

平成 30 年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	浜田市地域材利用促進交流館	
指定管理者	名称	今井産業株式会社
	代表者	代表取締役 今井 久師
	住所	江津市桜江町川戸 472 番地 1
モニタリングの実施方針・方法等	<p>本施設の管理運営業務の確認に当たっては、事業報告書及び指定管理者へのヒアリングにより実施しました。</p> <p>具体的な業務の履行状況等についての確認結果をコメントした上で、「モニタリングの総合コメント」及び「今後の業務改善に向けた考え方」を記入しました。</p>	
担当部署 (問合せ先)	部署名	金城支所 産業建設課 産業振興係
	電話番号	0855-42-1233
	E-mail	k-sangyou@city.hamada.lg.jp

■ モニタリングの総合コメント

本施設は住民が木造公共施設を交流及び研修の活動の場として活用することにより木の良さを再認識し、地域材を利用した木造建築の促進等を図る目的で、平成 13 年度に建設した施設です。

指定管理者は、団地の造成から分譲に携わった事業者であることから、平成 18 年度に指名して以降、令和 3 年度まで指定期間を更新しています。

施設の利用状況は、年間延 1,000 人程度の利用があり、団地住民の交流の場、コミュニティ活動の場として利用され、運営管理費としての水道光熱費は指定管理者の負担となっています。また団地内については木造家屋が建築され木造建築の促進が図られている状況です。

管理運営に当たっては、条例、例規を遵守し、協定書の内容に基づき適正に行っていることから、総合的に判断して「良好」と評価します。

■ 今後の業務改善に向けた考え方

地域産材の利用促進・PRを図る上では、利用拡大に向け広く市民、各種団体へ周知を行う必要があります。

また、木造施設のため、風雨による経年損耗が出はじめていることから、修繕を行う必要があります。

■個別評価

I 基本的な考え方
① 目的、公平性、効果等への所見
当施設は、団地のコミュニティ醸成に大きく寄与しており、設置目的にそった施設管理が行われています。地域産材の利用促進を図る上では、利用の拡大に向けた周知を行う必要があります。 地元コミュニティ活動やPTA活動などに利用されることにより、木造建築の良さが再認識されていると考えます。
II 業務内容
① 事業への具体的取り組み方について
当施設の整備目的が、地域産材のPRという点では、他地域のイベント等に活用するなど今以上の利用拡大を図る必要があります。
② 施設の運営体制や組織について
当該施設は、恒常的に開放している施設ではないため、当該施設担当者を1名配置し対応しています。
③ 適切な事務や経理について
利用関係の事務については、条例や協定書に基づき適正に処理されています。
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について
緊急連絡網、危機管理マニュアルが整備されていますが、管理を行う現場の人員が配置されておらず、利用者に安全管理や緊急時の対応を委ねています。
⑤ その他業務内容について
施設の清掃は、地元町内会で月1回実施しています。 施設周辺の草刈は、年2回地元町内会で実施しています。 当該施設を活用し、年1回防災訓練を実施しています。

※ 「施設概要及び実績報告書」は別紙のとおり

〔別紙〕

施設概要及び実績報告書

1 施設概要

施設名	浜田市地域材利用促進交流館	
所在地	浜田市金城町下来原 232 番地 77	
開設年月	平成 13 年 9 月	
設置条例	浜田市地域材利用促進交流館条例	
設置目的	住民が地域のシンボリックの木造公共施設を、交流及び研修の活動の場として活用することにより木の良さを再認識し、地域材を利用した木造建築の促進と地域材の需要拡大を図る。	
施設の概要	敷地面積	680.20 m ²
	延床面積	237.19 m ²
	施設内容	大会議室、談話室、和室、事務室、調理実習室、便所、玄関
	事業内容	木造建築の推進及び地域材の利用促進

2 運営実績

項目	H29 実績	H30 計画	H30 実績
開館日数	365 日	365 日	365 日
開館時間	8 : 30 ~ 21 : 00	8 : 30 ~ 21 : 00	8 : 30 ~ 21 : 00

3 利用実績

項目	H29 実績	H30 計画	H30 実績
延べ利用者数	1,170 人	400 人	1,045 人
利用料金収入	0 円	0 円	0 円

4 収支実績

(単位：円)

収入

項目	H29 実績	H30 計画	H30 実績
管理者負担	323,297	395,000	265,792
収入計 (A)	323,297	395,000	265,792

支出

項目	H29 実績	H30 計画	H30 実績
管理費 電気代	286,706	215,000	229,201
水道代	20,736	30,000	20,736
TV 受信料	15,855	20,000	15,855
修繕費	0	100,000	0
交通費	0	30,000	0
支出計 (B)	323,297	395,000	265,792
収支差引 (A-B)	0	0	0