

## 令和2年度 モニタリングシート

NO 43

施設名称	サンマリン浜田	
指定管理者	名称 北陽ビル管理株式会社 代表者 代表取締役社長 幡 宏明 住所 松江市片原町62番地1	
指定期間	平成29年4月1日	～ 令和4年3月31日
設置条例	サンマリン浜田条例	
設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与する。	
	公共施設再配置実施計画の方針	統廃合
担当部署 (問合せ先)	部署名 浜田市教育委員会 文化スポーツ課 電話番号 (0855)25-9721 E-mail bunka@city.hamada.lg.jp	

総合評価	総合コメント
A	<p>【運営状況】</p> <p>利用者に配慮した接客や施設内の清掃等が徹底されており、利用者からも高く評価されています。 令和2年度は、新型コロナウイルス感染症の影響により、定例イベントが中止となる中での運営となりました。 自社で可能な範囲の修繕を行ったことで、経費削減につながりました。</p>
	<p>【業務履行状況】</p> <p>随時、施設点検を行っています。加えて、月次報告書等の提出が適切になされているため、細かな修繕に対しても市と意思疎通が図れており、業務履行状況が明確化されている点が評価できます。 また、施設の点検や修繕だけでなく、館内及び館外の美化に努められていることも高く評価でき、今後も引き続き行われることを期待します。</p>

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和2年度 モニタリングレポート(サンマリン浜田)

<b>1 基本的な考え方</b>				
① 目的達成、公平性、効果等				
評価	評価理由			
A	スポーツ利用や会議、展示会など幅広く利用があり、施設の目的に適った利用促進が図られています。、利用者に対しても丁寧な対応がされており、施設の公共性を理解し、公平性の確保が図られています。			
<b>2 業務内容</b>				
① 事業への具体的な取り組み方について				
業務履行状況チェック	項目数:22	適正:21	適正率:95.5%	要努力等:1
② 施設の運営体制や組織について				
業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0
③ 適切な事務や経理について				
業務履行状況チェック	項目数:21	適正:21	適正率:100.0%	要努力等:0
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について				
業務履行状況チェック	項目数:13	適正:13	適正率:100.0%	要努力等:0
⑤ その他業務内容について				
業務履行状況チェック	-	-	-	-
評価	評価理由			
A	業務全般において、適切に履行をされています。 SNSを通じた情報発信は行われていませんが、ホームページにより予約状況等の内容を随時更新されています。SNSの活用については、指定管理者社内において、活用方法の検討が行われています。			
<b>3 事業収支</b>				
① 収入確保や経費節減の取組、収支のバランスについて				
評価	評価理由			
A	新型コロナウイルス感染症の影響により、利用料収入が大幅に減少したため、コピー機の更新を延長するなどの経費削減に努められました。			

(収支実績-概要から転記)

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	65,538円	169,500円	▲109,327円	▲166.8%	▲64.5%

## 令和2年度施設概要調書

## 1 施設概要

施設名	サンマリン浜田			施設NO	43
所在地	浜田市原井町3050番地9				
開設年月	平成16年4月(昭和63年10月築)				
設置条例	サンマリン浜田条例				
設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与する。				
施設概要	敷地面積	3,361.0㎡	延床面積	1,359.0㎡	
	施設内容	体育館(舞台付)、シャワールーム、ロッカールーム、研修室3室、和室2室、小会議室、事務室、機械室			
	事業内容	(1) 施設、設備又は器具の利用の許可に関する業務 (2) 維持管理に関する業務 (3) その他、設置目的を達成するために必要な施設の管理運営に関する業務			
公共施設再配置実施計画の方針			統廃合		

## 2 指定管理者

団体名称	北陽ビル管理株式会社				
団体代表者	代表取締役社長 幡 宏明				
団体住所	松江市片原町62番地1				
指定期間	平成29年4月1日	～	令和4年3月31日	5年間	
選定方法	公募	評価制度の導入		—	

## 3 運営状況

項目	H30実績	R元実績	R2計画	R2実績	R2実績	
					前年度対比	計画対比
開館日数(日)	359	360	350	319	88.6%	91.1%
開館時間(時間)	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00	-	-

## 4 利用実績

項目	H30実績	R元実績	R2計画	R2実績	R2実績	
					前年度対比	計画対比
のべ利用者数(人)	41,836	38,167	40,000	20,744	54.4%	51.9%

## 5 事業収支

## 収入

項目	H30実績	R元実績	R2計画	R2実績	前年度対比	計画対比	
利用料金収入	5,122,820円	4,847,470円	5,841,000円	3,561,840円	73.5%	61.0%	
指定管理料	4,617,000円	4,659,750円	4,702,500円	4,702,500円	100.9%	100.0%	
その他収入	雑収入	436,397円	465,631円	538,000円	310,228円	66.6%	57.7%
	営業外収益	0円	0円	0円	0円	-	-
	指定管理施設損失補償費	0円	0円	0円	1,160,000円	-	-
収入計(A)	10,176,217円	9,972,851円	11,081,500円	9,734,568円	97.6%	87.8%	

## 支出

項目	H30実績	R元実績	R2計画	R2実績	前年度対比	計画対比
【人件費】						
給与	5,754,741円	5,367,793円	5,540,000円	5,461,330円	101.7%	98.6%
【管理費】						
消耗品費	146,650円	188,941円	257,000円	248,081円	131.3%	96.5%
旅費交通費	11,000円	0円	13,000円	0円	-	0.0%
厚生費	24,040円	19,262円	51,200円	18,729円	97.2%	36.6%
光熱水費	1,656,480円	1,694,063円	1,901,000円	1,503,071円	88.7%	79.1%
修繕料	415,971円	410,678円	410,000円	550,358円	134.0%	134.2%
通信運搬費	118,754円	115,892円	125,000円	127,907円	110.4%	102.3%
負担金及び交付金	31,610円	32,190円	33,000円	32,190円	100.0%	97.5%
委託料	1,746,808円	1,937,668円	2,278,000円	1,760,040円	90.8%	77.3%
使用料及び賃借料	68,878円	28,618円	99,000円	28,944円	101.1%	29.2%
手数料	324円	540円	3,600円	1,100円	203.7%	30.6%
保険料	68,930円	68,930円	70,200円	68,930円	100.0%	98.2%
図書新聞代	1,000円	1,000円	2,000円	1,000円	100.0%	94.3%
租税公課	1,000円	1,000円	2,000円	1,000円	100.0%	50.0%
交際費	5,130円	0円	32,000円	0円	-	0.0%
広告宣伝費	0円	0円	50,000円	0円	-	0.0%
その他	1,078円	2,138円	5,000円	2,615円	122.3%	52.3%
支出計(B)	10,087,364円	9,907,313円	10,912,000円	9,843,895円	99.4%	90.2%

収支差引(A-B)	88,853円	65,538円	169,500円	▲109,327円	▲166.8%	▲64.5%
-----------	---------	---------	----------	-----------	---------	--------

※モニタリングシートへ転記されます。

## 余剰金等の積算ルール(協定事項)

修繕費に余剰が生じた場合は、市に返還するものとする。