

## 令和2年度 モニタリングシート

NO 12

施設名称	浜田市公設水産物仲買売場	
指定管理者	名称 浜田魚商協同組合 代表者 理事長 下野 誠治 住所 浜田市原井町3050-46	
指定期間	平成29年4月1日 ~ 令和3年3月20日	
設置条例	浜田市公設水産物仲買売場条例	
設置目的	生鮮水産物等の取引の適正化と流通の円滑化を図り、もって水産業の発展に資する。	
公共施設再配置実施計画の方針	単独建替え	
担当部署 (問合せ先)	部署名	産業経済部 水産振興課
	電話番号	(0855)25-9520
	E-mail	suisan@city.hamada.lg.jp

総合評価	総合コメント
A	<b>【運営状況】</b> 施設老朽化による修繕など維持管理費が増加傾向にあるが、必要最小限の修繕や指定管理者自営による修繕など経費削減に努められています。 新型コロナウイルス感染症の影響による移転時期の延期のため、施設利用者との調整が発生したが、迅速かつ適切に対応されました。
	<b>【業務履行状況】</b> 各種運営業務の履行について、市との連携を図り、適切に実施されています。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和2年度 モニタリングレポート(浜田市公設水産物仲買売場)

<b>1 基本的な考え方</b>				
① 目的達成、公平性、効果等				
評価	評価理由			
A	条例及び規則その他関連法令を遵守し、適切に管理運営を行うことで、使用者である仲買人が円滑に小売店などへの販売や、その仕立てをする場を提供することができ、水産物の販売及び流通機能の強化に繋がったと認識しています。 上記のとおり、施設の設置目的に沿った運営を行っており、市の水産業発展に一定の成果があったと判断します。			
<b>2 業務内容</b>				
① 事業への具体的な取り組み方について				
業務履行状況チェック	項目数:23	適正:23	適正率:100.0%	要努力等:0
② 施設の運営体制や組織について				
業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0
③ 適切な事務や経理について				
業務履行状況チェック	項目数:19	適正:19	適正率:100.0%	要努力等:0
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について				
業務履行状況チェック	項目数:13	適正:12	適正率:92.3%	要努力等:1
⑤ その他業務内容について				
業務履行状況チェック	-	-	-	-
評価	評価理由			
A	避難訓練が実施されなかったことを除き、概ね良好に業務履行されていることが認められます。			
<b>3 事業収支</b>				
① 収入確保や経費節減の取組、収支のバランスについて				
評価	評価理由			
A	指定管理料を主な収入としており、老朽化する施設の維持管理費が増加傾向にあります。新型コロナウイルス感染症の影響により、予定していた山陰浜田港公設市場への移転が延期されたため、予定外の支出が発生しましたが、直営による修繕の実施など経費節減に努められています。			

(収支実績-概要から転記)

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	▲ 135,832円	0円	▲ 122,192円	90.0%	-

# 令和2年度施設概要調書

## 1 施設概要

施設名	浜田市公設水産物仲買売場			施設NO	12
所在地	浜田市原井町3025番地				
開設年月	昭和55年4月(昭和55年3月築)				
設置条例	浜田市公設水産物仲買売場条例				
設置目的	生鮮水産物等の取引の適正化と流通の円滑化を図り、もって水産業の発展に資する。				
施設概要	敷地面積	6,186.00㎡	延床面積	1,860.75㎡	
	施設内容	1階 仲買売場 1,242.00㎡ 2階 事務所外 618.75㎡ (1階) 貸売場、便所 ・貸売場40マス 20.00㎡(1マス 5.0m×4.0m) ・使用料 33,600円/月(1マス) (2階) 管理人詰所、仲買人休憩室、共同計算室、便所、廊下、貸事務所 ・貸事務所7室 42.50㎡(1室 5.0m×8.5m) ・使用料 56,000円/月(1室)			
	事業内容	市が設置する公設水産物仲買売場において入居者を募集し、生鮮水産物・冷凍水産物・加工品の販売を行うことで水産物流機能の強化を図る。			
公共施設再配置実施計画の方針			単独建替え		

## 2 指定管理者

団体名称	浜田魚商協同組合				
団体代表者	理事長 下野 誠治				
団体住所	浜田市原井町3050-46				
指定期間	平成29年4月1日	～	令和3年3月20日	3年11か月20日	
選定方法	公募	評価制度の導入		-	

## 3 運営状況

項目	H30実績	R元実績	R2計画	R2実績	R2実績	
					前年度対比	計画対比
開館日数(日)	302	301	182	293	97.3%	161.0%
開館時間(時間)	6:00~15:00	6:00~15:00	6:00~15:00	6:00~15:00	-	-

## 4 利用実績

項目	H30実績	R元実績	R2計画	R2実績	R2実績	
					前年度対比	計画対比
のべ利用者数(者)	42	44	44	42	95.5%	95.5%
稼働率(%)	1階	90.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	2階	85.7%	57.1%	57.1%	28.6%	50.0%

5 事業収支

収入

項目	H30実績	R元実績	R2計画	R2実績	前年度対比	計画対比
指定管理料	5,143,000円	5,190,620円	3,056,000円	5,081,112円	97.9%	166.3%
収入計(A)	5,143,000円	5,190,620円	3,056,000円	5,081,112円	97.9%	166.3%

支出

項目	H30実績	R元実績	R2計画	R2実績	前年度対比	計画対比
【人件費】	1,977,039円	2,077,430円	1,193,000円	1,969,304円	94.8%	165.1%
給与	1,860,000円	1,960,000円	1,120,000円	1,860,000円	94.9%	166.1%
社会保険料	117,039円	117,430円	73,000円	109,304円	93.1%	149.7%
【管理費】	3,227,444円	3,249,022円	1,863,000円	3,234,000円	99.5%	173.6%
消耗品費	80,958円	129,654円	96,000円	102,864円	79.3%	107.2%
印刷製本費	207,476円	243,908円	24,000円	257,311円	105.5%	1072.1%
光熱水費	1,452,430円	1,466,866円	834,000円	1,566,602円	106.8%	187.8%
修繕料	481,842円	363,873円	200,000円	256,409円	70.5%	128.2%
通信運搬費	121,239円	140,161円	47,000円	154,651円	110.3%	329.0%
委託料	595,770円	594,513円	524,000円	538,895円	90.6%	102.8%
保険料	17,740円	17,740円	18,000円	10,540円	59.4%	58.6%
その他	269,989円	292,307円	120,000円	346,728円	118.6%	288.9%
支出計(B)	5,204,483円	5,326,452円	3,056,000円	5,203,304円	97.7%	170.3%

収支差引(A-B)	▲61,483円	▲135,832円	0円	▲122,192円	90.0%	-
-----------	----------	-----------	----	-----------	-------	---

※モニタリングシートへ転記されます。

余剰金等の精算ルール(協定事項)

指定管理料のうち、修理・修繕に係る費用について、事業年度終了後に清算を行い、余剰金が生じた場合には、市に返還する。
---