

令和元年度 指定管理者モニタリングレポート

<p>施設名称</p>	<p>浜田市三隅中央公園及び田の浦公園運動施設</p>
<p>指定管理者</p>	<p>名称 公益財団法人 浜田市教育文化振興事業団 代表者 竹中 弘忠 住所 浜田市黒川町4175番地</p>
<p>指定期間</p>	<p>平成29年4月1日～令和2年3月31日</p>
<p>モニタリングの実施方針・方法等</p>	<p>本施設の管理運営業務の確認にあたっては、事業報告書、実地調査、指定管理者へのヒアリングにより、チェックシートを用いて適否を検証する方法で実施し、労働条件に関しては、労働条件チェックシートに沿って書類を確認する方法で実施しました。 その後、「モニタリングの総合コメント」及び「今後の業務改善に向けた考え方」等を記入しました。</p>
<p>担当部署 (問合せ先)</p>	<p>部署名 教育委員会 生涯学習課 スポーツ振興係 電話番号 0855-25-9721 E-mail manabi@city.hamada.lg.jp</p>
<p>モニタリングの総合コメント</p>	<p>三隅中央公園及び田の浦公園運動施設は、多種多様な運動施設が存在し、幼児から高齢者まで幅広く多くの方に利用され、浜田市のスポーツ振興における重要な役割を担っています。 利用者数及び利用料収入は、大きな変動はありませんでした。 また、公園内の草抜きもパート4人を雇って行い、常に綺麗に維持管理されています。 施設や設備等も随時点検、見回りを行い、何か問題等があれば迅速に対応されており、業務運営についてもきちんと遂行されています。 自主事業として、プール(アクアみすみ)において、イベントアドバイザー千葉すず氏を招いたスキルアップスイム教室の開催や、定期チラシ「レッツゴーアクアみすみ」の発行や新聞折り込みによる情報発信を実施しています。 以上のことから総合的に判断し、「概ね適正である」と評価します。</p>
<p>今後の業務改善に向けた考え方</p>	<p>当該施設の利用者数や利用料収入は大きな変動もなく安定した利用がありますが、施設の老朽化が進んでおり、修繕や機器の更新が必要となっています。今後も当該施設の役割を十分認識し、利用者にとって安全で快適な管理運営に努めるとともに満足度の向上を図ることが求められます。 多種多様な運動施設のPRを積極的に実施し、利用者拡大に向けた取り組みをすることにより、安定した経営が継続できるものと考えます。 また、健康増進や体力向上などを目的とした幅広い年齢層のニーズに対応した事業を展開し、安全で安心して施設利用できるよう努めていただきたいと思います。</p>

1	<p>基本的な考え方</p> <p>① 目的達成、公平性、効果等への所見</p> <p>健康増進とスポーツの推進を目的に、子どもから高齢者まで多くの方に満足して利用できるようなイベント企画や、会員募集チラシ配布などによる利用者拡大に努めています。利用者が安全で安心して快適に利用できるよう、施設の設備や備品等の保守点検を重要視し、環境整備やサービスの提供に努めるとともに、公平な利用の確保に努められています。</p> <p>また、条例、規則、仕様書、協定書に基づき、適正に管理運営が行われています。</p>
2	<p>業務内容</p> <p>① 事業への具体的な取り組み方について</p> <p>子供から高齢者まで幅広い年齢層を対象とした各種スポーツ教室や講習会等を積極的に開催することによって、市民の健康づくりや体力づくりを推進するとともに、市民のスポーツの普及・発展に積極的に取り組まれています。</p> <p>自主事業として、特にイベントアドバイザー千葉すず氏を招いたスキルアップスイム教室の開催や定期チラシ「レッツゴーアクアみすみ」の発行、新聞折込みを3回実施して情報発信をされています。</p> <p>新たな取組として、高齢者向けの水中機能改善教室や介護予防教室を実施されました。</p> <p>オートキャンプ場については、県外からの利用者が多いことから重要な観光施設として認識し、ホームページを活用した施設の情報発信が行われています。</p> <p>今後も引き続き、利用者のニーズを把握し、魅力ある事業を展開されることを期待します。</p> <p>② 施設の運営体制や組織について</p> <p>常勤職員5人(施設長1人、職員3人、嘱託1人、臨時1人、パート事務職1人)でシフトを組み、プール監視員のパート2人、公園内草抜きパート4人を配置されています。労働管理については、適正に行われています。</p> <p>③ 適切な事務や経理について</p> <p>条例及び規則等の法令を遵守し、概ね適正な事務手続きをされています。経理関係についても総務経理正規職員により、事業団専任の税理士と連携しながら適正に処理されています。</p> <p>④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について</p> <p>危機管理対応マニュアル(緊急時、防災時の対応等)や緊急連絡網等が整備されており、防火管理者の配置や消防計画の届出を消防へ行うとともに、消防署立会のもと、誘導・消火・通報等の避難訓練を実施されています。</p> <p>また、管理施設防犯法、普通救急救命講習(AED)、プール施設安全管理講習会等の各種講習会・衛生管理者講習会や、危機・リスク管理研修を受講し、緊急時対応について意思の統一を図っておられます。</p> <p>誰もが安全で安心して利用していただけるよう、施設や設備の安全点検も適切に実施されています。</p> <p>⑤ その他業務内容について</p> <p>利用者の出したごみの持ち帰りをお願いしており、ごみの減量化に努めておられます。</p> <p>また、施設から発生する廃棄物の抑制に努め、可能な限りリサイクルするなど、廃棄物の適正処理にも心がけておられます。</p>
3	<p>事業収支</p> <p>① 収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて</p> <p>支出を抑制し、収支のバランスを図っている。</p>

施設概要調書

令和元年度

1 施設概要

施設名	浜田市三隅中央公園及び田の浦公園運動施設		
所在地	浜田市三隅町古市場532番地 外		
開設年月	<p>三隅中央公園運動施設</p> <p>①市民野球場:昭和59年3月(昭和58年3月築)</p> <p>②市民テニスコート:昭和59年3月(昭和60年築)</p> <p>③市民陸上競技場:昭和59年3月(平成4年築)</p> <p>④多目的広場:昭和59年3月(平成11年築)</p> <p>⑤屋内プール・多目的運動場:平成9年6月(平成9年3月築)</p> <p>田の浦公園運動施設</p> <p>①青少年研修広場ソフトボール場:平成元年3月(平成元年築)</p> <p>②バースハウス:平成7年3月(平成5年築、平成7年築)</p> <p>③オートキャンプ場:平成14年5月(平成14年築)</p>		
設置条例	浜田市三隅中央公園及び田の浦公園運動施設条例		
設置目的	スポーツ振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与する。		
施設の概要	三隅中央公園運動施設	敷地面積	①13,396㎡ ②3,500㎡ ③18,700㎡ ④9,006㎡ ⑤2,905㎡
		延床面積	① - ② - ③184㎡ ④ - ⑤2,957.32㎡
		施設内容	<p>①中堅110m、両翼87m、夜間照明あり。観覧席500人収容、屋外便所1棟</p> <p>②砂入り人工芝テニスコート4.5面(うち練習用コート半面)、屋外便所1棟</p> <p>③400mトラック8コース、走幅跳び、走高跳び、三段跳び、砲丸投げ施設各1箇所、観覧席200人収容、放送室、小会議室、倉庫、本部室、器具室、屋外便所1棟</p> <p>④多目的広場(114m×79m)約9,000㎡、屋外便所1棟</p> <p>⑤室内温水プール(一般用25m×6コース、幼児用プール4m×10m、ジャクジープール4~6人用、観覧席固定108席、監視室、更衣室、シャワー室、採暖室、器具庫、機械室)、多目的運動場(18m×30m、540㎡、エアロビクス、柔道、剣道、卓球、バドミントン、軽スポーツ利用、観覧席可動100席、更衣室、シャワー室、準備室、器具庫)、管理諸室(事務室、医務室、リラクゼーションルーム、トレーニングルーム(トレーニングマシン15台)、ホール、倉庫)</p> <p>公園駐車場271台収容</p>
		事業内容	<p>専用使用(学校開放)・一般開放</p> <p>スポーツ教室(水泳、トレーニング、エアロビクなど)</p> <p>その他、設置目的を達成するために必要な業務</p>
	田の浦公園運動施設	敷地面積	①8,500㎡ ②212.5㎡ ③6,750㎡
		延床面積	① - ②190㎡ ③ -
		施設内容	<p>①ソフトボール場(1面、中堅・両翼68.58m)、屋外便所1棟</p> <p>②2棟シャワー室(温水コインシャワー)、更衣室、屋外便所1棟</p> <p>③16区画芝生サイト、AC電源コンセント付、炊事棟、トイレ棟、シャワー棟(温水コインシャワー)</p> <p>公園駐車場168台収容</p>
		事業内容	<p>専用使用・一般開放</p> <p>その他、設置目的を達成するために必要な業務</p>
公共施設再配置実施計画の方針		統廃合	

2 運営状況

三隅中央公園運動施設

(単位:日)

項目		H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比	
市民野球場 市民テニス場 市民陸上競技場 多目的広場	開館日数	357	357	358	358	-	-	
	開館時間	6～7月	6:00～23:00	6:00～23:00	6:00～23:00	6:00～23:00	-	-
		上記以外	7:00～21:30	7:00～21:30	7:00～21:30	7:00～21:30	-	-
屋内プール	開館日数	308	308	309	309	-	-	
	開館時間	日曜日	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	-	-
		火～金曜日	13:00～21:00	13:00～21:00	13:00～21:00	13:00～21:00	-	-
		土曜日	9:00～21:00	9:00～21:00	9:00～21:00	9:00～21:00	-	-
		月曜日を除く 祝日	9:00～21:00	9:00～21:00	9:00～21:00	9:00～21:00	-	-
多目的運動場	開館日数	357	357	358	358	-	-	
	開館時間	日・月曜日	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	-	-
		火～土曜日	9:00～21:00	9:00～21:00	9:00～21:00	9:00～21:00	-	-

田の浦公園運動施設

(単位:日)

項目		H29実績	H30日実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比	
青少年研修 広場ソフト ボール場	開館日数	357	357	358	358	-	-	
	開館時間	6～8月	6:00～23:00	6:00～23:00	6:00～23:00	6:00～23:00	-	-
		上記以外	7:00～21:30	7:00～21:30	7:00～21:30	7:00～21:30	-	-
バースハウス	開館日数	92	92	92	92	-	-	
	開館時間	終日	終日	終日	終日	-	-	
オートキャンプ場	開館日数	365	365	365	365	-	-	
	開館時間	終日	終日	終日	終日	-	-	

3 利用実績

三隅中央公園運動施設

(単位:人、円)

項目		H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
市民野球場	延べ利用者数	4,170	4,877	4,900	6,560	134.5%	133.9%
	利用料金収入	423,630	519,210	600,000	633,670	122.0%	105.6%
市民テニス場	延べ利用者数	1,594	1,822	1,850	1,584	86.9%	85.6%
	利用料金収入	215,600	234,460	270,000	226,730	96.7%	84.0%
市民陸上競技場	延べ利用者数	5,374	11,009	11,050	9,784	88.9%	88.5%
	利用料金収入	15,120	151,200	220,000	244,170	161.5%	111.0%
多目的広場	延べ利用者数	17,440	14,296	14,500	13,571	94.9%	93.6%
	利用料金収入	165,510	162,270	230,000	160,080	98.7%	69.6%
小計	延べ利用者数	28,578	32,004	32,300	31,499	98.4%	97.5%
	利用料金収入	819,860	1,067,140	1,320,000	1,264,650	118.5%	95.8%

屋内プール	延べ利用者数	52,910	51,349	51,500	51,221	99.8%	99.5%
	利用料金収入	6,204,360	6,020,520	6,100,000	5,754,300	95.6%	94.3%
多目的運動場	延べ利用者数	5,732	5,802	5,850	5,768	99.4%	98.6%
	利用料金収入	150,500	184,170	190,000	152,640	82.9%	80.3%
健康相談室、リラクゼーションルーム	延べ利用者数	3,160	3,556	3,600	3,492	98.2%	97.0%
	利用料金収入	28,380	25,260	26,000	22,110	87.5%	85.0%
トレーニングルーム	延べ利用者数	6,804	8,023	8,100	7,803	97.3%	96.3%
	利用料金収入	1,181,440	1,449,180	1,484,000	1,384,930	95.6%	93.3%
小計	延べ利用者数	68,606	68,730	69,050	68,284	99.4%	98.9%
	利用料金収入	7,564,680	7,679,130	7,800,000	7,313,980	95.2%	93.8%
合計	延べ利用者数	97,184	100,734	101,350	99,783	99.1%	98.5%
	利用料金収入	8,384,540	8,746,270	9,120,000	8,578,630	98.1%	94.1%

田の浦公園運動施設

(単位:人、円)

項目		H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比 計画対比	
青少年研修広場 ソフトボール場	延べ利用者数	5,656	5,000	5,100	4,930	98.6%	96.7%
	利用料金収入	14,850	11,610	25,000	3,780	32.6%	15.1%
バースハウス	延べ利用者数	680	1,035	1,050	941	90.9%	89.6%
	利用料金収入	135,600	207,000	300,000	188,200	90.9%	62.7%
オートキャンプ場	延べ利用者数	799	801	810	834	104.1%	103.0%
	利用料金収入	560,520	670,680	810,000	834,270	124.4%	103.0%
計	延べ利用者数	7,135	6,836	6,960	6,705	98.1%	96.3%
	利用料金収入	710,970	889,290	1,135,000	1,026,250	115.4%	90.4%

4 事業収支

三隅中央公園内アクアみすみ管理運営事業

収入

(単位:円)

項目	H29実績	H30年実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
指定管理料	36,288,000	36,288,000	36,624,000	36,624,000	100.9%	100.0%
自主事業収入	12,304,150	12,216,400	12,418,000	11,604,200	95.0%	93.4%
販売事業収入	227,850	225,750	181,000	155,550	68.9%	85.9%
利用料金収入	7,564,680	7,679,130	7,800,000	7,313,980	95.2%	93.8%
受取利息収入	0	30	1,000	33	110.0%	3.3%
雑収入	405,202	496,185	450,000	449,508	90.6%	99.9%
収入計(A)	56,789,882	56,905,495	57,474,000	56,147,271	98.7%	97.7%

支出

(単位:円)

項目	H29実績	H30年実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
人件費	26,102,763	25,734,692	25,715,000	25,402,757	98.7%	98.8%
役員報酬	777,398	904,310	897,000	896,400	99.1%	99.9%
給料手当	17,713,588	15,095,820	13,848,000	13,823,029	91.6%	99.8%
臨時雇用賃金	3,777,928	6,153,315	7,445,000	7,158,657	116.3%	96.2%
福利厚生費	3,533,849	3,419,247	3,525,000	3,524,671	103.1%	100.0%
報償費	300,000	162,000	0	0	0.0%	0.0%
管理費	23,376,686	24,415,504	24,750,000	24,394,135	99.9%	98.6%
旅費交通費	0	147,680	49,000	49,200	33.3%	100.4%
消耗品費	718,237	909,092	757,000	702,893	77.3%	92.9%
修繕料	2,072,281	1,217,894	1,715,000	1,564,680	128.5%	91.2%
燃料費	86,659	48,261	57,000	62,853	130.2%	110.3%
印刷製本費	417,138	301,273	402,000	404,834	134.4%	100.7%
薬剤費	791,618	755,493	849,000	836,694	110.7%	98.6%
光熱水費	11,491,487	12,147,582	12,510,000	12,384,646	102.0%	99.0%
通信運搬費	288,261	282,231	288,000	283,469	100.4%	98.4%
保険料	151,730	218,400	270,000	269,120	123.2%	99.7%
広告料	54,000	54,000	60,000	0	0.0%	0.0%
手数料	120,475	135,947	131,000	135,392	99.6%	103.4%
委託料	4,473,871	4,442,767	4,617,000	4,465,451	100.5%	96.7%
使用料及び賃借料	1,202,924	1,430,431	1,507,000	1,504,922	105.2%	99.9%
負担金	0	74,856	23,000	23,000	30.7%	100.0%
租税公課費	1,497,005	2,249,597	1,475,000	1,630,966	72.5%	110.6%
雑費	11,000	0	40,000	76,015	0.0%	190.0%
販売事業費	202,000	200,208	188,000	142,668	71.3%	75.9%

自主事業費	7,309,263	7,540,444	6,821,000	6,207,711	82.3%	91.0%
支出計(B)	56,990,712	57,890,848	57,474,000	56,147,271	97.0%	97.7%
収支差引(A-B)	▲ 200,830	▲ 985,353	0	0		

三隅中央公園管理運営事業
収入

(単位:円)

項目	H29実績	H30年実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
指定管理料	7,773,000	7,773,000	7,845,000	7,844,973	100.9%	100.0%
利用料金収入	819,860	1,067,140	1,320,000	1,264,650	118.5%	95.8%
雑収入	367,430	88,074	84,000	80,560	91.5%	95.9%
収入計(A)	8,960,290	8,928,214	9,249,000	9,190,183	102.9%	99.4%

支出

(単位:円)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
人件費	3,284,197	3,339,161	3,378,000	3,374,167	101.0%	99.9%
賃金	3,262,290	3,327,080	3,361,000	3,357,100	100.9%	99.9%
福利厚生費	21,907	12,081	17,000	17,067	141.3%	100.4%
管理費	5,678,936	5,730,054	5,871,000	5,816,016	101.5%	99.1%
消耗品費	507,858	527,857	608,000	240,511	45.6%	39.6%
修繕料	313,880	399,892	600,000	557,169	139.3%	92.9%
印刷製本費	0	110,160	271,000	405,799	368.4%	149.7%
光熱水費	4,103,752	3,896,846	3,704,000	3,696,763	94.9%	99.8%
保険料	293,390	176,070	176,000	175,070	99.4%	99.5%
委託料	126,591	126,591	118,000	117,542	92.9%	99.6%
使用料及び賃借料	109,075	119,751	104,000	89,985	75.1%	86.5%
手数料	0	108	1,000	195,614	181124.1%	19561.4%
租税公課費	224,390	372,779	289,000	337,563	90.6%	116.8%
支出計(B)	8,963,133	9,069,215	9,249,000	9,190,183	101.3%	99.4%

収支差引(A-B)	▲ 2,843	▲ 141,001	0	0		
-----------	---------	-----------	---	---	--	--

田の浦公園管理運営事業

収入

(単位:円)

項目	H29実績	H30年実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
指定管理料	2,552,000	2,552,000	2,576,000	2,575,630	100.9%	100.0%
利用料金収入	710,970	889,290	1,135,000	1,026,250	115.4%	90.4%
収入計(A)	3,262,970	3,441,290	3,711,000	3,601,880	104.7%	97.1%

支出

(単位:円)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
消耗品費	129,492	36,192	63,000	42,672	117.9%	67.7%
修繕料	156,773	251,100	159,140	159,140	63.4%	100.0%
光熱水費	903,385	1,119,314	1,025,000	986,875	88.2%	96.3%
保険料	51,750	51,750	51,000	50,750	98.1%	99.5%
使用料及び賃借料	558,453	797,821	559,338	559,180	70.1%	100.0%
委託料	1,785,996	1,785,996	1,735,000	1,685,632	94.4%	97.2%
手数料	0	162	1,000	109	67.3%	10.9%
租税公課費	89,706	77,258	117,522	117,522	152.1%	100.0%
支出計(B)	3,675,555	4,119,593	3,711,000	3,601,880	87.4%	97.1%

収支差引(A-B)	▲ 412,585	▲ 678,303	0	0		
-----------	-----------	-----------	---	---	--	--

全体の収支実績	収入	支出	収支差額
	68,939,334	68,939,334	0