

令和元年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	浜田市都川交流促進施設
指定管理者	<p>名 称 都川自治会</p> <p>代表者 会長 新森 増美</p> <p>住 所 浜田市旭町都川884</p>
指定期間	平成30年4月1日～令和5年3月31日
モニタリングの実施方針・方法等	<p>本施設の管理運營業務の確認に当たっては、管理運営状況を事業報告書、実地検査、指定管理者へのヒアリング等により行いました。</p> <p>その後、事業計画書に示された項目などを基準に具体的な業務の履行状況等についてチェックシートを用いて確認し、「モニタリングの総合コメント」及び「今後の改善に向けた考え方」等を記入しました。</p>
担当部署 (問合せ先)	<p>部署名 旭支所 産業建設課 産業振興係</p> <p>電話番号 0855-45-1437</p> <p>E-mail a-sangyou@city.hamada.lg.jp</p>
モニタリングの総合コメント	<p>都川交流促進施設は、地域住民の文化的活動、住民福祉の増進、相互の親睦を図ることを目的としています。</p> <p>2棟の簡易宿泊施設については、29件、265人の利用実績となりました。通年の長期利用があった前年度からは減少しましたが、計画と比較して大幅な増加となりました。</p> <p>地元自治会が地域住民の利用を優先しながら利用促進を図っており、また利用者が快適に過ごせるよう配慮されていると認められ、総合的に判断して「概ね適正」であったと評価します。</p>
今後の業務改善に向けた考え方	<p>利用者数及び利用料収入が計画よりも増加した結果、まちづくり推進委員会からの繰入金に頼らない運営ができています。</p> <p>今後も、自主財源を確保することにより、安定的な管理運営を期待します。</p>

1 基本的な考え方
<p>① 目的達成、公平性、効果等への所見</p> <p>本施設の設置目的に沿って、地域特性を尊重しながら高齢者交流、健康増進に寄与されるよう努めています。</p>
2 業務内容
<p>① 事業への具体的な取り組み方について</p> <p>施設利用の予約受付・調整等は、指定管理者により適切に行われています。また、施設の清掃等、維持管理も適切に行われています。</p>
<p>② 施設の運営体制や組織について</p> <p>自治会から施設管理者を選任し、適正に管理運営が行われています。</p>
<p>③ 適切な事務や経理について</p> <p>施設管理者により適正に処理され、自治会総会で報告されています。また、条例等を遵守し、利用受付等が適切に実施されています。</p>
<p>④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について</p> <p>危機管理マニュアルが作成されています。また、緊急時の対応について役員内で意思統一が図られています。</p>
<p>⑤ その他業務内容について</p> <p>特になし。</p>
3 事業収支
<p>① 収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて</p> <p>長期利用などにより、利用料金収入が計画より大幅な増加となりました。その結果、自治会からの繰入金に頼らない運営ができています。</p>

施設概要調書

令和元年度

1 施設概要

施設名	浜田市都川交流促進施設	
所在地	浜田市旭町都川920番地	
開設年月	平成8年7月(平成8年7月築)	
設置条例	浜田市都川交流促進施設条例	
設置目的	市民の交流活動及び休養、健康増進を図る。	
施設の概要	敷地面積	2,896.00㎡
	延床面積	102.13㎡
	施設内容	簡易宿泊施設(ログハウス) 2棟 (和室、調理室、風呂、トイレ)
	事業内容	施設、設備又は器具の利用の許可に関する業務 施設の維持管理に関する業務 農村体験、研修、野外学習活動等の実施
公共施設再配置実施計画の方針	広場緑地等利用施設簡易宿泊施設:廃止(耐用年数経過後) ゲートボール場休憩所:地元譲渡・貸付	

2 運営状況

(単位:日)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
開館日数	365	365	366	366	-	-
開館時間	終日	終日	終日	終日	-	-

3 利用実績

(単位:人)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
延べ利用者数	113	608	130	265	43.6%	203.8%

4 事業収支

収入

(単位:円)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
利用料金収入	261,600	633,554	300,000	412,380	65.1%	137.5%
繰越金	245,096	141,139	237,112	159,279	112.9%	67.2%
まちづくり繰入金	50,401	0	0	0	—	—
雑入	1	41,580	17,888	1	0.0%	0.0%
収入計(A)	557,098	816,273	555,000	571,660	70.0%	103.0%

支出

(単位:円)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
消耗品費	27,971	19,152	12,000	18,666	97.5%	155.6%
燃料費	7,080	3,913	7,000	4,080	104.3%	58.3%
光熱水費	131,849	209,861	132,000	158,606	75.6%	120.2%
修繕料	0	58,000	0	119,500	206.0%	—
役員費	92,128	40,962	55,000	26,476	64.6%	48.1%
委託料	66,000	79,000	60,000	70,500	89.2%	117.5%
テレビ等視聴料	0	66,350	25,000	36,650	55.2%	146.6%
管理手当	31,500	33,800	30,000	34,300	101.5%	114.3%
雑費	0	0	70,000	0	—	0.0%
備品購入費	42,552	145,956	0	0	0.0%	—
予備費	0	0	164,000	0	—	0.0%
支出計(B)	399,080	656,994	555,000	468,778	71.4%	84.5%
収支差引(A-B)	158,018	159,279	0	102,882		