

令和元年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	浜田市公設水産物仲買売場
指定管理者	<p>名称 浜田魚商協同組合</p> <p>代表者 理事長 下野 誠治</p> <p>住所 浜田市原井町3025番地</p>
指定期間	平成29年4月1日～令和4年3月31日
モニタリングの実施方針・方法等	<p>本施設の管理運営の状況については、事業報告書及び月別運営状況報告書の確認、実地調査、指定管理者へのヒアリング、指定管理者モニタリングシートにより適否を検証する方法で実施しています。</p> <p>労働条件に関しては、労働条件チェックシートに沿って事業場に整備されている書類等により確認しています。</p>
担当部署(問合せ先)	<p>部署名 浜田市水産振興課</p> <p>電話番号 0855-25-9520</p> <p>E-mail suisan@city.hamada.lg.jp</p>
モニタリングの総合コメント	<p>本施設は、浜田市における生鮮水産物等の取引の適正化と流通の円滑化を図り、水産業の発展に資することを目的に建設された公共施設です。</p> <p>指定期間は、平成29年から令和3年までの5年間であり、本年度が3年度目となります。</p> <p>指定管理者である浜田魚商協同組合は、水産関係者によって設立された団体であり、売場使用者の事情にも詳しいため、円滑な運営が行われています。</p> <p>管理運営にあたり、基本的には、例規、法令を遵守し、協定書に基づき適正になされています。</p> <p>令和2年3月31日時点の使用率は、1階売場100.0%で例年どおり高水準を維持し、2階貸事務所は57.1%と前年度対比66.6%と減少しています。</p> <p>市と連携し使用率の向上を図ることに加えて、施設使用者の協力を促すことにより、施設の効率的な維持管理がなされています。より円滑な管理運営を行うために、今後も継続して使用率の維持、向上を図る必要があります。</p> <p>なお、市の公設水産物仲買売場特別会計においては、使用料収入により指定管理料を含む各種経費を賄っており、収支差額を前年度繰越金として財政調整基金に積み立てをしている状況が続いています。</p> <p>以上を総合的に判断し、運営状況は「概ね適正」と評価しました。</p>
今後の業務改善に向けた考え方	<p>本施設は、昭和55年に開設され、築後38年が経過しており、老朽化が進んでいます。修繕費の抑制と各種経費の節減に努めましたが、収支は昨年引き続き赤字となりました。引き続き施設の計画的な維持管理を行い、長寿命化を図るとともに、定期的に行われている点検を継続し、問題箇所の早期発見による修繕費の抑制に努める必要があります。</p> <p>また、1階貸売場の利用率が高水準にある理由は、平成28年7月より未使用区画の利用促進を目的に、未使用区画を追加で使用する事業者に対し使用料の一部免除を実施していること、また今年度においては、旧しまねお魚センターの閉店に伴い当施設へ移転された事業者の利用もあり、全ての売場が利用されている状況となっています。</p> <p>当施設は、山陰浜田港公設市場(旧しまねお魚センター)への移転が決まっており、移転するまでの間について、経費節減に努めて維持管理を行うよう、指定管理者に対し協力を要請しています。</p>

1	<p>基本的な考え方</p> <p>① 目的達成、公平性、効果等への所見</p> <p>条例及び規則その他関連法令を遵守し、適切に管理運営を行うことで、使用者である仲買人が円滑に小売店などへの販売や、その仕立てをする場を提供することができ、水産物の販売及び流通機能の強化に繋がったものと認識しています。</p> <p>以上から施設の設置目的に照らし、市の水産業発展に一定の成果があったと判断できます。</p>
2	<p>業務内容</p> <p>① 事業への具体的な取り組み方について</p> <p>施設の維持管理及び施設・設備の使用許可に関する業務を行っています。</p> <p>経費節減に努め、適切に施設管理が行われています。また、売場使用者の要望を聴取し改善対応が図られています。</p> <p>施設全体の老朽化が著しいため、計画的な維持管理を行い、長寿命化を図るとともに、定例的に行われている点検を継続し、問題箇所を早期発見による修繕費の抑制に努めています。</p> <p>上記を含め関係法令、年間事業計画に沿って、市の水産業振興のために適切に事業実施されています。</p> <p>② 施設の運営体制や組織について</p> <p>事務職員1人、施設保守管理職員1人、計2人の人員を配置し、最小限の人数で業務を行っています。</p> <p>労働基準関係法令に基づいて、労務管理については概ね適正に行われています。</p> <p>③ 適切な事務や経理について</p> <p>施設の利用関係事務は、浜田市公設水産物仲買売場条例及び同施行規則に沿って、適正に処理されています。また、経理関係事務についても、実績報告書及び関係諸帳簿等の内容から適正に処理されていることが確認できます。</p> <p>④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について</p> <p>各種危機発生時の対応マニュアルが整備されており、施設・設備の安全保守点検も適正に実施されています。</p> <p>売場使用業者に対し、食中毒防止及び食品の品質等の周知徹底を行い、衛生面の向上に努めていると認められます。</p> <p>⑤ その他業務内容について</p> <p>毎月1回、売場使用業者の参加により駐車場及び売場内の一斉清掃活動を行い、施設の美化及び維持管理に努めていると認められます。また、売場使用者からの要望等に対し、適切・迅速に対応されています。</p>
3	<p>事業収支</p> <p>① 収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて</p> <p>指定管理料を主な収入としており、老朽化する施設の維持管理により経費が増加傾向にあり、指定管理者直営による修繕等の実施により経費節減に努められていますが、収支は赤字となっています。</p>

施設概要調書

令和元年度

1 施設概要

施設名	浜田市公設水産物仲買売場	
所在地	浜田市原井町3025番地	
開設年月	昭和55年4月(昭和55年3月築)	
設置条例	浜田市公設水産物仲買売場条例	
設置目的	生鮮水産物等の取引の適正化と流通の円滑化を図り、もって水産業の発展に資する。	
施設の概要	敷地面積	6,186.00m ²
	延床面積	1,860.75m ²
	施設内容	1階 仲買売場 1,242.00m ² 2階 事務所外 618.75m ² (1階) 貸売場、便所 ・貸売場40マス 20.00m ² (1マス 5.0m×4.0m) ・使用料 33,600円/月(1マス) (2階) 管理人詰所、仲買人休憩室、共同計算室、便所、廊下、貸事務所 ・貸事務所7室 42.50m ² (1室 5.0m×8.5m) ・使用料 56,000円/月(1室)
	事業内容	市が設置する公設水産物仲買売場において入居者を募集し、生鮮水産物・冷凍水産物・加工品の販売を行うことで水産物流機能の強化を図る。
公共施設再配置実施計画の方針		単独建替え

2 運営状況

(単位:日)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
開館日数	306	302	308	301	-	-
開館時間	6:00~15:00	6:00~15:00	6:00~15:00	6:00~15:00	-	-

3 利用実績

(単位:者、%)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
延べ利用者数(業者)	44	42	42	44	104.8%	104.8%
稼働率	1階	90.0	90.0	100.0	111.1%	111.1%
	2階	85.7	85.7	85.7	57.1	66.6%

4 事業収支

収入

(単位:円)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
指定管理料	5,143,000	5,143,000	5,143,000	5,190,620	100.9%	100.9%
収入計(A)	5,143,000	5,143,000	5,143,000	5,190,620	100.9%	100.9%

支出

(単位:円)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
人件費	2,267,036	1,977,039	2,337,000	2,077,430	105.1%	88.9%
給与	1,915,000	1,860,000	1,980,000	1,960,000	105.4%	99.0%
社会保険料	352,036	117,039	357,000	117,430	100.3%	32.9%
管理費	2,948,562	3,227,444	2,806,000	3,249,022	100.7%	115.8%
消耗品費	85,476	80,958	80,000	129,654	160.1%	162.1%
印刷製本費	39,441	207,476	40,000	243,908	117.6%	609.8%
光熱水費	1,391,926	1,452,430	1,430,000	1,466,866	101.0%	102.6%
修繕料	363,561	481,842	340,000	363,873	75.5%	107.0%
通信運搬費	123,128	121,239	80,000	140,161	115.6%	175.2%
委託料	593,567	595,770	600,000	594,513	99.8%	99.1%
保険料	17,740	17,740	26,000	17,740	100.0%	68.2%
維持管理費	333,723	269,989	210,000	292,307	108.3%	139.2%
支出計(B)	5,215,598	5,204,483	5,143,000	5,326,452	102.3%	103.6%

収支差引(A-B)	▲ 72,598	▲ 61,483	0	▲ 135,832		
-----------	----------	----------	---	-----------	--	--