

平成 29 年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	浜田市かなぎウエスタンライディングパーク	
指定管理者	名称	社会福祉法人いわみ福祉会
	代表者	理事長 室崎 富恵
	住所	浜田市金城町七条ハ 559-2
モニタリングの実施方針・方法等	<p>本施設の管理運営業務の確認は、管理運営協定書、事業報告書（年次）及び営業状況の報告（月次）の確認、指定管理者へのヒアリング、実地確認等により、「指定管理者モニタリングチェックシート」で適否を検証する方法で実施しました。労働条件に関しては、労働条件チェックリストに沿って事業場に整備されている書類を確認しました。</p> <p>その後、具体的な業務の履行状況等についての確認結果をコメントした上で、「モニタリングの総合コメント」及び「今後の業務改善に向けた考え方」等を記載しました。</p>	
担当部署 (問合せ先)	部署名	金城支所 産業建設課 産業振興係
	電話番号	0855-42-1233
	E-mail	k-sangyou@city.hamada.lg.jp

■ モニタリングの総合コメント

現指定管理者は、指名により平成 25 年度から交流人口の拡大による地域活性化と障がい者等の社会参画の場の提供という設置目的の達成に向け、管理運営に携わっています。

平成 29 年度は、馬を活用したホースセラピー、乗馬スクールの実施、ランバイクレース及びオートバイイベントの実施により交流人口の拡大を図っています。

また、当施設を活用した障がい者 12 人の就労支援、放課後等デイサービス事業への取り組み等により、障がい者の社会参画の場を提供しノーマライゼーション社会の実現を目指しています。

経営面では、純損益が、昨年度の 749 千円に対し 731 千円増の 1,480 千円という結果となりましたが、将来的には現指定管理者への施設譲渡を見据え、収支改善の取り組み、指定管理料に依存しない施設運営を目指すこととしています。

こうした課題はありますが、施設運営に関しては、協定書に基づき適正に運営が行われており、また、地域貢献や波及効果を踏まえ、総合的に判断し「良好」と評価します。

■ 今後の業務改善に向けた考え方

地域活性化に関しては、行政にない発想力と社会福祉法人ならではのネットワークを活用し、今後も地域貢献を継続していく仕組みを協働で構築したいと思えます。

また、指定管理料に依存しない経営に向けた取り組みとしては、観光農園をはじめとした観光施設間の連携強化による利用者の確保と、福祉部門の事業関係強化などがあり、おもてなし向上取組支援事業等を活用しながら、乗馬事業、福祉事業（放課後等デイサービスなど）、地域連携事業（美又温泉との連携など）の3本柱による利用者増大と収益改善を図っていきます。

■ 個別評価

I 基本的な考え方
① 目的、公平性、効果等への所見
乗馬牧場という施設特性を活かした交流人口の拡大によって地域の活性化を図るとともに、障がい者等の社会参画の機会を提供し、施設設置目的であるノーマライゼーション社会の実現を図る施設運営に努めています。
II 業務内容
① 事業への具体的取り組み方について
<ul style="list-style-type: none">・乗馬、レストランの運営、ブドウ栽培、研修・宿泊施設の提供が行われています。・地域との関わりをもった施設運営、事業展開が行われています。・市内に数少ない就労継続支援A型事業所として運営されています。
② 施設の運営体制や組織について
当施設は、管理者1人、サービス管理責任者1人、児童発達支援管理者1人、職員7人、パート職員3人が配置され、就労支援として利用者12人が雇用されているなど、施設管理運営の組織体制が確立されています。 また、労働条件等についても適正に整備されていることを確認しました。
③ 適切な事務や経理について
条例・法令等の遵守、金銭の授受・保管体制、施設の保守業務に係る記録簿の保管、経営状況に係る税理士監査等、適正な事務処理及び経理が行われています。
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について
危機管理マニュアルの整備、定期的な避難訓練の実施、施設や設備の安全点検が適正に実施されています。
⑤ その他業務内容について
近隣の観光施設と連携しながら、広島でのTV・CM放映、市内観光施設との連携など、集客対策に取り組む努力が認められます。

※ 「施設概要及び実績報告書」は別紙のとおり

〔別紙〕

施設概要及び実績報告書

1 施設概要

施設名	浜田市かなぎウエスタンライディングパーク	
所在地	浜田市金城町久佐イ 1390 番地 8	
開設年月	平成 7 年 4 月	
設置条例	浜田市かなぎウエスタンライディングパーク条例	
設置目的	地域の豊かな自然環境を活かし、乗馬、自然体験等を通じたレクリエーション活動及び憩いの場を提供することにより、交流人口の拡大による地域の活性化を図るとともに、高齢者、障害者等の社会参画の場を提供することにより、ノーマライゼーション社会の実現を図る。	
施設の概要	敷地面積	136,436 m ²
	延床面積	4,003.42 m ²
	施設内容	クラブハウス施設棟、厩舎棟、厩務管理棟、研修棟、屋内馬場施設棟、堆肥製造施設、馬洗場など
	事業内容	乗馬事業、レストラン事業、研修事業、体験農園

2 運営実績

項目	H28 実績	H29 計画	H29 実績
開館日数	288 日	289 日	289 日
開館時間	10 : 00 ~ 21 : 00	10 : 00 ~ 21 : 00	10 : 00 ~ 21 : 00

3 利用実績

項目	H28 実績	H29 計画	H29 実績
延べ利用者数	31,971 人	35,781 人	33,031 人
利用料金収入	43,218,642 円	44,244,000 円	44,351,661 円

4 収支実績

(単位：円)

項目	H28 実績	H29 計画	H29 実績
①売上等収入	63,790,642	64,816,000	64,923,661
(事業収入)	42,555,214	44,094,000	43,942,730
(その他収入)	663,428	150,000	408,931
(指定管理料)	20,572,000	20,572,000	20,572,000
②売上原価	14,167,329	13,769,000	13,043,696
③純利益 (①-②)	49,623,313	51,047,000	51,879,965
④販売及び一般管理費	49,102,870	52,829,000	51,756,301
(給与)	15,046,544	15,259,000	13,668,024
(賃金)	9,434,153	10,222,000	12,709,689
(法定福利費)	3,648,188	3,822,000	3,928,325
(福利厚生費)	185,938	705,000	256,844
(衛生管理費)	0	1,520,000	893,264
(広告宣伝費)	731,998	600,000	602,938
(リース料)	934,593	1,100,000	710,729
(旅費交通費)	110,850	450,000	35,140
(車両経費)	1,192,346	800,000	1,559,986
(修繕費)	345,987	900,000	718,106
(消耗品費)	2,596,627	2,560,000	2,538,118
(通信費)	242,583	340,000	498,502
(水道光熱費)	4,758,463	5,420,000	4,747,876
(租税公課費)	476,293	92,000	377,161
(図書費)	9,336	39,000	9,336
(支払保険料)	820,156	580,000	764,037
(諸会費)	0	65,000	0
(支払手数料)	337,575	95,000	370,049
(治療保険費)	289,040	420,000	222,590
(装蹄費)	1,745,000	1,820,000	1,827,000
(飼料費)	4,450,951	4,070,000	4,596,728
(乗馬部門備品費)	0	350,000	0
(農園部門備品費)	160,183	100,000	0
(レストラン部門備品費)	0	350,000	0
(諸雑費)	1,586,066	1,150,000	721,859
⑤営業損益 (③-④)	520,443	▲1,782,000	123,664
⑥確定申告消費税	1,269,500	1,412,000	1,604,000
⑦当期純損益 (⑤-⑥)	▲749,057	▲3,194,000	▲1,480,336