

令和元年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	浜田市天狗石農村公園
指定管理者	<p>名称 市木自治会</p> <p>代表者 会長 徳川 博</p> <p>住所 浜田市旭町市木2919番地2</p>
指定期間	平成30年4月1日～令和3年3月31日
モニタリングの実施方針・方法等	<p>本施設の管理運營業務の確認に当たっては、管理運営状況を事業報告書、実地検査、指定管理者へのヒアリング等により行いました。</p> <p>その後、事業計画書に示された項目などを基準に具体的な業務の履行状況等についてチェックシートを用いて確認し、「モニタリングの総合コメント」及び「今後の改善に向けた考え方」等を記入しました。</p>
担当部署 (問合せ先)	<p>部署名 旭支所 産業建設課 産業振興係</p> <p>電話番号 0855-45-1437</p> <p>E-mail a-sangyou@city.hamada.lg.jp</p>
モニタリングの総合コメント	<p>本施設は、農村公園と農村交流センターからなる施設で、地元自治会により管理運営されています。</p> <p>地域住民の保養、健康増進に密着した各種行事の開催場所として活用されており、公民館の定期的な教室や、高齢者サロンなどの福祉活動に利用されています。</p> <p>また、充実した料理研究室を活かして、毎年行われる山菜を味わう会の会場としても利用されています。</p> <p>清掃等の施設管理については、全地区民を挙げて取り組み、施設全体を美しく保つよう心がけています。総合的に評価し「概ね適正」であったと判断します。</p>
今後の業務改善に向けた考え方	<p>令和元年度は新たに地域団体などの利用がありました。地元自治会や公民館事業等で多くの利用がありますが、更なる利用増加のため、都市住民との交流が図られることを期待します。</p> <p>また、維持管理経費については最低限に抑えられていますが、利用料金等の収入を確保する方策を検討する必要があります。</p>

1 基本的な考え方
<p>① 目的達成、公平性、効果等への所見</p> <p>自治会としての能力を活用し、各種イベントの拠点となる施設運営を行っており、地域活性化における効果があったと認められます。</p>
2 業務内容
<p>① 事業への具体的な取り組み方について</p> <p>各種行事を公民館と連携して行うなど、地域に密着した取り組みがなされています。</p>
<p>② 施設の運営体制や組織について</p> <p>通常の維持管理を自治会役員で行い、年3回全地区当番制で全体の清掃活動が行われています。指定管理者が主体となり、各種団体と連携のうえ、適正に施設の管理が行われていると認められます。</p>
<p>③ 適切な事務や経理について</p> <p>自治会の会計事務担当者により、条例等の法令を遵守して適切に行われており、監事による監査を受け、自治会総会で報告されています。 事務及び利用受付等についても、適切に実施をされています。</p>
<p>④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について</p> <p>危機管理マニュアルの整備については、緊急連絡先を最新のものとし、役員で共通認識を持つことを確認しました。</p>
<p>⑤ その他業務内容について</p> <p>特になし。</p>
3 事業収支
<p>① 収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて</p> <p>自治会会計からの繰入金により黒字決算となっています。維持管理費については最低限の支出となっていますが、利用料金等の収入を確保する方策を検討する必要があります。</p>

施設概要調書

令和元年度

1 施設概要

施設名	浜田市天狗石農村公園	
所在地	浜田市旭町市木2560番地1	
開設年月	平成11年4月(平成11年3月築)	
設置条例	浜田市天狗石農村公園条例	
設置目的	地域市民の保養と健康の増進、都市住民との交流ふれあいの推進を図り、地域の活性化、環境美化及び産業の振興に資する。	
施設の概要	敷地面積	4,313㎡
	延床面積	360.5㎡(研修センター318.0㎡、入浴施設42.5㎡)
	施設内容	天狗石農村公園(遊具、多目的運動場) 天狗石農村交流研修センター(展示室、交流室、料理研究室、介護予防拠点入浴施設)
	事業内容	・交流イベント活動 ・農村体験、研修、野外学習活動 ・介護予防拠点入浴施設の提供
公共施設再配置実施計画の方針	地元譲渡・貸付	

2 運営状況

(単位:日)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
開館日数	358	358	358	358	-	-
開館時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	-	-

3 利用実績

(単位:人、件)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
延べ利用者数	697	712	1,000	744	104.5%	74.4%
利用件数	37	38	40	45	118.4%	112.5%

4 事業収支

収入

(単位:円)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
利用料金収入	54,500	97,000	200,000	12,500	12.9%	6.3%
指定管理料	350,000	350,000	350,000	353,240	100.9%	100.9%
自治会繰入金	100,000	0	50,000	100,000	—	200.0%
繰越金	142,733	155,189	0	59,921	38.6%	—
冷暖房実費	0	0	50,000	0	—	0.0%
雑収入	0	0	1,000	0	—	0.0%
収入計(A)	647,233	602,189	651,000	525,661	87.3%	80.7%

支出

(単位:円)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
管理費	35,580	52,040	40,000	86,500	166.2%	216.3%
消耗品費	0	715	3,000	1,588	222.1%	52.9%
燃料費	70,198	52,754	7,000	49,931	94.6%	713.3%
電気料	265,097	237,772	487,000	236,990	99.7%	48.7%
修繕料	0	35,600	0	0	0.0%	—
通信運搬費	5,148	0	0	0	—	—
上下水道料	116,021	63,387	0	89,447	141.1%	—
使用料	0	0	60,000	0	—	0.0%
委託料	0	0	54,000	0	—	0.0%
予備費	0	0	0	0	—	—
自治会繰入金返還	0	100,000	0	0	0.0%	—
支出計(B)	492,044	542,268	651,000	464,456	85.7%	71.3%

収支差引(A-B)	155,189	59,921	0	61,205		
-----------	---------	--------	---	--------	--	--