

## 令和2年度 モニタリングシート

NO 5

施設名称	浜田市あさひやすらぎの家	
指定管理者	名称 社会福祉法人旭福祉会 代表者 理事長 大倉 美智男 住所 浜田市旭町本郷362番地6	
指定期間	令和2年4月1日 ~ 令和5年3月31日	
設置条例	浜田市やすらぎの家条例	
設置目的	日常生活に不安を持つ高齢者への生活指導及び生活支援を行うことにより介護予防を推進し、高齢者の健康を保持するとともに、共同生活を通じて社会的孤立感の解消を図る。	
公共施設再配置実施計画の方針	民間譲渡	
担当部署 (問合せ先)	部署名 旭支所 市民福祉課 電話番号 (0855)45-1435 E-mail a-shimin@city.hamada.lg.jp	

総合評価	総合コメント
A	<b>【運営状況】</b> R2年度は春から秋にかけての入所者が少なく年平均入所者数は目標には達しませんでした。年度末は入所者が4人となり人数の増加に努められました。引き続き新たにSNS等を活用とした情報発信やケース会議の継続により、施設の利用促進が図られることを求めます。収支結果は、入所者減が大きく影響し厳しい運営となりました。新型コロナウイルス感染症対策も積極的に取り組んでいただいています。
	<b>【業務履行状況】</b> 施設の設置目的を達成しながら、施設の維持管理、業務の実施、事務・経理など概ね適切に行われています。引き続き、施設の利用促進のために地域や地域ケアを担う関係者への情報発信を求めます。また防災・安全対策面では避難訓練の実施をお願いします。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和2年度 モニタリングレポート(浜田市あさひやすらぎの家)

<b>1 基本的な考え方</b>				
① 目的達成、公平性、効果等				
評価	評価理由			
A	日常生活に不安を持つ高齢者の生活指導や支援を行うことにより不安や孤立感の解消が図られ施設の目的が果たせています。			
<b>2 業務内容</b>				
① 事業への具体的な取り組み方について				
業務履行状況チェック	項目数:22	適正:21	適正率:95.5%	要努力等:1
② 施設の運営体制や組織について				
業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0
③ 適切な事務や経理について				
業務履行状況チェック	項目数:20	適正:20	適正率:100.0%	要努力等:0
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について				
業務履行状況チェック	項目数:12	適正:11	適正率:91.7%	要努力等:1
⑤ その他業務内容について				
業務履行状況チェック	-	-	-	-
評価	評価理由			
A	施設の維持管理や業務内容も仕様書等に定める業務を実施されており、概ね適正な管理運営が行われています。			
<b>3 事業収支</b>				
① 収入確保や経費節減の取組、収支のバランスについて				
評価	評価理由			
B	入所者の減少による収入減で収支結果は厳しい状況です。引き続き入所者の目標数を確保し、収入の安定を求めます。			

(収支実績-概要から転記)

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	66,183円	0円	▲126,300円	▲190.8%	-

# 令和2年度施設概要調書

## 1 施設概要

施設名	浜田市あさひやすらぎの家			施設NO	5
所在地	浜田市旭町本郷362番地23				
開設年月	平成15年4月(平成15年2月築)				
設置条例	浜田市やすらぎの家条例				
設置目的	日常生活に不安を持つ高齢者への生活指導及び生活支援を行うことにより介護予防を推進し、高齢者の健康を保持するとともに、共同生活を通じて社会的孤立感の解消を図る。				
施設概要	敷地面積	545.09㎡	延床面積	162.35㎡	
	施設内容	玄関ホール、事務室、居室(6室)、ダイニングキッチン、台所、脱衣室浴室、便所・洗濯場(2か所)、倉庫、駐車場			
	事業内容	入所許可、取り消しなど施設の利用に関する業務 入居者への生活指導及び生活支援 施設、設備の維持管理業務			
公共施設再配置実施計画の方針			民間譲渡		

## 2 指定管理者

団体名称	社会福祉法人旭福社会				
団体代表者	理事長 大倉 美智男				
団体住所	浜田市旭町本郷362番地6				
指定期間	令和2年4月1日	～	令和5年3月31日	3年間	
選定方法	指名	評価制度の導入		—	

## 3 運営状況

項目	H30実績	R元実績	R2計画	R2実績	R2実績	
					前年度対比	計画対比
開館日数(日)	365	366	365	365	99.7%	100.0%
開館時間(時間)	終日	終日	終日	終日	-	-

## 4 利用実績

項目	H30実績	R元実績	R2計画	R2実績	R2実績	
					前年度対比	計画対比
延べ利用者数(人)	1,104	1,153	1,460	803	69.6%	55.0%
年平均稼働率	50.4%	52.5%	66.7%	36.7%	69.8%	55.0%
年平均入所者数(人)	3.0	3.2	4.0	2.2	71.0%	55.0%

## 5 事業収支

## 収入

項目		H30実績	R元実績	R2計画	R2実績	前年度対比	計画対比
利用料金収入	居住費収入	362,700円	373,400円	480,000円	258,500円	69.2%	53.9%
	運営費収入	310,300円	358,300円	395,000円	240,800円	67.2%	61.0%
指定管理料		488,000円	492,518円	503,000円	503,000円	102.1%	100.0%
その他収入	その他	8,439円	2,290円	0円	213,990円	9,344.5%	-
収入計(A)		1,169,439円	1,226,508円	1,378,000円	1,216,290円	99.2%	88.3%

## 支出

項目		H30実績	R元実績	R2計画	R2実績	前年度対比	計画対比
【人件費】		416,000円	416,000円	416,000円	416,000円	100.0%	100.0%
	給与	365,000円	365,000円	365,000円	365,000円	100.0%	100.0%
	法定福利費	51,000円	51,000円	51,000円	51,000円	100.0%	100.0%
【管理費】		1,079,248円	744,325円	962,000円	926,590円	124.5%	96.3%
	光熱水費	461,190円	471,334円	620,000円	402,165円	85.3%	64.9%
	修繕費	52,920円	2,200円	50,000円	50,000円	2,272.7%	100.0%
	保健衛生費	0円	0円	20,000円	226,641円	-	1,133.2%
	器具什器費	275,699円	34,039円	37,000円	63,970円	187.9%	172.9%
	教養娯楽費	64,915円	71,342円	60,000円	58,350円	81.8%	97.3%
	保険料	14,498円	14,498円	15,000円	14,498円	100.0%	96.7%
	委託費	32,400円	16,500円	6,000円	8,470円	51.3%	141.2%
	日用品費	0円	0円	15,000円	2,923円	-	19.5%
	通信運搬費	67,718円	68,602円	70,000円	66,573円	97.0%	95.1%
	委託料(清掃・保守点検)	90,616円	52,810円	69,000円	33,000円	62.5%	47.8%
	広告費	3,000円	3,000円	0円	0円	0.0%	-
	雑費	16,292円	10,000円	0円	0円	0.0%	-
支出計(B)		1,495,248円	1,160,325円	1,378,000円	1,342,590円	115.7%	172.9%

収支差引(A-B)	▲325,809円	66,183円	0円	▲126,300円	▲190.8%	-
-----------	-----------	---------	----	-----------	---------	---

※モニタリングシートへ転記されます。

## 余剰金等の積算ルール(協定事項)

修繕費に余剰が生じた場合は、市に返還するものとする。