

平成 30 年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	浜田市都川交流促進施設	
指定管理者	名称	都川自治会
	代表者	会長 新森 増美
	住所	浜田市旭町都川 884 番地
モニタリングの実施方針・方法等	<p>本施設の管理運営業務の確認は、事業報告書の確認、指定管理者へのヒアリングにより行いました。</p> <p>その後、事業計画書に示された項目ごとに、具体的な業務の履行状況等について現地調査等により別途モニタリングチェックシートを用いて確認した上で、「モニタリングの総合コメント」及び「今後の業務改善に向けた考え方」等を掲載しました。</p>	
担当部署 (問合せ先)	部署名	旭支所 産業建設課 産業振興係
	電話番号	0855-45-1437
	E-mail	a-sangyou@city.hamada.lg.jp

■ モニタリングの総合コメント

本施設は、簡易宿泊施設と多目的広場からなる施設で、地域住民の文化的活動、住民福祉の増進、相互の親睦を図ることを目的としています。

運営にあたっては、地元自治会が地域住民の利用を優先しながら利用促進を図っており、また利用者が快適に過ごせるよう配慮されていると認められ、総合的に判断し、「良好」であったと評価します。

■ 今後の業務改善に向けた考え方

平成 30 年度は、帰省客の利用、学生のキャンプ利用の他、長期利用もあり、利用者延べ人数及び利用料収入が大幅に増加しました。収支が改善したことにより、まちづくり推進委員会からの繰入金に頼らない運営ができています。

今後も、自治会が管理することにより地域内外のさまざまなニーズを探りながら、目的に沿った運営を期待します。

■個別評価

I 基本的な考え方	
① 目的、公平性、効果等への所見	本施設の設置目的に沿って、地域特性を尊重しながら高齢者交流、健康増進に寄与するよう努めています。 自治会から施設管理者を選任し、適正に管理運営を行っています。
II 業務内容	
① 事業への具体的取り組み方について	交流の場としては、ゲートボールやグラウンドゴルフなどの町内大会、健康増進、他地区との交流の会場として多く利用されています。 2棟の簡易宿泊施設については、年間38件、608人の利用がありました。帰省客や学生の宿泊利用の他、長期利用もあり一年を通じての利用がありました。
② 施設の運営体制や組織について	施設利用の予約受付・調整等は、施設管理者により適切に行われています。 また、施設の清掃等、維持管理も適切に行われています。
③ 適切な事務や経理について	施設管理者により適正に処理され、自治会総会で報告されています。
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について	危機管理マニュアルが作成されています。また、緊急時の対応について、役員内で意思統一を図っています。
⑤ その他業務内容について	簡易宿泊施設のエアコン及びガスコンロを更新しました。

※ 「施設概要及び実績報告書」は別紙のとおり

〔別紙〕

施設概要及び実績報告書

1 施設概要

施設名	浜田市都川交流促進施設	
所在地	浜田市旭町都川 920 番地	
開設年月	平成 8 年 7 月	
設置条例	浜田市都川交流促進施設条例	
設置目的	市民の交流活動及び休養、健康増進を図る。	
施設の概要	敷地面積	2,896.00 m ²
	延床面積	102.13 m ²
	施設内容	簡易宿泊施設（ログハウス）2棟 （和室、調理室、風呂、トイレ） 多目的広場 （ゲートボール場、休憩所、植栽等）
	事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・施設、設備又は器具の利用の許可に関する業務 ・施設の維持管理に関する業務 ・農村体験、研修、野外学習活動等の実施

2 運営実績

項目	H29 実績	H30 計画	H30 実績
開館日数	365 日	365 日	365 日
開館時間	終日	終日	終日

3 利用実績

項目	H29 実績	H30 計画	H30 実績
延べ利用者数	113 人	130 人	608 人
利用料金収入	261,600 円	300,000 円	633,554 円

4 収支実績

(単位：円)

収入

項目	H29 実績	H30 計画	H30 実績
利用料金収入	261,600	300,000	633,554
雑収入	1	982	41,580
都川地区まちづくり 推進委員会繰入金	50,401	0	0
繰越金	245,096	158,018	141,139
収入計 (A)	557,098	459,000	816,273

支出

項目	H29 実績	H30 計画	H30 実績
消耗品費	27,971	12,000	19,152
燃料費	7,080	7,000	3,913
光熱水費	131,849	132,000	209,861
修繕料	0	0	58,000
役務費	92,128	55,000	40,962
委託料	66,000	60,000	79,000
テレビ等視聴料	0	25,000	66,350
管理手当	31,500	30,000	33,800
備品費	42,552	0	145,956
予備費	0	138,000	0
支出計 (B)	399,080	459,000	656,994

収支差引 (A-B)	158,018	0	159,279
------------	---------	---	---------