

平成 29 年度 指定管理者モニタリングレポート

施 設 名 称	浜田市三隅中央公園及び田の浦公園運動施設	
指定管理者	名 称	公益財団法人浜田市教育文化振興事業団
	代 表 者	理事長 竹中 弘忠
	住 所	浜田市黒川町 4175 番地
モニタリング の実施方針・ 方法等	本施設の管理運営業務の確認は、事業実績報告書の確認及び指定管理者へのヒアリングにより実施し、労働条件チェックリストに沿って整備状況を把握しました。そのうえで「モニタリングの総合コメント」等を記入しました。	
担 当 部 署 (問合せ先)	部 署 名	教育委員会 生涯学習課 スポーツ振興係
	電話番号	0855-25-9721
	E-mail	manabi@city.hamada.lg.jp

■ モニタリングの総合コメント

三隅中央公園運動施設は、野球場、テニス場、陸上競技場、多目的広場、屋内プール・多目的運動場等からなる施設であり、田の浦公園運動施設は、青少年研修広場ソフトボール場、バースハウス、オートキャンプ場からなる施設です。双方とも子どもから高齢者まで幅広く多くの方に利用され、浜田市のスポーツ振興における重要な役割を担っています。

本施設は、平成 19 年 4 月から指定管理者制度を導入し、公益財団法人浜田市教育文化振興事業団が、受付から施設整備の管理、各種事業、イベント等を実施しています。これまで、利用者が安全で快適な環境の中で利用できるよう、施設の衛生管理や日常点検・定期点検によって、不良箇所の早期発見・対応に努めています。

また、幅広い年齢層のニーズに対応した自主事業を実施し、サービスの向上に努めています。今後も健康づくりに貢献できる事業を継続し、利用者が安全で安心して利用できるよう創意工夫しながら引続き管理運営に努めていきたいです。

以上のことから、総合的に判断し「良好」であったと評価しました。

■ 今後の業務改善に向けた考え方

屋内プールは高い稼働率を維持していますが、築後 20 年が経過し、施設の老朽化が進んでいるので、修繕や機器の更新が必要となっています。今後も当該施設の役割を十分に認識し、安全で快適な管理運営に努め、利用者の満足度の向上を図ってまいります。

少子・高齢化や利用者の価値観が多様化する中で、集客増を図ることは容易ではありませんが、利用者増、収益増を目指した取り組みが求められます。これからも意見箱を活用し、利用者の視点に立った効果的な管理運営に努めていただくよう、より一層の努力を期待します。

また、市と連携を密にし、更なる管理運営の向上を図るため、定期的な報告相談を行うことが必要です。

■個別評価

I 基本的な考え方
① 目的、公平性、効果等への所見 条例、規則、協定書、仕様書に基づき、施設の設置目的に沿った適正な管理運営が行われています。また、利用者が安全で快適に利用できるよう、環境整備やサービスの提供に努めるとともに、公平な利用の確保が図られていることが認められます。
II 業務内容
① 事業への具体的取り組み方について 子供から高齢者まで幅広い年齢層を対象とした各種スポーツ教室や講習会等を開催することによって、市民の健康づくりや体力づくりを推進するとともに、市民のスポーツの普及・発展に積極的に取り組んでいます。 また、自主事業として、元オリンピック選手「千葉すず」氏を招き水泳教室を開催するなど、利用者の競技力の向上と満足度の向上にも努めています。今後も引き続き、利用者のニーズを把握し、魅力ある事業を展開していくことを期待します。
② 施設の運営体制や組織について 限られた人数で効果的な運営体制に努めています。 常勤職員 5 人 正規雇用職員 3 人（施設責任主任 1 人、アクアみすみ指導員 2 人） 嘱託職員 2 人（アクアみすみ指導員・一般事務・受付・プール監視員等） 公園草抜パート雇用職員 4 人 その他正規兼務職員 1 人（石正美術館配置）※公益財団法人浜田市教育文化振興事業団が管理する三隅地区の指定管理施設の総務経理を兼務 労働条件に関しては、概ね適正に処理されていると判断しました。 就業規則は公益財団法人浜田市教育文化振興事業団の就業規則を適用されています。また、労働基準監督署には適切に届出されています。
③ 適切な事務や経理について 条例、規則等の法令を遵守するとともに、仕様書等に基づいて適正な事務手続きがされています。経理面においても、総務経理正規職員により、事業団専任の税理士と連帯しながら適正に処理されています。
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について 危機事案発生時の危機管理対応マニュアル（緊急時、防災時の対応等）や緊急連絡網等が整備されています。また、消防署へ防火管理者の配置や消防計画の届出を行うとともに、消防署立会のもと、誘導・消火・通報等の避難訓練が実施されています。 普通救急救命講習、水泳プール安全管理講習会等の各種講習会を受講し、AEDの操作や緊急時の連絡対応について意思の統一を図るとともに、設備の安全点検も適切に実施されています。
⑤ その他業務内容について 利用者に出したごみの持ち帰りをお願いしており、ごみの減量化に努めています。また、施設から発生する廃棄物の抑制に努め、可能な限りリサイクルするなど、廃棄物の適正処理にも心がけています。

※ 「施設概要及び実績報告書」は別紙のとおり

施設概要及び実績報告書

1 施設概要

施 設 名	浜田市三隅中央公園及び田の浦公園運動施設		
所 在 地	浜田市三隅町古市場 532 番地 外		
開 設 年 月	昭和 59 年 3 月（三隅中央公園）、平成元年 3 月（田の浦公園）		
設 置 条 例	浜田市三隅中央公園及び田の浦公園運動施設条例		
設 置 目 的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与するため。		
施設の概要	三隅中央公園	用 途	① 野球、ソフトボール ② テニス、ソフトテニス ③ 陸上、サッカー、ウォーキング ④ 多目的広場 ⑤ プール、トレーニング等
		敷地面積	① 13,396 m ² ② 3,500 m ² ③ 18,700 m ² ④ 12,000 m ² ⑤ 2,905 m ²
		延床面積	① — ② — ③ 184 m ² ④ — ⑤ 2,957.32 m ²
		施設内容	① 中堅 110m、両翼 87m、夜間照明あり、観覧席 500 人収容、屋外便所 1 棟 ② 砂入り人工芝テニスコート 4.5 面（うち練習用コート半面）、屋外便所 1 棟 ③ 400mトラック 8 コース、走幅跳び、走高跳び、三段跳び、砲丸投げ施設各 1 箇所、観覧席 200 人収容、放送室、小会議室、倉庫、本部室、器具室、屋外便所 1 棟 ④ 多目的広場(114m×79m)約 9,000 m ² 、屋外便所 1 棟 ⑤ 室内温水プール(一般用 25m×6 コース、幼児用プール 4m×10m、ジャクジープール 4～6 人用、観覧席固定 108 席、監視室、更衣室、シャワー室、採暖室、器具庫、機械室)、多目的運動場(18m×30m、540 m ² 、エアロビクス、柔道、剣道、卓球、バドミントン、軽スポーツ利用、観覧席可動 100 席、更衣室、シャワー室、準備室、器具庫)、管理諸室(事務室、医務室、リラクゼーションルーム、トレーニングルーム(トレーニングマシン 15 台)、ホール、倉庫) 公園駐車場 271 台収容
		事業内容	専用使用（学校開放）・一般開放 スポーツ教室（水泳、トレーニング、エアロビックなど） その他、設置目的を達成するために必要な業務

	田 の 浦 公 園	用 途	① 野球、ソフトボール ② トイレ、シャワー ③ キャンプ
		敷地面積	① 8,500 m ² ② 212.5 m ² ③ 6,750 m ²
		延床面積	① — ② 190 m ² ③ —
		施設面積	① ソフトボール場（1面、中堅・両翼68.58m）、 屋外便所1棟 ② 2棟シャワー室（温水コインシャワー）、更衣室、屋 外便所3棟 ③ 16区画芝生サイト、AC電源コンセント付、炊事棟、 トイレ棟、シャワー棟（温水コインシャワー） 公園駐車場168台収容
		事業内容	専用使用・一般開放 その他、設備目的を達成するために必要な業務

2 運営実績

(1) 三隅中央公園内アクアみすみ

項 目		H28 実績	H29 計画	H29 実績
屋内プール	開館日数	308 日	308 日	308 日
	開館時間	日曜日	9：00～17：00	9：00～17：00
		火～金曜日	13：00～21：00	13：00～21：00
		土曜日	9：00～21：00	9：00～21：00
		月曜日を 除く祝日	9：00～21：00	9：00～21：00
多目的運動場、 健康相談室、リ ラクゼーション ルーム、トレー ニングルーム	開館日数	359 日	357 日	357 日
	開館時間	日・月曜日	9：00～17：00	9：00～17：00
		火～土曜日	9：00～21：00	9：00～21：00

(2) 三隅中央公園

項 目			H28 実績	H29 計画	H29 実績
開館日数			357 日	357 日	357 日
開館時間	野球場、テニス 場、陸上競技場、 多目的広場	6～8 月	6：00～23：00	6：00～23：00	6：00～23：00
		上記以外	7：00～21：30	7：00～21：30	7：00～21：30

(3) 田の浦公園

項 目			H28 実績	H29 計画	H29 実績
青少年研修広場 ソフトボール場	開館日数		357 日	357 日	357 日
	開館時間	6 月～8 月	6：00～23：00	6：00～23：00	6：00～23：00
		上記以外	7：00～21：30	7：00～21：30	7：00～21：30
バースハウス	開館日数		92 日	92 日	92 日
	開館時間		終日	終日	終日
オートキャンプ場	開館日数		365 日	365 日	365 日
	開館時間		終日	終日	終日

3 利用実績

(1) 三隅中央公園

項 目			H28 実績	H29 計画	H29 実績
アクアみすみ	室内プール	延べ利用者数	52,784 人	52,000 人	52,910 人
		利用料金収入	6,455,300 円	6,400,000 円	6,204,360 円
	多目的運動場	延べ利用者数	5,817 人	5,500 人	5,732 人
		利用料金収入	200,490 円	150,000 円	150,500 円
	トレーニングルーム	延べ利用者数	7,927 人	7,500 人	6,804 人
		利用料金収入	1,512,090 円	1,400,000 円	1,181,440 円
	健康相談室(リラクゼーションルーム)	延べ利用者数	2,818 人	3,000 人	3,160 人
		利用料金収入	45,260 円	50,000 円	28,380 円
	計	延べ利用者数	69,346 人	68,000 人	68,606 人
		利用料金収入	8,213,140 円	8,000,000 円	7,564,680 円
三隅中央公園	野球場	延べ利用者数	5,441 人	6,000 人	4,170 人
		利用料金収入	479,520 円	500,000 円	423,630 円
	陸上競技場	延べ利用者数	7,154 人	5,000 人	5,374 人
		利用料金収入	32,400 円	30,000 円	15,120 円
	テニス場	延べ利用者数	1,769 人	1,500 人	1,594 人
		利用料金収入	237,200 円	200,000 円	215,600 円
	多目的広場	延べ利用者数	17,131 人	17,500 人	17,440 人
		利用料金収入	95,040 円	100,000 円	165,510 円
	計	延べ利用者数	31,495 人	30,000 人	28,578 人
		利用料金収入	844,160 円	830,000 円	819,860 円
合計		延べ利用者数	100,841 人	98,000 人	97,184 人
		利用料金収入	9,057,300 円	8,830,000 円	8,384,540 円

(2) 田の浦公園

項 目		H28 実績	H29 計画	H29 実績
青少年研修広場 ソフトボール場	延べ利用者数	5,576 人	5,500 人	5,656 人
	利用料金収入	3,780 円	10,000 円	14,850 円
バースハウス	延べ利用者数	1,468 人	1,500 人	680 人
	利用料金収入	293,600 円	300,000 円	135,600 円
オートキャンプ場	延べ利用者数	940 人	900 人	799 人
	利用料金収入	635,040 円	635,000 円	560,520 円
計	延べ利用者数	7,984 人	7,900 人	7,135 人
	利用料金収入	932,420 円	945,000 円	710,970 円

4 収支実績

(1) 三隅中央公園内アクアみすみ管理運営事業関係

(単位：円)

収入

項 目	H28 実績	H29 計画	H29 実績
指定管理料	36,288,000	36,288,000	36,288,000
自主事業収入	12,029,600	12,005,000	12,304,150
販売事業収入	288,900	326,000	227,850
利用料金収入	8,213,140	8,000,000	7,564,680
補助金収入	140,000	0	0
雑収入	467,557	351,000	405,202
収入計 (A)	57,427,197	56,970,000	56,789,882

支出

項 目	H28 実績	H29 計画	H29 実績
人件費	25,124,409	24,909,000	26,102,763
役員報酬	1,089,560	924,000	777,398
給料手当	17,220,320	17,476,000	17,713,588
賃金	2,928,619	2,889,000	3,777,928
福利厚生費	3,423,910	3,420,000	3,533,849
報償費	462,000	200,000	300,000
管理費	24,474,526	24,411,000	23,376,686
旅費交通費	0	127,000	0
消耗品費	815,086	650,000	718,237
修繕料	2,774,710	1,500,000	2,072,281
燃料費	106,281	103,000	86,659
印刷製本費	786,100	556,000	417,138
薬剤費	654,059	814,000	791,618
光熱水費	11,381,248	12,500,000	11,491,487
通信運搬費	277,832	265,000	288,261
保険料	125,620	157,000	151,730
広告料	118,800	80,000	54,000
手数料	117,768	157,000	120,475
委託料	4,534,999	4,580,000	4,473,871
使用料及び貸借料	1,259,210	1,272,000	1,202,924
負担金	11,000	70,000	0
租税公課費	1,471,629	1,430,000	1,497,005
雑費	40,184	150,000	11,000
販売事業費	258,158	250,000	202,000
自主事業費	7,492,923	7,400,000	7,309,263
支出計 (B)	57,350,016	56,970,000	56,990,712

収支差引 (A-B)	77,181	0	▲200,830
浜田市への返還金※	46,309	0	0

※総収入から総支出を差し引き利益が生じた場合は、その額の 60%を市へ納付する。

(2) 三隅中央公園管理運営事業関係

(単位：円)

収入

項 目	H28 実績	H29 計画	H29 実績
指定管理料	7,773,000	7,773,000	7,773,000
利用料金収入	844,160	830,000	819,860
雑収入	98,763	91,000	367,430
収入計 (C)	8,715,923	8,694,000	8,960,290

支出

項 目	H28 実績	H29 計画	H29 実績
人件費	3,177,418	3,376,000	3,284,197
賃金	3,153,820	3,345,000	3,262,290
福利厚生費	23,598	31,000	21,907
管理費	5,544,881	5,318,000	5,678,936
消耗品費	834,849	545,000	507,858
修繕料	739,254	475,000	313,880
燃料費	0	11,000	0
印刷製本費	162,000	257,000	0
光熱水費	3,113,153	3,330,000	4,103,752
保険料	148,850	218,000	293,390
委託料	234,591	132,000	126,591
使用料及び貸借料	92,906	128,000	109,075
租税公課費	219,278	222,000	224,390
支出計 (D)	8,722,299	8,694,000	8,963,133

収支差引 (C-D)	▲6,376	0	▲2,843
浜田市への返還金※	0	0	0

※総収入から総支出を差し引き利益が生じた場合は、その額の60%を市へ納付する。

(3) 田の浦公園管理運営事業関係

(単位：円)

収入

項 目	H28 実績	H29 計画	H29 実績
指定管理料	2,552,000	2,552,000	2,552,000
利用料金収入	932,420	945,000	710,970
収入計 (E)	3,484,420	3,497,000	3,262,970

支出

項 目	H28 実績	H29 計画	H29 実績
管理費	3,539,638	3,497,000	3,675,555
消耗品費	241,568	150,000	129,492
修繕料	273,240	245,000	156,773
光熱水費	783,498	804,000	903,385
保険料	26,750	54,000	51,750
広告料	0	44,000	0
使用料及び貸借料	396,384	285,000	558,453
委託料	1,734,156	1,833,000	1,785,996
租税公課費	84,042	82,000	89,706
支出計 (F)	3,539,638	3,497,000	3,675,555

収支差引 (E-F)	▲55,218	0	▲412,585
浜田市への返還金※	0	0	0

※総収入から総支出を差し引き利益が生じた場合は、その額の 60%を市へ納付する。