別方針	**入居者等譲渡**
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	三隅	大分類	公営住宅	小分類	災害公営住宅
地　区	三隅				

(1)

棟名称	A棟1	建築年	昭和59年	構　造	木造	延床面積	74.88㎡

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー										★																														

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	14,602	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	1,722	千円	(A)－(B) 効果額	12,879	千円

(2)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用		千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む		千円	(A)－(B) 効果額	0	千円

(3)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用		千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む		千円	(A)－(B) 効果額	0	千円

(4)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　(A)－(B)効果額　0　千円

※解体費用含む

(5)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　(A)－(B)効果額　0　千円

※解体費用含む

(6)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　(A)－(B)効果額　0　千円

※解体費用含む

◆今後の具体的計画　　(A)－(B)効果額計　12,879　千円

内　容	平成31年8月の譲渡を目指し、平成30年6月に入居者宅を訪問し、譲渡予定金額を提示して譲渡希望調査を行った。譲渡希望ありのため、今年度譲渡申請書を提出のうえ、国に譲渡処分承認申請を行う。承認後（年明け以降）、平成31年6月議会で議案提出し、議決後譲渡を行う予定。なお、敷地は個人所有の土地であるため、建物のみが譲渡対象である。
目標時期	平成31年度

◆維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減予測額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

平成　－　年度以降、毎年約　－　千円削減予定

主な内容	災害特別住宅は市直営管理のため指定管理料の経費なし。修繕料もほぼかかっておらず、年間家賃収入約130千円は0円となるため効果額としては計上なし。

③廃止、民間移管、民間譲渡、入居者等譲渡、地元譲渡・貸付の方針の施設

※「廃止（耐用年数経過後）」→「入居者等譲渡」に方針見直しにより対象施設

番　号	192	施設名	災害公営住宅(本田)	施設(棟)別方針	**入居者等譲渡**
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	建築住宅課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	三隅	大分類	公営住宅	小分類	災害公営住宅
地　区	岡見				

(1)

棟名称	A棟1	建築年	昭和59年	構　造	木造	延床面積	65.22㎡

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー										★																														

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	12,718	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	1,500	千円	(A)－(B) 効果額	11,218	千円

(2)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用		千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む		千円	(A)－(B) 効果額	0	千円

(3)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用		千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む		千円	(A)－(B) 効果額	0	千円

(4)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　(A)－(B)効果額　0　千円

※解体費用含む

(5)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　(A)－(B)効果額　0　千円

※解体費用含む

(6)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　(A)－(B)効果額　0　千円

※解体費用含む

◆今後の具体的計画　　(A)－(B)効果額計　11,218　千円

内　容	平成31年8月の譲渡を目指し、平成30年6月に入居者宅を訪問し、譲渡予定金額を提示して譲渡希望調査を行った。譲渡希望ありのため、今年度譲渡申請書を提出のうえ、国に譲渡処分承認申請を行う。承認後（年明け以降）、平成31年6月議会で議案提出し、議決後譲渡を行う予定。なお、敷地は個人の土地であるため、建物のみが譲渡対象である。
目標時期	平成31年度

◆維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減予測額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

平成　－　年度以降、毎年約　－　千円削減予定

主な内容	災害特別住宅は市直営管理のため指定管理料の経費なし。修繕料もほぼかかっておらず、年間家賃収入約130千円は0円となるため効果額としては計上なし。

④耐用年数を待たずとも前倒しで統廃合や複合化を検討する施設

※計画終了（「単独建替え」→「統廃合」に方針見直しにより対象施設）

番　号	193	施設名	庁舎前庭園バス停留所	施設(棟)別方針	統廃合
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

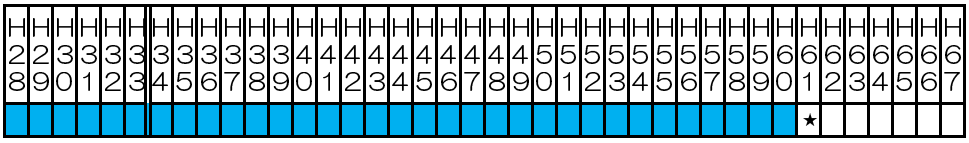
担当課	旭支所防災自治課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	旭	大分類	公園	小分類	公園
地　区	今市				

(1)

棟名称	今市バス停	建築年	平成20年	構　造	鉄骨造	延床面積	11.28㎡

耐用年数バー



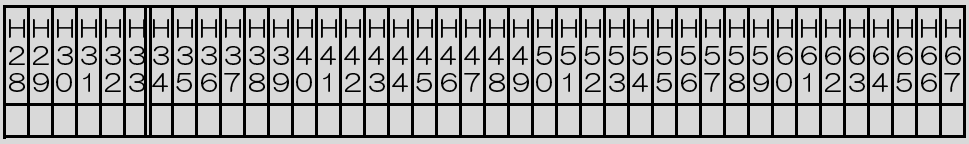
将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	1,884 千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	1,319 千円	(A)－(B) 効果額	565 千円

(2)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

耐用年数バー



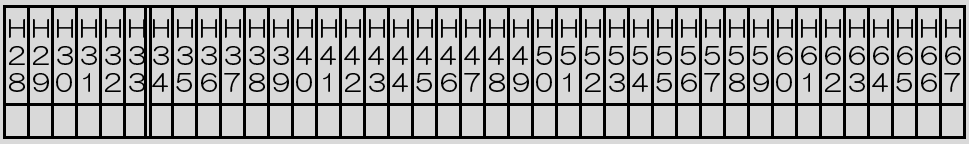
将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	千円	(A)－(B) 効果額	0 千円

(3)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

耐用年数バー



将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	千円	(A)－(B) 効果額	0 千円

(4)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0　千円

(5)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0　千円

(6)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0　千円

◆今後の具体的計画　　(A)－(B)効果額計　565　千円

内　容	【平成29年度下半期（実績）】 平成29年10月、旭ロータリー整備工事に伴い、石見今市バス待合所に統廃合した。 ※解体費実績：約321千円 ※整備費実績：約4,192千円
目標時期	平成29年10月に統廃合済

◆維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減予測額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

平成　－　年度以降、毎年約　－　千円削減予定

主な内容	統廃合前後とも、年間電気料金約5千円であり、効果額としては計上なし

④耐用年数を待たずとも前倒しで統廃合や複合化を検討する施設

※計画終了（「単独建替え」→「統廃合」に方針見直しにより対象施設）

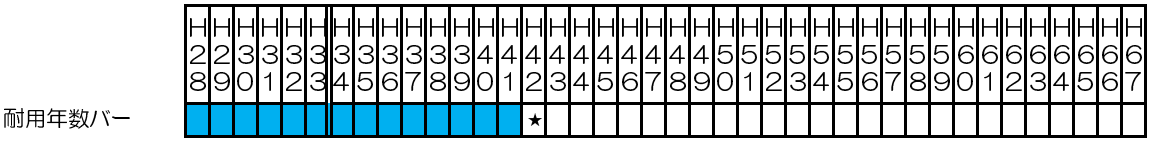
番　号	194	施設名	バス停留所 ※石見今市バス待合所のみ統廃合により終了	施設(棟)別方針	**統廃合**
				普通財産無償貸付の弾力的運用	―

担当課	旭支所防災自治課	単独or複合	単独	指定管理の有無	―

自治区	旭	大分類	その他	小分類	その他
地　区	今市				

(1)

棟名称	石見今市バス待合所	建築年	平成元年	構　造	鉄骨造	延床面積	3.50㎡

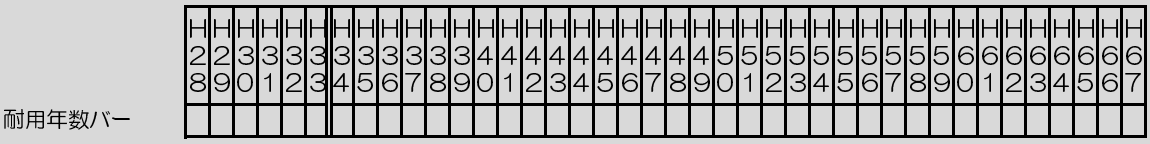


将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	585 千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	409 千円	(A)－(B) 効果額	175 千円

(2)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	

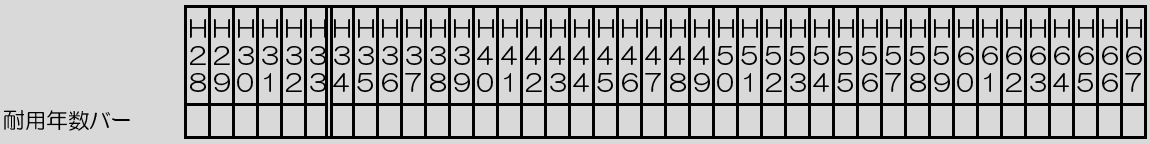


将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	千円	(A)－(B) 効果額	0 千円

(3)

棟名称		建築年		構　造		延床面積	



将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用	千円	(B)施設(棟)別方針に基づく費用 ※解体費用含む	千円	(A)－(B) 効果額	0 千円

(4)	棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0　千円

(5)	棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0　千円

(6)	棟名称		建築年		構　造		延床面積	

	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67
耐用年数バー																																								

将来更新投資額削減予測額（試算上）

(A)単独建替えの場合の概算費用　　千円　(B)施設(棟)別方針に基づく費用　　千円　※解体費用含む　(A)－(B)効果額　0　千円

◆今後の具体的計画　　(A)－(B)効果額計　175　千円

内　容	【平成29年度下半期（実績）】 平成29年10月、旭ロータリー整備工事に伴い、石見今市バス待合所に統廃合した。 ※解体費実績：約94千円 ※整備費実績：約4,192千円
目標時期	平成29年10月に統廃合済

◆維持管理費（ﾗﾝﾆﾝｸﾞ ｺｽﾄ）削減予測額（=効果額）　※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

平成　－　年度以降、毎年約　－　千円削減予定

主な内容	維持管理費なし

４．効果額等一覧

行財政改革実施計画対象

単位：千円

施設名		施設別方針	行財政改革実施計画対象	将来更新投資額削減額（注）整理目標とする年度に効果額を計上																	維持管理費（ランニングコスト）削減額												
				H27	H28				H29				H30				H31	H32	H33	時期未定（H34以降含む）	効果額なし	H28	H29				H30				H31	H32	H33	時期未定
				実績（B）	計画（A）	実績（B）	差引（B-A）	備考	計画（A）	実績（B）	差引（B-A）	備考	計画（A）	実績（B）	差引（B-A）	備考	計画（A）	計画（A）	計画（A）	計画（A）	計画（A）	実績（B）	計画（A）	実績（B）	差引（B-A）	備考	計画（A）	実績（B）	差引（B-A）	備考	計画（A）	計画（A）	計画（A）	計画（A）
001 木田生活改善センター（木田公民館）【旭】		複合化	○															18,136			0													
002 山ノ内生活改善センター【旭】	目標時期前倒し（H33→H31）	廃止（耐用年数経過後）→地元譲渡・貸付	○																31,648		0												
003 和田生活改善センター【旭】	目標時期前倒し（H33→H32）	廃止（耐用年数経過後）→地元譲渡・貸付	○																43,200		0												
004 重富生活改善センター【旭】	目標時期前倒し（H33→H31）	廃止（耐用年数経過後）→地元譲渡・貸付	○																41,220		0												
005 本郷生活改善センター【旭】	H30終了	廃止（耐用年数経過後）→地元譲渡・貸付	○											47,699	47,699	3年前倒し			47,699		0												
006 戸川生活改善センター【旭】	目標時期前倒し（H33→H31）	廃止（耐用年数経過後）→地元譲渡・貸付	○																19,943		0												
007 東都川集会所【旭】	H28終了	地元譲渡・貸付	○		15,336	15,336	0														0												
008 西都川集会所【旭】	H28終了	地元譲渡・貸付	○		18,536	18,536	0														0												
009 来尾集会所【旭】	H30終了	廃止（耐用年数経過後）→地元譲渡・貸付	○											15,048	15,048	3年前倒し			15,048		0												
010 市木生活改善センター（市木公民館）【旭】		複合化	○															18,136			0												
011 弥栄図書館【図書館一弥栄】		複合化【前倒し】	○														4,656														72	72	
012 御便殿【博物館等一浜田】		統廃合→廃止（保存活用終了後）																		31,921													不明
013 浜田郷土資料館【博物館等一浜田】		統廃合																		40,710													不明
014 金城歴史民俗資料館【博物館等一金城】		統廃合																		10,192													不明
015 若生まなびや館【博物館等一金城】	目標時期延期（H30→H33）	地元譲渡・貸付	○										22,050	0	▲22,050	3年先送り					0												
016 弥栄郷土資料展示室【博物館等一弥栄】		統廃合																		10,125													不明
017 石見公民館後野分館【公民館一浜田】		地元譲渡・貸付※屋内体育館のみ単独建替え																		131,988													971
018 石見公民館佐野分館【公民館一浜田】		地元譲渡・貸付																		1,051,268													1,525
019 石見公民館宇津井分館【公民館一浜田】		地元譲渡・貸付	○															39,563														650	
020 石見公民館縄谷分館【公民館一浜田】	H27終了	単独建替え	○	75,715																	0												
021 石見公民館長見分館【公民館一浜田】		地元譲渡・貸付	○															28,724														720	
022 美川公民館東分館【公民館一浜田】		地元譲渡・貸付	○															32,336														610	
023 美川公民館西分館【公民館一浜田】		地元譲渡・貸付	○															84,194														910	
024 国府公民館宇野分館【公民館一浜田】		地元譲渡・貸付	○															124,789														1,080	
025 国府公民館有福分館【公民館一浜田】	目標時期修正（H32→H30）	複合化	○															69,147														不明	
026 和田公民館【公民館一旭】		廃止 ※プール専用附属屋のみ。施設全体としては複合化	○																4,320		0												
027 杵東公民館【公民館一弥栄】		複合化【前倒し】	○														2,364														37	37	
028 三隅公民館【公民館一三隅】		複合化																		5,110													不明
029 三保公民館【公民館一三隅】		複合化																		75,211													不明
030 井野公民館【公民館一三隅】		複合化																		28,184													不明
031 黒沢公民館【公民館一三隅】		複合化																		22,438													不明
032 都川ゲートボール場休憩所【スポーツ施設一旭】	H30終了	地元譲渡・貸付	○										8,600	8,600	0						0												
033 かなぎｳｽﾀﾝﾗｲﾃﾞｨﾝｸﾞﾊﾟｰｸ【ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設一金城】		民間譲渡																		615,873													20,572
034 森の公民館【ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設一金城】		民間譲渡																		68,660	0												
035 リフレパークきんたの里【ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設一金城】		民間譲渡																		1,122,898	0												
036 美又温泉国民保養センター【保養施設一金城】	目標時期延期（H29→未定）	民間移管	○						1,264,590	0	▲1,264,590	時期未定先送り																					不明
037 美又温泉会館【保養施設一金城】		民間譲渡	○															91,065														不明	
038 旭温泉あさひ荘【保養施設一旭】		単独建替え	○										0								0												
039 三隠山森林総合利用施設【浜田】		廃止（耐用年数経過後）	○										32,976								0												
040 農村広場施設【浜田】	H30終了	地元譲渡・貸付	○						26,987	26,987	0																205	205	0		205	205	205
041 農畜産物加工施設【金城】	H28終了	民間譲渡	○	0		76,791	76,791	解体費分加算													0												
042 くさ会館（体育館）【金城】		地元譲渡・貸付	○															90,720														22	
043 下来原林業協業活動センター【金城】	H28終了	地元譲渡・貸付	○	0		74,250	74,250	解体費分加算														277	277	277	0		277	277	0		277	277	277
044 かたらいの家【金城】		地元譲渡・貸付	○														42,785														504	504	
045 地域材利用促進交流館【金城】		民間譲渡																		39,388	0												
046 エクス和紙の館【金城】		民間譲渡	○										273,887																		667	667	667
047 縁の里地域振興施設【金城】		地元譲渡・貸付																		36,120													370
048 山ノ内農作業管理休養施設旭豊1号館【旭】	目標時期延期（H29→H30→H32）	廃止	○						102,453	0	▲102,453	3年先送り											68	0	▲68	3年先送り	68	0	▲68		68	68	68
049 山ノ内農作業管理休養施設旭豊2号館【旭】	目標時期延期（H29→H30→H32）	廃止	○						71,568	0	▲71,568	3年先送り									0												
050 弥栄農産物処理加工施設第2工場【弥栄】	H27終了	廃止	○	134,784																		206	206	206	0		206	206	0		206	206	206
051 雲雀丘小学校【小学校一浜田】		複合化																		138,641													不明
052 石見小学校【小学校一浜田】		複合化																		33,968													不明
053 美川小学校【小学校一浜田】		複合化 ※プール附属室のみ廃止（耐用年数経過後）																		111,828													不明
054 雲城小学校【小学校一金城】		複合化 ※プール専用附属室のみ廃止（耐用年数経過後）																		28,469													不明
055 波佐小学校【小学校一金城】		複合化 ※プール専用附属施設のみ廃止（耐用年数経過後）																		12,318													不明
056 今市小学校【小学校一旭】	H27終了	廃止	○	1,100,412																	0												
057 弥栄小学校【小学校一弥栄】	屋内運動場のみH28終了	単独建替え ※屋内運動場（便所含む）のみ。施設全体は複合化	○		0	▲237,357	▲237,357	工事費実績等による													0												
058 第一中学校【中学校一浜田】		廃止（耐用年数経過後）※旧屋内運動室のみ。施設全体は複合化																		92,016	0												
059 第四中学校【中学校一浜田】		複合化																		117,994													不明
060 金城中学校【中学校一金城】		複合化 ※プール附属棟のみ廃止（耐用年数経過後）																		97,550													不明
061 旭中学校【中学校一旭】		複合化																		63,767													不明
062 向野田教員住宅【その他教育施設一三隅】		廃止（耐用年数経過後）																		35,857	0												
063 原井幼稚園【幼稚園・保育園・こども園一浜田】		統廃合	○																46,625													3,000	

４．効果額等一覧

行財政改革実施計画対象

単位：千円

施設名		施設別方針	行財政改革実施計画対象	将来更新投資額削減額（注）整理目標とする年度に効果額を計上																	維持管理費（ランニングコスト）削減額												
				H27	H28				H29				H30				H31	H32	H33	時期未定（H34以降含む）	効果額なし	H28	H29				H30				H31	H32	H33	時期未定
				実績(B)	計画(A)	実績(B)	差引(B-A)	備考	計画(A)	実績(B)	差引(B-A)	備考	計画(A)	実績(B)	差引(B-A)	備考	計画(A)	計画(A)	計画(A)	計画(A)	計画(A)	実績(B)	計画(A)	実績(B)	差引(B-A)	備考	計画(A)	実績(B)	差引(B-A)	備考	計画(A)	計画(A)	計画(A)	計画(A)
064.石見幼稚園【幼稚園・保育園・こども園―浜田】		統廃合	○																53,118														※H.63に℃計上済	
065.子育て支援センター【幼児・児童施設―浜田】		複合化	○																34,749															不明
066.やさか児童クラブ【幼児・児童施設―弥栄】	H28終了	廃止（機能移転）	○		14,101	14,101	0																240	240	0		240	240	0		240	240	240	
067.あさひやすらぎの家【高齢福祉施設―旭】	目標時期延期(H29→H32)	民間譲渡	○						27,924	0	▲27,924	3年先送り											488	0	▲488	3年先送り	488	0	▲488		488	488	488	
068.やさかやすらぎの家【高齢福祉施設―弥栄】	H30終了	民間譲渡	○										30,100	34,125	4,025	解体費分											800	800	0		800	800	800	
069.弥栄老人福祉センター【高齢福祉施設―弥栄】		複合化【前倒し】	○														50,246															1,607	1,607	
070.老人憩いの家【高齢福祉施設―弥栄】		複合化【前倒し】	○														37,007															730	730	
071.三隅デイサービスセンター【高齢福祉施設―三隅】	目標時期延期(H29→H32)	民間譲渡	○						95,220	0	▲95,220	3年先送り									0													
072.あさひひまわり工房【障害福祉施設―旭】	H29終了	民間譲渡→廃止	○						57,620	57,620	0												4,300	4,300	0		4,300	4,300	0		4,300	4,300	4,300	
073.みすみ地域活動支援センターきずな【障害福祉施設―三隅】	H28終了	民間移管→民間譲渡	○			46,285	46,285	1年前倒し	40,826	0	▲40,826	1年前倒し										1,075	4,300	4,300	0		4,300	4,300	0		4,300	4,300	4,300	
074.あさひふれあいプラザ【その他社会福祉施設―旭】	H29終了	民間譲渡	○						22,231	25,204	2,973	解体費分											422	422	0		422	422	0		422	422	422	
075.金城支所庁舎【庁舎等―金城】		複合化																		122,047														不明
076.久代分団2班消防ポンプ車庫【消防施設―浜田】	H29終了	廃止→地元譲渡・貸付	○		3,698	0	▲3,698	1年先送り		4,193	4,193	解体費分加算											23	0	▲23	1年先送り	23	23	0		23	23	23	
077.消防無線中継基地局【消防施設―三隅】	H27終了	廃止	○	1,712																		22	22	22	0		22	22	0		22	22	22	
078.岡崎コミュニティ消防センター【消防施設―三隅】	目標時期延期(H29→H34)	地元譲渡・貸付	○						18,982	0	▲18,982	5年先送り									0													
079.鹿子谷コミュニティ消防センター【消防施設―三隅】	目標時期延期(H29→H34)	地元譲渡・貸付	○						14,352	0	▲14,352	5年先送り									0													
080.市役所田町分室【その他行政系施設等―浜田】		廃止(耐用年数経過後)	○										57,964								0													
081.公用車両（除雪車等）車庫【その他行政系施設等―旭】		単独建替え																		0	0													
082.都川団地【公営住宅―浜田】		廃止																		23,963	0													
083.後野災害特別住宅【災害公営住宅―浜田】	目標時期延期(H31→H32)	入居者等譲渡	○														10,454				0													
084.河内災害特別住宅【災害公営住宅―浜田】		入居者等譲渡	○														10,454				0													
085.宇津井災害特別住宅【災害公営住宅―浜田】	目標時期延期(H31→H32)	入居者等譲渡	○														10,454				0													
086.仲三団地2号【災害公営住宅―弥栄】	H27終了	入居者等譲渡	○	11,852																	0													
087.仲三団地3号【災害公営住宅―弥栄】	H27終了	入居者等譲渡	○	11,852																	0													
088.仲三団地4号【災害公営住宅―弥栄】	H27終了	入居者等譲渡	○	14,572																	0													
089.仲三団地6号【災害公営住宅―弥栄】	H27終了	廃止	○	12,854																	0													
090.仲三団地7号【災害公営住宅―弥栄】	H27終了	入居者等譲渡	○	14,602																	0													
091.災害公営住宅(杖田)【災害公営住宅―三隅】	H27終了	入居者等譲渡	○	12,718																	0													
092.災害公営住宅(岡見)【災害公営住宅―三隅】		入居者等譲渡	○																11,218		0													
093.黒川改良住宅【改良住宅―浜田】		黒川改良店舗：入居者等譲渡 黒川集会所：単独建替え	○															11,182			0													
094.雇用促進住宅小福井団地【雇用促進住宅―浜田】		民間譲渡	○																1,377,765		0													
095.雇用促進住宅国府団地【雇用促進住宅―浜田】		民間譲渡	○																2,171,898		0													
096.雇用促進住宅内田団地【雇用促進住宅―浜田】		民間譲渡	○																1,671,257		0													
097.雇用促進住宅金城団地【雇用促進住宅―金城】		民間譲渡	○																2,075,688		0													
098.今福一般住宅2号【一般住宅―金城】	H27終了	廃止	○	13,244																	0													
099.七条一般住宅【一般住宅―金城】	2号のみH29終了	廃止(耐用年数経過後) →2号のみ廃止								13,629	13,629	2号のみ前倒し								25,535	0													
100.和田一般住宅【一般住宅―旭】	H27終了	廃止	○	6,792																	0													
101.若者定住住宅【若者住宅―三隅】		入居者等譲渡																		28,951	0													
102.弥栄定住化住宅1【弥栄定住化住宅―弥栄】	H29終了	入居者等譲渡	○						19,558	22,173	2,615	解体費分									0													
103.弥栄定住化住宅2【弥栄定住化住宅―弥栄】	H29終了	入居者等譲渡	○						19,249	21,822	2,574	解体費分									0													
104.弥栄定住化住宅3【弥栄定住化住宅―弥栄】	H29終了	入居者等譲渡	○						19,558	22,173	2,615	解体費分									0													
105.弥栄定住化住宅4【弥栄定住化住宅―弥栄】	H29終了	入居者等譲渡	○						22,974	26,046	3,072	解体費分									0													
106.弥栄定住化住宅5【弥栄定住化住宅―弥栄】	H30終了	入居者等譲渡	○										19,040	21,587	2,546	解体費分					0													
107.弥栄定住化住宅6【弥栄定住化住宅―弥栄】	H30終了	入居者等譲渡	○										19,405	22,000	2,595	解体費分					0													
108.弥栄定住化住宅7【弥栄定住化住宅―弥栄】	H30終了	入居者等譲渡	○										19,249	21,822	2,574	解体費分					0													
109.弥栄定住化住宅8【弥栄定住化住宅―弥栄】	H30終了	入居者等譲渡	○										19,801	22,448	2,648	解体費分					0													
110.弥栄定住化住宅9【弥栄定住化住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○														19,450				0													
111.弥栄定住化住宅10【弥栄定住化住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○														19,403				0													
112.弥栄定住化住宅11【弥栄定住化住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○														21,025				0													
113.弥栄定住化住宅12【弥栄定住化住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○														19,360				0													
114.弥栄定住化住宅13【弥栄定住化住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○															19,040			0													
115.弥栄定住化住宅14【弥栄定住化住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○															19,451			0													
116.弥栄定住化住宅15【弥栄定住化住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○															19,403			0													
117.大和屋住宅【地域定住住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○																42,039		0													
118.塚ノ元住宅1号棟【地域定住住宅―弥栄】	H27終了	単独建替え	○	▲11,187																	0													
119.塚ノ元住宅2号棟【地域定住住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○																38,296		0													
120.塚ノ元住宅3号棟【地域定住住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○																15,652		0													
121.上神代屋住宅【地域定住住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○																27,845		0													
122.城北住宅1号棟【地域定住住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○																19,642		0													
123.城北住宅2号棟【地域定住住宅―弥栄】	H29終了	入居者等譲渡→廃止	○							19,952	19,952	4年前倒し							19,952		0													
124.城北住宅3号棟【地域定住住宅―弥栄】	H29終了	入居者等譲渡	○							22,762	22,762	4年前倒し							20,078		0													
125.錦ケ岡住宅1号棟【地域定住住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○																19,295		0													
126.錦ケ岡住宅2号棟【地域定住住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○																18,690		0													

４．効果額等一覧

行財政改革実施計画対象

単位：千円

施設名		施設別方針	行財政改革実施計画対象	将来更新投資額削減額（注）整理目標とする年度に効果額を計上																維持管理費（ランニングコスト）削減額												
				H27	H28				H29				H30				H31	H32	H33	時期未定（H34以降含む）	効果額なし	H28	H29				H30				H31	H32	H33	時期未定
				実績（B）	計画（A）	実績（B）	差引（B-A）	備考	計画（A）	実績（B）	差引（B-A）	備考	計画（A）	実績（B）	差引（B-A）	備考	計画（A）	計画（A）	計画（A）	計画（A）	計画（A）	実績（B）	計画（A）	実績（B）	差引（B-A）	備考	計画（A）	実績（B）	差引（B-A）	備考	計画（A）	計画（A）	計画（A）	計画（A）
127.錦ケ岡住宅3号棟【地域定住住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○																18,342		0													
128.錦ケ岡住宅4号棟【地域定住住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○																18,189		0													
129.錦ケ岡住宅5号棟【地域定住住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○																17,522		0													
130.錦ケ岡住宅6号棟【地域定住住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○																29,587		0													
131.長安住宅1号棟【地域定住住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○																108,635		0													
132.長安住宅2号棟【地域定住住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○																36,079		0													
133.長安住宅3号棟【地域定住住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○																37,145		0													
134.長安住宅4号棟【地域定住住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○																21,672		0													
135.栃木住宅1号棟【地域定住住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○																19,524		0													
136.栃木住宅2号棟【地域定住住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○																23,865		0													
137.栃木住宅3号棟【地域定住住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○																20,858		0													
138.栃木住宅4号棟【地域定住住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○																19,691		0													
139.栃木住宅5号棟【地域定住住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○																24,080		0													
140.栃木住宅6号棟【地域定住住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○																21,603		0													
141.栃木住宅7号棟【地域定住住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○																24,080		0													
142.寺組住宅1号棟【地域定住住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○																37,076		0													
143.寺組住宅2号棟【地域定住住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○																35,642		0													
144.寺組住宅3号棟【地域定住住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○																35,205		0													
145.寺組住宅4号棟【地域定住住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○																22,353		0													
146.下谷住宅1号棟【地域定住住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○																17,991		0													
147.下谷住宅2号棟【地域定住住宅―弥栄】		入居者等譲渡	○																18,232		0													
148.八戸川農村公園【旭】	目標時期延期（H29→H32）	地元譲渡・貸付	○						3,652	0	▲3,652	3年先送り									0													
149.三隅ごみ処理センター【三隅】	H27終了	廃止	○	254,424																	0													
150.一般廃棄物最終処分場【三隅】	H27終了	廃止	○	39,175																	0													
151.旧落合金次郎宅【浜田】	H28終了	廃止（耐用年数経過後）→廃止	○			13,479	13,479	1年前倒し	15,351	0	▲15,351	1年前倒し									0													
152.長沢防災備蓄倉庫【浜田】	目標時期延期（H29→H40）	単独建替え	○						0	0	0	11年先送り									0													
153.周布駅舎【浜田】	駐輪場のみH28終了	廃止（耐用年数経過後）※駐輪場は廃止	○		8,496	8,017	▲479	工事費実績等による												14,224														67
154.金周布公衆便所【浜田】	H28終了	廃止	○		2,534	1,935	▲599															119	119	119	0		119	119	0		119	119	119	
155.波佐団地公営住宅付属集会施設（菅沢会館）【金城】	目標時期延期（H29→H30）	地元譲渡・貸付	○						15,139	0	▲15,139	1年先送り									0													
156.庁舎前公衆便所【旭】	H29終了	廃止	○		8,575	0	▲8,575	1年先送り		7,326	7,326	工事費実績等による											85	0	▲85	1年先送り	85	85	0		85	85	85	
157.林業地域給水施設（栃木）【弥栄】	H30終了	廃止	○						895	0	▲895	1年先送り		895	895						0													
158.林業地域給水施設（若松）【弥栄】	H30終了	廃止	○						1,082	0	▲1,082	1年先送り		1,082	1,082						0													
159.林業地域給水施設（権現）【弥栄】	H30終了	廃止	○						1,082	0	▲1,082	1年先送り		1,082	1,082						0													
160.岡見駅舎【三隅】		廃止（耐用年数経過後）※公衆便所は単独建替え																		12,267	0													
161.ひゃこるネットみすみ情報ステーション【三隅】		民間移管																		141,706														不明
162.杉の森練習場【三隅】		廃止	○															23,849			0													
163.旭山村開発旭センター【旭】	H28追加・老人休養室もH30追加	廃止（機能移転）※老人休養室も複合化→廃止（機能移転）	○															912,385														5,500	5,500	
164.石見公民館縄谷分館【公民館―浜田】	H28追加	地元譲渡・貸付	○															30,907															500	
165.国民宿舎千畳苑【ﾚｸﾘｴｰｼｮﾝ施設・観光施設―浜田】	H28追加	民間譲渡																		1,635,899														4,575
166.木田暮らしの学校【旭】	H28追加	廃止（耐用年数経過後）																		277,136														950
167.木田一般住宅【一般住宅―旭】	H28追加・終了	廃止	○		48,990	48,990	0														0													
168.大坪住宅【地域定住住宅―弥栄】	H28追加	入居者等譲渡	○																41,074		0													
169.多目的研修集会施設越木集会所【旭】	H29追加・H30終了	地元譲渡・貸付	○										24,480	24,480	0						0													
170.天狗石農村交流研修センター【旭】	H29追加	地元譲渡・貸付	○																45,792														404	
171.天狗石農村交流研修センター入浴施設【旭】	H29追加	地元譲渡・貸付	○																7,310		0													
172.市役所第2東分庁舎【庁舎等―浜田】	H29追加	廃止																		48,289														100
173.市役所北分庁舎（元浜田警察署）【庁舎等―浜田】	H29追加	廃止 ※車庫のみ廃止→単独建替え																		1,250,791	0													
174.文化財プレハブ倉庫【浜田】	H29追加・終了	廃止	○						1,400	1,470	70	工事費実績等による									0													
175.今福公衆便所【金城】	H29追加・終了	廃止	○						860	▲246	▲1,106	工事費実績等による															112	112	0		112	112	112	
176.美又口（小瀬原）公衆便所【金城】	H29追加・終了	廃止	○						548	46	▲502	工事費実績等による															100	100	0		100	100	100	
177.勤労青少年ホーム【浜田】	H30追加	廃止	○															362,279															5,739	
178.旭ヶ丘教職員住宅【その他教育施設―旭】	H30追加・終了	廃止	○										42,312	42,312	0						0													
179.老人福祉センター（三隅）【高齢福祉施設―三隅】	H30追加	廃止（機能移転）	○														287,590															8,876	8,876	
180.浜田分団1班消防ポンプ車庫【消防施設―浜田】	H30追加	廃止（機能移転）	○														3,283															33	33	
181.浜田分団3班消防ポンプ車庫【消防施設―浜田】	H30追加	廃止（機能移転）	○														3,370															No.180にて計上済	No.180にて計上済	
182.浜田分団4班消防ポンプ車庫【消防施設―浜田】	H30追加・終了	廃止（機能移転）	○										3,096	3,096	0																	No.180にて計上済	No.180にて計上済	
183.長浜分団1班消防ポンプ車庫【消防施設―浜田】	H30追加	統廃合	○														661															11	11	
184.大麻分団1班消防ポンプ車庫【消防施設―浜田】	H30追加	統廃合	○														1,303															14	14	
185.大麻分団2班消防ポンプ車庫【消防施設―浜田】	H30追加	統廃合	○														1,258															No.184にて計上済	No.184にて計上済	
186.上府コミュニティー防災センター【消防施設―浜田】	H30追加	地元譲渡・貸付																		41,452														47
187.都川分団1班消防ポンプ車庫【消防施設―旭】	H30追加	統廃合	○															878															6	
188.都川分団2班消防ポンプ車庫【消防施設―旭】	H30追加	統廃合	○															2,112															No.187にて計上済	
189.都川分団3班消防ポンプ車庫【消防施設―旭】	H30追加	統廃合	○															878															No.187にて計上済	

４．効果額等一覧

行財政改革実施計画対象

単位：千円

施設名		施設別方針	行財政改革実施計画対象	将来更新投資額削減額（注）整理目標とする年度に効果額を計上																	維持管理費（ランニングコスト）削減額													
				H27	H28				H29				H30				H31	H32	H33	時期未定（H34以降含む）	効果額なし	H28	H29				H30				H31	H32	H33	時期未定
				実績(B)	計画(A)	実績(B)	差引(B-A)	備考	計画(A)	実績(B)	差引(B-A)	備考	計画(A)	実績(B)	差引(B-A)	備考	計画(A)	計画(A)	計画(A)	計画(A)	計画(A)	実績(B)	計画(A)	実績(B)	差引(B-A)	備考	計画(A)	実績(B)	差引(B-A)	備考	計画(A)	計画(A)	計画(A)	計画(A)
190 杵東分団第5班消防車庫【消防施設―弥栄】	H30追加・終了	廃止	○										6,588	6,588	0																5	5	5	
191 災害公営住宅(坂田)【災害公営住宅―三隅】	H30追加	入居者等譲渡	○														12,879				0													
192 災害公営住宅(本田)【災害公営住宅―三隅】	H30追加	入居者等譲渡	○														11,218				0													
193 庁舎前庭園バス停留所【旭】	H30追加・H29終了	統廃合	○						565	▲2,629	▲3,194	工事費実績等による									0													
194 バス停留所【旭】	石見寺市バス待合所のみH30追加・H31終了	統廃合	○						175	491	316	整備費は№193に計上									0													
◆平成27年度	【Ａ】単年度効果額			1,693,521	71,276				1,861,293				503,072				247,658	689,735	8,474,256	4,391,187	0		10,550				11,555				12,222	15,172	22,164	23,505
	【Ｂ】H27年度以降効果額累計			1,693,521	1,829,662				3,690,955				4,194,027				4,441,685	5,131,420	13,605,676	17,996,863	0		11,174				22,729				34,951	50,123	72,287	95,792
	【Ｃ】単独建替えの場合の更新投資額累計（第1期対象外施設も含む）※H27.4.1時点			132,952,076																														
	【Ｂ／Ｃ】削減比率（金額ﾍﾞｰｽ）			1.3%	1.4%				2.8%				3.2%				3.3%	3.9%	10.2%	13.5%														
◆平成28年度	【Ａ】単年度効果額（目標時期延期分含む）				257,396	80,363	▲39,903		1,861,293				503,072				247,658	1,633,027	8,515,330	6,304,222	0	624	10,550				11,555				12,222	20,672	28,164	29,030
	【Ｂ】H28年度以降効果額累計				257,396	80,363	▲39,903		2,118,689				2,621,761				2,869,419	4,502,446	13,017,776	19,321,998	0	624	11,174				22,729				34,951	55,623	83,787	112,817
	【Ｃ】単独建替えの場合の更新投資額累計（第1期対象外施設も含む）※H28.4.1時点				134,908,564																	3,744	※H28～H33年度効果額累計（実績確定分のみ）											
	【Ｂ／Ｃ】削減比率（金額ﾍﾞｰｽ）				0.2%	0.1%			1.6%				1.9%				2.1%	3.3%	9.6%	14.3%														
◆平成29年度	【Ａ】単年度効果額（目標時期延期分含む。前倒し終了分除く）								1,820,937	269,019	▲1,595,821		527,552				247,658	1,633,027	8,568,432	7,603,302	0	1,699	10,550	9,886	▲664		11,767				12,434	20,884	28,780	29,130
	【Ｂ】H29年度以降効果額累計（維持管理費はH28年度以降累計）								1,820,937	269,019	▲1,595,821		2,348,489				2,596,147	4,229,174	12,797,606	20,400,908	0	1,699	11,174	11,585	411		22,941				35,375	56,259	85,039	114,169
	【Ｃ】単独建替えの場合の更新投資額累計（第1期対象外施設も含む）※H29.4.1時点								133,407,820													52,409	※H28～H33年度効果額累計（実績確定分のみ）											
	【Ｂ／Ｃ】削減比率（金額ﾍﾞｰｽ）								1.4%	0.2%			1.8%				1.9%	3.2%	9.6%	15.3%														
													１30年度実績はH30.10.1時点における確定分のみの額																					
◆平成30年度	【Ａ】単年度効果額（目標時期延期分含む。前倒し終了分除く）												582,607	272,864	58,144		569,220	1,999,174	8,568,432	7,644,754	0	1,699	10,550	9,886	▲664		11,767	11,211	▲556		12,439	29,823	43,464	29,177
	【Ｂ】H30年度以降効果額累計（維持管理費はH28年度以降累計）												582,607	272,864	58,144		1,151,827	3,151,001	11,719,433	19,364,187	0	1,699	11,174	11,585	411		22,941	22,796	▲145		35,380	65,203	108,667	137,844
	【Ｃ】単独建替えの場合の更新投資額累計（第1期対象外施設も含む）※H30.4.1時点												134,520,268									56,444	※H28～H33年度効果額累計（実績確定分のみ）											
	【Ｂ／Ｃ】削減比率（金額ﾍﾞｰｽ）												0.4%				0.9%	2.3%	8.7%	14.4%														