

平成 30 年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	浜田市波佐地場産業技術研修センター（エクス和紙の館）	
指定管理者	名称	社会福祉法人 いわみ福祉会
	代表者	理事長 室崎 富恵
	住所	浜田市金城町七条ハ 559-2
モニタリングの実施方針・方法等	<p>本施設の管理運営業務の確認に当たっては、協定書、事業報告書（年次）、営業状況の報告（月次）、指定管理者へのヒアリング、実地確認等により、「指定管理者モニタリングチェックシート」で適否を検証する方法で実施しました。</p> <p>具体的な業務の履行状況等についての確認結果をコメントした上で、「モニタリングの総合コメント」及び「今後の業務改善に向けた考え方」を記入しました。</p>	
担当部署 (問合せ先)	部署名	金城支所 産業建設課 産業振興係
	電話番号	0855-42-1233
	E-mail	k-sangyou@city.hamada.lg.jp

■ モニタリングの総合コメント

本施設は、和紙の生産、工芸品の製作、紙すき等の体験、特産品の加工、販売等を行うことにより、地場産業の育成と地域の活性化を図ることを目的として設置した施設です。

当指定管理者は、知的障がい者の支援事業として当施設を活用し、郷土伝統芸能である石見神楽の神楽面、蛇胴等を作製する産業育成、また紙すきや神楽面への絵付けといった体験メニューも行っています。

また、地元まちづくり組織とも連携し冬場の味噌の仕込み、米粉パンの製造及び地元波佐地区の遊休農地を活用した和紙原料のみつまた栽培を実施し、地場産業の育成にも貢献しています。

なお、経営面ではトイレ管理料として市から指定管理料 687 千円の収入がありますが、収支として 123 千円の赤字となっている状況です。

本施設を活用した和紙の生産から加工品の制作及び販売、また地元地域と連携した地場産業の振興に寄与しており、管理運営に関しても、協定書に基づき適正に執行されていることから、総合的に判断し「良好」と評価します。

■ 今後の業務改善に向けた考え方

引き続き収支改善に向けた取組みに努める必要があります。

紙すきや絵付けの体験メニューを積極的にPRし、利用者（収入）増を図る必要があります。

地元自治会や団体等の施設利用を促し、地域活性化につながるような事業展開を

行う必要があります。

休耕田を利用したコウゾの植付けを地域で取り組むなどして、外部から購入している資材費用を軽減させるなど経費節減に取り組む必要があります。

■個別評価

I 基本的な考え方	
① 目的、公平性、効果等への所見	本施設は、地域の伝統的な生産技術の保存、伝承を行うことにより、地場産業の育成及び振興を図り地域の活性化に資することを目的として、設置された施設であることを十分に認識し、法令遵守を徹底した上で、地域振興、産業振興に寄与する運営が行われています。
II 業務内容	
① 事業への具体的取り組み方について	体験事業（紙すき、絵付け）及び伝統工芸品製作（神楽面、蛇胴等）の取り組みに併せ、地元を取り込んだ農産物加工、和紙原材料の生産に向けた取り組みを推進し、それをもって地域の活性化を図っています。体験メニューの利用者拡大を図る必要があります。 また、今年度から施設内で機織り事業を開始し体験メニューを増やしており、今後の取組が期待されます。
② 施設の運営体制や組織について	当施設には、管理者1名、サービス管理者1名、職業指導員2名、職員補助員1名、従業員（パート）1名、利用者12名が配置され、施設管理運営の組織体制が確立されています。 また、労働環境についても適正に整備されていることを確認しました。
③ 適切な事務や経理について	条例、法令等の遵守、金銭の授受、保管体制また経営状況に係る税理士監査等、適正な事務処理及び経理が行われていますが、一部施設の保守業務に係る記録簿が備え付けられていなかったため、整備を指導しました。
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について	危機管理マニュアルの整備、定期的な避難訓練の実施、施設や設備の安全点検も適正に実施されています。
⑤ その他業務内容について	地元と共催した夏祭り、周辺の歩道の除草作業を行うなど地域貢献に努めています。また、公民館や地域活動へも積極的に関与しています。 また、旭矯正施設において受刑者への作業指導を行っています。

※ 「施設概要及び実績報告書」は別紙のとおり

〔別紙〕

施設概要及び実績報告書

1 施設概要

施設名	浜田市波佐地場産業技術研修センター（エクス和紙の館）	
所在地	浜田市金城町波佐イ 425 番内 1	
開設年月	昭和 61 年 12 月	
設置条例	浜田市波佐地場産業技術研修センター条例	
設置目的	地域の伝統的な生産技術の保存、伝承を行うことにより、地場産業の育成、振興を図り、もって地域経済の活性化に資する。	
施設の概要	敷地面積	3,815 m ²
	延床面積	① 435.20 m ² ② 464.44 m ²
	施設内容	① 鉄筋コンクリート（一部鉄骨）造平屋建瓦葺 講習室・実習室・事務室・展示ホール ② 木造2階建瓦葺 紙工芸実習室・作業場
	事業内容	・伝統芸能（石見神楽）製品の製作・販売 ・和紙の生産 ・和紙原料の栽培

2 運営実績

項目	H29 実績	H30 計画	H30 実績
開館日数	267 日	267 日	267 日
開館時間	9 : 00 ~ 16 : 00	9 : 00 ~ 16 : 00	9 : 00 ~ 16 : 00

3 利用実績

項目	H29 実績	H30 計画	H30 実績
延べ利用者数	1,462 人	800 人	1,145 人
利用料金収入	34,400 円	100,000 円	23,000 円

4 収支実績

(単位：円)

収入

項目	H29 実績	H30 計画	H30 実績
利用料金収入	34,400	100,000	23,000
指定管理料	687,000	687,000	687,000
事業収入	8,159,087	8,800,000	7,654,405
その他・販売ほか	28,539	0	90,026
収入計 (A)	8,909,026	9,587,000	8,454,431

支出

項目	H29 実績	H30 計画	H30 実績
当期材料費	2,037,459	2,100,000	1,759,448
賃金	4,438,936	2,500,000	2,475,481
指導員給与	1,212,420	2,000,000	1,874,545
法定福利費	358,902	350,000	296,813
外注加工費	656,600	500,000	414,400
福利厚生費	36,310	50,000	40,000
器具什器費	13,924	50,000	43,294
消耗品	125,936	200,000	180,017
光熱水費	678,000	800,000	745,561
燃料費	164,191	250,000	207,306
修繕費	0	100,000	0
損害保険料	0	30,000	22,100
通信運搬費	144,743	180,000	154,242
受注活動費	2,000	50,000	0
賃借料	21,418	30,000	23,320
図書・教育費	4,868	10,000	0
雑費	152,069	107,000	72,286
仕掛品棚卸増減	▲17,753	0	22,690
減価償却費	179,160	180,000	179,160
消費税	0	100,000	67,000
支出計 (B)	10,209,183	9,587,000	8,577,663

収支差引 (A-B)	▲1,300,157	0	▲123,232
-------------------	-------------------	----------	-----------------