

## 令和元年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名称	若生まなびや館(浜田市旧若生分校校舎再活用地域間交流施設)
指定管理者	<b>名称</b> 若生まなびや館管理組合 <b>代表者</b> 組合長 金崎 和人 <b>住所</b> 浜田市金城町波佐イ998番地5
指定期間	平成30年4月1日～令和3年3月31日
モニタリングの実施方針・方法等	<p>本施設の管理運営業務の確認は、業務報告書の確認、実地調査、指定管理者へのヒアリング等により、別途「運営状況チェックシート」及び「業務の履行状況チェックシート」で適否を検証する方法で実施しました。その後、業務の履行状況等について確認した上で、「モニタリングの総合コメント」及び「今後の業務改善に向けた考え方」等を記入しました。</p>
担当部署(問合せ先)	<b>部署名</b> 教育委員会 金城分室 教育振興係 <b>電話番号</b> 0855-42-1237 <b>E-mail</b> k-kyouiku@city.hamada.lg.jp
モニタリングの総合コメント	<p>本施設は、平成18年4月から指定管理者制度を導入し、施設管理は、若生まなびや館管理組合が受付から施設の設備の管理、各種事業、イベント等の計画、実施までを行っています。</p> <p>また、利用者が安全な環境のもとで利用できるよう日常的な点検を実施し、施設等の不具合の発見時は、速やかに補修するなど適切な対応、保全に努めています。</p> <p>利用は、広島PRセンターとの協力関係、リピーター、ロコミにより広島などから「山菜採りツアー」等のイベント参加者や、「鮎等の魚釣り」に周布川を訪れた方も当該施設を利用するなど、地元交流が行われています。</p> <p>また、若生地区に設置されている風力発電を見学するツアーを新たに始めるなど、新規利用者獲得に向け活動してきましたが、天候に左右される沢登体験の中止などが影響し、利用者・収入とも前年度と比べて減少となりました。</p> <p>指定管理者は、従事者高齢化等の問題もありますが、各種イベントの企画運営を行い、利用者の増加と施設運営継続のため頑張っておられます。</p> <p>以上のことから総合的に判断し「概ね適正である」と評価しました。</p>
今後の業務改善に向けた考え方	<p>公共施設再配置実施計画の方針である「民間譲渡」に向けた協議を引き続き行います。</p> <p>また、施設の設置目的を継続維持していくため、管理運営体制の検討とあわせ、施設の保全管理及び利用促進のための積極的なPR活動を行うとともに、広く周知活動を行うことで、利用者拡大に向けた各種事業を継続実施するよう、より一層の努力を期待します。</p>

<p><b>1 基本的な考え方</b></p> <p><b>① 目的達成、公平性、効果等への所見</b></p> <p>自然環境に恵まれた地域の資源を利用して都会との地域間交流を図りもって地域の活性化に資することを目的として、施設条例、規則及び協定書に基づき、適正に管理運営を実施し、公正で公平な利用の確保を図っています。</p> <p>また、環境整備やサービスの向上に努め、利用者が、安全・安心で快適に利用出来るように務められています。</p>
<p><b>2 業務内容</b></p> <p><b>① 事業への具体的な取り組み方について</b></p> <p>少ない人員を有効に活用し、施設利用者への「おもてなしの向上」に努め、地域の自然環境を活かした「ヤマメの掴み取り」や「沢登り」等の自然体験教室をメニュー化し継続実施しています。</p> <p>春のイベントとして、「山菜ツアー」などの企画を行い利用者の拡大を図っています。</p> <p>また、浜田市広島PRセンターとも連携を図ることで、都市部と農村部との人口交流の拡大として、広島県からの利用者の呼び込みを行っているほか、過去の利用者に対して手紙の送付などを行い、リピーター確保にも継続的に努めています。</p> <p><b>② 施設の運営体制や組織について</b></p> <p>管理運営スタッフ(非常勤)として、地元住民20人を管理組合事務局が各種事業実施にあわせ調整し配置しています。</p> <p>役員の体制については、若生まなびや館管理組合として、組合長1人、副組合長2人、理事2人、事務局1人、会計1人、監事2人により行っています。</p> <p><b>③ 適切な事務や経理について</b></p> <p>浜田市旧若生分校校舎再活用地域間交流施設条例及び規則等の法令を遵守するとともに、適正な事務手続きがなされており、経理面においても適切に処理されています。</p> <p><b>④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について</b></p> <p>危機管理マニュアル(緊急時、防災時の対応等)や緊急連絡網が整備されており、緊急時等の対応に万全を期しています。</p> <p>情報管理として、業務上知り得た個人情報の管理については、本施設の運営のみの使用に限定し、保管状況については、施錠可能な事務室内において保管しています。</p> <p><b>⑤ その他業務内容について</b></p> <p>地域内の他団体が行う各種イベント等積極的に参加することで、団体同士の連携を強化し、地元の営農法人「ひやころう波佐」と協力し、施設・地域のPRを行っています。</p>
<p><b>3 事業収支</b></p> <p><b>① 収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて</b></p> <p>季節のイベントを行うことで各季節での収入確保に取り組んでいるほか、さまざまな修繕を組合員自ら行うことにより経費削減を図るなど収支改善に努力している。</p>

# 施設概要調書

令和元年度

## 1 施設概要

施設名	若生まなびや館(浜田市旧若生分校校舎再活用地域間交流施設)	
所在地	浜田市金城町波佐イ998番地5	
開設年月	平成15年4月	
設置条例	浜田市旧若生分校校舎再活用地域間交流施設条例	
設置目的	自然環境に恵まれた地域資源を利用して都市との地域間交流を図り、もって地域の活性化に資する。	
施設の概要	敷地面積	965.28㎡
	施設内容	宿泊室、廊下、体験準備室、トイレ、機械室
	事業内容	①地域間交流のための利用に供する事業 ②その他設置目的にふさわしい事業
公共施設再配置実施計画の方針	地元譲渡・貸付	

## 2 運営状況

(単位:日)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
開館日数	14	24	21	19	-	-
開館時間	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00	-	-

## 3 利用実績

(単位:人)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
延べ利用者数	188	409	300	194	47.4%	64.7%
うち宿泊	18	56	100	54	96.4%	54.0%
うち休憩	170	353	200	140	39.7%	70.0%

#### 4 事業収支

##### 収入

(単位:円)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比	
利用料金収入	106,100	210,200	250,000	178,000	84.7%	71.2%	
その他収入	自主事業収入	74,400	398,000	500,000	186,900	47.0%	37.4%
	雑入	125,008	69,007	50,000	31,010	44.9%	62.0%
収入計(A)	305,508	677,207	800,000	395,910	58.5%	49.5%	

##### 支出

(単位:円)

項目	H29実績	H30実績	R1計画	R1実績	前年度対比	計画対比
人件費	0	0	30,000	0	-	0.0%
賃金	0	0	10,000	0	-	0.0%
報償費	0	0	5,000	0	-	0.0%
旅費	0	0	10,000	0	-	0.0%
研修費	0	0	5,000	0	-	0.0%
管理費	391,180	529,175	430,000	446,390	84.4%	103.8%
消耗品費	19,677	22,255	20,000	16,515	74.2%	82.6%
光熱水費	183,734	199,783	180,000	200,393	100.3%	111.3%
修繕料	0	24,300	0	0	0.0%	-
通信運搬費	33,328	33,351	30,000	33,618	100.8%	112.1%
委託料	108,000	108,000	110,000	108,000	100.0%	98.2%
手数料	5,025	4,950	10,000	4,950	100.0%	49.5%
保険料	34,380	34,380	30,000	34,380	100.0%	114.6%
租税公課	0	0	5,000	0	-	0.0%
洗濯料	3,300	65,616	30,000	42,560	64.9%	141.9%
負担金	0	0	5,000	0	-	0.0%
備品購入費	3,736	36,540	10,000	5,974	16.3%	59.7%
事業費	25,083	153,389	280,000	75,111	49.0%	26.8%
自然体験事業等	25,083	153,389	280,000	75,111	49.0%	26.8%
その他	46,467	43,697	60,000	52,800	120.8%	88.0%
諸会費	46,467	43,697	60,000	52,800	120.8%	88.0%
支出計(B)	462,730	726,261	800,000	574,301	79.1%	71.8%

収支差引(A-B)	▲ 157,222	▲ 49,054	0	▲ 178,391		
-----------	-----------	----------	---	-----------	--	--