

平成 29 年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	浜田市弥栄火葬場	
指定管理者	名称	有限会社ライフサポート
	代表者	代表取締役 福田 幸夫
	住所	浜田市長浜町 1595 番地
モニタリングの実施方針・方法等	<p>本施設の管理運営業務の確認は、業務報告書の確認、実地調査、指定管理者へのヒアリングにより行いました。</p> <p>管理運営業務仕様書に示された項目ごとに、具体的な業務の履行状況等について確認した上で、「モニタリングの総合コメント」及び「今後の業務改善に向けた考え方」等を記入しました。</p>	
担当部署 (問合せ先)	部署名	市民生活部 環境課 施設管理係
	電話番号	0855-25-9430
	E-mail	kankyout@city.hamada.lg.jp

■ モニタリングの総合コメント

本施設は、火葬炉 1 炉をもって管理運営され、使用件数は平成 27 年度 13 件、平成 28 年度 13 件、平成 29 年度 9 件と推移しています。

現指定管理者は、指定管理者制度導入前から浜田市火葬場を管理運営していたこともあり、火葬業務及び施設・設備の管理運営など業務に精通しています。

業務遂行にあたっては、関係法令・条例・規則を遵守し、施設の特性を踏まえた管理運営に努めており、協定書等に定める業務は適正に実施されていると認められ、総合的に判断して「良好」と評価しました。

■ 今後の業務改善に向けた考え方

施設・設備については定期的に保守点検が行われ、適切に施設管理を実施されていますが、平成 8 年 2 月の開設から 21 年が経過し老朽化も進んでいますので、引き続き、計画的な保守点検・維持修繕の実施についてお願いしました。

今後も当該施設の役割を十分に認識し、遺族や関係者の心情に配慮した接遇やサービスの向上及び効率的な管理運営と経費節減に向けた取組を継続していただくよう、より一層の努力を期待します。

■個別評価

I 基本的な考え方
① 目的、公平性、効果等への所見
人生終焉の場所としての火葬場の業務を円滑かつ適切に行うために、管理運営業務仕様書や作業マニュアルに基づき適正に業務執行され、遺族及び関係者の心情に配慮した接遇やサービスの向上に努めるとともに、利用目的に沿った平等で公平な管理運営が行われています。
II 業務内容
① 事業への具体的取り組み方について
関係法令・条例・規則を遵守するとともに、葬送行為を行う施設としての特性を踏まえた管理運営に努めており、利用される住民の視点に立ち、管理運営業務仕様書に沿って適正に運営されています。 サービス向上を図るための業務会議も定期的に行われるなど、業務改善に向けた努力も窺えます。
② 施設の運営体制や組織について
浜田市火葬場の運営体制である常勤の代表取締役 1 人、正職員 3 人の体制の中で、弥栄火葬場の管理運営を兼務して行っており、最小限の人数（経費）で最大の効果を生み出すよう努力しています。 業務の特殊性を考慮し、業務に支障のない勤務体制とし、不測の事態に備えて、代替職員の確保や連絡網の整備が図られています。
③ 適切な事務や経理について
関係法令・条例・規則を遵守するとともに、適正な事務手続がなされています。また、経理関係事務についても、税理士の指導の下で適正に管理されています。
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について
防災・防犯マニュアルや緊急連絡網等が整備されており、事故防止のための防災・防犯訓練も定期的に行われています。 また、施設・設備の保守点検も適切に実施されています。 なお、平成 29 年度において、危機事案・事件事故等は発生していません。
⑤ その他業務内容について
施設内は整理整頓・清掃され、植栽等の施設周辺的美観保全にも心がけており、利用者が安全かつ快適に施設を利用できるように、建物内はもとより、建物周りの駐車場・外構等の環境点検・美化に努めています。

※「施設概要及び実績報告書」は別紙のとおり

〔別紙〕

施設概要及び実績報告書

1 施設概要

施設名	浜田市弥栄火葬場	
所在地	浜田市弥栄町木都賀イ 2497 番地 1	
開設年月	平成 8 年 2 月	
設置条例	浜田市火葬場条例	
設置目的	墓地、埋葬等に関する法律第 2 条第 7 号に規定する火葬場として、火葬を行うため。	
施設の概要	敷地面積	1,762.02 m ²
	延床面積	232.37 m ²
	施設内容	<ul style="list-style-type: none"> ・火葬場：1 階 炉室 (1 炉)、炉前ホール、待合室 (和室)、待合ロビー、トイレ、湯沸室、事務室 <li style="padding-left: 2em;">2 階 機械室 ・その他：納骨堂、駐車場
	事業内容	・火葬業務

2 運営実績

項目	H28 実績	H29 計画	H29 実績
(実開館日数)	(88 日)		(76 日)
開館日数	364 日	364 日	364 日
開館時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00

3 利用実績

項目	H28 実績	H29 計画	H29 実績
使用件数	13 件	25 件	9 件
利用料金収入	-	-	-

4 収支実績

(単位：円)

収入

項目	H28 実績	H29 計画	H29 実績
指定管理料	3,109,000	3,109,000	3,109,000
収入計 (A)	3,109,000	3,109,000	3,109,000

支出

項目	H28 実績	H29 計画	H29 実績
人件費	2,051,652	1,643,000	2,080,437
給与	1,708,575	1,400,000	1,730,087
社会保険料	343,077	243,000	350,350
管理費	1,143,954	1,466,000	937,241
消耗品費	162,312	342,000	11,769
光熱水費	258,970	294,000	259,372
燃料費	48,318	247,000	60,530
通信運搬費	31,011	66,000	30,853
手数料	73,422	130,000	77,593
委託料	355,224	343,000	337,467
賃借料	0	16,000	0
修繕料	75,384	0	0
その他経費	139,313	28,000	159,657
支出計 (B)	3,195,606	3,109,000	3,017,678

収支差引 (A-B)	▲86,606	0	91,322
------------	---------	---	--------