

平成 29 年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	浜田市天狗石農村公園	
指定管理者	名称	市木自治会
	代表者	会長 徳川 博
	住所	浜田市旭町市木 2919 番地 2
モニタリングの実施方針・方法等	<p>本施設の管理運営業務の確認は、事業報告書の確認、指定管理者へのヒアリングにより行いました。</p> <p>その後、事業計画書に示された項目ごとに、具体的な業務の履行状況等について現地調査等により別途モニタリングチェックシートを用いて確認した上で、「モニタリングの総合コメント」及び「今後の業務改善に向けた考え方」等を掲載しました。</p>	
担当部署 (問合せ先)	部署名	旭支所 産業建設課 産業振興係
	電話番号	0855-45-1437
	E-mail	a-sangyou@city.hamada.lg.jp

■ モニタリングの総合コメント

本施設は、農村公園と農村交流研修センターからなる施設で、地元自治会により管理運営されています。

地域住民の保養、健康増進に密着した各種行事の開催場所として活用されており、公民館の定期的な教室や、高齢者サロンなどの福祉活動に利用されています。

また、充実した料理研究室を活かして、毎年行われる山菜を味わう会や川魚を味わう会などの会場としても利用されています。

利用者数は、平成 28 年度 1,185 人から平成 29 年度は 697 人と大きく減少していますが、清掃等の施設管理については、全地区民を挙げて取り組み、施設全体を美しく保つよう心がけています。総合的に判断し「概ね適切」であったと評価します。

■ 今後の業務改善に向けた考え方

利用者数は、葬儀会場としての利用の有無により利用者数に変動する傾向にあります。地元住民だけの利用に限らず地元自治会全体で施設の利用を広く呼びかけて、都市住民との交流を図って行くことを期待します。

また、維持経費については、平成 29 年度に公衆電話の撤去及び電気契約の見直しを行い、約 238 千円の経費削減に努められました。これにより自治会本会からの繰入金も減額となりましたが、今後さらに改善されることを期待します。

■個別評価

I 基本的な考え方
① 目的、公平性、効果等への所見
自治会としての能力を活用し、各種イベントの拠点となる施設運営を行っており、地域活性化における効果を認めます。
II 業務内容
① 事業への具体的取り組み方について
各種行事が公民館や地区社会福祉協議会と連携して行なわれており、地域に密着した取組みがなされています。 近年はスキークラブの研修会にも活用されており、スキー場からアクセスしやすい立地を活かして冬季の利用拡大に繋がる取組みの推進を期待します。
② 施設の運営体制や組織について
通常の維持管理を自治会役員で行い、年 3 回全地区当番制で全体の清掃活動が行われています。指定管理者が主体となり、各種団体と連携のうえ、適正に施設の運営が行われていると認められます。
③ 適切な事務や経理について
経理事務については、自治会の経理事務担当者により、条例等の法令を遵守して適切に行われており、監事による監査を受け、自治会総会で報告されています。 事務及び利用受付等についても、適切に実施されています。
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について
危機管理マニュアルの整備については、緊急連絡先を最新のものとし、役員で共通認識を持つことを確認しました。
⑤ その他業務内容について
施設維持管理について、男女浴室の水道から漏水が発生しており、改善を求めました。

※「施設概要及び実績報告書」は別紙のとおり

〔別紙〕

施設概要及び実績報告書

1 施設概要

施設名	浜田市天狗石農村公園	
所在地	浜田市旭町市木 2560 番地 1	
開設年月	平成 11 年 4 月	
設置条例	浜田市天狗石農村公園条例	
設置目的	地域市民の保養と健康の増進、都市住民との交流ふれあいの推進を図り、地域の活性化、環境美化及び産業の振興に資するため。	
施設の概要	敷地面積	4,313 m ²
	延床面積	360.5 m ² (研修センター318.0 m ² 、入浴施設 42.5 m ²)
	施設内容	天狗石農村公園 (遊具、多目的運動場) 天狗石農村交流研修センター (展示室、交流室、料理研究室、介護予防拠点入浴施設)
	事業内容	交流イベント活動 農村体験、研修、野外学習活動 介護予防拠点入浴施設の提供

2 運営実績

項目	H28 実績	H29 計画	H29 実績
開館日数	358 日	358 日	358 日
開館時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00

3 利用実績

項目	H28 実績	H29 計画	H29 実績
延べ利用者数	1,185 人	1,000 人	697 人
利用件数	38 件	40 件	37 件
利用料金収入	169,500 円	150,000 円	54,500 円

4 収支実績

(単位：円)

収入

項目	H28 実績	H29 計画	H29 実績
利用料金収入	169,500	150,000	54,500
指定管理料	350,000	350,000	350,000
自治会繰入金	200,000	100,000	100,000
繰越金	118,393	118,393	142,733
雑収入	133	607	0
収入計 (A)	838,026	719,000	647,233

支出

項目	H28 実績	H29 計画	H29 実績
管理費	37,780	40,000	35,580
消耗品費	0	10,000	0
燃料費	52,316	78,000	70,198
電気料	476,733	300,000	265,097
修繕料	0	110,000	0
通信運搬費	31,796	32,000	5,148
上下水道料	96,668	140,000	116,021
予備費	0	9,000	0
支出計 (B)	695,293	719,000	492,044
収支差引 (A-B)	142,733	0	155,189