

令和元年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	浜田市三隅老人福祉センターみすみ荘
指定管理者	<p>名称 社会福祉法人浜田市社会福祉協議会</p> <p>代表者 会長 大谷 克雄</p> <p>住所 浜田市野原町859番地1</p>
指定期間	平成29年4月1日～令和2年3月31日
モニタリングの実施方針・方法等	<p>本施設の管理運営業務は、提出された事業報告書に基づきヒアリングを行い確認しました。</p> <p>また、ヒアリング時には管理運営協定書及び仕様書に示された項目ごとに、労働条件に関しては労働条件チェックシートに沿って確認しました。</p>
担当部署 (問合せ先)	<p>部署名 三隅支所市民福祉課健康福祉係</p> <p>電話番号 0855-32-2806</p> <p>E-mail m-shimin@city.hamada.lg.jp</p>
モニタリングの 総合コメント	<p>本施設は、三隅自治区における高齢者や身体障がい者等の福祉向上を目指す施設として、1年を通して地域福祉に関わる活動団体が利用しています。</p> <p>指定期間は平成29年度から令和元年度までの3年間です。</p> <p>指定管理業務にあたる職員は1人ですが、施設の利用者への対応や管理などに支障がないように、他の職員で補完体制をとりながら適正に管理されています。</p> <p>協定書で定める業務は適切に実施されており、総合的に判断して概ね適正と評価しました。</p>
今後の業務改善 に向けた考え方	<p>令和元年度に廃止。</p> <p>令和2年度解体予定のため、本欄使用せず。</p>

1	<p>基本的な考え方</p> <p>① 目的達成、公平性、効果等への所見</p> <p>管理運営にあたっては、条例及び施行規則その他関係法令を遵守し、市の高齢者福祉施設としての役割を果たしています。</p>
2	<p>業務内容</p> <p>① 事業への具体的な取り組み方について</p> <p>管理運営に関する協定書、仕様書及び事業計画書に基づき、事業を適切に実施しています。</p> <p>② 施設の運営体制や組織について</p> <p>専任の施設管理職員は1人となっています。必要最小限の人員で、高齢者福祉サービスが低下しないよう、知識と経験を生かして効率的な取り組みがなされています。職員の労働条件については、別途チェックリストによりヒアリングを行い適正と判断しました。</p> <p>③ 適切な事務や経理について</p> <p>施設の利用関係事務は、仕様書等に沿って適正に処理されています。また、事務処理や経理関係事務についても、専任の施設管理職員により、適正に処理されています。</p> <p>④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について</p> <p>危機管理対応マニュアル等は整備されています。また、施設・設備の安全保守点検については、一部修繕が必要と認められる箇所が見受けられましたが、指定管理者で状況把握しており、なるべく利用者の妨げにならないよう処置をしていたため概ね適正と判断します。</p> <p>⑤ その他業務内容について</p> <p>地域の関係団体とも連携して、各種事業等を積極的に実施しており、地域福祉の推進が図られています。</p>
3	<p>事業収支</p> <p>① 収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて</p> <p>指定管理料の範囲内で適正に処理されています。</p>

施設概要調書

令和元年度

1 施設概要

施設名	浜田市三隅老人福祉センターみすみ荘	
所在地	浜田市三隅町向野田605番地2	
開設年月	昭和52年9月(昭和52年3月築)	
設置条例	浜田市三隅老人福祉センター条例(令和2年4月1日廃止)	
設置目的	老人福祉の増進を図る。	
施設の概要	敷地面積	1,924.88㎡
	延床面積	669.10㎡
	施設内容	研修室1(6畳)、研修室2(10畳)、研修室3(10畳)、研修室4(4.5畳)、集会室、事務室(社協三隅支所44.19㎡、介護支援事業所25.55㎡)
	事業内容	各種相談、生業及び就業の指導、機能回復訓練、レクリエーション等の実施、高齢者クラブに対する援助等、その他市長が必要と認める事業
公共施設再配置実施計画の方針	廃止	

2 運営状況

(単位:日)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
開館日数	244	244	240	240	-	-
開館時間	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00	-	-

3 利用実績

(単位:人)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比	
延べ利用者数	個人利用者数	118	106	100	105	99.1%	105.0%
	団体利用者数	1,065	956	1,000	892	93.3%	89.2%

4 事業収支

収入

(単位:円)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
利用料金収入	45,440	47,270	60,000	46,050	97.4%	76.8%
指定管理料	8,793,000	8,876,000	8,894,000	8,894,000	100.2%	100.0%
その他収入	314,825	0	0	0	-	-
収入計(A)	9,153,265	8,923,270	8,954,000	8,940,050	100.2%	99.8%

支出

(単位:円)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
人件費	6,771,911	6,601,813	6,634,000	6,633,892	100.5%	100.0%
給与	5,891,381	5,723,800	5,755,000	5,754,892	100.5%	100.0%
社会保険料	880,530	878,013	879,000	879,000	100.1%	100.0%
管理費	2,381,354	2,321,457	2,320,000	2,306,158	99.3%	99.4%
消耗品費	44,303	101,900	31,000	30,929	30.4%	99.8%
印刷製本費	8,640	96,821	0	0	00.0%	-
燃料費	45,768	43,556	44,000	39,217	90.0%	89.1%
光熱水費	726,365	772,656	769,000	768,731	99.5%	100.0%
手数料	27,600	16,301	1,000	696	04.3%	69.6%
保険料	9,430	52,630	54,000	52,630	100.0%	97.5%
保守料	664,908	261,314	606,000	604,229	231.2%	99.7%
委託料	646,128	646,128	673,000	671,311	103.9%	99.7%
使用料及び賃借料	139,860	167,085	55,000	53,625	32.1%	97.5%
その他	68,352	163,066	87,000	84,790	52.0%	97.5%
支出計(B)	9,153,265	8,923,270	8,954,000	8,940,050	100.2%	99.8%

収支差引(A-B)	0	0	0	0		
-----------	---	---	---	---	--	--