

浜田市公共施設再配置実施計画の進捗状況
(延床面積ベース)

令和元年10月1日現在

1 施設数・延床面積等の状況

	H27年度 (4月1日)	H28年度 (4月1日)	H29年度 (10月1日)	H30年度 (10月1日)	R元年度 (10月1日)	比較 (R元-H27)
(1)施設数(施設)	503	494	478	463	447	▲56
前年度比(施設)	—	▲9	▲16	▲15	▲16	
(2)延床面積(m ²)	[A]372,746	377,351	380,319	378,090	375,545	+2,799
前年度比(m ²)	—	+4,605	+2,968	▲2,229	▲2,545	
(3)将来の延床面積(m ²) [B]	234,509	235,523	235,884	234,384	234,021	▲488
削減予定面積(m ²) [A-B]	138,237	137,223	136,862	138,362	138,725	
削減率(%) [(A-B)/A]	37.1	36.8	36.7	37.1	37.2	+0.1

※「(1)施設数」は、一般会計の行政財産(ハコモノ)の数を示す。

※「(3)将来の延床面積」は、現行計画の「施設別方針」どおりに削減した場合の面積を示す。

2 施設数・延床面積の増減内訳

	H27年度 (4~3月)	H28年度 (4~3月)	H29上半期 (4~9月)	H29下半期~ H30上半期 (10~9月)	H30下半期~ R元上半期 (10~9月)	合計
①新規 (単独建替え等分は除く)	10,200 m ² (3施設)	1,279 m ² (2施設)	3,448 m ² (1施設)	582 m ² (4施設)	2,423 m ² (4施設)	17,932 m ² (14施設)
純増						
新規整備	4,631 m ² (1施設)	399 m ² (2施設)	—	578 m ² (4施設)	2,423 m ² (4施設)	8,031 m ² (11施設)
新規取得	—	—	3,448 m ² (1施設)	4 m ² (施設数増減なし)	—	3,452 m ² (1施設)
所管換え等による増						
特別会計から移行	3,877 m ² (1施設)	—	—	—	—	3,877 m ² (1施設)
普通財産から移行	1,692 m ² (1施設)	880 m ² (上に含む)	—	—	—	2,572 m ² (1施設)
②廃止、譲渡・貸付	▲5,177 m ² (▲13施設)	▲1,433 m ² (▲8施設)	▲1,078 m ² (▲11施設)	▲2,029 m ² (▲18施設)	▲2,581 m ² (▲20施設)	▲12,298 m ² (▲70施設)
③その他	▲418 m ² (+1施設)	752 m ² (施設数増減なし)	—	▲782 m ² (▲1施設)	▲2,387 m ² (施設数増減なし)	▲2,835 m ² (施設数増減なし)
合計 (①+②+③)	4,605 m ² (▲9施設)	598 m ² (▲6施設)	2,370 m ² (▲10施設)	▲2,229 m ² (▲15施設)	▲2,545 m ² (▲16施設)	2,799 m ² (▲56施設)
所管換え等による増を除いた合計	▲964 m ² (▲11施設)	▲282 m ² (▲6施設)	2,370 m ² (▲10施設)	▲2,229 m ² (▲15施設)	▲2,545 m ² (▲16施設)	▲3,650 m ² (▲58施設)
④方針変更【参考】	—	▲1,387 m ²	▲235 m ²	▲999 m ²	▲403 m ²	▲3,024 m ²

※「③その他」は、単独建替え、統廃合、面積錯誤、漏れ等による増減の面積を示す。

3 施設の増減一覧

① 新規（単独建替え、統廃合及び複合化分は除く）

計上 年月	地区	No.	施設名	施設別方針 (将来方針)	面積	備考
H31.4	浜田	—	ストックヤード	廃止(耐用年 数経過後)	154 m ²	新規整備
H31.4	浜田	—	外ノ浦観光トイレ	単独建替え	18 m ²	新規整備
R元.10	浜田	—	山陰浜田港公設市場	単独建替え	2,237 m ²	新規整備
R元.10	浜田	—	城山公園(公衆便所)	単独建替え	14 m ²	新規整備
H30年度(下半期)～R元年度(上半期) 小計				4施設	2,423 m ²	
H29.4	金城	—	雲城除雪車格納庫	単独建替え	152 m ²	新規整備
H30.4	浜田	—	杉の子第3学級 (石見小)	複合化	86 m ²	新規整備
H30.4	浜田	186	上府コミュニティー防災 センター	地元譲渡・貸 付	241 m ²	新規整備
H30.10	旭	—	旭除雪車格納庫	単独建替え	99 m ²	新規整備
H30.10	三隅	—	室谷あずまや(室谷987)	廃止(耐用年 数経過後)	4 m ²	新規取得
H29年度(下半期)～H30年度(上半期) 小計				4施設	582 m ²	
H29.10	浜田	174	市役所北分庁舎 (元浜田警察署)	廃止	3,448 m ²	新規取得 (車庫等含む)
H29年度(上半期) 小計				1施設	3,448 m ²	
H29.4	旭	—	市木ふれあい広場 (体育館含む)	廃止(耐用年 数経過後)	1,194 m ²	新規整備 (体育館880 m ² は 普通財産から移行)
H29.4	浜田	—	さくら第2学級 (三階小)	複合化	85 m ²	新規整備
H28年度 小計				2施設	1,279 m ²	
H28.4	旭	—	旭小学校(校舎・体育館)	複合化	4,631 m ²	新規整備
H28.4	浜田	165	国民宿舎千畳苑	民間移管	3,877 m ²	特別会計から移行
H28.4	旭	166	木田暮らしの学校	廃止(耐用年 数経過後)	1,692 m ²	普通財産から移行
H27年度 小計				3施設	10,200 m ²	
合計				14施設	17,932 m ²	

※室谷あずまや(室谷987)は、既存のあずまやと合わせて1施設となるため、新規分の施設数にはカウントしない。

② 廃止、譲渡・貸付

達成年度	地区	No.	施設名	施設別方針	削減面積	ランニングコスト削減額(年)
H30	浜田	80	市役所田町分室	廃止	337 m ²	—
H30	金城	155	波佐団地公営住宅付属集会施設(菅沢会館)	地元譲渡・貸付	88 m ²	—
H30	三隅	162	杉の森練習場	廃止	166 m ²	—
R元	旭	2	山ノ内生活改善センター	地元譲渡・貸付	184 m ²	—
R元	旭	3	和田生活改善センター	地元譲渡・貸付	300 m ²	—
R元	旭	4	重富生活改善センター	地元譲渡・貸付	286 m ²	—
R元	旭	6	戸川生活改善センター	地元譲渡・貸付	181 m ²	—
R元	浜田	84	河内災害特別住宅	入居者等譲渡	61 m ²	—
R元	弥栄	110	弥栄定住化住宅9	入居者等譲渡	113 m ²	—
R元	弥栄	111	弥栄定住化住宅10	入居者等譲渡	113 m ²	—
R元	弥栄	112	弥栄定住化住宅11	入居者等譲渡	122 m ²	—
R元	弥栄	113	弥栄定住化住宅12	入居者等譲渡	113 m ²	—
R元	三隅	191	災害公営住宅(坂田)	入居者等譲渡	75 m ²	—
R元	三隅	192	災害公営住宅(本田)	入居者等譲渡	65 m ²	—
R元	三隅	204	海石住宅(集会所のみ)	地元譲渡・貸付	300 m ²	—
R元	金城	205	ゴミ収集ボックス(久佐)	廃止	5 m ²	—
R元	金城	206	ゴミ収集ボックス(今福)	廃止	10 m ²	—
R元	金城	207	ゴミ収集ボックス(美又)	廃止	10 m ²	—
R元	金城	208	ゴミ収集ボックス(雲城)	廃止	37 m ²	—
R元	金城	209	ゴミ収集ボックス(波佐)	廃止	10 m ²	—
R元	金城	210	ゴミ収集ボックス(小国)	廃止	5 m ²	—
H30年度(下半期)~R元年度(上半期) 小計				20施設	2,581 m ²	0千円
H29	弥栄	123	城北住宅2号棟	廃止	116 m ²	—
H29	弥栄	124	城北住宅3号棟	入居者等譲渡	117 m ²	—
H30	旭	5	本郷生活改善センター	地元譲渡・貸付	331 m ²	—
H30	旭	9	来尾集会所	地元譲渡・貸付	154 m ²	—
H30	旭	32	都川ゲートボール場休憩所	地元譲渡・貸付	50 m ²	—
H30	浜田	40	農村広場施設	地元譲渡・貸付	157 m ²	205千円
H30	弥栄	68	やさかやすらぎの家	民間譲渡	175 m ²	800千円
H30	弥栄	106	弥栄定住化住宅5	入居者等譲渡	111 m ²	—
H30	弥栄	107	弥栄定住化住宅6	入居者等譲渡	113 m ²	—
H30	弥栄	108	弥栄定住化住宅7	入居者等譲渡	112 m ²	—

達成年度	地区	No.	施設名	施設別方針	削減面積	ランニングコスト削減額(年)
H30	弥栄	109	弥栄定住化住宅 8	入居者等譲渡	115 m ²	—
H30	弥栄	157	林業地域給水施設(栃木)	廃止	2 m ²	—
H30	弥栄	158	林業地域給水施設(若松)	廃止	2 m ²	—
H30	弥栄	159	林業地域給水施設(栃木)	廃止	2 m ²	—
H30	旭	169	多目的研修集会施設 越木集会所	地元譲渡・貸付	170 m ²	—
H30	旭	178	旭ヶ丘教職員住宅	廃止	246 m ²	—
H30	浜田	182	浜田分団 4 班消防ポンプ車庫	廃止(機能移転)	18 m ²	—
H30	弥栄	190	杵束分団第 5 班消防車庫	廃止	38 m ²	5 千円
H29 年度(下半期)~H30 年度(上半期) 小計				18 施設	2,029 m ²	1,010 千円
H29	旭	072	あさひひまわり工房	廃止	335 m ²	4,300 千円
H29	旭	074	あさひふれあいプラザ	民間譲渡	129 m ²	422 千円
H29	浜田	076	久代分団 2 班消防ポンプ車庫	地元譲渡・貸付	22 m ²	23 千円
H29	金城	099	七条一般住宅(2号のみ)	廃止	79 m ²	—
H29	弥栄	102	弥栄定住化推進住宅 1	入居者等譲渡	114 m ²	—
H29	弥栄	103	弥栄定住化推進住宅 2	入居者等譲渡	112 m ²	—
H29	弥栄	104	弥栄定住化推進住宅 3	入居者等譲渡	114 m ²	—
H29	弥栄	105	弥栄定住化推進住宅 4	入居者等譲渡	134 m ²	—
H29	旭	156	旭支所庁舎前公衆便所	廃止	20 m ²	85 千円
H29	浜田	174	文化財プレハブ倉庫	廃止	10 m ²	—
H29	金城	175	今福公衆便所	廃止	5 m ²	112 千円
H29	金城	176	美又口(小瀬原)公衆便所	廃止	4 m ²	100 千円
H29 年度(上半期) 小計				11 施設	1,078 m ²	5,042 千円
H28	旭	007	東都川集会所	地元譲渡・貸付	107 m ²	—
H28	旭	008	西都川集会所	地元譲渡・貸付	127 m ²	—
H28	金城	041	農畜産物加工施設	民間譲渡	455 m ²	—
H28	金城	043	下来原林業協業活動センター	地元譲渡・貸付	150 m ²	277 千円
H28	弥栄	066	やさか児童クラブ	廃止(機能移転)	82 m ²	240 千円
H28	三隅	073	みすみ地域活動支援センター きずな	民間譲渡	237 m ²	4,300 千円
H28	浜田	151	旧落合金次郎宅	廃止	89 m ²	—
H28	浜田	153	周布駅舎(駐輪場のみ)	廃止	59 m ²	—
H28	浜田	154	金周布公衆便所	廃止	12 m ²	119 千円
H28	旭	167	木田一般住宅	廃止	115 m ²	—
H28 年度 小計				8 施設	1,433 m ²	4,936 千円

達成年度	地区	No.	施設名	施設別方針	削減面積	ランニングコスト削減額(年)
H27	弥栄	050	弥栄農産物処理加工施設第2工場	廃止	936 m ²	206 千円
H27	旭	056	今市小学校	廃止	3,005 m ²	—
H27	三隅	077	消防無線中継基地局	廃止	8 m ²	22 千円
H27	弥栄	086	仲三団地2号	入居者等譲渡	61 m ²	—
H27	弥栄	087	仲三団地3号	入居者等譲渡	61 m ²	—
H27	弥栄	088	仲三団地4号	入居者等譲渡	75 m ²	—
H27	弥栄	089	仲三団地6号	廃止	75 m ²	—
H27	弥栄	090	仲三団地7号	入居者等譲渡	75 m ²	—
H27	三隅	091	災害公営住宅(杖田)	入居者等譲渡	65 m ²	—
H27	金城	098	今福一般住宅2号	廃止	77 m ²	—
H27	旭	100	和田一般住宅	廃止	50 m ²	—
H27	三隅	149	三隅ごみ処理センター	廃止	597 m ²	—
H27	三隅	150	一般廃棄物最終処分場	廃止	92 m ²	—
H27 年度 小計				13 施設	5,177 m ²	228 千円
合 計				70 施設	12,298 m ²	11,216 千円

※七条一般住宅(2号のみ)、周布駅舎(駐輪場のみ)、海石住宅(集会所のみ)は、廃止、譲渡・貸付分の施設数にはカウントしない。

※やさか児童クラブは、弥栄小学校屋内運動場内に機能を確保しているため、廃止、譲渡・貸付分の施設数にはカウントしない。

④ 方針変更【参考】（既に廃止又は譲渡・貸付したもののや効果に影響が無いものは除く）

地区	No.	施設名	施設別方針	面積	効果	備考
浜田	65	子育て支援センター	複合化→ 単独建替え	594 m ²	▲178 m ²	3 割分のマイナス効果
三隅	196	三保分団駅前班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	12 m ²	3 m ²	3 割分の効果
三隅	197	三保分団福浦班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	9 m ²	3 m ²	3 割分の効果
浜田	198	小福井住宅	単独建替え→ 統廃合	1,600 m ²	480 m ²	3 割分の効果
浜田	199	内田住宅	単独建替え→ 統廃合	317 m ²	95 m ²	3 割分の効果
H30 下半期～R 元上半期 小計			5 施設		403 m ²	
浜田	12	御便殿	統廃合→廃止（保存終了後）	549 m ²	384 m ²	7 割分の効果
旭	163	旭山村開発旭センター	複合化→ 廃止（機能移転）	160 m ²	112 m ²	7 割分の効果
浜田	173	市役所北分庁舎（元浜田警察署）※車庫のみ	廃止→ 単独建替え	86 m ²	▲86 m ²	10 割分のマイナス効果
三隅	179	老人福祉センター（三隅）	複合化→ 廃止（機能移転）	669 m ²	468 m ²	7 割分の効果
浜田	180	浜田分団 1 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 廃止（機能移転）	23 m ²	23 m ²	10 割分の効果
浜田	181	浜田分団 3 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 廃止（機能移転）	23 m ²	23 m ²	10 割分の効果
浜田	183	長浜分団 1 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	11 m ²	3 m ²	3 割分の効果
浜田	184	大麻分団 1 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	26 m ²	8 m ²	3 割分の効果
浜田	185	大麻分団 2 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	22 m ²	6 m ²	3 割分の効果
旭	187	都川分団 1 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	15 m ²	5 m ²	3 割分の効果
旭	188	都川分団 2 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	44 m ²	13 m ²	3 割分の効果
旭	189	都川分団 3 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	15 m ²	5 m ²	3 割分の効果
弥栄	—	杵束分団第 1 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	66 m ²	20 m ²	3 割分の効果
弥栄	—	杵束分団第 2 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	15 m ²	5 m ²	3 割分の効果
弥栄	—	杵束分団第 3 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	21 m ²	6 m ²	3 割分の効果
弥栄	—	杵束分団第 4 班 消防ポンプ車庫	単独建替え→ 統廃合	12 m ²	4 m ²	3 割分の効果
H29 下半期～H30 上半期 小計			16 施設		999 m ²	
浜田	173	市役所第 2 東分庁舎	複合化→廃止	335 m ²	235 m ²	7 割分の効果
H29 年度（上半期） 小計			1 施設		235 m ²	
旭	163	旭山村開発旭センター	複合化→ 廃止（機能移転）	1,981 m ²	1,387 m ²	7 割分の効果
H28 年度 小計			1 施設		1,387 m ²	
合 計			23 施設		3,024 m ²	

◆ 施設分類別面積一覽

(令和元年10月1日時点)

大分類	小分類	施設数	面積	構成比	参考	
					H30面積	増減
1 市民文化系施設	集会施設	14	9,588 m ²	2.6%	10,540 m ²	▲952 m ²
	文化施設	1	5,690 m ²	1.5%	5,690 m ²	0 m ²
	小計	15	15,278 m ²	4.1%	16,230 m ²	▲952 m ²
2 社会教育系施設	図書館	5	4,180 m ²	1.1%	4,180 m ²	0 m ²
	博物館等	10	8,151 m ²	2.1%	8,151 m ²	0 m ²
	公民館	35	23,604 m ²	6.3%	24,131 m ²	▲527 m ²
	小計	50	35,935 m ²	9.5%	36,462 m ²	▲527 m ²
3 スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	22	27,229 m ²	7.2%	27,229 m ²	0 m ²
	レクリエーション施設・観光施設	9	13,307 m ²	3.5%	13,307 m ²	0 m ²
	保養施設	3	3,951 m ²	1.1%	3,951 m ²	0 m ²
	小計	34	44,487 m ²	11.8%	44,487 m ²	0 m ²
4 産業系施設	産業系施設	26	18,364 m ²	4.9%	16,316 m ²	2,048 m ²
5 学校教育系施設	学校	25	121,449 m ²	32.3%	121,449 m ²	0 m ²
	その他教育系施設	17	6,002 m ²	1.6%	6,002 m ²	0 m ²
	小計	42	127,451 m ²	33.9%	127,451 m ²	0 m ²
6 子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	4	3,062 m ²	0.8%	3,062 m ²	0 m ²
	幼児・児童施設	9	1,811 m ²	0.5%	1,811 m ²	0 m ²
	小計	13	4,873 m ²	1.3%	4,873 m ²	0 m ²
7 保健・福祉施設	高齢福祉施設	7	5,065 m ²	1.4%	5,065 m ²	0 m ²
	保健施設	2	865 m ²	0.2%	865 m ²	0 m ²
	その他社会福祉施設	1	3,356 m ²	0.9%	3,356 m ²	0 m ²
	小計	10	9,286 m ²	2.5%	9,286 m ²	0 m ²
9 行政系施設	庁舎等	9	23,511 m ²	6.3%	23,752 m ²	▲241 m ²
	消防施設	94	6,509 m ²	1.7%	6,509 m ²	0 m ²
	その他行政系施設等	11	1,878 m ²	0.5%	2,215 m ²	▲337 m ²
	小計	114	31,898 m ²	8.5%	32,476 m ²	▲578 m ²
10 公営住宅	公営住宅	19	35,606 m ²	9.5%	37,034 m ²	▲1,428 m ²
	災害公営住宅	5	336 m ²	0.1%	537 m ²	▲201 m ²
	改良住宅	1	5,298 m ²	1.4%	5,298 m ²	0 m ²
	雇用促進住宅	4	17,489 m ²	4.7%	17,489 m ²	0 m ²
	一般住宅	4	358 m ²	0.1%	358 m ²	0 m ²
	若者住宅	1	565 m ²	0.1%	570 m ²	▲5 m ²
	弥栄定住化住宅	3	337 m ²	0.1%	797 m ²	▲460 m ²
	地域定住住宅	29	4,825 m ²	1.3%	4,825 m ²	0 m ²
	特定公共賃貸住宅	4	3,739 m ²	1.0%	3,739 m ²	0 m ²
	集団移転住宅	1	1,688 m ²	0.4%	1,988 m ²	▲300 m ²
	小計	71	70,241 m ²	18.7%	72,635 m ²	▲2,394 m ²
11 公園	公園	25	1,807 m ²	0.5%	1,793 m ²	14 m ²
12 供給処理施設	供給処理施設	3	11,532 m ²	3.1%	11,532 m ²	0 m ²
13 その他	その他	44	4,393 m ²	1.2%	4,549 m ²	▲156 m ²
合計		447	375,545 m ²	100.0%	378,090 m ²	▲2,545 m ²

※大分類「8 医療施設」は、特別会計のみのため集計対象外。