

令和元年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	浜田市東公園運動施設
指定管理者	<p>名称 北陽ビル管理株式会社</p> <p>代表者 幡 宏明</p> <p>住所 松江市片原町62番地1</p>
指定期間	平成29年4月1日～令和4年3月31日
モニタリングの実施方針・方法等	<p>本施設の管理運営業務の確認にあたっては、事業報告書、実地調査、指定管理者へのヒアリングにより、チェックシートを用いて適否を検証する方法で実施し、労働条件に関しては、労働条件チェックシートに沿って書類を確認する方法で実施しました。</p> <p>その後、「モニタリングの総合コメント」及び「今後の業務改善に向けた考え方」等を記入しました。</p>
担当部署 (問合せ先)	<p>部署名 教育委員会 生涯学習課 スポーツ振興係</p> <p>電話番号 0855-25-9721</p> <p>E-mail manabi@city.hamada.lg.jp</p>
モニタリングの総合コメント	<p>浜田市東公園運動施設は、浜田市内のほぼ中心地に位置し、子どもたちから高齢者まで幅広く利用され、浜田市のスポーツ振興の重要な役割を担っています。</p> <p>東公園運動施設は、利用者も多く市民から親しまれている運動施設であり、指定管理者が細かな修繕や整備を熱心に行い、常に綺麗な状態が維持されています。</p> <p>野球場と陸上競技場の利用者数と利用料金は、計画や前年度実績よりも増加しましたが、新型コロナウイルス感染拡大防止対策の影響によりトータルで利用料金収入は減少しました。</p> <p>収入に対して支出を調整し運営されたことにより、黒字収支となったことは評価できます。</p> <p>自主事業として、グラウンドゴルフ大会とペタンク大会を開催され参加者に喜ばれています。</p> <p>また、早朝から行われるスポーツ大会等については、要望に応じて開錠するなど柔軟な対応をされています。</p> <p>以上のことから総合的に判断し「優れている」と評価します。</p>
今後の業務改善に向けた考え方	<p>SNSを活用し利用促進やイベント等、効果的な情報発信を行うことも検討していただきたいです。</p> <p>自主事業については、参加者から大変好評と伺っていますので、継続して取り組んでいただきたいです。</p> <p>また、電光掲示板を活用したイベント等も考えていただきたいです。</p>

1	<p>基本的な考え方</p> <p>① 目的達成、公平性、効果等への所見</p> <p>市民に親しまれる運動施設であることから、常に細かなことに注意しながら管理運営が行われています。また、公共施設であることを十分意識し、利用者の要望や意見等にできるだけ応え、安全で安心して利活用できるよう努められています。</p>
2	<p>業務内容</p> <p>① 事業への具体的な取り組み方について</p> <p>施設の細かな修繕や補修作業を創意工夫しながら適切に実施し、経費削減に努められています。窓口業務、スケジュール管理、施設維持管理、経理や情報提供など適切に行われており、信頼性も高く評価できます。</p> <p>② 施設の運営体制や組織について</p> <p>通常時は2人体制で運営していますが、緊急時及びイベント実施時など補充が必要な時は、臨機応変に応援できる体制を確立されています。労務管理についても適切に実施されています。</p> <p>③ 適切な事務や経理について</p> <p>毎日の作業報告(日誌)をきちんとつけられています。各施設の予約についてもトラブルのないように対応されています。利用料金収入については、窓口で行われていますが、最終的には、浜田営業所で一括管理されています。</p> <p>④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について</p> <p>運動施設を定期的に巡回し、危険箇所等があれば迅速に対応されています。緊急時対応については、「危機管理対応マニュアル」を基に、緊急事案が発生しても職員全員が迅速に対応できるよう体制を整えています。情報管理については、自社において研修を実施し、共通認識と高い意識をもって管理されています。</p> <p>⑤ その他業務内容について</p> <p>自主事業として、グラウンドゴルフ大会とペタンク大会を実施され、参加者から大変好評であると聞いています。引き続き開催していただきたいと思います。</p>
3	<p>事業収支</p> <p>① 収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて</p> <p>新型コロナウイルス感染防止対策の影響もありましたが、収入に対して支出を調整して運営されたことが黒字収支となったことは評価できます。</p>

施設概要調書

令和元年度

1 施設概要

施設名	浜田市東公園運動施設	
所在地	浜田市黒川町3739番地外	
開設年月	昭和23年8月 (陸上競技場:昭和56年4月築、野球場:昭和56年1月築、庭球場:昭和52年4月築)	
設置条例	浜田市東公園運動施設条例	
設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与するため。	
施設の概要	敷地面積	50,945.59㎡
	延床面積	1,661.48㎡
	施設内容	陸上競技場:第4種公認400m8コース、メインスタンド、芝スタンド、サッカー場 野球場:グラウンド、メイン・内外野スタンド、事務室、他 庭球場:コート4面、練習コート半面、クラブハウス、他 ふれあい広場:多目的広場、休憩場、便所、手洗い場、足洗い場
	事業内容	(1) 施設利用の受付 (2) 施設の整備・管理業務 (3) 自社で出来る修繕・修理 (4) 施設の保守・点検業務 (5) 日報の作成、その他設置目的を達成するために必要な事業
公共施設再配置実施計画の方針	統廃合	

2 運営状況

(単位:日)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
開場日数	308	308	309	309	—	—
開場時間	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00	—	—

3 利用実績

(単位:人)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
延べ利用者数	27,934	21,246	30,000	30,312	142.7%	101.0%

4 事業収支

収入

(単位:円)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
利用料金収入	1,747,246	1,770,158	1,970,000	1,675,066	94.6%	85.0%
指定管理料	14,121,000	14,121,000	14,121,000	14,252,000	100.9%	100.9%
雑収入	321,634	392,814	300,000	335,582	85.4%	111.9%
営業外収益	72	91	0	103	113.2%	—
収入計(A)	16,189,952	16,284,063	16,391,000	16,262,751	99.9%	99.2%

支出

(単位:円)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
人件費	4,982,906	5,451,233	5,600,000	5,639,646	103.5%	100.7%
管理費	10,022,275	10,399,148	10,709,400	10,495,734	100.9%	98.0%
消耗品費	1,057,443	471,091	936,000	1,072,094	227.6%	114.5%
旅費交通費	12,000	13,120	15,000	12,000	91.5%	80.0%
厚生費	62,093	102,763	70,000	107,053	104.2%	152.9%
保険料	155,330	155,330	200,000	155,330	100.0%	77.7%
修繕料	529,566	998,661	440,000	603,656	60.4%	137.2%
委託費	3,541,460	3,598,050	4,209,500	3,770,308	104.8%	89.6%
租税公課	555,040	526,352	551,000	595,191	113.1%	108.0%
通信費	175,921	233,290	203,900	247,614	106.1%	121.4%
水道光熱費	3,652,880	3,673,785	3,832,100	3,703,624	100.8%	96.6%
車輛費	232,015	570,866	141,900	134,519	23.6%	94.8%
寄付金	0	5,000	60,000	30,000	600.0%	50.0%
公債費	0	486	0	0	0.0%	—
手数料	324	3,022	0	4,196	138.8%	—
雑費	48,203	47,332	50,000	60,149	127.1%	120.3%
支出計(B)	15,005,181	15,850,381	16,309,400	16,135,380	101.8%	98.9%

収支差引(A-B)	1,184,771	433,682	81,600	127,371		
-----------	-----------	---------	--------	---------	--	--