

## 平成 29 年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	浜田市都川交流促進施設	
指定管理者	名称	都川自治会
	代表者	会長 新森 増美
	住所	浜田市旭町都川 884 番地
モニタリングの実施方針・方法等	<p>本施設の管理運営業務の確認は、事業報告書の確認、指定管理者へのヒアリングにより行いました。</p> <p>その後、事業計画書に示された項目ごとに、具体的な業務の履行状況等について現地調査等により別途モニタリングチェックシートを用いて確認した上で、「モニタリングの総合コメント」及び「今後の業務改善に向けた考え方」等を掲載しました。</p>	
担当部署 (問合せ先)	部署名	旭支所 産業建設課 産業振興係
	電話番号	0855-45-1437
	E-mail	a-sangyou@city.hamada.lg.jp

### ■ モニタリングの総合コメント

本施設は、簡易宿泊施設と多目的広場からなる施設で、地域住民の文化的活動、住民福祉の増進、相互の親睦を図ることを目的としています。

運営にあたっては、地元自治会が地域住民の利用を優先しながら利用促進を図っており、また利用者が快適に過ごせるよう配慮されていると認められ、総合的に評価し、「良好」であったと判断します。

### ■ 今後の業務改善に向けた考え方

平成 29 年度は、帰省客の利用、学生のキャンプ利用、民間企業等の利用があり、昨年度と同様に通年での利用が見られましたが、利用者の延べ人数は 113 人と対前年比で約 66%に落ち込み、利用料金収入も 261,600 円と対前年比の約 59%となりました。

収入には、まちづくり推進委員会からの繰入金計上されており、繰入金に頼らない運営が望まれます。

昨年度指摘したホームページの更新はされているものの、一部情報が古いものが見られ、更新されるよう指導しました。

近年では、ドミトリーなど低価格を売りにした簡易な宿泊施設が増加しており、本施設も同等の機能を有していると考えます。ホームページ等を通じて、近隣にスキー場やゴルフ場など観光施設がある強みを活かした宿泊利用プランの提示などを随時行っていくことを期待します。

多目的広場については、地元自治会への譲渡を予定していましたが、地元との協議の結果、平成 30 年度より無償貸付を行うこととなりました。

## ■個別評価

<b>I 基本的な考え方</b>	
<b>① 目的、公平性、効果等への所見</b>	本施設の設置目的に沿って、地域特性を尊重しながら高齢者交流、健康増進に寄与されるよう努めています。 自治会から施設管理者を選任し、適正に管理運営を行っています。
<b>II 業務内容</b>	
<b>① 事業への具体的取り組み方について</b>	交流の場としては、ゲートボールやグラウンドゴルフなどの町内大会、健康増進、他地区との交流の会場として多く利用されています。 2棟の簡易宿泊施設については、年間35件、113人の利用がありました。帰省客や学生、民間企業の宿泊利用により、平成29年度も一年を通じての利用がありました。
<b>② 施設の運営体制や組織について</b>	施設利用の予約受付・調整等は、施設管理者により適切に行われています。 また、施設の清掃等、維持管理も適切に行われています。
<b>③ 適切な事務や経理について</b>	施設管理者により適正に処理され、自治会総会で報告されています。
<b>④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について</b>	危機管理マニュアルが作成されています。また、緊急時の対応について、役員内で意思統一を図っています。
<b>⑤ その他業務内容について</b>	まちづくり推進委員会の助成金を活用し、簡易宿泊施設の冷蔵庫を更新しました。

※ 「施設概要及び実績報告書」は別紙のとおり

〔別紙〕

## 施設概要及び実績報告書

### 1 施設概要

施設名	浜田市都川交流促進施設	
所在地	浜田市旭町都川 920 番地	
開設年月	平成 8 年 7 月	
設置条例	浜田市都川交流促進施設条例	
設置目的	市民の交流活動及び休養、健康増進を図るため。	
施設の概要	敷地面積	2,896.00 m <sup>2</sup>
	延床面積	102.13 m <sup>2</sup>
	施設内容	簡易宿泊施設（ログハウス）2棟 （和室、調理室、風呂、トイレ） 多目的広場 （ゲートボール場、休憩所、植栽等）
	事業内容	①施設、設備又は器具の利用の許可に関する業務 ②施設の維持管理に関する業務 ③農村体験、研修、野外学習活動等の実施

### 2 運営実績

項目	H28 実績	H29 計画	H29 実績
開館日数	365 日	365 日	365 日
開館時間	終日	終日	終日

### 3 利用実績

項目	H28 実績	H29 計画	H29 実績
延べ利用者数	171 人	130 人	113 人
利用料金収入	443,100 円	300,000 円	261,600 円

#### 4 収支実績

(単位：円)

##### 収入

項目	H28 実績	H29 計画	H29 実績
利用料金収入	443,100	300,000	261,600
雑収入	18	904	1
都川地区まちづくり 推進委員会繰入金	50,000	0	50,401
繰越金	161,590	245,096	245,096
<b>収入計 (A)</b>	<b>654,708</b>	<b>546,000</b>	<b>557,098</b>

##### 支出

項目	H28 実績	H29 計画	H29 実績
消耗品費	19,101	21,000	27,971
燃料費	6,239	5,000	7,080
光熱水費	166,238	150,000	131,849
修繕料	20,000	0	0
役務費	64,459	65,000	92,128
委託料	63,000	50,000	66,000
管理手当	20,000	30,000	31,500
備品費	50,575	20,000	42,552
<b>支出計 (B)</b>	<b>409,612</b>	<b>341,000</b>	<b>399,080</b>

<b>収支差引 (A-B)</b>	<b>245,096</b>	<b>205,000</b>	<b>158,018</b>
-------------------	----------------	----------------	----------------