

浜田市第 1 期公共施設再配置実施計画

(平成 28 年度 ~ 令和 3 年度)

【別 冊 (令和 2 年度版)】

(案)

平成 28 年 3 月 計画策定

平成 28 年 11 月 別冊 (平成 28 年度版)

平成 30 年 2 月 別冊 (平成 29 年度版)

平成 30 年 11 月 別冊 (平成 30 年度版)

令和 元 年 11 月 別冊 (令和元年度版)

令和 2 年 月 別冊 (令和 2 年度版)

浜 田 市

目 次

1. 浜田市第1期公共施設再配置実施計画の進捗状況について.....	1
(1) 概況.....	1
(2) 実績（令和2年10月1日時点）.....	1
(3) 計画終了項目、前年度からの主な計画変更について.....	2
2. 進捗管理シート・施設別シート【新規追加分】.....	3
3. 効果額等一覧.....	48
4. 【別冊】浜田市第1期公共施設再配置実施計画の概要.....	59
(1) 浜田市第1期公共施設再配置実施計画における進捗管理.....	59
(2) 浜田市第1期公共施設再配置実施計画の再掲.....	60

1 浜田市第1期公共施設再配置実施計画の進捗状況について

(1) 概況

①対象施設数 214 施設（計画策定時 162 施設。+52 施設）

②実績（令和2年10月1日時点）

- ・計画終了となった施設数 93 施設（達成率 60.8%）
- ・削減面積の累計 15,045 m²（達成率 53.9%）
- ・将来更新投資額の削減額 3,353 百万円（達成率 50.0%）
- ・維持管理費の削減額 54,162 千円（達成率 54.6%）

(2) 実績(令和2年10月1日時点)

①計画終了となった施設数

（単位：施設）

		H27	H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4以降
現計画	単年度	15	10	17	19	23	31	38	61
	累計	15	25	42	61	84	115	153	214
実績 (計画終了)	単年度	15	10	17	19	23	9		
	累計	15	25	42	61	84	93		
達成率(R3累計)		9.8%	16.3%	27.5%	39.9%	54.9%	60.8%		

②削減面積の累計

（単位：m²）

		H27	H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4以降
現計画	単年度	5,176	1,432	1,473	2,536	3,010	7,662	6,646	132,167
	累計	5,176	6,608	8,081	10,617	13,628	21,290	27,936	160,103
実績 (計画終了)	単年度	5,977	1,209	1,473	2,850	2,848	687		
	累計	5,977	7,186	8,659	11,509	14,357	15,045		
達成率		21.4%	25.7%	31.0%	41.2%	51.4%	53.9%		

③将来更新投資額の削減額

（単位：百万円）

		H27	H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4以降
現計画	単年度	1,621	301	258	425	652	2,234	1,210	18,216
	累計	1,621	1,922	2,180	2,605	3,257	5,491	6,701	24,917
実績 (計画終了)	単年度	1,694	80	269	540	654	117		
	累計	1,694	1,774	2,043	2,583	3,236	3,353		
達成率		25.3%	26.5%	30.5%	38.5%	48.3%	50.0%		

④維持管理費の削減額

(単位：千円)

		H27	H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4以降
現計画	単年度	0	1,699	9,886	11,211	11,216	25,790	39,472	29,681
	累計	0	1,699	11,585	22,796	34,012	59,802	99,274	128,955
実績 (計画終了)	単年度	0	1,699	9,886	11,211	11,216	20,150		
	累計	0	1,699	11,585	22,796	34,012	54,162		
達成率		0.0%	1.7%	11.7%	23.0%	34.3%	54.6%		

(3) 計画終了項目、前年度からの主な計画変更について

区分	No	施設名	方針	時期	削減面積
終了	39	三階山森林総合利用施設	廃止	H30→R元	279m ²
	83	後野災害特別住宅	入居者譲渡	R元→R2	61m ²
	85	宇津井災害特別住宅	入居者譲渡	R元→R2	61m ²
	114	弥栄定住化住宅13	入居者譲渡	R2	111m ²
	115	弥栄定住化住宅14	入居者譲渡	R2	113m ²
	116	弥栄定住化住宅15	入居者譲渡	R2	113m ²
	121	上神代屋住宅	入居者譲渡	R2←R3	162m ²
	148	八戸川農村公園	廃止	H29→R2	21m ²
	179	老人福祉センター(三隅)	廃止	R元	669m ²
	180	浜田分団1班ポンプ車庫	廃止	R元→R2	23m ²
	181	浜田分団3班ポンプ車庫	廃止	R元→R2	23m ²
	183	長浜分団1班ポンプ車庫	統廃合	R元	11m ²
	184	大麻分団1班ポンプ車庫	統廃合	R元	26m ²
	185	大麻分団2班ポンプ車庫	統廃合	R元	22m ²
	204	海石住宅(共同作業所のみ)	廃止	R元	162m ²
変更	11	弥栄図書館	複合化	R元→R2	16m ²
	27	杵束公民館	複合化	R元→R2	8m ²
	69	弥栄老人福祉センター	複合化	R元→R2	174m ²
	70	老人憩いの家	複合化	R元→R2	130m ²
	44	かたらいの家	地元譲渡	R元→R3	249m ²
	63	原井幼稚園 ※	統廃合	R3→時期未定	239m ²
	64	石見幼稚園 ※	統廃合	R3→時期未定	273m ²
	67	あさひやすらぎの家	民間譲渡	R2→R5	162m ²
	71	三隅デイサービスセンター	民間譲渡	R2→R5	656m ²
	94	雇用促進住宅(小福井)	民間譲渡	R2→R6	3,300m ²
	95	雇用促進住宅(国府)	民間譲渡	R2→R6	5,253m ²
	96	雇用促進住宅(内田)	民間譲渡	R2→R6	3,993m ²
97	雇用促進住宅(金城)	民間譲渡	R2→R6	4,942m ²	

※公立幼稚園4園の今後のあり方について、令和3年度入園児童の募集を行う前に一定の結論を出すよう検討を進める。

2 進捗管理シート・施設別シート【新規追加分】

次の5つに分類し、各シート(左上部分)に表示します。

★A 修正なし（「計画の進捗状況（実績）」について特記事項がある場合にのみ掲載）
★B 「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等
★C 施設(棟)別方針及び「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等
★D 計画終了
★E 削除（方針変更により第1期実施計画対象外施設となるもの）

項番	施設名	個票ページ	進捗管理	状態	施設別方針	大分類	小分類	
001	木田生活改善センター(木田公民館)【旭】				計画 実績	複合化	市民文化系施設 集会施設	
002	山ノ内生活改善センター【旭】			2年 前倒し	終了 R元	計画 実績	廃止 地元譲渡・貸付	市民文化系施設 集会施設
003	和田生活改善センター【旭】			2年 前倒し	終了 R元	計画 実績	廃止 地元譲渡・貸付	市民文化系施設 集会施設
004	重富生活改善センター【旭】			2年 前倒し	終了 R元	計画 実績	廃止 地元譲渡・貸付	市民文化系施設 集会施設
005	本郷生活改善センター【旭】			3年 前倒し	終了 H30	計画 実績	廃止 地元譲渡・貸付	市民文化系施設 集会施設
006	戸川生活改善センター【旭】			2年 前倒し	終了 R元	計画 実績	廃止 地元譲渡・貸付	市民文化系施設 集会施設
007	東都川集会所【旭】				終了 H28	計画 実績	地元譲渡・貸付 地元譲渡・貸付	市民文化系施設 集会施設
008	西都川集会所【旭】				終了 H28	計画 実績	地元譲渡・貸付 地元譲渡・貸付	市民文化系施設 集会施設
009	来尾集会所【旭】			3年 前倒し	終了 H30	計画 実績	廃止 地元譲渡・貸付	市民文化系施設 集会施設
010	市木生活改善センター(市木公民館)【旭】				計画 実績	複合化	市民文化系施設 集会施設	
011	弥栄図書館【図書館一弥栄】	11	B		計画 実績	複合化 (R元→R2)	社会教育系施設 図書館	
012	浜田城資料館【博物館等一浜田】				計画 実績	統廃合⇒廃止 (保存活用終了後)	社会教育系施設 博物館等	
013	浜田郷土資料館【博物館等一浜田】				計画 実績	統廃合	社会教育系施設 博物館等	
014	金城歴史民俗資料館【博物館等一金城】				計画 実績	統廃合	社会教育系施設 博物館等	
015	若生まなびや館【博物館等一金城】				計画 実績	地元譲渡・貸付 (H30→R3)	社会教育系施設 博物館等	
016	弥栄郷土資料展示室【博物館等一弥栄】				計画 実績	統廃合	社会教育系施設 博物館等	
017	石見公民館後野分館【公民館一浜田】				計画 実績	地元譲渡・貸付 (屋内体育館のみ単独建替え)	社会教育系施設 公民館	
018	石見公民館佐野分館【公民館一浜田】				計画 実績	地元譲渡・貸付	社会教育系施設 公民館	
019	石見公民館宇津井分館【公民館一浜田】				計画 実績	地元譲渡・貸付	社会教育系施設 公民館	
020	石見公民館細谷分館【公民館一浜田】			終了 H27	計画 実績	単独建替え 単独建替え	社会教育系施設 公民館	
021	石見公民館長見分館【公民館一浜田】				計画 実績	地元譲渡・貸付	社会教育系施設 公民館	
022	美川公民館東分館【公民館一浜田】				計画 実績	地元譲渡・貸付	社会教育系施設 公民館	
023	美川公民館西分館【公民館一浜田】				計画 実績	地元譲渡・貸付	社会教育系施設 公民館	
024	国府公民館宇野分館【公民館一浜田】				計画 実績	地元譲渡・貸付	社会教育系施設 公民館	

項番	施設名	個票ページ	進捗管理	状態		施設別方針		大分類	小分類
				2年前倒し	終了 H30	計画 実績	複合化 複合化		
025	国府公民館有福分館【公民館一浜田】					計画 実績	複合化 複合化	社会教育系施設	公民館
026	和田公民館【公民館一旭】					計画 実績	複合化 (プール附属室は廃止)	社会教育系施設	公民館
027	杵束公民館【公民館一弥栄】	12	B			計画 実績	複合化 (R元→R2)	社会教育系施設	公民館
028	三隅公民館【公民館一三隅】					計画 実績	複合化	社会教育系施設	公民館
029	三保公民館【公民館一三隅】					計画 実績	複合化	社会教育系施設	公民館
030	井野公民館【公民館一三隅】					計画 実績	複合化	社会教育系施設	公民館
031	黒沢公民館【公民館一三隅】					計画 実績	複合化	社会教育系施設	公民館
032	都川ゲートボール場休憩所【スポーツ施設一旭】				終了 H30	計画 実績	地元譲渡・貸付 地元譲渡・貸付	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設
033	かなぎウェスタンライディングパーク【レクリエーション施設・観光施設一金城】					計画 実績	民間譲渡	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設
034	森の公民館【レクリエーション施設・観光施設一金城】					計画 実績	民間譲渡	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設
035	リフレパークきんたの里【レクリエーション施設・観光施設一金城】					計画 実績	民間譲渡	スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション施設・観光施設
036	美又温泉国民保養センター【保養施設一金城】					計画 実績	民間移管 (H29→未定)	スポーツ・レクリエーション系施設	保養施設
037	美又温泉会館【保養施設一金城】					計画 実績	民間譲渡	スポーツ・レクリエーション系施設	保養施設
038	旭温泉あさひ荘【保養施設一旭】					計画 実績	単独建替え (R05目標)	スポーツ・レクリエーション系施設	保養施設
039	三階山森林総合利用施設【浜田】	13	D		終了 R元	計画 実績	廃止 廃止	産業系施設	産業系施設
040	農村広場施設【浜田】				終了 H29	計画 実績	地元譲渡・貸付 地元譲渡・貸付	産業系施設	産業系施設
041	農畜産物加工施設【金城】				終了 H28	計画 実績	民間譲渡 民間譲渡	産業系施設	産業系施設
042	くざ会館(体育館)【金城】					計画 実績	地元譲渡・貸付	産業系施設	産業系施設
043	下来原林業協業活動センター【金城】				終了 H28	計画 実績	地元譲渡・貸付 地元譲渡・貸付	産業系施設	産業系施設
044	かたらいの家【金城】	14	B			計画 実績	地元譲渡・貸付 (R元→R3)	産業系施設	産業系施設
045	地域材利用促進交流館【金城】					計画 実績	民間譲渡	産業系施設	産業系施設
046	エクス和紙の館【金城】					計画 実績	民間譲渡 (H30→R03)	産業系施設	産業系施設
047	緑の里地域振興施設【金城】					計画 実績	地元譲渡・貸付	産業系施設	産業系施設
048	山ノ内農作業管理休養施設旭豊1号館【旭】					計画 実績	廃止 (H29→H30→R2)	産業系施設	産業系施設
049	山ノ内農作業管理休養施設旭豊2号館【旭】					計画 実績	廃止 (H29→H30→R2)	産業系施設	産業系施設
050	弥栄農産物処理加工施設第2工場【弥栄】				終了 H27	計画 実績	廃止 廃止	産業系施設	産業系施設
051	雲雀丘小学校【小学校一浜田】					計画 実績	複合化	学校教育系施設	学校
052	石見小学校【小学校一浜田】					計画 実績	複合化	学校教育系施設	学校

項番	施設名	個票ページ	進捗管理	状態	施設別方針	大分類	小分類
053	美川小学校【小学校一浜田】				計画 実績 複合化 (プール施設は廃止)	学校教育系施設	学校
054	雲城小学校【小学校一金城】				計画 実績 複合化 (プール施設は廃止)	学校教育系施設	学校
055	波佐小学校【小学校一金城】				計画 実績 複合化 (プール施設は廃止)	学校教育系施設	学校
056	今市小学校【小学校一旭】			終了 H27	計画 実績 廃止	学校教育系施設	学校
057	弥栄小学校【小学校一弥栄】			終了 H28	計画 実績 単独建替え(屋内運動場のみ) 単独建替え(屋内運動場のみ)	学校教育系施設	学校
058	第一中学校【中学校一浜田】				計画 実績 複合化・廃止(旧屋内運動場)	学校教育系施設	学校
059	第四中学校【中学校一浜田】				計画 実績 複合化	学校教育系施設	学校
060	金城中学校【中学校一金城】				計画 実績 複合化・廃止(プール施設)	学校教育系施設	学校
061	旭中学校【中学校一旭】				計画 実績 複合化	学校教育系施設	学校
062	向野田教員住宅【その他教育施設一三隅】				計画 実績 廃止	学校教育系施設	その他教育系施設
063	原井幼稚園【幼稚園・保育園・こども園一浜田】	15	B		計画 実績 統廃合	子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園
064	石見幼稚園【幼稚園・保育園・こども園一浜田】	16	B		計画 実績 統廃合	子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園
065	子育て支援センター【幼児・児童施設一浜田】				計画 実績 単独建替え	子育て支援施設	幼児・児童施設
066	やさか児童クラブ【幼児・児童施設一弥栄】			終了 H28	計画 実績 廃止(機能移転) 廃止(機能移転)	子育て支援施設	幼児・児童施設
067	あさひやすらぎの家【高齢福祉施設一旭】	17	B		計画 実績 民間譲渡 (H29→R2→R5)	保健・福祉施設	高齢福祉施設
068	やさかやすらぎの家【高齢福祉施設一弥栄】			終了 H30	計画 実績 民間譲渡 民間譲渡	保健・福祉施設	高齢福祉施設
069	弥栄老人福祉センター【高齢福祉施設一弥栄】	18	B		計画 実績 複合化 (R元→R2)	保健・福祉施設	高齢福祉施設
070	老人憩いの家【高齢福祉施設一弥栄】	19	B		計画 実績 複合化 (R元→R2)	保健・福祉施設	高齢福祉施設
071	三隅デイサービスセンター【高齢福祉施設一三隅】	20	B		計画 実績 民間譲渡 (H29→R2→R5)	保健・福祉施設	高齢福祉施設
072	あさひひまわり工房【障害福祉施設一旭】			終了 H29	計画 実績 民間譲渡 廃止(機能移転)	保健・福祉施設	障害福祉施設
073	みすみ地域活動支援センターきずな【障害福祉施設一三隅】			終了 H28	計画 実績 民間移管 民間譲渡	保健・福祉施設	障害福祉施設
074	あさひふれあいプラザ【その他社会福祉施設一旭】			終了 H29	計画 実績 民間譲渡 民間譲渡	保健・福祉施設	その他社会福祉施設
075	金城支所庁舎【庁舎等一金城】				計画 実績 複合化	行政系施設	庁舎等
076	久代分団2班消防ポンプ車庫【消防施設一浜田】			終了 H29	計画 実績 廃止 地元譲渡・貸付	行政系施設	消防施設
077	消防無線中継基地局【消防施設一三隅】			終了 H27	計画 実績 廃止 廃止	行政系施設	消防施設
078	岡崎コミュニティ消防センター【消防施設一三隅】				計画 実績 地元譲渡・貸付 (H29→R4)	行政系施設	消防施設
079	鹿子谷コミュニティ消防センター【消防施設一三隅】				計画 実績 地元譲渡・貸付 (H29→R4)	行政系施設	消防施設
080	市役所田町分室【その他行政系施設等一浜田】			終了 H30	計画 実績 廃止 廃止	行政系施設	その他行政系施設等

項番	施設名	個票ページ	進捗管理	状態	施設別方針	大分類	小分類	
081	公用車両(除雪車等)車庫【その他行政系施設等一旭】				計画実績	単独建替え	行政系施設	その他行政系施設等
082	都川団地住宅【公営住宅一浜田】				計画実績	廃止	公営住宅	公営住宅
083	後野災害特別住宅【災害住宅一浜田】	21	D	終了R02	計画実績	入居者等譲渡	公営住宅	災害公営住宅
084	河内災害特別住宅【災害住宅一浜田】			終了R元	計画実績	入居者等譲渡	公営住宅	災害公営住宅
085	宇津井災害特別住宅【災害住宅一浜田】	22	D	終了R02	計画実績	入居者等譲渡	公営住宅	災害公営住宅
086	仲三団地2号【災害住宅一弥栄】			終了H27	計画実績	入居者等譲渡	公営住宅	災害住宅
087	仲三団地3号【災害住宅一弥栄】			終了H27	計画実績	入居者等譲渡	公営住宅	災害住宅
088	仲三団地4号【災害住宅一弥栄】			終了H27	計画実績	入居者等譲渡	公営住宅	災害住宅
089	仲三団地6号【災害住宅一弥栄】			終了H27	計画実績	廃止	公営住宅	災害住宅
090	仲三団地7号【災害住宅一弥栄】			終了H27	計画実績	入居者等譲渡	公営住宅	災害住宅
091	災害公営住宅(杖田)【災害住宅一三隅】			終了H27	計画実績	入居者等譲渡	公営住宅	災害住宅
092	災害公営住宅(岡見)【災害住宅一三隅】				計画実績	入居者等譲渡	公営住宅	災害公営住宅
093	黒川改良住宅【改良住宅一浜田】				計画実績	入居者等譲渡(黒川改良店舗)	公営住宅	改良住宅
094	雇用促進住宅小福井団地【雇用促進住宅一浜田】	23	B		計画実績	民間譲渡	公営住宅	雇用促進住宅
095	雇用促進住宅国府団地【雇用促進住宅一浜田】	24	B		計画実績	民間譲渡	公営住宅	雇用促進住宅
096	雇用促進住宅内田団地【雇用促進住宅一浜田】	25	B		計画実績	民間譲渡	公営住宅	雇用促進住宅
097	雇用促進住宅金城団地【雇用促進住宅一金城】	26	B		計画実績	民間譲渡	公営住宅	雇用促進住宅
098	今福一般住宅2号【一般住宅一金城】			終了H27	計画実績	廃止	公営住宅	地域定住住宅
099	七条一般住宅2号・3号【一般住宅一金城】			終了H29	計画実績	廃止	公営住宅	地域定住住宅
100	和田一般住宅【一般住宅一旭】			終了H27	計画実績	廃止	公営住宅	地域定住住宅
101	若者定住住宅【若者住宅一三隅】				計画実績	入居者等譲渡	公営住宅	地域定住住宅
102	弥栄定住化住宅1【弥栄定住化住宅一弥栄】			終了H29	計画実績	入居者等譲渡	公営住宅	弥栄定住化住宅
103	弥栄定住化住宅2【弥栄定住化住宅一弥栄】			終了H29	計画実績	入居者等譲渡	公営住宅	弥栄定住化住宅
104	弥栄定住化住宅3【弥栄定住化住宅一弥栄】			終了H29	計画実績	入居者等譲渡	公営住宅	弥栄定住化住宅
105	弥栄定住化住宅4【弥栄定住化住宅一弥栄】			終了H29	計画実績	入居者等譲渡	公営住宅	弥栄定住化住宅
106	弥栄定住化住宅5【弥栄定住化住宅一弥栄】			終了H30	計画実績	入居者等譲渡	公営住宅	弥栄定住化住宅
107	弥栄定住化住宅6【弥栄定住化住宅一弥栄】			終了H30	計画実績	入居者等譲渡	公営住宅	弥栄定住化住宅
108	弥栄定住化住宅7【弥栄定住化住宅一弥栄】			終了H30	計画実績	入居者等譲渡	公営住宅	弥栄定住化住宅

項番	施設名	個票ページ	進捗管理	状態	施設別方針	大分類	小分類
109	弥栄定住化住宅8【弥栄定住化住宅一弥栄】			終了 H30	計画 実績 入居者等譲渡 入居者等譲渡	公営住宅	弥栄定住化住宅
110	弥栄定住化住宅9【弥栄定住化住宅一弥栄】			終了 R元	計画 実績 入居者等譲渡 入居者等譲渡	公営住宅	弥栄定住化住宅
111	弥栄定住化住宅10【弥栄定住化住宅一弥栄】			終了 R元	計画 実績 入居者等譲渡 入居者等譲渡	公営住宅	弥栄定住化住宅
112	弥栄定住化住宅11【弥栄定住化住宅一弥栄】			終了 R元	計画 実績 入居者等譲渡 入居者等譲渡	公営住宅	弥栄定住化住宅
113	弥栄定住化住宅12【弥栄定住化住宅一弥栄】			終了 R元	計画 実績 入居者等譲渡 入居者等譲渡	公営住宅	弥栄定住化住宅
114	弥栄定住化住宅13【弥栄定住化住宅一弥栄】	27	D	終了 R02	計画 実績 入居者等譲渡 入居者等譲渡	公営住宅	弥栄定住化住宅
115	弥栄定住化住宅14【弥栄定住化住宅一弥栄】	28	D	終了 R02	計画 実績 入居者等譲渡 入居者等譲渡	公営住宅	弥栄定住化住宅
116	弥栄定住化住宅15【弥栄定住化住宅一弥栄】	29	D	終了 R02	計画 実績 入居者等譲渡 入居者等譲渡	公営住宅	弥栄定住化住宅
117	大和屋住宅【地域定住住宅一弥栄】				計画 実績 入居者等譲渡	公営住宅	地域定住住宅
118	塚ノ元住宅1号棟【地域定住住宅一弥栄】			終了 H27	計画 実績 単独建替え 単独建替え	公営住宅	地域定住住宅
119	塚ノ元住宅2号棟【地域定住住宅一弥栄】				計画 実績 入居者等譲渡	公営住宅	地域定住住宅
120	塚ノ元住宅3号棟【地域定住住宅一弥栄】				計画 実績 入居者等譲渡	公営住宅	地域定住住宅
121	上神代屋住宅【地域定住住宅一弥栄】	30	D	1年前倒し 終了 R02	計画 実績 廃止 廃止	公営住宅	地域定住住宅
122	城北住宅1号棟【地域定住住宅一弥栄】				計画 実績 入居者等譲渡	公営住宅	地域定住住宅
123	城北住宅2号棟【地域定住住宅一弥栄】			4年前倒し 終了 H29	計画 実績 入居者等譲渡 廃止	公営住宅	地域定住住宅
124	城北住宅3号棟【地域定住住宅一弥栄】			4年前倒し 終了 H29	計画 実績 入居者等譲渡 入居者等譲渡	公営住宅	地域定住住宅
125	錦ヶ岡住宅1号棟【地域定住住宅一弥栄】				計画 実績 入居者等譲渡	公営住宅	地域定住住宅
126	錦ヶ岡住宅2号棟【地域定住住宅一弥栄】				計画 実績 入居者等譲渡	公営住宅	地域定住住宅
127	錦ヶ岡住宅3号棟【地域定住住宅一弥栄】				計画 実績 入居者等譲渡	公営住宅	地域定住住宅
128	錦ヶ岡住宅4号棟【地域定住住宅一弥栄】				計画 実績 入居者等譲渡	公営住宅	地域定住住宅
129	錦ヶ岡住宅5号棟【地域定住住宅一弥栄】				計画 実績 入居者等譲渡	公営住宅	地域定住住宅
130	錦ヶ岡住宅6号棟【地域定住住宅一弥栄】				計画 実績 入居者等譲渡	公営住宅	地域定住住宅
131	長安住宅1号棟【地域定住住宅一弥栄】				計画 実績 入居者等譲渡	公営住宅	地域定住住宅
132	長安住宅2号棟【地域定住住宅一弥栄】				計画 実績 入居者等譲渡	公営住宅	地域定住住宅
133	長安住宅3号棟【地域定住住宅一弥栄】				計画 実績 入居者等譲渡	公営住宅	地域定住住宅
134	長安住宅4号棟【地域定住住宅一弥栄】				計画 実績 入居者等譲渡	公営住宅	地域定住住宅
135	栃木住宅1号棟【地域定住住宅一弥栄】				計画 実績 入居者等譲渡	公営住宅	地域定住住宅
136	栃木住宅2号棟【地域定住住宅一弥栄】				計画 実績 入居者等譲渡	公営住宅	地域定住住宅

項番	施設名	個票ページ	進捗管理	状態	施設別方針	大分類	小分類	
137	栃木住宅3号棟【地域定住住宅—弥栄】				計画 実績	入居者等譲渡	公営住宅	地域定住住宅
138	栃木住宅4号棟【地域定住住宅—弥栄】				計画 実績	入居者等譲渡	公営住宅	地域定住住宅
139	栃木住宅5号棟【地域定住住宅—弥栄】				計画 実績	入居者等譲渡	公営住宅	地域定住住宅
140	栃木住宅6号棟【地域定住住宅—弥栄】				計画 実績	入居者等譲渡	公営住宅	地域定住住宅
141	栃木住宅7号棟【地域定住住宅—弥栄】				計画 実績	入居者等譲渡	公営住宅	地域定住住宅
142	寺組住宅1号棟【地域定住住宅—弥栄】				計画 実績	入居者等譲渡	公営住宅	地域定住住宅
143	寺組住宅2号棟【地域定住住宅—弥栄】				計画 実績	入居者等譲渡	公営住宅	地域定住住宅
144	寺組住宅3号棟【地域定住住宅—弥栄】				計画 実績	入居者等譲渡	公営住宅	地域定住住宅
145	寺組住宅4号棟【地域定住住宅—弥栄】				計画 実績	入居者等譲渡	公営住宅	地域定住住宅
146	下谷住宅1号棟【地域定住住宅—弥栄】				計画 実績	入居者等譲渡	公営住宅	地域定住住宅
147	下谷住宅2号棟【地域定住住宅—弥栄】				計画 実績	入居者等譲渡	公営住宅	地域定住住宅
148	八戸川農村公園【旭】	31	D	終了 R2	計画 実績	地元譲渡・貸付 廃止	公園	公園
149	三隅ごみ処理センター【三隅】			終了 H27	計画 実績	廃止	供給処理施設	供給処理施設
150	一般廃棄物最終処分場【三隅】			終了 H27	計画 実績	廃止	供給処理施設	供給処理施設
151	旧落合金次郎宅【浜田】			終了 H28	計画 実績	廃止	その他	その他
152	長沢防災備蓄倉庫【浜田】				計画 実績	単独建替え (R2→R10)	その他	その他
153	周布駅舎【浜田】			終了 H28	計画 実績	廃止 廃止(駐輪場のみ)	その他	その他
154	金周布公衆便所【浜田】			終了 H28	計画 実績	廃止	その他	その他
155	波佐団地公営住宅付属集会施設(菅沢会館)【金城】			終了 H30	計画 実績	地元譲渡・貸付 地元譲渡・貸付	その他	その他
156	庁舎前公衆便所【旭】			終了 H29	計画 実績	廃止	その他	その他
157	林業地域給水施設(栃木)【弥栄】			終了 H30	計画 実績	廃止	その他	その他
158	林業地域給水施設(若松)【弥栄】			終了 H30	計画 実績	廃止	その他	その他
159	林業地域給水施設(権現)【弥栄】			終了 H30	計画 実績	廃止	その他	その他
160	岡見駅舎【三隅】				計画 実績	廃止・単独建替(公衆便所)	その他	その他
161	ひゃこるネットみすみ情報ステーション【三隅】				計画 実績	民間移管	その他	その他
162	杉の森練習場【三隅】			2年 前倒し 終了 H30	計画 実績	廃止	その他	その他
163	旭山村開発旭センター【旭】			H28追加	計画 実績	廃止(機能移転)	市民文化系施設	集会施設
164	石見公民館細谷分館【公民館—浜田】				計画 実績	地元譲渡・貸付	社会教育系施設	公民館

項番	施設名	個票ページ	進捗管理	状態	施設別方針	大分類	小分類
165	国民宿舎千畳苑【レクリエーション施設・観光施設一浜田】			H28追加	計画実績	民間譲渡	スポーツ・レクリエーション系施設 レクリエーション施設・観光施設
166	木田暮らしの学校【旭】				計画実績	廃止(耐用年数経過後)	産業系施設 産業系施設
167	木田一般住宅【一般住宅一旭】			H28追加 終了H28	計画実績	廃止 廃止	公営住宅 地域定住住宅
168	大坪住宅【地域定住住宅一弥栄】			H28追加	計画実績	入居者等譲渡	公営住宅 地域定住住宅
169	多目的研修集会施設越木集会所【旭】			H29追加 終了H30	計画実績	地元譲渡・貸付 地元譲渡・貸付	市民文化系施設 集会施設
170	天狗石農村交流研修センター【旭】			H29追加	計画実績	地元譲渡・貸付	産業系施設 産業系施設
171	天狗石農村交流研修センター入浴施設【旭】			H29追加	計画実績	地元譲渡・貸付	産業系施設 産業系施設
172	市役所第2東分庁舎【庁舎等一浜田】			H29追加	計画実績	廃止	行政系施設 庁舎等
173	市役所北分庁舎(元浜田警察署)【庁舎等一浜田】			H29追加	計画実績	廃止・単独建替(車庫のみ)	行政系施設 庁舎等
174	文化財プレハブ倉庫【浜田】			H29追加 終了H29	計画実績	廃止 廃止	その他 その他
175	今福公衆便所【金城】			H29追加 終了H29	計画実績	廃止 廃止	その他 その他
176	美又口(小瀬原)公衆便所【金城】			H29追加 終了H29	計画実績	廃止 廃止	その他 その他
177	勤労青少年ホーム【浜田】			H30追加	計画実績	廃止	産業系施設 産業系施設
178	旭ヶ丘教職員住宅【その他教育施設一旭】			H30追加 終了H30	計画実績	廃止 廃止	学校教育系施設 その他教育系施設
179	老人福祉センター(三隅)【高齢福祉施設一三隅】	32	D	H30追加 終了R元	計画実績	廃止(機能移転) 廃止(機能移転)	保健・福祉施設 高齢福祉施設
180	浜田分団1班消防ポンプ車庫【消防施設一浜田】	33	D	H30追加 終了R2	計画実績	廃止(機能移転) 廃止(機能移転)	行政系施設 消防施設
181	浜田分団3班消防ポンプ車庫【消防施設一浜田】	34	D	H30追加 終了R2	計画実績	廃止(機能移転) 廃止(機能移転)	行政系施設 消防施設
182	浜田分団4班消防ポンプ車庫【消防施設一浜田】			H30追加 終了H30	計画実績	廃止(機能移転) 廃止(機能移転)	行政系施設 消防施設
183	長浜分団1班消防ポンプ車庫【消防施設一浜田】	35	D	H30追加 終了R元	計画実績	統廃合 統廃合	行政系施設 消防施設
184	大麻分団1班消防ポンプ車庫【消防施設一浜田】	36	D	H30追加 終了R元	計画実績	統廃合 統廃合	行政系施設 消防施設
185	大麻分団2班消防ポンプ車庫【消防施設一浜田】	37	D	H30追加 終了R元	計画実績	統廃合 統廃合	行政系施設 消防施設
186	上府コミュニティー防災センター【消防施設一浜田】			H30追加	計画実績	地元譲渡・貸付	行政系施設 消防施設
187	都川分団1班消防ポンプ車庫【消防施設一旭】			H30追加	計画実績	統廃合	行政系施設 消防施設
188	都川分団2班消防ポンプ車庫【消防施設一旭】			H30追加	計画実績	統廃合	行政系施設 消防施設
189	都川分団3班消防ポンプ車庫【消防施設一旭】			H30追加	計画実績	統廃合	行政系施設 消防施設
190	杵束分団第5班消防車庫【消防施設一弥栄】			H30追加 終了H30	計画実績	廃止 廃止	行政系施設 消防施設
191	災害公営住宅(坂田)【災害公営住宅一三隅】			H30追加 終了R元	計画実績	入居者等譲渡 入居者等譲渡	公営住宅 災害公営住宅
192	災害公営住宅(本田)【災害公営住宅一三隅】			H30追加 終了R元	計画実績	入居者等譲渡 入居者等譲渡	公営住宅 災害公営住宅

項番	施設名	個票ページ	進捗管理	状態		施設別方針	大分類	小分類
193	庁舎前庭園バス停留所【旭】			H30追加	終了 H29	計画 実績 統廃合	公園	公園
194	バス停留所【旭】			H30追加	終了 H29	計画 実績 統廃合 <small>統廃合(石見今市バス停のみ)</small>	その他	その他
195	国府公民館有福分館【公民館一浜田】			R元追加		計画 実績 複合化	社会教育系施設	公民館
196	三保分団駅前班消防ポンプ車庫【消防施設-三隈】			R元追加		計画 実績 統廃合	行政系施設	消防施設
197	三保分団福浦班消防ポンプ車庫【消防施設-三隈】			R元追加		計画 実績 統廃合	行政系施設	消防施設
198	小福井住宅【公営住宅-浜田】			R元追加		計画 実績 統廃合	公営住宅	公営住宅
199	内田住宅【公営住宅-浜田】			R元追加		計画 実績 統廃合	公営住宅	公営住宅
200	下府住宅【公営住宅-浜田】			R元追加		計画 実績 単独建替え	公営住宅	公営住宅
201	市場住宅【公営住宅-浜田】			R元追加		計画 実績 単独建替え	公営住宅	公営住宅
202	災害公営住宅(川本)【災害公営住宅-三隈】			R元追加		計画 実績 廃止	公営住宅	災害公営住宅
203	災害公営住宅(渡辺)【災害公営住宅-三隈】			R元追加		計画 実績 廃止	公営住宅	災害公営住宅
204	海石住宅【集団移転住宅-三隈】	38	D	R元追加	終了 R元	計画 実績 <small>廃止(共同作業所)・地元譲渡・貸付(集会所) 廃止(共同作業所)・地元譲渡・貸付(集会所)</small>	公営住宅	集団移転住宅
205	ゴミ収集ボックス(久佐)【金城】			R元追加	終了 R元	計画 実績 廃止	その他	その他
206	ゴミ収集ボックス(今福)【金城】			R元追加	終了 R元	計画 実績 廃止	その他	その他
207	ゴミ収集ボックス(美又)【金城】			R元追加	終了 R元	計画 実績 廃止	その他	その他
208	ゴミ収集ボックス(雲城)【金城】			R元追加	終了 R元	計画 実績 廃止	その他	その他
209	ゴミ収集ボックス(波佐)【金城】			R元追加	終了 R元	計画 実績 廃止	その他	その他
210	ゴミ収集ボックス(小国)【金城】			R元追加	終了 R元	計画 実績 廃止	その他	その他
211	サン・ビレッジ浜田アイススケート場	40		R2追加		計画 実績 廃止(耐用年数経過後)	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設
212	旭公園テニスコート	42		R2追加		計画 実績 廃止(耐用年数経過後)	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設
213	岡見スポーツセンター	44		R2追加		計画 実績 廃止(耐用年数経過後)(集会所は統廃合)	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設
214	山陰浜田港公設市場	46		R2追加		計画 実績 民間譲渡(仲買棟は単独建替え)	産業系施設	産業系施設

★「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番号	11	施設名	弥栄図書館	施設(棟)別方針	複合化	
				変更前	上に同じ(方針変更なし)	
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—	
担当課	生涯学習課		単独or複合	複合(従)	指定管理の有無	—
自治区	弥栄	大分類	社会教育系施設	小分類	図書館	
地区	杵束					

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内容	図書館は老人憩いの家、杵束公民館との複合施設であることから、複合施設整備に併せて改築する。※詳細はNo.69「弥栄老人福祉センター」、No.70「老人憩いの家」のシート参照。
目標時期	令和元年度→令和2年度

(2) 計画の進捗状況(実績)

内容	【令和元年度】 実施設計を実施した。 【令和2年度上半期】 老人憩いの家と老人福祉センターを複合化したコンパクトなコミュニティ施設(木造平家建て)の建設に着手した。
----	---

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画					4,656			
実績	—	—	—	—	—			

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く 単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度						72	72	
	累計						72	144	
実績	単年度		—	—	—	—	—		
	累計		—	—	—	—	—		

★「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番号	27	施設名	杵束公民館	施設(棟)別方針	複合化
担当課	生涯学習課	単独or複合	複合(従)	変更前	上に同じ(方針変更なし)
自治区	弥栄	大分類	社会教育系施設	普通財産無償貸付の弾力的運用	—
地区	杵束	小分類	公民館		
		指定管理の有無	—		

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内容	杵束公民館は老人憩いの家、弥栄図書館との複合施設であることから、複合施設整備に併せて改築する。※詳細はNo.69「弥栄老人福祉センター」、No.70「老人憩いの家」のシート参照。
目標時期	令和元年度→令和2年度

(2) 計画の進捗状況(実績)

内容	【令和元年度】 実施設計を実施した。 【令和2年度上半期】 老人憩いの家と老人福祉センターを複合化したコンパクトなコミュニティ施設(木造平家建て)の建設に着手した。
----	---

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画					2,364			
実績	—	—	—	—	—			

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額)

※職員人件費・建物損害共済分担金は除く 単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度						37	37	
	累計						37	74	
実績	単年度		—	—	—	—	—		
	累計		—	—	—	—	—		

★計画終了

番号	39	施設名	三階山森林総合利用施設		施設(棟)別方針	廃止(耐用年数経過後)	
					変更前	上に同じ(方針変更なし)	
					普通財産無償貸付の弾力的運用	—	
担当課	農林振興課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—	
自治区	浜田	大分類	産業系施設	小分類	産業系施設		
地区	石見						

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内容	修正等なし(令和2年4月1日済)
目標時期	修正等なし(令和2年4月1日済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内容	【令和元年度】 令和2年3月に建物を解体した。 目標時期：平成30年度→令和元年度に変更
----	--

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画				32,976				
実績	—	—	—	—	32,976			

実績-計画

0

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額)

※職員人件費・建物損害共済分担金は除く
単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累計	0							
実績	単年度	0							
	累計	0							

★「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番号	44	施設名	かたらいの家	施設(棟)別方針	地元譲渡・貸付
				変更前	上に同じ(方針変更なし)
				普通財産無償貸付の弾力的運用	有
担当課	金城支所産業建設課			単独or複合	単独
				指定管理の有無	—
自治区	金城	大分類	産業系施設	小分類	産業系施設
地区	雲城				

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内容	コミュニティ施設としての使用が主となっていることから、上来原連合自治会もしくは、まちづくりコミュニティ組織に譲渡する方針で協議を進めていく。譲渡後における維持管理費、将来の大規模修繕が課題となっている点、上来原地区内の集落は、独自の集会所を所有しており譲渡への課題は多いが、令和3年度を目途に地元譲渡を検討する。譲渡ができなければ、独自の集会所を所有していない集落に対して、普通財産無償貸付の弾力的運用を検討する。
目標時期	令和元年度→令和3年度

(2) 計画の進捗状況(実績)

内容	【令和元年度】 コミュニティ施設としての使用が主となっていることから、上来原自治会に譲渡する方針で協議を進めてきたが、譲渡後における維持管理費、特に将来の大規模修繕が課題となり、協議が進捗していない。また、上来原地区内の集落で独自の集会所を所有しているところが多く、新たな地元の出費が必要となり、譲渡先を選定することが難しい状況である。
----	---

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画					42,785			
実績	—	—	—	—	—			

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度						504	504	
	累計						504	1,008	
実績	単年度		—	—	—	—	—		
	累計		—	—	—	—	—		

★「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番 号	63	施設名	原井幼稚園	施設(棟)別方針	統廃合		
				変更前	上に同じ(方針変更なし)		
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—		
担当課	教育総務課			単独or複合	単独	指定管理の有無	—
自治区	浜田	大分類	子育て支援施設	小分類	幼稚園・保育園・こども園		
地区	浜田						

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	公立幼稚園4園の今後のあり方について、令和3年度入園児童の募集を行う前に一定の結論を出すよう検討を進める。
目標時期	令和3年度→時期未定

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【令和元年度】 令和元年度から休園。入園児童数の減少に伴い、子ども・子育て支援事業計画に係るアンケート結果等に基づき公立幼稚園4園の今後のあり方についての検討を行った。
-----	---

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画							46,625	
実 績	—	—	—	—	—			

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額)

※職員人件費・建物損害共済分担金は除く
単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度		—	—	—	—	—		
	累 計		—	—	—	—	—		

★「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番 号	64	施設名	石見幼稚園	施設(棟)別方針	統廃合		
担当課	教育総務課		単独or複合	単独	変更前	上に同じ(方針変更なし)	
自治区	浜田	大分類	子育て支援施設	小分類	幼稚園・保育園・こども園		
地 区	石見						
					普通財産無償貸付の弾力的運用	—	
					指定管理の有無	—	

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	公立幼稚園4園の今後のあり方について、令和3年度入園児童の募集を行う前に一定の結論を出すよう検討を進める。
目標時期	令和3年度→時期未定

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【令和元年度】 入園児童数の減少に伴い、子ども・子育て支援事業計画に係るアンケート結果等に基づき公立幼稚園4園の今後のあり方についての検討を行った。
-----	---

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画							53,118	
実 績	—	—	—	—	—			

(4) 維持管理費(ラソニック工)削減額(=効果額)

※職員人件費・建物損害共済分担金は除く
単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度		—	—	—	—	—		
	累 計		—	—	—	—	—		

★「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番号	67	施設名	あさひやすらぎの家	施設(棟)別方針	民間譲渡
				変更前	上に同じ(方針変更なし)
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—
担当課	健康医療対策課・旭支所市民福祉課			単独or複合	単独
				指定管理の有無	有
自治区	旭	大分類	保健・福祉施設	小分類	高齢福祉施設
地区	和田				

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内容	現指定管理者である社会福祉法人旭福社会への建物無償譲渡に向けた協議を行ったが、年間利用者が僅少したことから、令和2年度から3年間指定管理を継続することとした。なお、譲渡に向けた協議は引き続き行う。
目標時期	平成29年度→令和2年度→令和5年度

(2) 計画の進捗状況(実績)

内容	<p>【平成28年度】</p> <p>平成29年4月1日での譲渡は成立しなかったため、引き続き3年間の指定管理を行うこととした。 目標時期：平成29年度→令和2年度に変更</p> <p>【令和元年度】</p> <p>令和2年4月1日での譲渡は成立しなかったため、引き続き3年間の指定管理を行うこととした。</p>
----	--

(3) 将来更新投資額の削減額 (=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画			27,924					
実績	—	—	—	—	—			

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額 (=効果額)

※職員人件費・建物損害共済分担金は除く 単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度			488	488	488	488	488	
	累計			488	976	1,464	1,952	2,440	
実績	単年度		—	—	—	—	—	—	
	累計		—	—	—	—	—	—	

★「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番 号	69	施設名	弥栄老人福祉センター	施設(棟)別方針	複合化	
				変更前	上に同じ(方針変更なし)	
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—	
担当課	弥栄支所市民福祉課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—
自治区	弥栄	大分類	保健・福祉施設		小分類	高齢福祉施設
地 区	杵束					

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	令和2年度にコミュニティ施設を建築し、令和3年度に旧施設を解体する予定。
目標時期	令和元年度→令和2年度

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【令和元年度】 実施設計を実施した。 【令和2年度上半期】 隣接する老人憩いの家と複合化したコンパクトなコミュニティ施設(木造平家建て)の建設に着手した。
-----	--

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画					50,246			
実 績	—	—	—	—	—			

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く 単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度						1,607	1,607	
	累 計						1,607	3,214	
実 績	単年度		—	—	—	—	—		
	累 計		—	—	—	—	—		

★「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番 号	70	施設名	老人憩いの家	施設(棟)別方針	複合化	
				変更前	上に同じ(方針変更なし)	
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—	
担当課	弥栄支所市民福祉課		単独or複合	複合(主)	指定管理の有無	—
自治区	弥栄	大分類	保健・福祉施設		小分類	高齢福祉施設
地 区	杵束					

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	令和2年度にコミュニティ施設を建築し、令和3年度に旧施設を解体する予定。
目標時期	令和元年度→令和2年度

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【令和元年度】 実施設計を実施した。 【令和2年度上半期】 隣接する弥栄老人福祉センターと複合化したコンパクトなコミュニティ施設(木造平家建て)の建設に着手した。
-----	--

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画					37,007			
実 績	—	—	—	—	—			

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く 単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度						730	730	
	累 計						730	1,460	
実 績	単年度		—	—	—	—	—		
	累 計		—	—	—	—	—		

★「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番号	71	施設名	三隅デイサービスセンター	施設(棟)別方針	民間譲渡	
				変更前	上に同じ(方針変更なし)	
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—	
担当課	健康医療対策課・三隅支所市民福祉課		単独or複合	単独	指定管理の有無	有
自治区	三隅	大分類	保健・福祉施設	小分類	高齢福祉施設	
地区	三隅					

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内容	開設以来、一貫して運営に携わってきた社会福祉法人浜田市社会福祉協議会との譲渡への協議が整わず、令和2年度から新たに3年間指定管理を継続することとした。デイサービスは在宅福祉向上の観点から必要不可欠な事業であり、実施に当たっては、質の高いサービスを提供できる民間事業者との連携が必要である。現指定期間中に民間譲渡の可能性を探ると共に老朽化した施設の機能回復に努める。
目標時期	平成29年度→令和2年度→令和5年度

(2) 計画の進捗状況(実績)

内容	<p>【平成28年度】 上記記載のとおり平成29年4月1日での譲渡は成立しなかったため、引き続き3年間の指定管理を行うこととした。 目標時期：平成29年度→令和2年度</p> <p>【令和元年度】 令和2年度からの譲渡は成立せず、新たな事業者の参入を促すため、指名から公募とし引き続き3年間の指定管理を行うこととした。</p>
----	---

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画			95,220					
実績	—	—	—	—	—			

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累計	0							
実績	単年度		—	—	—	—	—		
	累計		—	—	—	—	—		

★計画終了

番 号	83	施設名	後野災害特別住宅	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				変更前	上に同じ(方針変更なし)
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—
担当課	建築住宅課		単独or複合	単独	指定管理の有無
					—
自治区	浜田	大分類	公営住宅	小分類	災害公営住宅
地区	石見				

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(令和2年8月1日済)
目標時期	修正等なし(令和2年8月1日済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【平成30年度】
	目標時期：令和元年度→令和2年度に変更
	【令和元年度】
	令和2年度の譲渡を目指し、令和元年度に入居者宅を訪問し、譲渡予定金額を提示して、譲渡希望調査を実施した。譲渡希望ありのため、譲渡申請書の提出を受けた。
【令和2年度上半期】	
令和2年6月議会で議案提出し、議決後譲渡を行った。	

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画					10,454			
実 績	—	—	—	—	—	10,454		

実績-計画

0

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く 単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度	0							
	累 計	0							

★計画終了

番 号	85	施設名	宇津井災害特別住宅	施設(棟)別方針	入居者等譲渡
				変更前	上に同じ(方針変更なし)
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—
担当課	建築住宅課		単独or複合	単独	指定管理の有無
					—
自治区	浜田	大分類	公営住宅	小分類	災害公営住宅
地区	石見				

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(令和2年8月1日済)
目標時期	修正等なし(令和2年8月1日済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【平成30年度】
	目標時期：令和元年度→令和2年度に変更
	【令和元年度】
	令和2年度の譲渡を目指し、令和元年度に入居者宅を訪問し、譲渡予定金額を提示して、譲渡希望調査を実施した。譲渡希望ありのため、譲渡申請書の提出を受けた。
【令和2年度上半期】	
令和2年6月議会で議案提出し、議決後譲渡を行った。	

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画					10,454			
実 績	—	—	—	—	—	10,454		

実績-計画

0

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く 単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度	0							
	累 計	0							

★「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番 号	94	施設名	雇用促進住宅小福井団地	施設(棟)別方針	民間譲渡	
				変更前	上に同じ(方針変更なし)	
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—	
担当課	建築住宅課		単独or複合	単独	指定管理の有無	有
自治区	浜田	大分類	公営住宅	小分類	雇用促進住宅	
地 区	長浜					

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	入居者救済の観点から緊急避難措置であることを基本に、10年経過後の「廃止・解体」と新たな建替えは行わないことを前提として平成22年度に国から購入した経緯あり。 令和2年度は民間譲渡の方針について、入居者及び地域住民へ説明し、理解をしてもらう。令和3年度から4年度にかけて、譲渡条件等有識者の意見を踏まえながら方針を策定する。令和5年度に公募によって譲渡先を決定し、民間譲渡する。
目標時期	令和3年度→令和6年度

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【令和元年度】 令和2年2月に民間譲渡に関する認識度調査と、意見集約を兼ねてアンケートを実施した。また、同じく2月に建物の現状について把握するため、建物状況調査を行った。
-----	--

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画							1,377,765	
実 績	—	—	—	—	—			

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額)

※職員人件費・建物損害共済分担金は除く 単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度	—	—	—	—	—			
	累 計	—	—	—	—	—			

★「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番 号	95	施設名	雇用促進住宅国府団地	施設(棟)別方針	民間譲渡
				変更前	上に同じ(方針変更なし)
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—
担当課	建築住宅課		単独or複合	単独	指定管理の有無
					有
自治区	浜田	大分類	公営住宅	小分類	雇用促進住宅
地区	国府				

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	入居者救済の観点から緊急避難措置であることを基本に、10年経過後の「廃止・解体」と新たな建替えは行わないことを前提として平成22年度に国から購入した経緯あり。 令和2年度は民間譲渡の方針について、入居者及び地域住民へ説明し、理解をしてもらう。令和3年度から4年度にかけて、譲渡条件等有識者の意見を踏まえながら方針を策定する。令和5年度に公募によって譲渡先を決定し、民間譲渡する。
目標時期	令和3年度→令和6年度

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【令和元年度】 令和2年2月に民間譲渡に関する認識度調査と、意見集約を兼ねてアンケートを実施した。また、同じく2月に建物の現状について把握するため、建物状況調査を行った。
-----	--

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画							2,171,898	
実 績	—	—	—	—	—			

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額)

※職員人件費・建物損害共済分担金は除く 単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度	—	—	—	—	—			
	累 計	—	—	—	—	—			

★「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番号	96	施設名	雇用促進住宅内田団地	施設(棟)別方針	民間譲渡	
				変更前	上に同じ(方針変更なし)	
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—	
担当課	建築住宅課		単独or複合	単独	指定管理の有無	有
自治区	浜田	大分類	公営住宅	小分類	雇用促進住宅	
地区	美川					

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内容	入居者救済の観点から緊急避難措置であることを基本に、10年経過後の「廃止・解体」と新たな建替えは行わないことを前提として平成22年度に国から購入した経緯あり。 令和2年度は民間譲渡の方針について、入居者及び地域住民へ説明し、理解をしてもらう。令和3年度から4年度にかけて、譲渡条件等有識者の意見を踏まえながら方針を策定する。令和5年度に公募によって譲渡先を決定し、民間譲渡する。
目標時期	令和3年度→令和6年度

(2) 計画の進捗状況(実績)

内容	【令和元年度】 令和2年2月に民間譲渡に関する認識度調査と、意見集約を兼ねてアンケートを実施した。また、同じく2月に建物の現状について把握するため、建物状況調査を行った。
----	--

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画							1,671,257	
実績	—	—	—	—	—			

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額)

※職員人件費・建物損害共済分担金は除く
単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累計	0							
実績	単年度	—	—	—	—	—			
	累計	—	—	—	—	—			

★「今後の具体的計画」の修正・変更・追加等

番号	97	施設名	雇用促進住宅金城団地	施設(棟)別方針	民間譲渡	
				変更前	上に同じ(方針変更なし)	
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—	
担当課	建築住宅課		単独or複合	単独	指定管理の有無	有
自治区	浜田	大分類	公営住宅	小分類	雇用促進住宅	
地区	雲城					

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内容	入居者救済の観点から緊急避難措置であることを基本に、10年経過後の「廃止・解体」と新たな建替えは行わないことを前提として平成22年度に国から購入した経緯あり。 令和2年度は民間譲渡の方針について、入居者及び地域住民へ説明し、理解をしてもらう。令和3年度から4年度にかけて、譲渡条件等有識者の意見を踏まえながら方針を策定する。令和5年度に公募によって譲渡先を決定し、民間譲渡する。
目標時期	令和3年度→令和6年度

(2) 計画の進捗状況(実績)

内容	【令和元年度】 令和2年2月に民間譲渡に関する認識度調査と、意見集約を兼ねてアンケートを実施した。また、同じく2月に建物の現状について把握するため、建物状況調査を行った。
----	--

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画							2,075,688	
実績	—	—	—	—	—			

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額)

※職員人件費・建物損害共済分担金は除く 単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累計	0							
実績	単年度	—	—	—	—	—			
	累計	—	—	—	—	—			

★計画終了

番 号	114	施設名	弥栄定住化住宅13		施設(棟)別方針	入居者等譲渡	
					変更前	上に同じ(方針変更なし)	
					普通財産無償貸付の弾力的運用		—
担当課	建築住宅課		単独or複合	単独	指定管理の有無	有	
自治区	弥栄	大分類	公営住宅	小分類	弥栄定住化住宅		
地 区	杵束						

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(令和2年9月1日済)
目標時期	修正等なし(令和2年9月1日済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【令和2年度】 入居者へ令和2年9月1日付けで建物及びその敷地を無償譲渡した。
-----	--

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位:千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画						19,040		
実 績	—	—	—	—	—	19,040		

実績-計画

0

(4) 維持管理費(ラソニク工)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位:千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度	0							
	累 計	0							

★計画終了

番 号	115	施設名	弥栄定住化住宅14		施設(棟)別方針	入居者等譲渡	
					変更前	上に同じ(方針変更なし)	
					普通財産無償貸付の弾力的運用		—
担当課	建築住宅課		単独or複合	単独	指定管理の有無	有	
自治区	弥栄	大分類	公営住宅	小分類	弥栄定住化住宅		
地 区	杵束						

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(令和2年4月1日済)
目標時期	修正等なし(令和2年4月1日済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【令和元年度】 入居者へ令和2年4月1日付けで建物及びその敷地を無償譲渡した。
-----	--

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位:千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画						19,451		
実 績	—	—	—	—	—	19,451		

実績-計画

0

(4) 維持管理費(ラソニク工)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位:千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度	0							
	累 計	0							

★計画終了

番 号	116	施設名	弥栄定住化住宅15		施設(棟)別方針	入居者等譲渡	
					変更前	上に同じ(方針変更なし)	
					普通財産無償貸付の弾力的運用		—
担当課	建築住宅課		単独or複合	単独	指定管理の有無	有	
自治区	弥栄	大分類	公営住宅	小分類	弥栄定住化住宅		
地 区	杵束						

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(令和2年4月1日済)
目標時期	修正等なし(令和2年4月1日済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【令和元年度】 入居者へ令和2年4月1日付けで建物及びその敷地を無償譲渡した。
-----	--

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位:千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画						19,403		
実 績	—	—	—	—	—	19,403		
実績-計画							0	

(4) 維持管理費(ラソニク工)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く

単位:千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度	0							
	累 計	0							

★計画終了

番号	121	施設名	上神代屋住宅	施設(棟)別方針	廃止(耐用年数経過後)
				変更前	上に同じ(方針変更なし)
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—
担当課	建築住宅課			単独or複合	単独
				指定管理の有無	有
自治区	弥栄	大分類	公営住宅	小分類	地域定住住宅
地区	安城				

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内容	修正等なし(令和2年4月1日済)
目標時期	修正等なし(令和2年4月1日済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内容	<p>【平成30年度】 目標時期：令和3年度→令和2年度に変更</p> <p>【令和元年度】 住宅の老朽化に伴い、屋根の大規模修繕が必要であるため、入居者には、安全確保のため、別の住宅へ移転してしてもらい、令和2年3月に施設を廃止した。</p>
----	--

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画							27,845	
実績	—	—	—	—	—	27,845		

実績-計画

0

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く 単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累計	0							
実績	単年度	0							
	累計	0							

※計画終了（「地元譲渡・貸付」→「廃止」に方針見直し）

番号	148	施設名	八戸川農村公園		施設(棟)別方針	廃止	
					変更前	地元譲渡・貸付	
					普通財産無償貸付の弾力的運用	有	
担当課	旭支所産業建設課			単独or複合	単独	指定管理の有無	有
自治区	旭	大分類	公園		小分類	公園	
地区	和田						

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内容	修正等なし（令和2年4月1日済）
目標時期	修正等なし（令和2年4月1日済）

(2) 計画の進捗状況（実績）

内容	<p>【平成28年度】 上記記載のとおり平成29年4月1日での譲渡は成立しなかったため、引き続き3年間の指定管理を行うこととした。 目標時期：平成29年度→令和2年度に変更</p> <p>【令和元年度】 譲渡協議が整わなかったため、施設別方針を廃止に変更し、令和2年3月に施設を廃止した。</p>
----	--

(3) 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画			3,652					
実績	—	—	—	—	—	3,652		

実績-計画

0

(4) 維持管理費（ランニングコスト）削減額（=効果額） ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く 単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累計	0							
実績	単年度	0							
	累計	0							

★計画終了

番号	179	施設名	老人福祉センター（三隅）	施設(棟)別方針	廃止（機能移転）
				変更前	上に同じ（方針変更なし）
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—
担当課	健康医療対策課・三隅支所市民福祉課			単独or複合	単独
				指定管理の有無	有
自治区	三隅	大分類	保健・福祉施設	小分類	高齢福祉施設
地区	三隅				

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内容	修正等なし（令和2年4月1日済）
目標時期	修正等なし（令和2年4月1日済）

(2) 計画の進捗状況（実績）

内容	【令和元年度】 令和2年3月31日をもって同施設を廃止した。
----	-----------------------------------

(3) 将来更新投資額の削減額（=効果額）

単位：千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画					287,590			
実績	—	—	—	—	287,590			

実績-計画

0

(4) 維持管理費（ランニングコスト）削減額（=効果額）

※職員人件費・建物損害共済分担金は除く
単位：千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度						8,876	8,876	
	累計						8,876	17,752	
実績	単年度		—	—	—	—	8,876	8,876	
	累計		—	—	—	—	8,876	17,752	

★計画終了

番 号	180	施設名	浜田分団1班消防ポンプ車庫	施設(棟)別方針	廃止(機能移転)	
				変更前	上に同じ(方針変更なし)	
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—	
担当課	消防本部警防課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—
自治区	浜田	大分類	行政系施設	小分類	消防施設	
地 区	石見					

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(令和2年4月12日済)
目標時期	修正等なし(令和2年4月12日済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	<p>【令和元年度】 市役所北分庁舎車庫(公共施設再配置実施計画No.173(13))内を改築し、待機スペース増設した。</p> <p>【令和2年度上半期】 令和2年4月12日に市役所北分庁舎車庫(同上)に新消防ポンプ車庫の機能移転を行った。(建物は令和2年度中に解体予定。)</p>
-----	--

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位:千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画					3,283			
実 績	—	—	—	—	—	3,283		

実績-計画

0

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く 単位:千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度						33	33	
	累 計						33	66	
実 績	単年度		—	—	—	—	33	33	
	累 計		—	—	—	—	33	66	

★計画終了

番号	181	施設名	浜田分団3班消防ポンプ車庫		施設(棟)別方針	廃止(機能移転)	
					変更前	上に同じ(方針変更なし)	
					普通財産無償貸付の弾力的運用	-	
担当課	消防本部警防課			単独or複合	単独	指定管理の有無	-
自治区	浜田	大分類	行政系施設		小分類	消防施設	
地区	浜田						

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内容	修正等なし(令和2年4月12日済)
目標時期	修正等なし(令和2年4月12日済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内容	<p>【令和元年度】 市役所北分庁舎車庫(公共施設再配置実施計画No.173(13))内を改築し、待機スペース増設した。</p> <p>【令和2年度上半期】 令和2年4月12日に市役所北分庁舎車庫(同上)に新消防ポンプ車庫の機能移転を行った。(旧浜田分団3班消防ポンプ車庫を新型コロナウイルス緊急対策として対応物品等の仮保管場所に使用しているため、新型コロナウイルス終息後に建物を解体予定。)</p>
----	--

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位:千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画					3,370			
実績	-	-	-	-	-	3,370		

実績-計画

0

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く 単位:千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累計	0							
実績	単年度	0							
	累計	0							

★計画終了

番 号	183	施設名	長浜分団1班消防ポンプ車庫	施設(棟)別方針	統廃合	
				変更前	上に同じ(方針変更なし)	
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—	
担当課	消防本部警防課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—
自治区	浜田	大分類	行政系施設	小分類	消防施設	
地 区	長浜					

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(令和2年2月13日済)
目標時期	修正等なし(令和2年2月13日済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【令和元年度】 長浜分団2・3班消防ポンプ車庫内の改築により消防積載車保管スペースを増設し、令和2年2月13日に機能移転を行った。(建物は令和2年度中に解体予定。)
-----	---

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位:千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画					661			
実 績	—	—	—	—	661			

実績-計画

0

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く 単位:千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度						11	11	
	累 計						11	22	
実 績	単年度		—	—	—	—	11	11	
	累 計		—	—	—	—	11	22	

★計画終了

番 号	184	施設名	大麻分団1班消防ポンプ車庫		施設(棟)別方針	統廃合	
担当課	消防本部警防課		単独or複合	単独	変更前	上に同じ(方針変更なし)	
自治区	浜田	大分類	行政系施設	小分類	消防施設	普通財産無償貸付の弾力的運用	
地 区	周布					-	
			指定管理の有無	-			

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(令和2年3月30日済)
目標時期	修正等なし(令和2年3月30日済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【令和元年度】 大麻分団消防ポンプ車庫を新築し、令和2年2月9日に機能移転を行った。 建物は、令和2年3月30日に解体した。
-----	--

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位:千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画					1,303			
実 績	-	-	-	-	1,303			

実績-計画

0

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く 単位:千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度						14	14	
	累 計						14	28	
実 績	単年度		-	-	-	-	14	14	
	累 計		-	-	-	-	14	28	

★計画終了

番 号	185	施設名	大麻分団2班消防ポンプ車庫	施設(棟)別方針	統廃合	
				変更前	上に同じ(方針変更なし)	
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—	
担当課	消防本部警防課		単独or複合	単独	指定管理の有無	—
自治区	浜田	大分類	行政系施設	小分類	消防施設	
地 区	周布					

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(令和2年3月30日済)
目標時期	修正等なし(令和2年3月30日済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【令和元年度】 大麻分団消防ポンプ車庫を新築し、令和2年2月9日に機能移転を行った。 建物は、令和2年3月30日に解体した。
-----	--

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位:千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画					1,258			
実 績	—	—	—	—	1,258			

実績-計画

0

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く 単位:千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度	0							
	累 計	0							

★計画終了

番 号	204	施設名	海石住宅 (ただし共同作業所のみ)	施設(棟)別方針	廃止(耐用年数経過後) ※集会所のみ地元譲渡・貸付	
				変更前	上に同じ(方針変更なし)	
				普通財産無償貸付の弾力的運用	—	
担当課	建築住宅課		単独or複合	単独	指定管理の有無	有
自治区	三隅	大分類	公営住宅	小分類	集団移転住宅	
地 区	三隅					

(1) 「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合、その修正等の内容

内 容	修正等なし(令和2年4月1日済)
目標時期	修正等なし(令和2年4月1日済)

(2) 計画の進捗状況(実績)

内 容	【令和元年度】 共同作業所について、解体を実施した。
-----	-------------------------------

(3) 将来更新投資額の削減額(=効果額)

単位:千円

	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定 (R4年度以降含む)
当初計画					63,351			208,993
実 績	—	—	—	—	63,351			

実績-計画

0

(4) 維持管理費(ランニングコスト)削減額(=効果額) ※職員人件費・建物損害共済分担金は除く 単位:千円

		効果額なし	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度	R2年度	R3年度	時期未定
当初計画	単年度	0							
	累 計	0							
実 績	単年度	0							
	累 計	0							

白 紙

項番	施設名	状態	施設別方針	将来更新投資額削減額(千円)								維持費削減額(千円)								
				H27	H28	H29	H30	R01	R02	R03	R04以降	H27	H28	H29	H30	R01	R02	R03	R04以降	
084	河内災害特別住宅【災害住宅一浜田】	終了 R元	計画 実績	入居者等譲渡 入居者等譲渡																
085	宇津井災害特別住宅【災害住宅一浜田】	終了 R02	計画 実績	入居者等譲渡 入居者等譲渡					0	10,454										
086	仲三団地2号【災害住宅一弥栄】	終了 H27	計画 実績	入居者等譲渡 入居者等譲渡																
087	仲三団地3号【災害住宅一弥栄】	終了 H27	計画 実績	入居者等譲渡 入居者等譲渡																
088	仲三団地4号【災害住宅一弥栄】	終了 H27	計画 実績	入居者等譲渡 入居者等譲渡																
089	仲三団地6号【災害住宅一弥栄】	終了 H27	計画 実績	入居者等譲渡 入居者等譲渡																
090	仲三団地7号【災害住宅一弥栄】	終了 H27	計画 実績	入居者等譲渡 入居者等譲渡																
091	災害公営住宅(秋田)【災害住宅一三隅】	終了 H27	計画 実績	入居者等譲渡 入居者等譲渡																
092	災害公営住宅(函見)【災害住宅一三隅】		計画 実績	入居者等譲渡 入居者等譲渡							11,218									
093	黒川改良住宅【改良住宅一浜田】		計画 実績	入居者等譲渡(黒川改良店舗)・単独建替え(黒川集会所)							11,182									
094	雇用促進住宅小福井団地【雇用促進住宅一浜田】		計画 実績	民間譲渡 民間譲渡													0	1,377,765		
095	雇用促進住宅国府団地【雇用促進住宅一浜田】		計画 実績	民間譲渡 民間譲渡													0	2,171,898		
096	雇用促進住宅内田団地【雇用促進住宅一浜田】		計画 実績	民間譲渡 民間譲渡													0	1,671,257		
097	雇用促進住宅金城団地【雇用促進住宅一金城】		計画 実績	民間譲渡 民間譲渡													0	2,075,688		
098	今福一般住宅2号【一般住宅一金城】	終了 H27	計画 実績	廃止 廃止																
099	七条一般住宅2号・3号【一般住宅一金城】	終了 H29	計画 実績	廃止 2号のみ廃止																11,906
100	和田一般住宅【一般住宅一旭】	終了 H27	計画 実績	廃止 廃止																
101	若者定住住宅【若者住宅一三隅】		計画 実績	民間譲渡 民間譲渡																86,027
102	弥栄定住住宅1【弥栄定住住宅一弥栄】	終了 H29	計画 実績	入居者等譲渡 入居者等譲渡														19,558		
103	弥栄定住住宅2【弥栄定住住宅一弥栄】	終了 H29	計画 実績	入居者等譲渡 入居者等譲渡														22,173		
104	弥栄定住住宅3【弥栄定住住宅一弥栄】	終了 H29	計画 実績	入居者等譲渡 入居者等譲渡														19,249		
																	21,822			
																	19,558			
																	22,173			

項番	施設名	状態	施設別方針	将来更新投資額削減額(千円)							維持費削減額(千円)							
				H27	H28	H29	H30	R01	R02	R03	R04以降	H27	H28	H29	H30	R01	R02	R03
105	弥栄定住化住宅4【弥栄定住化住宅一弥栄】	終了 H29	計画 実績	入居者等譲渡 入居者等譲渡			22,974 26,046											
106	弥栄定住化住宅5【弥栄定住化住宅一弥栄】	終了 H30	計画 実績	入居者等譲渡 入居者等譲渡			19,040 21,587											
107	弥栄定住化住宅6【弥栄定住化住宅一弥栄】	終了 H30	計画 実績	入居者等譲渡 入居者等譲渡			19,405 22,000											
108	弥栄定住化住宅7【弥栄定住化住宅一弥栄】	終了 H30	計画 実績	入居者等譲渡 入居者等譲渡			19,249 21,822											
109	弥栄定住化住宅8【弥栄定住化住宅一弥栄】	終了 H30	計画 実績	入居者等譲渡 入居者等譲渡			19,801 22,448											
110	弥栄定住化住宅9【弥栄定住化住宅一弥栄】	終了 R元	計画 実績	入居者等譲渡 入居者等譲渡			19,450 19,450	19,450										
111	弥栄定住化住宅10【弥栄定住化住宅一弥栄】	終了 R元	計画 実績	入居者等譲渡 入居者等譲渡			19,403 19,408	19,403										
112	弥栄定住化住宅11【弥栄定住化住宅一弥栄】	終了 R元	計画 実績	入居者等譲渡 入居者等譲渡			21,025 21,025	21,025										
113	弥栄定住化住宅12【弥栄定住化住宅一弥栄】	終了 R元	計画 実績	入居者等譲渡 入居者等譲渡			19,360 19,360	19,360										
114	弥栄定住化住宅13【弥栄定住化住宅一弥栄】	終了 R02	計画 実績	入居者等譲渡 入居者等譲渡			19,040 19,040	19,040										
115	弥栄定住化住宅14【弥栄定住化住宅一弥栄】	終了 R02	計画 実績	入居者等譲渡 入居者等譲渡			19,451 19,451	19,451										
116	弥栄定住化住宅15【弥栄定住化住宅一弥栄】	終了 R02	計画 実績	入居者等譲渡 入居者等譲渡			19,403 19,403	19,403										
117	大和屋住宅【地域定住住宅一弥栄】		計画 実績	入居者等譲渡									42,039					
118	塚ノ元住宅1号棟【地域定住住宅一弥栄】	終了 H27	計画 実績	単独建替え 単独建替え			0 -11,187											
119	塚ノ元住宅2号棟【地域定住住宅一弥栄】		計画 実績	入居者等譲渡									38,296					
120	塚ノ元住宅3号棟【地域定住住宅一弥栄】		計画 実績	入居者等譲渡									15,652					
121	上神代屋住宅【地域定住住宅一弥栄】	1年 前倒し	計画 実績	廃止 廃止									27,845 27,845	0				
122	城北住宅1号棟【地域定住住宅一弥栄】		計画 実績	入居者等譲渡									19,642					
123	城北住宅2号棟【地域定住住宅一弥栄】	4年 前倒し	計画 実績	入居者等譲渡 廃止			19,952 19,952	←	←	←	←	←	0					
124	城北住宅3号棟【地域定住住宅一弥栄】	4年 前倒し	計画 実績	入居者等譲渡 入居者等譲渡			20,078 22,762	←	←	←	←	←	0					
125	錦ヶ岡住宅1号棟【地域定住住宅一弥栄】		計画 実績	入居者等譲渡									19,295					

項番	施設名	状態	施設別方針	将来更新投資額削減額(千円)							維持費削減額(千円)							
				H27	H28	H29	H30	R01	R02	R03	R04以降	H27	H28	H29	H30	R01	R02	R03
210	ゴミ収集ボックス(小国)【金城】	R元追加 終了	計画 実績				893											
211	サン・ピレリッジ浜田アイスクリーム工場【浜田】	R2追加 終了	計画 実績				893											
212	旭公園アネシユート【旭】	R2追加 終了	計画 実績															
213	岡見スポーツセンター【三隅】	R2追加 終了	計画 実績															
214	山陰浜田港公設市場	R2追加 終了	計画 実績															

将来更新投資額削減額(千円)																		
	H27	H28	H29	H30	R01	R02	R03	R04以降	H27	H28	H29	H30	R01	R02	R03	R04以降		
当初計画	1,758,386	71,276	1,861,293	503,072	247,658	689,735	8,474,256	4,391,187	0	624	10,550	11,555	12,222	15,172	22,164	23,505		
現計画	1,621,256	301,300	257,657	424,576	652,308	2,233,530	1,210,445	18,215,800	0	1,699	9,886	11,211	11,216	25,790	39,472	29,681		
差引	-137,130	230,024	-1,603,636	-78,496	404,650	1,543,795	-7,263,811	13,824,613	0	1,075	-664	-344	-1,006	10,618	17,308	6,176		
将来更新投資額削減額(千円)																		
	H27	H28	H29	H30	R01	R02	R03	R04以降	H27	H28	H29	H30	R01	R02	R03	R04以降		
現計画	1,621,256	301,300	257,657	424,576	652,308	2,233,530	1,210,445	18,215,800	0	1,699	9,886	11,211	11,216	25,790	39,472	29,681		
現計画(累計)	1,621,256	1,922,556	2,180,213	2,604,789	3,257,097	5,490,627	6,701,072	24,916,872	0	1,699	11,585	22,796	34,012	59,802	99,274	128,955		
実績合計	1,693,521	80,363	269,019	539,991	653,556	116,952	0	0	0	1,699	9,886	11,211	11,216	20,150	20,150	0		
実績累計	1,693,521	1,773,884	2,042,903	2,582,894	3,236,450	3,353,402	-	-	0	1,699	11,585	22,796	34,012	54,162	-	-		
達成率(現計画)	25.3%	26.5%	30.5%	38.5%	48.3%	50.0%	-	-	0.0%	1.7%	11.7%	23.0%	34.3%	54.6%	-	-		

4 【別冊】浜田市第1期公共施設再配置実施計画の概要

(1) 浜田市第1期公共施設再配置実施計画における進捗管理

今後40年間（平成28年度～令和37年度）を見据えた「浜田市公共施設再配置方針」に基づき、行財政改革大綱実施期間（平成28年度～令和3年度）にあわせて、「浜田市第1期公共施設再配置実施計画」（以下、「第1期実施計画」という。）を平成28年3月に策定しました。

この第1期実施計画の公表後、施設別方針の変更や施設別方針を具体化する計画内容に修正・変更・追加等があった場合は、その内容を公表するとともに、施設別方針を達成する目標時期を令和3年度までと掲げた施設については行財政改革実施計画等の中で毎年度効果額等の進捗管理を行うこととしており、以下(1)～(3)のとおり進捗管理等の内容を掲載します。

また、「別冊（令和2年度版）」では、令和2年10月1日時点における保有施設を対象とし、以下の(1)～(3)に「別冊（令和元年度版）」の内容等を加味し、進捗を管理します。

- (1) 平成27年4月1日時点で市が保有しているハコモノ施設*で、当初計画の対象施設（162施設（308棟）/503施設（1,043棟）のうち、第1期実施計画策定以降、「施設（棟）別方針」に変更がある場合は、変更前・変更後の方針を記載します。また、「今後の具体的計画」の内容に修正・変更・追加等がある場合や「計画の進捗状況（実績）」について特記事項がある場合は、その内容を記載します。計画が終了した施設（棟）については、「将来更新投資額削減額（=効果額）」及び「維持管理費（ランニングコスト）削減額（=効果額）」の実績を記載することとし、いずれの場合も「計画の進捗状況」を実績として記載します。
- (2) 平成27年4月1日時点で市が保有しているハコモノ施設*で、当初計画の対象施設（162施設（308棟）/503施設（1,043棟）になっていない施設のうち、第1期実施計画策定以降、施設（棟）別方針の変更（見直し）により、例えば単独建替え→民間譲渡や、統廃合→前倒し統廃合により第1期実施計画の対象施設となる場合は、「新規追加分」として扱い、第1期実施計画と同様の内容（施設別方針と具体的計画等）を掲載します。
※逆に、民間譲渡→単独建替えや、廃止→廃止（耐用年数経過後）により第1期実施計画の対象外施設となる場合は、(1)において「削除」分として扱います。
- (3) 平成27年4月1日以降市が新規に保有しているハコモノ施設*で、「施設別方針」が廃止、民間移管、民間譲渡、入居者等譲渡、地元譲渡・貸付の方針の施設、また耐用年数を待たずとも前倒しで統廃合や複合化を検討する施設（新行財政改革大綱実施期間最終年である令和3年度までに検討する施設）については、新たに第1期実施計画と同様の内容（施設別方針と具体的計画等）を掲載します（次ページ中、第1期公共施設再配置実施計画の対象施設の項目中、③・④参照）。

*市が保有しているハコモノ施設：使用料等を更新財源としている特別会計を除いた行政財産に限ります。

※(1)については、1施設＝1ページの構成とした『進捗管理シート』を掲載し、(2)・(3)については1施設＝見開き2ページ（施設により4ページ）の構成とした『施設別シート』を新たに掲載

します。

(2) 浜田市第1期公共施設再配置実施計画の再掲

◆ 浜田市第1期公共施設再配置実施計画の対象施設

対象施設は、以下①～④の施設とします。ただし、延床面積が50㎡未満の棟のみで構成される施設（廃止などの方針施設は除く）は対象から除外とします。

- ① 平成27年末時点で耐用年数を経過している棟を含む施設
- ② 新行財政改革大綱実施期間最終年（令和3年末時点）以前に耐用年数を経過する棟を含む施設
- ③ 浜田市公共施設再配置方針に基づく「施設別方針」が廃止、民間移管、民間譲渡、入居者等譲渡、地元譲渡・貸付の方針の施設
- ④ 耐用年数を待たずとも前倒しで統廃合や複合化を検討する施設（新行財政改革大綱実施期間最終年である令和3年度までに検討する施設）

◆ 施設別方針の設定及び方針に基づく削減後の将来更新投資額の試算

浜田市公共施設再配置方針に基づく「施設別方針」は、各施設（必要に応じて棟ごと）に下表のいずれかの方針に分類します。

また、その方針に基づく削減後の延床面積（構造は引き継ぐものとする）で建替えるものとして、将来的にかかる更新費用（将来更新投資額）を試算します。

評価軸	判断基準		方針	概要
必要性	公共サービスとしての必要性はあるか	廃止予定施設、当初の目的を終えた施設	廃止	当該施設を廃止します。 ※耐用年数経過後（文化財は保存活用終了後）or前倒し廃止
民間施設	民間施設の利用は可能か	すでに民間でサービスが提供されている施設	民間移管	ハコとしての施設は廃止するものの、機能はソフト化し民間施設等によって代替することとします。
運営状況	民間企業等への移管は可能か	指定管理者制度導入施設のうち、指定管理料を支払っていない施設等	民間譲渡	現在ある施設を指定管理先等へ譲渡します。
	住宅入居者等への移管は可能か	一戸建ての災害公営住宅等	入居者等譲渡	入居者等へ譲渡します。
	地元に移管は可能か	自治会、町内会等による管理がなされている施設	地元譲渡・貸付	施設を自治会、町内会等の市民団体へ譲渡（又は貸付）します。
他市施設	他自治体で連携可能か	他の自治体との広域連携が可能な施設	広域化	市単独で施設を保有するのではなく、周辺都市と共用で保有し、建替え、維持管理にかかる費用を圧縮します。
機能重複	他分類施設との機能の重複があるか	他分類施設と重複した機能を有する施設	廃止（機能移転）	重複している施設が過剰な場合は当該施設の廃止を検討します。
			複合化	施設の統廃合または複合化により、共用部等の面積を圧縮し、建替え、維持管理にかかる費用を圧縮します。
統廃合可能性	同分類施設と統廃合させることが可能か	同分類施設と統廃合可能な施設	統廃合	施設の統廃合または複合化により、共用部等の面積を圧縮し、建替え、維持管理にかかる費用を圧縮します。
上記のいずれにも当てはまらず 単独で建替える必要性のある施設			単独建替え	建替えの際には、施設単独での建替えを行います。



- ア 廃止、廃止(耐用年数経過後)、民間移管、民間譲渡、地元譲渡・貸付、入居者等譲渡(住宅に限る)
⇒市で保有しないことを前提とするため、延床面積は0で試算
- イ 複合化、統廃合
⇒複合化、統廃合の際に、共有部分、不要施設の削減により、延床面積は元の面積の70%で試算
- ウ 単独建替え
⇒単独で建替えるため、延床面積は元の面積の100%で試算
- エ 広域化
⇒他市町村と協同で建替えるが、便宜上延床面積は0で試算

- ① 耐用年数は、日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき構造別に設定し、耐用年数を経過した年（例：鉄筋コンクリート造であれば**61年目**）に建替えを行う。
- ② 耐用年数が60年の建築物については、**30年目に大規模改修**を実施する。
- ③ 耐用年数が40年の建築物については、大規模改修を実施せず**41年目**に建替えを行う。
- ④ ただし、耐用年数が60年の建築物のうち、残りの耐用年数が10年未満の建築物は、建替え時期が近い**ため大規模改修は実施せず**、耐用年数を経過した年に建替えを行う。
- ⑤ 建替え時単価は、構造別の単価とする。また、大規模改修時単価は、建替え時単価（解体費用抜き）の**60%**（千円未満切り上げ）と想定する。
- ⑥ 個別法等により耐用年数の規定がある建築物については、その耐用年数を適用する。

■ 構造別耐用年数及び大規模改修時期

構造	略称	耐用年数	大規模改修時期
鉄骨造	S造	40年	実施しない
鉄筋コンクリート造	RC造	60年	30年目
鉄骨・鉄筋コンクリート造	SRC造	60年	30年目
木造	W造	40年	実施しない
コンクリートブロック造	CB造	60年	30年目

※日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」をもとに作成

■ 構造別更新単価表

構造	建替え時単価 【解体費用含む】 (千円) / m ²	大規模改修時単価 (千円) / m ²
鉄骨造	167	—
鉄筋コンクリート造	289	160
鉄骨・鉄筋コンクリート造	318	177
木造	195	—
コンクリートブロック造	160	83

※建替え時単価：『建築着工統計』工事費予定額の分析 昭和59年度～平成19年度の個票分析」（一財）建設物価調査会総合研究所の数値に解体費用2.3万円（建築施工単価‘13-10）を加算

※大規模改修時単価：建替え時単価（解体費用抜き）の60%（千円未満切り上げ）

※単独建替え、統廃合、複合化以外は、延床面積0で試算するが、**解体経費（2.3万円/m²）は見込む**

◆ 施設別シート【新規追加分】の構成

各対象施設の施設別方針と具体的計画等（方針に基づく削減後の将来更新投資額の試算結果、単独建替えの場合との比較を含む）について、以下、1施設＝見開き2ページ（施設により4ページの場合あり。以下、「1シート」という。）の構成とします。

（注）P60の対象施設のうち、『③浜田市公共施設再配置方針に基づく「施設別方針」が廃止、民間移管、民間譲渡、入居者等譲渡、地元譲渡・貸付の方針の施設』、『④耐用年数を待たずとも前倒しで統廃合や複合化を検討する施設（新行財政改革大綱実施期間最終年である令和3年度までに検討する施設）』に該当しない施設については、1シート中にすべての棟が掲載されない場合があります（令和4年以降に耐用年数を経過する棟は未掲載）。

なお、耐用年数バーの凡例は以下のとおりです。

耐用年数バー凡例

-  耐用年数 40年（木造、鉄骨造）
 -  耐用年数 60年（鉄筋コンクリート造、鉄骨・鉄筋コンクリート造、コンクリートブロック造）
 - ★ 更新年（耐用年数の翌年）
 -  改 30年目の大規模改修年（耐用年数60年の建築物のみ）
 -  改 施設別方針が廃止 or 廃止（耐用年数経過後）or 民間移管 or 民間譲渡 or 入居者等譲渡 or 地元譲渡・貸付のため大規模改修を実施しない
 -  耐用年数60年の建築物のうち、平成27年末時点で残りの耐用年数が10年未満（すでに耐用年数を経過している建築物を含む）のため大規模改修を実施しない
 - 令和37年までに耐用年数が経過しない建築物
 - H28～R3 第1期公共施設再配置実施計画対象建築物（耐用年数上）
- ※建築年「不明」の棟は、耐用年数が既に経過しているものとする