

## 令和元年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	岡見漁業振興会館
指定管理者	<p>名 称 須津青浦地区自治会</p> <p>代表者 会長 木村 正典</p> <p>住 所 浜田市三隅町岡見2045-2</p>
指定期間	平成29年4月1日～令和4年3月31日
モニタリングの実施方針・方法等	本施設の管理運営業務の確認は、業務報告書の確認、指定管理者へのヒアリング、実施調査により行いました。
担当部署 (問合せ先)	<p>部 署 名 産業経済部 水産振興課 水産係</p> <p>電話番号 0855-25-9520</p> <p>E-mail suisan@city.hamada.lg.jp</p>
モニタリングの 総合コメント	<p>本施設は、建物2階部分についてのみ、指定管理者として地元自治会を指定していますが、1階部分は「漁業協同組合JFしまね」へ貸し付けており、1つの建物に2団体が共存している現状です。</p> <p>現在の指定期間は、平成29年度から令和3年度までとなっています。</p> <p>施設利用者の大部分は地元住民であり、地区での協議・研修・交流イベント・葬儀等、漁業集落166世帯(300人)[※令和2年5月末現在]の活動拠点として有効に利用されており、条例等に定める目的にそって適正に管理・運営されていると認められます。以上、総合的に判断し、概ね適正であると判断します。</p>
今後の業務改善 に向けた考え方	<p>昭和62年4月建築後、30年以上が経過しており、塩害による老朽化が進んでいる状況です。</p> <p>施設1階は、「漁協協同組合JFしまね浜田支所三隅出張所」、2階部分に関しては、指定管理者に対して変状があった際の速やかな報告を依頼しました。</p>

<b>1 基本的な考え方</b>	
<b>① 目的達成、公平性、効果等への所見</b>	当該施設は、漁業の振興及び漁業経営と漁家生活の改善向上をはかるために設置された施設であり、漁業集落の交流イベントや集会等に活用され、地域の漁業振興に一定の成果があったと認められます。
<b>2 業務内容</b>	
<b>① 事業への具体的な取り組み方について</b>	施設の維持管理については、老朽化部分の簡易修繕を収入や繰越金により毎年計画的に行う等、適切に実施されていました。
<b>② 施設の運営体制や組織について</b>	地元自治会で施設に係る担当者を選任し、必要最小限の人員で対応できる体制づくりに努めていました。
<b>③ 適切な事務や経理について</b>	施設の利用にあたっては、戸締りや火の元の確認を徹底させるため、利用日誌を作成して使用責任者を明確にすると共に、経理関係業務についても適切に実施されていました。
<b>④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について</b>	各種危機発生時の対応マニュアルが整備されており、施設・設備の安全保守点検も実施されていました。
<b>⑤ その他業務内容について</b>	特になし。
<b>3 事業収支</b>	
<b>① 収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて</b>	主な利用であった葬儀の減少に伴い、利用料金収入が減少したが、利用頻度が少なかったため、施設に修繕箇所が見られなかったため、令和元年度は健全な収支となりました。

# 施設概要調書

令和元年度

## 1 施設概要

施設名	岡見漁業振興会館	
所在地	浜田市三隅町岡見6270番地	
開設年月	平成15年2月(昭和62年4月築)	
設置条例	浜田市漁業集落集会条例	
設置目的	漁業の振興、漁業経営と漁業生活の改善向上を図る。	
施設の概要	敷地面積	622㎡
	延床面積	523㎡(2階部分)
	施設内容	2階 ・大会議室(集会施設)、和室、小会議室、炊事室
	事業内容	①集会するための施設、整備又は器具の利用の許可に関する業務 ②集会施設の維持管理に関する業務 ③「地区協議・研修活動」「地区交流イベント活動」「葬儀会場使用」等
公共施設再配置実施計画の方針	単独建替え	

## 2 運営状況

(単位:日)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
開館日数	359	359	360	360	-	-
開館時間	8:00~21:00	8:00~21:00	8:00~21:00	8:00~21:00	-	-

## 3 利用実績

(単位:人、回)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
延べ利用者数	2,076	2,194	2,300	1,541	70.2%	67.0%
利用回数	42	50	50	27	54.0%	54.0%

#### 4 事業収支

##### 収入

(単位:円)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	
					前年度対比	計画対比
利用料金収入	210,000	150,000	100,000	80,000	53.3%	80.0%
指定管理料	50,000	50,000	50,000	50,000	100.0%	100.0%
その他収入	2	1	0	0	0.0%	—
収入計(A)	260,002	200,001	150,000	130,000	65.0%	86.7%

##### 支出

(単位:円)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	
					前年度対比	計画対比
管理費	295,183	229,273	150,000	108,114	47.2%	72.1%
消耗品費	3,743	21,798	0	2,986	13.7%	—
光熱水費	134,084	115,431	120,000	105,128	91.1%	87.6%
修繕料	0	92,044	0	0	0.0%	—
備品購入費	157,356	0	0	0	—	—
その他	0	0	30,000	0	—	0.0%
支出計(B)	295,183	229,273	150,000	108,114	47.2%	72.1%

収支差引(A-B)	▲ 35,181	▲ 29,272	0	21,886		
-----------	----------	----------	---	--------	--	--