

令和元年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	浜田市三隅中央会館(多目的研修集会施設)
指定管理者	<p>名称 公益財団法人 浜田市教育文化振興事業団</p> <p>代表者 竹中 弘忠</p> <p>住所 浜田市黒川町4175番地</p>
指定期間	平成29年4月1日～令和2年3月31日
モニタリングの実施方針・方法等	<p>本施設の管理運営業務の確認にあたっては、事業報告書、実地調査、指定管理者へのヒアリングにより、チェックシートを用いて適否を検証する方法で実施し、労働条件に関しては、労働条件チェックシートに沿って書類を確認する方法で実施しました。</p> <p>その後、「モニタリングの総合コメント」及び「今後の業務改善に向けた考え方」等を記入しました。</p>
担当部署(問合せ先)	<p>部署名 教育委員会 生涯学習課 スポーツ振興係</p> <p>電話番号 0855-25-9721</p> <p>E-mail manabi@city.hamada.lg.jp</p>
モニタリングの総合コメント	<p>本施設は、三隅自治区の教育・文化・スポーツゾーンである「三隅中央公園」内に位置する多目的集会施設です。管理運営については、常駐者はいませんが、アクアみすみの職員で対応されています。</p> <p>利用人数や、利用件数が若干増えましたが、利用料金収入が減となったのは、利用人数の多い団体が多かったためです。</p> <p>利用者は、主に三隅自治区の方々で、地域の活性化に資するための多目的研修集会施設として活用されています。</p> <p>施設はいつも綺麗に管理されており、利用者には常に満足して利用していただいています。自主事業は取組まれていません。</p> <p>以上のことから総合的に判断して「概ね適正である」と評価します。</p>
今後の業務改善に向けた考え方	<p>安定した施設経営のためにも、アクアみすみ・石州和紙会館・石正美術館との連携を更に強化し、施設利用率の向上を目指していただきたいです。</p> <p>また、三隅中央会館が体育館として利用できることを知らない市民も少なくないことから、広報やホームページ、SNS等を活用して、より多くの市民に利用していただけるよう積極的な情報発信を期待しています。</p>

1 基本的な考え方	
① 目的達成、公平性、効果等への所見	
	三隅地域の各種団体・グループ等が多く利用されており、地域の活性化に資する施設として適切に運営されています。また、施設利用にあたっては公平な利用の確保が図られています。
2 業務内容	
① 事業への具体的な取り組み方について	
	利用者が安全な環境の中で使用できるよう、常に巡回や定期点検を行って不良箇所の発見や修繕を行う等、施設運営に関する業務を適切に実施されています。
② 施設の運営体制や組織について	
	施設の受付、利用料の徴収業務は、アクアみすみの事務室で行っており、アクアみすみの管理運営に従事する職員が兼務するなど、効率的な人員体制により運営されています。
③ 適切な事務や経理について	
	浜田市三隅中央会館条例及び同施行規則等の法令を遵守し、概ね適正な事務手続きがなされています。 また、受付や利用料金等の窓口は、アクアみすみで対応されています。経理関係については、石正美術館に経理担当者を置き、適正に処理されています。
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について	
	各種危機発生時の対応マニュアルが整備されており、施設・設備の安全保守点検も適正に実施されています。 また、取得した個人情報等は目的以外に使用しない、第三者に開示しないなど情報管理は適切に行われています。
⑤ その他業務内容について	
	施設利用者に対し、ごみの持ち帰りの周知や協力をお願いし、ごみの減量化に努められています。
3 事業収支	
① 収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて	
	支出でできるだけ抑えるように心がけています。

施設概要調書

令和元年度

1 施設概要

施設名	浜田市三隅中央会館(多目的研修集会施設)	
所在地	浜田市三隅町古市場589番地	
開設年月	昭和61年10月(昭和61年8月築)	
設置条例	浜田市三隅中央会館条例	
設置目的	地域の活性化と農業の振興を推進するとともに、スポーツの振興及び文化の向上を図る。	
施設の概要	敷地面積	5,253.54㎡
	延床面積	1,485.66㎡
	施設内容	体育館(ステージ付) バレーボール、バスケットボール、軟式テニス各1面、 バドミントン4面、空調設備、研修施設
	事業内容	(1) 施設、設備又は器具の利用の許可に関する業務 (2) 維持管理に関する業務 (3) その他の業務(交流イベント、レクリエーション活動、研修等)
公共施設再配置実施計画の方針	複合化	

2 運営状況

(単位:日)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
開館日数	357	357	358	358	—	—
開館時間	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	—	—

3 利用実績

(単位:人、円、件)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
延べ利用者数	42,408	39,901	40,000	41,022	102.8%	102.6%
利用料金収入	783,155	1,220,560	1,230,000	898,940	73.6%	73.1%
利用件数	400	393	400	405	103.1%	101.3%

4 事業収支

収入

(単位:円)

項目	H29実績	H30年実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
利用料金収入	783,155	1,220,560	912,000	898,940	73.6%	98.6%
指定管理料	3,545,000	3,545,000	3,578,000	3,578,000	100.9%	100.0%
雑収入	27,357	27,930	30,000	29,766	106.6%	99.2%
収入計(A)	4,355,512	4,793,490	4,520,000	4,506,706	94.0%	99.7%

支出

(単位:円)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
消耗品費	229,096	410,527	156,353	156,353	38.1%	100.0%
光熱水費	2,831,408	3,012,589	2,687,916	2,682,005	89.0%	99.8%
通信運搬費	0	0	1,000	0	—	0.0%
保険料	91,540	91,540	91,000	90,540	98.9%	99.5%
手数料	1,404	13,752	15,000	13,752	100.0%	91.7%
使用料及び賃借料	67,473	73,542	72,985	68,310	92.9%	93.6%
租税公課費	112,436	103,125	260,284	260,284	252.4%	100.0%
修繕費	140,400	272,268	349,800	349,800	128.5%	100.0%
委託料	887,235	816,603	885,662	885,662	108.5%	100.0%
支出計(B)	4,360,992	4,793,946	4,520,000	4,506,706	94.0%	99.7%

収支差引(A-B)	▲ 5,480	▲ 456	0	0		
-----------	---------	-------	---	---	--	--