

平成 29 年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	岡見漁業振興会館	
指定管理者	名称	須津青浦地区自治会
	代表者	江野本 希機
	住所	浜田市三隅町岡見 1903
モニタリングの実施方針・方法等	本施設の管理運営業務の確認にあたっては、業務報告書・指定管理者へのヒアリング・実地調査により把握しました。	
担当部署 (問合せ先)	部署名	産業経済部 水産振興課 水産係
	電話番号	0855-25-9520
	E-mail	suisan@city.hamada.lg.jp

■ モニタリングの総合コメント

本施設は、建物 2 階部分についてのみ、指定管理者として地元自治会を指定していますが、1 階部分は「漁業協同組合 JF しまね」へ貸し付けており、1 つの建物に 2 団体が共存している現状です。

現在の指定管理期間は、平成 29 年度から平成 33 年度までとなっています。

施設利用者の大部分は地元住民であり、地区での協議・研修・交流イベント・葬儀等、漁業集落 170 世帯（322 人）[※2018.06.01 現在]の活動拠点として有効に利用されており、条例等に定める目的にそって適正に管理・運営されていると認められます。以上、総合的に判断し、「良好」であったと判断します。

■ 今後の業務改善に向けた考え方

昭和 62 年 4 月建築後、30 年以上が経過しており、塩害による老朽化が進んでいる状況です。

適切な修繕を実施し、建物の長寿命化を図ることが必要であるため、指定管理者に対して日常点検の実施と変状があった際の速やかな報告を依頼しました。

■個別評価

I 基本的な考え方
① 目的、公平性、効果等への所見
当該施設は、漁業の振興及び漁業経営と漁家生活の改善向上を図るために設置された施設であり、漁業集落の交流イベントや会合等に活用され、地域の漁業振興に一定の成果があったと認められます。
II 業務内容
① 事業への具体的取り組み方について
施設の維持管理については、老朽化部分の簡易修繕を収入や繰越金により毎年計画的に行う等、適切に実施されていました。
② 施設の運営体制や組織について
地元自治会で施設に係る担当者を選任し、必要最小限の人員で対応できる体制づくりに努めていました。
③ 適切な事務や経理について
施設の利用に当たっては、戸締りや火の元の確認を徹底させるため、利用日誌を作成して使用責任者を明確にすると共に、経理関係業務についても適切に実施されていました。
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について
各種危機発生時の対応マニュアルが整備されており、施設・整備の安全保守点検も実施されていました。
⑤ その他業務内容について
特になし。

※ 「施設概要及び実績報告書」は別紙のとおり

〔別紙〕

施設概要及び実績報告書

1 施設概要

施設名	岡見漁業振興会館	
所在地	浜田市三隅町岡見 6270 番地 1	
開設年月	昭和 62 年 4 月	
設置条例	浜田市漁業集落集会施設条例	
設置目的	漁業の振興、漁業経営と漁業生活の改善向上のため。	
施設の概要	敷地面積	662 m ²
	延床面積	523 m ² (2 階部分)
	施設内容	2階 ・大会議室 (集会施設) ・和室、小会議室 ・炊事室 ・冷暖房施設 有
	事業内容	① 集会施設の施設、整備又は器具の利用の許可に関する業務 ② 集会施設の維持管理に関する業務 ③ その他「地区協議・研修活動」「地区交流イベント活動」「葬儀会場使用」等

2 運営実績

項目	H28 実績	H29 計画	H29 実績
開館日数	359 日	359 日	359 日
開館時間	8 : 00 ~ 21 : 00	8 : 00 ~ 21 : 00	8 : 00 ~ 21 : 00

3 利用実績

項目	H28 実績	H29 計画	H29 実績
延べ利用者数	2,295 人	—	2,076 人
利用料金収入	240,000 円	100,000 円	210,000 円

4 収支実績

(単位：円)

収入

項目	H28 実績	H29 計画	H29 実績
利用料金収入	240,000	100,000	210,000
指定管理料	50,000	50,000	50,000
前年度繰越金	104,203	0	164,345
雑入	3	0	2
収入計 (A)	394,206	150,000	424,347

支出

項目	H28 実績	H29 計画	H29 実績
管理費	229,861	0	295,183
消耗品費	5,392	0	3,743
光熱水費	130,779	120,000	134,084
備品購入	93,690	0	157,356
使用料・賃借料	0	20,000	0
その他経費	0	10,000	0
支出計 (B)	229,861	150,000	295,183

収支差引 (A-B)	164,345	0	129,164
------------	---------	---	---------