

浜田市三隅特産品展示販売センター指定管理者の募集に関する質問内容及び回答

11月18日現在

No.	質問内容	回 答
1	直近1か月の売上状況について	直近1か月の売上状況について、売上原価については、月単位での集計しかできないため、直近で集計が可能な令和2年8月1日～8月31日の総売上と売上原価を別紙1のとおり回答します。
2	特産品展示販売の売上及び利益について	令和元年6月1日から令和2年5月31日までの1年間の特産品展示販売の売上及び利益について、別紙1のとおり買取販売分と預かり販売分に分けて回答します。 なお、この振り分けは、従業員からの聞き取りにより振り分けておりますので、概ねの割合ということをご理解ください。
3	自動販売機の売上及び利益について	令和元年6月1日から令和2年5月31日までの1年間の自動販売機の売上及び利益について、別紙1のとおり回答します。
4	屋外バーベキューメニューは可能か？	メニュー(商品の提供)は可能です。ただし、国土交通省所有地で行う場合は、占用の許可が必要となります。
5	そとでテーブルイスで食べて頂けるか？	可能です。ただし、国土交通省所有地で行う場合は、占用の許可が必要となります。
6	出前して良いか？	自主事業として指定管理者の費用負担と責任において実施することは可能です。
7	ケータリングしていいか？	自主事業として指定管理者の費用負担と責任において実施することは可能です。
8	西側駐車場をオートキャンプ場にしていいか？	道路管理者である国土交通省に問い合わせたところ、道路占用許可の対象とならないため、オートキャンプ場としての利用はできません。
9	シャワー用に海までホースを引いていいか？	道路管理者との協議が必要となります。
10	定点カメラを設置していいか？	カメラ映像の利用方法や施設利用者のプライバシーへの配慮など協議が必要となります。 また、設置場所によっては国土交通省と協議が必要となります。
11	お客さんの送迎していいか？	自主事業として指定管理者の費用負担と責任において実施することは可能です。
12	建物の西のぼろぼろの小屋、プレハブは撤去してもらえるか？	小屋については撤去することを考えております。 プレハブ物置については、新しい指定管理者と協議し、使用されなければ撤去します。

13	植え込みを利用していいのか？	国土交通省が管理する植え込みについては、実際の利用方法により国土交通省と協議が必要となります。
14	ドームに風よけ扉をつけてもらえるか？	現状で使用していただくこととしております。
15	ドームのガラス、アクリル板をきれいなものに変えてもらえるか？	現状で使用していただくこととしております。
16	果物野菜売り場の台はきれいにしてもらえますか？	現状で使用していただくこととしております。
17	植木売場の棚、冷凍庫は撤去可能か？	可能です。
18	植え込みをドッグランにしているか？	道路管理者である国土交通省に問い合わせたところ、道路占用許可の対象とならないため、ドッグランとしての利用はできません。
19	ガチャポンの月又は年の売上は？	令和元年度は8,640円、平成30年度は21,690円が業者から手数料として入っています。
20	ゆうひパーク三隅が商品を補充している自動販売機の1台は、所有しているのか？所有しているのなら引継ぎはどうなる？管理しているのか？	(有)ゆうひパーク三隅が業者から無償で機器を借りて管理しています。
21	レストラン横(海側)の植え込みを芝生にできるか？(海が見えるように)	国土交通省に確認したところ、国土交通省の予算で植え込み(植樹)の撤去や芝生を整備することは難しいとのことでしたが、市又は指定管理者の負担において整備することは可能とのことです。 なお、実施する際は、国土交通省と協議が必要となります。
22	非常用電源の燃料は？何時間動くのか？どこに対して電源を供給できるのか？	国土交通省に確認したところ、燃料はA重油で、72時間(3日間)稼働とのこと。電源の供給は、国土交通省が管理する公衆便所(外トイレ)と屋外照明、道路情報提供コーナーの機器(モニター等)です。
23	石正美術館の看板は入口の方に立てるべきではないか？	看板の移動については可能です。ただし、国土交通省の所有地に立てる場合は、国土交通省との協議が必要となります。
24	自動販売機で一番売上が良いのはどれか？1~7	7番(一番東側、厨房の横)の自動販売機です。
25	レストランの厨房とホールの間にあるパーテーションはいつ何の目的で設置したのか？	保健所から厨房とレストランホールの境を明確にするよう指導があったため、平成26年に設置しました。
26	情報コーナー横の倉庫内の物は何をするときに使うのか？	イベントで使う物や机、商品発送用の空き箱等を保管しています。
27	ゆうひパーク三隅から商品を発送するのは月に何回あるのか？	月平均25回です。(令和元年度297回)

28	プレハブ物置に入っている樽は何に使うのか？	特産品展示販売所において商品を陳列するために使っておりました。
29	物置内の物は、支所に置けば良いのではないか？	市の備品で使用頻度の低い物等は、支所で保管できるよう検討します。
30	藤棚の前の花壇を芝生にできるか？(ほかの植え込みも)	国土交通省に確認したところ、国土交通省の予算で花壇(植樹)の撤去や芝生を整備することは難しいとのことでしたが、市又は指定管理者の負担において整備することは可能とのことです。 なお、実施する際は、国土交通省と協議が必要となります。
31	国土交通省と市の協定書をPDFで送ってもらいたい。	添付のとおりお送りします。
32	西側のコンクリート構造物の周りの木を海が見えるように切っても良いか？敷地は誰のものか？	該当箇所は国土交通省所有地となります。 国土交通省に確認したところ、今年度、近隣で保全工事の予定があるため、あわせて伐採が可能とのことでした。
33	海までホースをのばしてシャワールームを設置して良いか？	ホースの敷設及びシャワールームの設置は可能です。ただし、占用の許可が必要となります。
34	厨房内の器具は使えない状態で渡すのか？ある程度市で整備してもらえるか？従業員は、「電気ガス器具で使えるといえるものはない」と言っている。撤去または、新設はどのように考えてもらえるのか？レストランが自主事業と言いながら、集客、交流人口については、影響力があるのではないか？	市の備品で修繕が必要なものについては市において予算の範囲内で修繕を行います。現状で使用可能なものは現状のまま貸与し、使用していただくこととしております。 また、市において新たに必要となる器具の整備は考えておりませんので、指定管理者において準備していただくこととなります。 なお、使用しないものについては撤去します。 レストランについては、集客、交流人口拡大への影響が大きいと考えておりますが、指定管理者の創意工夫と自由な発想により、レストラン以外の事業による集客も可能とするため、自由提案としております。
35	東側の土地は、国交省のものか？	国道9号線から施設へ入る交差点の東側の土地は、国土交通省の所有地です。
36	洗濯機及び乾燥機の設置ができるか？	特産品展示販売センター内及び浜田市所有地において設置することは可能です。
37	プレハブ物置をゆうひパーク三隅敷地外の市有地に移動させて、中の物を必要な時に持ち出すことは可能か？又は、当社所有地に移動させることは可能か？	市有地への移動は可能です。また、指定管理者の所有地に移動させることも可能です。
38	電話の加入権はどうなっているか？	電話、FAXの2回線があり、いずれも浜田市名義となっています。

39	現在の通信機器の状況を教えてください。	<p>【電話機】 リースで令和元年に機器を更新しております。</p> <p>【複合機】 リースで令和元年に機器を更新しております。</p> <p>【パソコン】 ノートパソコン(法人所有) 平成30年導入 ノートパソコン(リース) 平成28年機器更新</p> <p>【インターネット環境】 三隅ケーブルテレビのインターネットサービスを利用しています。 また、国土交通省においてフリーWi-Fiを設置しております。</p>
40	指定管理開始後速やかに物販等の営業を開始したいが、内装工事等はいつから取り掛かることができるか？	令和3年3月の浜田市議会の指定議決を経て正式に指定管理者として指定されますので、内装工事等は、指定管理者指定後となります。
41	自動販売機の設置場所を市有地内で変えることは可能か。	可能です。
42	指定管理者更新に伴い不要となる物品等の処分は市であるのか。費用負担はどうなるのか。	市の費用負担において処分又は撤去します。

注1：浜田市三隅特産品展示販売センター指定管理者募集要項に基づき、令和2年10月12日（月）から 11月16日（月）までに提出された質問に対して回答するものです。

注2：質問内容は、原文のまま記載しています。