

浜田市有料駐車場の指定管理者募集関係
質疑・応答

【8月5日掲載分】

No.	質 問	回 答
1	委託料の金額等について 「浜田市有料駐車場指定管理業務仕様書」15 ページに掲載されている「浜田市有料駐車場委託契約一覧」の委託料の額と、その委託先事業者の連絡先を教えてください。	現指定管理者の委託料の額は、経営努力による部分があるため掲載を控えています。 参考として、前回の公募時（平成 28 年 7 月）に示した市直営時の委託料をもとにした積算資料と委託先の連絡先を「追加資料 1」として別途掲載します。

【8月21日掲載分】

No.	質 問	回 答
1	監視カメラについて 監視カメラの映像は、委託先の警備会社で見ることができますか。	監視カメラの映像は、両駐車場ともに警備会社では見ることができません。ただし、監視カメラ自体に異常があった場合は、委託先の警備会社に通報されます。
2	警備業務の委託先について 現在の警備会社とは異なる警備会社に委託することは可能ですか。	別の警備会社に委託することは可能ですが、その際にかかる警備機器の入替え等の経費は、指定管理者の負担となります。
3	パーキングシステムの保守点検業務について 保守点検業務に消耗品は含まれますか。	消耗品は含まれていません。

No.	質 問	回 答
4	<p>今年度の修繕予定について</p> <p>今年度中に大規模な施設修繕の予定があれば教えてください。</p>	<p>今年度中の大規模な修繕予定は次のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 内部（4～6階）の鉄骨塗装及び補修工事 ・ 屋上の駐車区画線引き
5	<p>収支計画書の納付金（追加分）について</p> <p>「納付金（追加分）」として剰余金の一定割合を上乗せする提案の場合は、収支計画書（様式第3号）の「納付金（追加分）（D）」欄に、その金額を記載することになるのでしょうか。</p> <p>その金額を記載すれば、指定管理者として剰余金が出なかった場合の年度でも、その記載した納付金額を市に納めることになりますか。</p>	<p>納付金の「追加分」は、「固定分」に上乗せする提案がある場合に、事業計画書と収支計画書（様式第3号）の所定の箇所に提案内容と納付金額（見込額）を記載していただきます。</p> <p>例えば、「剰余金が出た場合はその10%を納付する」という場合は、収支計画書「（C）」欄の金額に10%を乗じた金額を「（D）欄」に記載します。この事例の場合は、指定管理者の毎年の実績によって変動することから、実際には決算時における剰余金の10%が納付金額となります。</p>

【8月27日掲載分】

No.	質 問	回 答
1	<p>募集要項「4申請の手続き（1）提出書類」について</p> <p>「コ 国税及び都道府県税の納税証明書」について、管轄税務署が発行した未納の税額がないことの証明書（様式「その3」）とありますが、税務署窓口で「その3の3」でよいと言われました。「その3の3」でもよろしいですか。</p>	<p>未納の税額がないことの証明を受ける税目が、「法人税」と「消費税及び地方消費税」のみの場合は、「その3の3」でも構いません。</p>

追加資料1 委託料参考資料(市直営管理時の委託料)

栄町駐車場

委託内容	委託事業者	委託料
集金業務	浜田ビルメンテナンス(株) 0855-22-1598	1,500円 /回
清掃業務	浜田ビルメンテナンス(株) 0855-22-1598	1,500円 /回
パーキングシステム保守点検業務	アマノ(株)広島支店 082-295-7261	388,800円 /年
警備業務	ALSOK山陰(株)浜田支店 0855-23-2025	336,960円 /年
障害対処業務	ALSOK山陰(株)浜田支店 0855-23-2025	2,160円 /回

道分山立体駐車場

委託内容	委託事業者	委託料
集金業務	浜田ビルメンテナンス(株) 0855-22-1598	3,000円 /回
清掃業務	浜田ビルメンテナンス(株) 0855-22-1598	3,000円 /回
臨時清掃業務(窓ガラス、照明器具等)	浜田ビルメンテナンス(株) 0855-22-1598	117,072円 /回
臨時支援業務(混雑時の誘導及び整理)3人体制	浜田ビルメンテナンス(株) 0855-22-1598	10,368円 /回
臨時支援業務(混雑時の誘導及び整理)2人体制	浜田ビルメンテナンス(株) 0855-22-1598	6,912円 /回
パーキングシステム保守点検業務	アマノ(株)広島支店 082-295-7261	885,600円 /年
警備業務	セコム山陰(株) 0855-22-8020	402,276円 /年
監視システム機器使用	セコム山陰(株) 0855-22-8020	367,020円 /年
障害対処業務	セコム山陰(株) 0855-22-8020	2,160円 /回
消防用設備等点検業務	和幸電通(株)浜田営業所 0855-25-5980	648,000円 /年
昇降機保守点検業務	(株)日立ビルシステム広島北営業所 082-831-1171	972,000円 /年
自家用電気工作物保安管理業務	(一財)中国電気保安協会	60,231円 /年
浄化槽保守点検業務	(有)浜田浄化センター 0855-22-3942	61,560円 /年

※この資料は、前回公募時(平成28年度)に市が直営管理していた時の委託料をもとに積算したものです。

※上記の委託料は全て税込金額です。(消費税8%)

※令和2年度以降の委託料見積額ではありませんので、正式な見積は応募者において各事業者にご相談ください。

※自家用電気工作物保安管理業務は、浜田市と中国電気保安協会が契約を締結し、指定管理者に委託料を負担していただく方法での覚書を締結する予定です。委託料の金額は上記を目安としてください。