

令和2年度 モニタリングシート

NO 19

施設名称	浜田市地域材利用促進交流館	
指定管理者	名称 今井産業株式会社 代表者 代表取締役 今井 久師 住所 江津市桜江町川戸472番地1	
指定期間	平成29年4月1日 ~ 令和4年3月31日	
設置条例	浜田市地域材利用促進交流館条例	
設置目的	住民が地域のシンボリック木造公共施設を、交流及び研修の活動の場として活用することにより木の良さを再認識し、地域材を利用した木造建築の促進と地域材の需要拡大を図る。	
公共施設再配置実施計画の方針	民間譲渡	
担当部署 (問合せ先)	部署名 金城支所 産業建設課 電話番号 (0855)42-1233 E-mail k-sangyou@city.hamada.lg.jp	

総合評価	総合コメント
B	【運営状況】 地域産材の利用促進PRを図り、施設の利用者増、利用料収入の確保の取組みが必須と考えます。コロナ禍の中で自主イベント等の開催が困難であったことは理解はできます。しかしながら、施設の設置目的の達成のための事業計画を策定し、実施に向けて取り組む必要があります。
	【業務履行状況】 協定書に基づき概ね適切に履行されています。しかし、責任者が常駐している施設でないことから、防犯上も含めて施設の適切な管理の観点から、施設の利用許可手続き、利用状況等を適切に把握するよう改善を要します。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和2年度 モニタリングレポート(浜田市地域材利用促進交流館)

1 基本的な考え方				
① 目的達成、公平性、効果等				
評価	評価理由			
B	地元自治会の利用が主で、コミュニティ形成、交流及び研修の活動の場として、施設の利用促進に寄与されています。			
2 業務内容				
① 事業への具体的な取り組み方について				
業務履行状況チェック	項目数:21	適正:17	適正率:81.0%	要努力等:4
② 施設の運営体制や組織について				
業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0
③ 適切な事務や経理について				
業務履行状況チェック	項目数:19	適正:13	適正率:68.4%	要努力等:6
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について				
業務履行状況チェック	項目数:10	適正:10	適正率:100.0%	要努力等:0
⑤ その他業務内容について				
業務履行状況チェック	項目数:1	適正:1	適正率:100.0%	要努力等:0
評価	評価理由			
A	当該施設は、現場管理を担う常駐職員の配置はありませんが、施設の定期点検等は適切に実施されています。			
3 事業収支				
① 収入確保や経費節減の取組、収支のバランスについて				
評価	評価理由			
B	地元自治会の利用が主で利用料金収入がない中、指定管理者において維持管理費の補填(支出)を行っており、実質的に赤字決算となっています。しかし、光熱水費や消耗品費等の経費節減の継続的な取組みがされていることは評価します。			

(収支実績-概要から転記)

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	0円	0円	0円	-	-

令和2年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	浜田市地域材利用促進交流館			施設NO	19
所在地	浜田市金城町下来原232番地77				
開設年月	平成13年10月(平成13年9月築)				
設置条例	浜田市地域材利用促進交流館条例				
設置目的	住民が地域のシンボリック木造公共施設を、交流及び研修の活動の場として活用することにより木の良さを再認識し、地域材を利用した木造建築の促進と地域材の需要拡大を図る。				
施設概要	敷地面積	680.20㎡	延床面積	237.19㎡	
	施設内容	大会議室、談話室、和室、事務室、調理実習室、便所、玄関			
	事業内容	木造建築の推進及び地域材の利用促進			
公共施設再配置実施計画の方針			民間譲渡		

2 指定管理者

団体名称	今井産業株式会社				
団体代表者	代表取締役 今井 久師				
団体住所	江津市桜江町川戸472番地1				
指定期間	平成29年4月1日	～	令和4年3月31日	5年間	
選定方法	指名	評価制度の導入		—	

3 運営状況

項目	H30実績	R元実績	R2計画	R2実績	R2実績	
					前年度対比	計画対比
開館日数(日)	365	366	365	365	99.7%	100.0%
開館時間(時間)	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00	-	-

4 利用実績

項目	H30実績	R元実績	R2計画	R2実績	R2実績	
					前年度対比	計画対比
のべ利用者数(人)	1,045	1,000	400	100	10.0%	25.0%

5 事業収支

収入

項目	H30実績	R元実績	R2計画	R2実績	R2実績	
					前年度対比	計画対比
利用料金収入	0円	0円	9,000円	0円	-	0.0%
その他収入	265,792円	188,007円	421,000円	179,714円	95.6%	42.7%
収入計(A)	265,792円	188,007円	430,000円	179,714円	95.6%	41.8%

支出

項目	H30実績	R元実績	R2計画	R2実績	R2実績	
					前年度対比	計画対比
【人件費】	0円	0円	60,000円	0円	-	0.0%
給与	0円	0円	60,000円	0円	-	0.0%
【管理費】	265,792円	188,007円	370,000円	179,714円	95.6%	48.6%
消耗品費	0円	0円	20,000円	0円	-	0.0%
光熱水費	249,937円	188,007円	200,000円	179,714円	95.6%	89.9%
修繕料	0円	0円	150,000円	0円	-	0.0%
使用料(テレビ視聴料)	15,855円	0円	0円	0円	-	-
支出計(B)	265,792円	188,007円	430,000円	179,714円	95.6%	41.8%

収支差引(A-B)	0円	0円	0円	0円	-	-
-----------	----	----	----	----	---	---

※モニタリングシートへ転記されます。

余剰金等の積算ルール(協定事項)

無し