

平成 29 年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	浜田市波佐地場産業技術研修センター（エクス和紙の館）	
指定管理者	名称	社会福祉法人いわみ福祉会
	代表者	理事長 室崎 富恵
	住所	浜田市金城町七条ハ 559-2
モニタリング の実施方針・ 方法等	<p>本施設の管理運営業務の確認は、管理運営協定書、事業報告書（年次）及び営業状況の報告（月次）の確認、指定管理者へのヒアリング、実地確認等により「指定管理者モニタリングチェックシート」で適否を検証する方法で実施しました。労働条件に関しては、労働条件チェックリストに沿って事業場に整備されている書類を確認しました。その後、具体的な業務の履行状況等についての確認結果をコメントした上で、「モニタリングの総合コメント」及び「今後の業務改善に向けた考え方」等を記載しました。</p>	
担当部署 (問合せ先)	部署名	金城支所 産業建設課 産業振興係
	電話番号	0855-42-1233
	E-mail	k-sangyou@city.hamada.lg.jp

■ モニタリングの総合コメント

本施設は、和紙の生産、工芸品の製作、紙すき等の体験、特産品の加工、販売等を行うことにより、地場産業の育成と地域の活性化を図ることを目的として設置した施設です。

現指定管理者は、知的障がい者の支援事業として当施設を活用し、郷土伝統芸能である石見神楽の神楽面、蛇胴等を作製する産業育成、また紙すきや神楽面への絵付けといった体験メニューも行っています。

また、地元まちづくり組織とも連携し冬場の味噌の仕込み、米粉パンの製造及び地元波佐地区の遊休農地を活用した和紙原料のみつまた栽培を実施し、地場産業の育成にも貢献しています。

以上のことから、本施設を活用した和紙の生産から加工品の制作及び販売、また地元地域と連携した地場産業の振興に寄与しています。

なお、経営面では光熱水費として指定管理料 687 千円を支出していますが、収支として 1,300 千円の赤字となっている状況です。

管理運営に関しても、協定書に基づき適正に執行されていることから、総合的に判断し「良好」と評価します。

■ 今後の業務改善に向けた考え方

- ・引き続き取り組みを進め、収支改善に努めます。
- ・紙すきや絵付けの体験メニューを積極的にPRし、利用者（収入）増を図る必要があります。
- ・地元自治会や団体等の施設利用を促し、地域活性化につながるような事業展開を行う必要があります。

■ 個別評価

I 基本的な考え方	
① 目的、公平性、効果等への所見	本施設の設置目的を十分に認識し、法令遵守を徹底した上で、地域振興、産業振興に寄与する運営が行われています。
II 業務内容	
① 事業への具体的な取り組み方について	体験事業（紙すき、絵付け）及び伝統工芸品製作（神楽面、蛇胴等）の取り組みに併せ、地元を取り込んだ農産物加工、和紙原材料の生産に向けた取り組みを推進し、それをもって地域の活性化を図っています。体験メニューの利用者拡大を図る必要があります。 また、今年度からの新規事業についても今後の取組が期待されます。
② 施設の運営体制や組織について	当施設には、管理者 1 人、職業指導員 2 人、従業員（パート）2 人、利用者 12 人が配置され、施設管理運営の組織体制が確立されています。 また、労働条件等についても適正に整備されていることを確認しました。
③ 適切な事務や経理について	条例・法令等の遵守、金銭の授受・保管体制、施設の保守業務に係る記録簿の保管、経営状況に係る税理士監査等、適正な事務処理及び経理が行われています。
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について	危機管理マニュアルの整備、定期的な避難訓練の実施、施設や設備の安全点検が適正に実施されています。
⑤ その他業務内容について	地元と共催した夏祭り、周辺の歩道の除草作業を行うなど地域貢献に努めています。また、公民館や地域活動へも積極的に参画しています。

※ 「施設概要及び実績報告書」は別紙のとおり

〔別紙〕

施設概要及び実績報告書

1 施設概要

施設名	浜田市波佐地場産業技術研修センター（エクス和紙の館）	
所在地	浜田市金城町波佐イ 425 番内 1	
開設年月	昭和 61 年 12 月	
設置条例	浜田市波佐地場産業技術研修センター条例	
設置目的	地域の伝統的な生産技術の保存、伝承を行うことにより、地場産業の育成、振興を図り、もって地域経済の活性化に資すること	
施設の概要	敷地面積	3,815 m ²
	延床面積	① 435.20 m ² ② 464.44 m ²
	施設内容	① 鉄筋コンクリート（一部鉄骨）造平家建瓦葺 講習室・実習室・事務室・展示ホール ② 木造2階建瓦葺 紙工芸実習室・作業場
	事業内容	伝統芸能（石見神楽）製品の製作・販売 和紙の生産 和紙原料の栽培

2 運営実績

項目	H28 実績	H29 計画	H29 実績
開館日数	267 日	299 日	267 日
開館時間	9 : 00～16 : 00	9 : 00～16 : 00	9 : 00～16 : 00

3 利用実績

項目	H28 実績	H29 計画	H29 実績
延べ利用者数	1,732 人	750 人	1,462 人
利用料金収入	216,050 円	50,000 円	34,400 円

4 収支実績

(単位：円)

項目	H28 実績	H29 計画	H29 実績
利用料収入	216,050	50,000	34,400
市指定管理料	687,000	687,000	687,000
事業収入	12,124,730	10,000,000	8,159,087
その他・販売ほか	121,171	150,000	28,539
①収入合計	13,148,951	10,887,000	8,909,026

当期材料費	3,139,855	2,200,000	2,037,459
賃金	5,569,849	4,500,000	4,438,936
指導員給与	4,180,375	1,300,000	1,212,420
法定福利費	602,786	370,000	358,902
外注加工費	706,205	700,000	656,600
福利厚生費	3,772	10,000	36,310
器具什器費	196,847	50,000	13,924
消耗品	181,974	150,000	125,936
光熱水費	655,627	700,000	678,000
燃料費	209,607	200,000	164,191
修繕費	77,576	50,000	0
通信運搬費	151,113	150,000	144,743
受注活動費	116,529	50,000	2,000
賃借料	23,191	30,000	21,418
図書・教育費	14,580	10,000	4,868
雑費	104,044	187,000	152,069
仕掛品棚卸増減	▲240,851	0	▲17,753
減価償却費	179,360	180,000	179,160
消費税	0	50,000	0
②支出合計	15,872,439	10,887,000	10,209,183

③当期活動収支差額 (①-②)	▲2,723,488	0	▲1,300,157
----------------------------	-------------------	----------	-------------------