

浜田市第2期公共施設再配置実施計画

(令和4年度～令和7年度)

【別冊】

浜田市

大分類	小分類	通番	施設NO	施設名称	第1期項番	具体的な計画	第2期時期	所管課方針	延床面積	延床面積(再配置後)	維持管理費削減予測額	備考
市民文化系施設	集会施設	1	285	日脚和泉集会所		○ 社会教育施設長寿命化計画の策定結果に基づき、老朽箇所の大規模修繕を行う。	R8以降	単独建替え	153㎡	153㎡	0千円	
市民文化系施設	集会施設	2	336	みどりかいかん		○ 庁舎も含めた複合化について検討を行う。	R8以降	複合化	1,347㎡	943㎡	不明	
市民文化系施設	集会施設	3	400	木田生活改善センター(木田まちづくりセンター)	1	○ 耐用年数は経過しているが、今後も使用できる状態であり、建物の状態を踏まえ大規模改修の際に規模縮小での改修を検討する。	R8以降	複合化	362㎡	253㎡		
市民文化系施設	集会施設	4	413	市木生活改善センター(市木まちづくりセンター)	10	○ 耐用年数は経過しているが、今後も使用できる状態であり、建物の状態を踏まえ大規模改修の際に規模縮小での改修を検討する。	R8以降	複合化	394㎡	276㎡		
市民文化系施設	集会施設	5	108	多目的研修集会施設(弥栄会館)		○ 庁舎も含めた複合化について検討を行う。	R8以降	複合化	1,484㎡	1,039㎡	不明	
市民文化系施設	集会施設	6	548	三隅中央会館		○ 当面の間、現状活用し、耐用年数到来までに方針決定を行う。	R8以降	複合化	1,503㎡	1,052㎡	不明	
市民文化系施設	集会施設	7	552	井野地区多目的研修集会施設みのり会館		○ 耐用年数経過後廃止に向け地域側と協議を行う。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	394㎡	0㎡	418千円	
市民文化系施設	集会施設	8	553	大谷地区活性化施設八幡センター		○ 耐用年数経過後廃止に向け地域側と協議を行う。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	366㎡	0㎡	354千円	
市民文化系施設	文化施設	9	252	石央文化ホール		○ 今後策定する社会教育施設長寿命化計画に基づき、老朽箇所の大規模改修を行う。	R8以降	複合化	5,690㎡	3,983㎡	不明	
社会教育系施設	図書館	10	598	金城図書館		○ 複合化に向けて引き続き検討していく。 なお、複合化決定までの間は随時改修を行う。	R8以降	複合化	264㎡	185㎡	不明	
社会教育系施設	博物館等	11	255	浜田城資料館	12	○ 令和2年10月から浜田城資料館として活用。建物は歴史的建造物であることから改修は必要最小限に留め、保存に努める。	R8以降	廃止(保存終了後)	549㎡	0㎡	不明	指定管理者制度の導入を検討。
社会教育系施設	博物館等	12	253	浜田郷土資料館	13	○ 浜田郷土資料館、旭歴史民俗資料館、弥栄郷土資料館展示室、三隅歴史民俗資料館の統廃合を検討する。	R8以降	統廃合	479㎡	336㎡	9,269千円	年9,269千円(指定管理料)
社会教育系施設	博物館等	13	376	金城民俗資料館		○ 金城民俗資料館、金城歴史民俗資料館は2館による統廃合を検討する。	R8以降	統廃合	268㎡	188㎡	939千円	年939千円(歴史民俗資料館含む指定管理料)
社会教育系施設	博物館等	14	377	金城歴史民俗資料館	14	○ 金城民俗資料館、金城歴史民俗資料館は2館による統廃合を検討する。	R8以降	統廃合	174㎡	122㎡		年939千円(民俗資料館含む指定管理料)
社会教育系施設	博物館等	15	418	旭歴史民俗資料館		○ 浜田郷土資料館、旭歴史民俗資料館、弥栄郷土資料館展示室、三隅歴史民俗資料館の統廃合を検討する。	R8以降	統廃合	387㎡	271㎡	46千円	光熱水費、消防保守
社会教育系施設	博物館等	16	514	弥栄郷土資料展示室	16	○ 浜田郷土資料館、旭歴史民俗資料館、弥栄郷土資料館展示室、三隅歴史民俗資料館の統廃合を検討する。	R8以降	統廃合	173㎡	121㎡	7千円	消防保守
社会教育系施設	博物館等	17	524	三隅歴史民俗資料館		○ 浜田郷土資料館、旭歴史民俗資料館、弥栄郷土資料館展示室、三隅歴史民俗資料館の統廃合を検討する。	R8以降	統廃合	406㎡	284㎡	162千円	光熱水費、草刈、消防保守
社会教育系施設	まちづくりセンター	18	238	浜田まちづくりセンター		○ まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。	R8以降	複合化	787㎡	551㎡		間借り施設

大分類	小分類	通番	施設NO	施設名称	第1期項番	具体的な計画	第2期時期	所管課方針	延床面積	延床面積(再配置後)	維持管理費削減予測額	備考
社会教育系施設	まちづくりセンター	19	231	石見まちづくりセンター		○まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。	R8以降	複合化	577㎡	404㎡		
社会教育系施設	まちづくりセンター	20	232	石見まちづくりセンター宇津井分館	19	○まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。	R8以降	地元譲渡	230㎡	0㎡	650千円	・分館管理委託 500千円 ・光熱水費等 150千円
社会教育系施設	まちづくりセンター	21	240	石見まちづくりセンター長見分館	21	○まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。	R8以降	地元譲渡	167㎡	0㎡	720千円	・分館管理委託 500千円 ・光熱水費等 220千円
社会教育系施設	まちづくりセンター	22	590	石見まちづくりセンター後野分館	17	○まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。	R8以降	地元譲渡	783㎡	0㎡	971千円	・分館管理委託 500千円 ・光熱水費等 271千円 一部、民間企業に貸付中
社会教育系施設	まちづくりセンター		590				R8以降	単独建替え	190㎡	190㎡		屋内体育館は単独建替え。校舎、特別教室及び倉庫は地元譲渡
社会教育系施設	まちづくりセンター	23	591	石見まちづくりセンター佐野分館	18	○まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。	R8以降	地元譲渡	2,494㎡	0㎡	1,525千円	・分館管理委託 500千円 ・光熱水費等 1,025千円 一部、社会福祉法人に貸付中
社会教育系施設	まちづくりセンター	24	600	石見まちづくりセンター細谷分館	164	○まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。	R8以降	地元譲渡	180㎡	0㎡	1,000千円	・分館管理委託 500千円 ・光熱水費等 500千円
社会教育系施設	まちづくりセンター	25	241	長浜まちづくりセンター		○まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。	R8以降	複合化	611㎡	428㎡		
社会教育系施設	まちづくりセンター	26	237	大麻まちづくりセンター		○まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。	R8以降	複合化	149㎡	105㎡		
社会教育系施設	まちづくりセンター	27	233	美川まちづくりセンター		○まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。	R8以降	複合化	625㎡	437㎡		
社会教育系施設	まちづくりセンター	28	234	美川まちづくりセンター西分館	23	○まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。	R8以降	地元譲渡	490㎡	0㎡	910千円	・分館管理委託 500千円 ・光熱水費等 410千円
社会教育系施設	まちづくりセンター	29	235	美川まちづくりセンター東分館	22	○まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。	R8以降	地元譲渡	188㎡	0㎡	610千円	・分館管理委託 500千円 ・光熱水費等 110千円
社会教育系施設	まちづくりセンター	30	244	国府まちづくりセンター宇野分館	24	○まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。	R8以降	地元譲渡	726㎡	0㎡	1,080千円	・分館管理委託 500千円 ・光熱水費等 580千円
社会教育系施設	まちづくりセンター	31	618	国府まちづくりセンター有福分館	195	○まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。	R8以降	複合化	513㎡	359㎡		
社会教育系施設	まちづくりセンター	32	372	久佐まちづくりセンター(くざ会館)		○まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。	R8以降	複合化	791㎡	553㎡		
社会教育系施設	まちづくりセンター	33	572	今福まちづくりセンター		○まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。	R8以降	複合化	23㎡	16㎡		間借り施設
社会教育系施設	まちづくりセンター	34	571	雲城まちづくりセンター		○まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。	R8以降	複合化	72㎡	51㎡		間借り施設
社会教育系施設	まちづくりセンター	35	373	小国まちづくりセンター		○まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。	R8以降	複合化	995㎡	696㎡		

大分類	小分類	通番	施設NO	施設名称	第1期 項番	具体的な計画	第2期時期	所管課方針	延床面積	延床面積 (再配置後)	維持管理費 削減予測額	備考
社会教育 系施設	まちづくりセン ター	36	581	今市まちづくりセンター		○まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。	R8以降	複合化	0㎡	0㎡		間借り施設
社会教育 系施設	まちづくりセン ター	37	582	木田まちづくりセンター		○まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。	R8以降	複合化	0㎡	0㎡		間借り施設
社会教育 系施設	まちづくりセン ター	38	139	和田まちづくりセンター	26	○まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。	R8以降	複合化	3,047㎡	2,133㎡		
社会教育 系施設	まちづくりセン ター		139				R8以降	廃止	30㎡	0㎡		校舎、屋内運動場は複合化。プー ル専用附属屋は廃止。
社会教育 系施設	まちづくりセン ター	39	584	市木まちづくりセンター		○まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。	R8以降	複合化	0㎡	0㎡		間借り施設
社会教育 系施設	まちづくりセン ター	40	567	安城まちづくりセンター		○まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。	R8以降	複合化	50㎡	35㎡		間借り施設
社会教育 系施設	まちづくりセン ター	41	517	三保まちづくりセンター	29	○まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。	R8以降	複合化	1,911㎡	1,337㎡		
社会教育 系施設	まちづくりセン ター	42	516	三隅まちづくりセンター	28	○まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。	R8以降	複合化	1,535㎡	1,075㎡		
社会教育 系施設	まちづくりセン ター	43	520	黒沢まちづくりセンター	31	○まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。	R8以降	複合化	1,110㎡	777㎡		
社会教育 系施設	まちづくりセン ター	44	521	井野まちづくりセンター	30	○まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。	R8以降	複合化	1,414㎡	990㎡		
スポ・レク 系施設	スポーツ施設	45	254	サンマリン浜田		○当面の間、現状活用し、耐用年数到来までに方針決定を行う。	R8以降	統廃合	1,359㎡	952㎡		不明
スポ・レク 系施設	スポーツ施設	46	246	浜田市陸上競技場		○拠点施設として引き続き活用する。	R8以降	統廃合	957㎡	670㎡		不明
スポ・レク 系施設	スポーツ施設	47	247	浜田市庭球場		○新たなテニスコートを整備するまでの当分の間、現状活用する。	R8以降	統廃合	34㎡	24㎡		不明
スポ・レク 系施設	スポーツ施設	48	248	浜田市野球場		○拠点施設として引き続き活用する。	R8以降	統廃合	1,839㎡	1,287㎡		不明
スポ・レク 系施設	スポーツ施設	49	250	東公園北広場トイレ		○洋式化改修を行い、引き続き活用する。	R4	単独建替え	38㎡	38㎡		不明
スポ・レク 系施設	スポーツ施設	50	278	ラ・ペアーレ浜田		○当面の間、現状活用し、耐用年数到来までに方針決定を行う。	R8以降	統廃合	1,831㎡	1,282㎡		不明
スポ・レク 系施設	スポーツ施設	51	249	サン・ビレッジ浜田	211	○浜田市スポーツ施設再配置・整備計画では、令和5年度を目途に多目的室内広場へ用途変更を行う。ただし、令和3年度及び令和4年度の2か年の利用実績において、急激に利用者数が増え、令和5年度以降においても増えた利用者数が継続的に見込まれる場合は、見直しの検討を行う。また、外部から人を呼び込む施設としての検討も別途行う。	R8以降	単独建替え	150㎡	150㎡		不明
スポ・レク 系施設	スポーツ施設		249				R5	廃止	2,526㎡	0㎡		アイススケート場は廃止(用途変 更)。スポーツ広場休憩所は建替 え。

大分類	小分類	通番	施設NO	施設名称	第1期 項番	具体的な計画	第2期時期	所管課方針	延床面積	延床面積 (再配置後)	維持管理費 削減予測額	備考
スポ・レク 系施設	スポーツ施設	52	209	ふれあいジム・かなぎ		○ 拠点施設として引き続き活用する。	R8以降	統廃合	6,023㎡	4,216㎡	不明	
スポ・レク 系施設	スポーツ施設		209			○ 管理棟で運営する「雲城地区児童クラブ」を、雲城小校 庭内へ移転する。	R4	統廃合	333㎡	233㎡	不明	
スポ・レク 系施設	スポーツ施設	53	211	旭公園野球場		○ 当面の間、現状活用し、耐用年数到来までに方針決定 を行う。	R8以降	統廃合	223㎡	156㎡	不明	
スポ・レク 系施設	スポーツ施設	54	212	旭公園テニスコート	212	○ 令和12年度を目途に用途変更を行う。	R8以降	廃止(耐用年 数経過後)	18㎡	0㎡	不明	
スポ・レク 系施設	スポーツ施設	55	213	旭公園プール		○ 拠点施設として引き続き活用する。	R8以降	単独建替え	548㎡	548㎡	不明	
スポ・レク 系施設	スポーツ施設	56	215	旭公園市民体育館		○ 当面の間、現状活用し、耐用年数到来までに方針決定 を行う。	R8以降	統廃合	2,964㎡	2,075㎡	不明	
スポ・レク 系施設	スポーツ施設	57	494	弥栄運動広場施設		○ 当面の間、現状活用する。	R8以降	統廃合	105㎡	73㎡	不明	
スポ・レク 系施設	スポーツ施設	58	542	岡見スポーツセンター	213	○ 耐用年数経過後、体育館は廃止とし、現状の集会所の 部分については活用を図る。	R8以降	統廃合	419㎡	293㎡	不明	
スポ・レク 系施設	スポーツ施設		542				R8以降	廃止(耐用年 数経過後)	510㎡	0㎡		体育館は廃止。集会所は統廃合。
スポ・レク 系施設	スポーツ施設	59	220	三隅中央公園		○ 当面の間、現状活用し、耐用年数到来までに方針決定 を行う。	R8以降	統廃合	1,179㎡	825㎡	不明	
スポ・レク 系施設	スポーツ施設	60	523	三隅B&G海洋センター		○ 拠点施設として引き続き活用する。	R8以降	統廃合	1,492㎡	1,044㎡	不明	
スポ・レク 系施設	スポーツ施設		523				R8以降	単独建替え	200㎡	200㎡		艇庫は単独建替え。体育館・事務 室は統廃合。
スポ・レク 系施設	レクリエーショ ン施設・観光 施設	61	295	国民宿舍千畳苑	165	○ 令和5年度から令和7年度までの指定管理期間中に民間 譲渡を進める。	R8以降	民間譲渡	3,877㎡	0㎡	不明	千畳苑の運営に要する修繕料
スポ・レク 系施設	レクリエーショ ン施設・観光 施設	62	358	かなぎウエスタンライディ ングパーク	33	○ 指定管理期間中(令和3～令和7年度)に譲渡協議を進 める。	R7	民間譲渡	4,003㎡	0㎡	1,500千円	修繕料1,500千円
スポ・レク 系施設	レクリエーショ ン施設・観光 施設	63	360	森の公民館	34	○ 次期指定管理期間中(令和4～令和8年度)に譲渡協議 を進める。	R7	民間譲渡	380㎡	0㎡	314千円	施設管理者負担分 消耗品費(外壁保護剤)195千円 修繕料119千円
スポ・レク 系施設	レクリエーショ ン施設・観光 施設	64	361	リフレパークきんたの里	35	○ 次期指定管理期間中(令和4～令和8年度)に譲渡協議 を進める。	R6	民間譲渡	2,636㎡	0㎡	980千円	修繕料980千円
スポ・レク 系施設	保養施設	65	355	美又温泉国民保養センター	36	○ 民間譲渡に向けた協議を進める。	R7	民間譲渡	3,179㎡	0㎡	927千円	修繕料927千円
スポ・レク 系施設	保養施設	66	356	美又温泉会館	37	○ 大規模改修を実施したうえで、令和5年度までに元所有 者に譲渡(返還)を進める。	R5	民間譲渡	335㎡	0㎡	14,257千円	消耗品費730千円、修繕料50千 円、燃料費2103千円、光熱水費1 734千円、情報通信費106千円、 手数料73千円、委託料7862千 円、借上料680千円、テレビ等視 聴料51千円、温泉使用料868千 円

大分類	小分類	通番	施設NO	施設名称	第1期項番	具体的な計画	第2期時期	所管課方針	延床面積	延床面積(再配置後)	維持管理費削減予測額	備考
スポ・レク系施設	保養施設	67	588	旭温泉あさひ荘	38	○ 耐用年数到来まで指定管理制度による管理運営を行う。 湯揚ポンプ室については、建替え実施時期を令和5年度としているが、現状のまま利用可能なため大規模修繕が発生した時点で建替えとする。 休憩棟についても、令和5年度に外構補修工事を実施することとしているが、現状で補修は不要なため、大規模修繕が発生した時点で建替えとする。	R8以降	単独建替え	437㎡	437㎡	不明	
産業系施設	産業系施設	68	619	山陰浜田港公設市場		○ 将来的には民間事業者等への譲渡を検討しているが、施設稼働後、間もないため時期については未定。 ただし、仲買機能については支援の必要があるため、単独建替えを想定。	R8以降	民間譲渡	1,218㎡	0㎡	-	指定管理料はないため、削減額無し。
産業系施設	産業系施設		619				R8以降	単独建替え	1,249㎡	1,249㎡		商業棟、エレベータ棟、渡り廊下は民間譲渡。その他仲買棟等は単独建替え。 消防設備点検委託料66千円
産業系施設	産業系施設	69	371	くご会館(体育館)	42	○ 地域活動等に伴う倉庫としての利用実態を踏まえて、地元からの要望があれば譲渡の方向で協議を進める。要望がない場合は、耐用年数経過後、解体し廃止する。	R8以降	地元譲渡	630㎡	0㎡	66千円	
産業系施設	産業系施設	70	363	ふれあい会館		○ 今福まちづくりセンターの大規模改修(建替え)と併せて、ふれあい会館の一部の機能を残したうえで、施設の廃止を行う。	R8以降	複合化	1,297㎡	908㎡	276千円	消耗品費30千円、修繕料175千円、光熱水費33千円、ボイラー保守委託料38千円
産業系施設	産業系施設	71	365	かたらいの家	44	○ 地元自治会に対して、令和7年度までに譲渡もしくは普通財産無償貸付の方針で協議を進める。	R7	地元譲渡	249㎡	0㎡	674千円	修繕料175千円、光熱水費239千円、浄化槽法定検査手数料6千円、委託料203千円、テレビ等視聴料51千円
産業系施設	産業系施設	72	367	地域材利用促進交流館	45	○ 次期指定管理期間中(令和4～令和8年度)に譲渡協議を進める。	R8以降	地元譲渡	229㎡	0㎡	0千円	
産業系施設	産業系施設	73	366	エクス和紙の館	46	○ 次期指定管理期間中(令和4～令和6年度)に譲渡協議を進める。	R6	民間譲渡	950㎡	0㎡	699千円	指定管理料699千円
産業系施設	産業系施設	74	369	縁の里地域振興施設	47	○ 次期指定管理期間中(令和4～令和6年度)に地元譲渡協議を進める。	R6	地元譲渡	210㎡	0㎡	368千円	指定管理料368千円
産業系施設	産業系施設	75	426	地域交流プラザ「まんてん」		○ 複合化に向け、指定管理者やJA等関係機関と協議を行う。	R8以降	複合化	411㎡	288㎡	0千円	
産業系施設	産業系施設	76	423	山ノ内農作業管理休養施設旭豊1号館	48	○ 次期行財政改革実施計画期間中に、有償貸付に向けて生産組合と協議を行う。	R7	有償貸付	241㎡	0㎡	0千円	
産業系施設	産業系施設	77	424	山ノ内農作業管理休養施設旭豊2号館	49	○ 次期行財政改革実施計画期間中に、有償貸付に向けて生産組合と協議を行う。	R7	有償貸付	168㎡	0㎡	64千円	
産業系施設	産業系施設	78	595	木田暮らしの学校	166	○ 耐用年数到来まで指定管理制度による管理運営を行う。 体育館については、大規模修繕が発生するまでは現状のまま利用する。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	1,692㎡	0㎡	968千円	指定管理料
産業系施設	産業系施設	79	389	天狗石農村交流研修センター	170	○ 令和3年度から令和5年度までの指定管理期間中に、現指定管理者への無償貸付(弾力的運用)に向けて協議を行う。	R6	地元貸付	318㎡	0㎡	357千円	指定管理料
産業系施設	産業系施設	80	395	天狗石農村交流研修センター入浴施設	171	○ 令和3年度から令和5年度までの指定管理期間中に、現指定管理者への無償貸付(弾力的運用)に向けて協議を行う。	R6	地元貸付	43㎡	0㎡	0千円	
産業系施設	産業系施設	81	550	岡見漁業振興会館		○ 耐用年数到来まで指定管理制度による管理運営を行う。	R8以降	単独建替え	868㎡	868㎡	0千円	

大分類	小分類	通番	施設NO	施設名称	第1期項番	具体的な計画	第2期時期	所管課方針	延床面積	延床面積(再配置後)	維持管理費削減予測額	備考
学校教育系施設	学校	82	113	第二中学校		○平成30年度に学校統合計画審議会の答申を受け、現在、浜田市立小中学校統合一再編計画を作成中。同計画に基づき複合化等を行う。	R8以降	複合化	6,813㎡	4,769㎡	不明	
学校教育系施設	学校	83	118	松原小学校		○平成30年度に学校統合計画審議会の答申を受け、現在、浜田市立小中学校統合一再編計画を作成中。同計画に基づき複合化等を行う。廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	54㎡	0㎡	不明	
学校教育系施設	学校		118				R8以降	複合化	6,459㎡	4,521㎡		プール附属室は廃止。その他教室等は複合化。
学校教育系施設	学校	84	123	雲雀丘小学校	51	○平成30年度に学校統合計画審議会の答申を受け、現在、浜田市立小中学校統合一再編計画を作成中。同計画に基づき複合化等を行う。	R8以降	複合化	2,316㎡	1,621㎡	不明	
学校教育系施設	学校	85	112	第一中学校	58	○平成30年度に学校統合計画審議会の答申を受け、現在、浜田市立小中学校統合一再編計画を作成中。同計画に基づき複合化等を行う。	R8以降	複合化	8,626㎡	6,038㎡	不明	
学校教育系施設	学校		112				R8以降	廃止(耐用年数経過後)	639㎡	0㎡		屋内運動室は廃止。その他教室等は複合化。
学校教育系施設	学校	86	119	石見小学校	52	○平成30年度に学校統合計画審議会の答申を受け、現在、浜田市立小中学校統合一再編計画を作成中。同計画に基づき複合化等を行う。	R8以降	複合化	6,064㎡	4,245㎡	不明	
学校教育系施設	学校	87	130	三階小学校		○平成30年度に学校統合計画審議会の答申を受け、現在、浜田市立小中学校統合一再編計画を作成中。同計画に基づき複合化等を行う。	R8以降	複合化	4,352㎡	3,046㎡	不明	
学校教育系施設	学校	88	120	長浜小学校		○平成30年度に学校統合計画審議会の答申を受け、現在、浜田市立小中学校統合一再編計画を作成中。同計画に基づき複合化等を行う。廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	13㎡	0㎡	不明	
学校教育系施設	学校		120				R8以降	複合化	6,130㎡	4,291㎡		プール附属室は廃止。その他教室等は複合化。
学校教育系施設	学校	89	114	第三中学校		○平成30年度に学校統合計画審議会の答申を受け、現在、浜田市立小中学校統合一再編計画を作成中。同計画に基づき複合化等を行う。	R8以降	複合化	7,201㎡	5,041㎡	不明	
学校教育系施設	学校	90	121	周布小学校		○平成30年度に学校統合計画審議会の答申を受け、現在、浜田市立小中学校統合一再編計画を作成中。同計画に基づき複合化等を行う。	R8以降	複合化	4,829㎡	3,380㎡	不明	
学校教育系施設	学校	91	115	第四中学校	59	○平成30年度に学校統合計画審議会の答申を受け、現在、浜田市立小中学校統合一再編計画を作成中。同計画に基づき複合化等を行う。	R8以降	複合化	2,634㎡	1,844㎡	不明	

大分類	小分類	通番	施設NO	施設名称	第1期項番	具体的な計画	第2期時期	所管課方針	延床面積	延床面積(再配置後)	維持管理費削減予測額	備考
学校教育系施設	学校	92	122	美川小学校	53	○平成30年度に学校統合計画審議会の答申を受け、現在、浜田市立小中学校統合一再編計画を作成中。同計画に基づき複合化等を行う。廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	64㎡	0㎡	不明	
学校教育系施設	学校		122				R8以降	複合化	2,137㎡	1,496㎡		プール附属室は廃止。その他教室等は複合化。
学校教育系施設	学校	93	593	国府小学校		○プール附属室の廃止(撤去)を行う。	R8以降	複合化	6,331㎡	4,432㎡	0千円	
学校教育系施設	学校		593				R8以降	廃止(耐用年数経過後)	67㎡	0㎡		プール附属室は廃止。その他教室等は複合化。
学校教育系施設	学校	94	132	今福小学校		○平成30年度に学校統合計画審議会の答申を受け、現在、浜田市立小中学校統合一再編計画を作成中。同計画に基づき複合化等を行う。廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	27㎡	0㎡	不明	
学校教育系施設	学校		132				R8以降	複合化	2,201㎡	1,541㎡		プール附属室は廃止。その他教室等は複合化。
学校教育系施設	学校	95	131	金城中学校	60	○平成30年度に学校統合計画審議会の答申を受け、現在、浜田市立小中学校統合一再編計画を作成中。同計画に基づき複合化等を行う。廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	198㎡	0㎡	不明	
学校教育系施設	学校		131				R8以降	複合化	4,104㎡	2,873㎡		プール附属室は廃止。その他教室等は複合化。
学校教育系施設	学校	96	133	雲城小学校	54	○平成30年度に学校統合計画審議会の答申を受け、現在、浜田市立小中学校統合一再編計画を作成中。同計画に基づき複合化等を行う。廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	14㎡	0㎡	不明	
学校教育系施設	学校		133				R8以降	複合化	2,928㎡	2,050㎡		プール附属室は廃止。その他教室等は複合化。
学校教育系施設	学校	97	134	波佐小学校	55	○平成30年度に学校統合計画審議会の答申を受け、現在、浜田市立小中学校統合一再編計画を作成中。同計画に基づき複合化等を行う。廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。	R8以降	複合化	2,274㎡	1,592㎡	不明	
学校教育系施設	学校		134				R8以降	廃止(耐用年数経過後)	32㎡	0㎡		プール附属室は廃止。その他教室等は複合化。
学校教育系施設	学校	98	142	旭中学校	61	○平成30年度に学校統合計画審議会の答申を受け、現在、浜田市立小中学校統合一再編計画を作成中。同計画に基づき複合化等を行う。	R8以降	複合化	3,921㎡	2,745㎡	不明	
学校教育系施設	学校	99	145	弥栄小学校	57	○平成30年度に学校統合計画審議会の答申を受け、現在、浜田市立小中学校統合一再編計画を作成中。同計画に基づき複合化等を行う。廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	115㎡	0㎡	不明	
学校教育系施設	学校		145				R8以降	複合化	3,597㎡	2,518㎡		プール附属室は廃止。その他教室等は複合化。

大分類	小分類	通番	施設NO	施設名称	第1期項番	具体的な計画	第2期時期	所管課方針	延床面積	延床面積(再配置後)	維持管理費削減予測額	備考
学校教育系施設	学校	100	149	岡見小学校		○平成30年度に学校統合計画審議会の答申を受け、現在、浜田市立小中学校統合再編計画を作成中。同計画に基づき複合化等を行う。	R8以降	複合化	3,373㎡	2,361㎡	不明	
学校教育系施設	その他教育系施設	101	380	今福教職員住宅		○耐用年数経過後廃止、なお耐用年数経過に達していない場合についても大規模改修が必要となった場合には廃止していく。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	400㎡	0㎡	不明	
学校教育系施設	その他教育系施設	102	379	雲城教職員住宅		○耐用年数経過後廃止、なお耐用年数経過に達していない場合についても大規模改修が必要となった場合には廃止していく。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	506㎡	0㎡	不明	
学校教育系施設	その他教育系施設	103	430	丸原教職員住宅		○耐用年数経過後廃止、なお耐用年数経過に達していない場合についても大規模改修が必要となった場合には廃止していく。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	115㎡	0㎡	不明	
学校教育系施設	その他教育系施設	104	435	旭学校給食センター		○統廃合に向けて引き続き検討していく。	R8以降	統廃合	539㎡	378㎡	不明	
学校教育系施設	その他教育系施設	105	431	重富教職員住宅		○耐用年数経過後廃止、なお耐用年数経過に達していない場合についても大規模改修が必要となった場合には廃止していく。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	101㎡	0㎡	不明	
学校教育系施設	その他教育系施設	106	441	城北第一教職員住宅		○耐用年数経過後廃止、なお耐用年数経過に達していない場合についても大規模改修が必要となった場合には廃止していく。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	60㎡	0㎡	不明	
学校教育系施設	その他教育系施設	107	442	城北第二教職員住宅		○耐用年数経過後廃止、なお耐用年数経過に達していない場合についても大規模改修が必要となった場合には廃止していく。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	60㎡	0㎡	不明	
学校教育系施設	その他教育系施設	108	526	向野田教員住宅	62	○耐用年数経過後廃止、なお耐用年数経過に達していない場合についても大規模改修が必要となった場合には廃止していく。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	208㎡	0㎡	不明	
子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	109	152	原井幼稚園	63	○市内4園を長浜幼稚園舎に統合予定。	R5	統廃合	808㎡	566㎡	0千円	
子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	110	151	石見幼稚園	64	○市内4園を長浜幼稚園舎に統合予定。	R5	統廃合	915㎡	641㎡	1,000千円	修繕費、光熱水費、保守点検など
子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	111	153	長浜幼稚園	64	○市内4園を長浜幼稚園舎に統合予定。	R5	統廃合	892㎡	624㎡		
子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	112	154	美川幼稚園		○幼稚園統合後山ぼと学級放課後児童クラブとして使用予定。	R5	統廃合	447㎡	313㎡	不明	
子育て支援施設	幼児・児童施設	113	280	やまばと学級		○老朽化が著しいため、現美川幼稚園へ移転予定。	R5	複合化	79㎡	56㎡	130千円	電気代、ガス代、上下水道代
子育て支援施設	幼児・児童施設	114	402	今市児童クラブ		○県道改良事業による支障移転対象となり、令和5年度に代替施設整備を実施する。	R5	複合化	585㎡	410㎡		
保健・福祉施設	高齢福祉施設	115	338	老人福祉センター(金城)		○庁舎の整備方針が決まれば庁舎の一部として活用する。	R8以降	複合化	268㎡	187㎡	不明	
保健・福祉施設	高齢福祉施設	116	339	高齢者生活福祉センター(さんあいホーム)		○周辺施設の統廃合を含め検討を行う。	R8以降	複合化	2,297㎡	1,608㎡	不明	

大分類	小分類	通番	施設NO	施設名称	第1期項番	具体的な計画	第2期時期	所管課方針	延床面積	延床面積(再配置後)	維持管理費削減予測額	備考	
保健・福祉施設	高齢福祉施設	117	415	あさひやすらぎの家	67	○ 指定管理者である旭福祉会の経営が厳しい状況になっており、また、令和4年度から施設設備の更新の計画もあり、令和5年度からの譲渡が困難であるため、再度指定管理を継続してほしいと回答を受けた。次期指定期間の最終年度(令和7年度)までの譲渡に向けて協議を継続する。	R8以降	民間譲渡	162㎡	0㎡			
保健・福祉施設	高齢福祉施設	118	533	三隅デイサービスセンター	71	○ 令和2年度から令和4年度までの指定管理。指定管理終了後は公募によるプロポーザル方式で民間譲渡を目指す。公有財産利活用推進委員会において、建物は無償譲渡、土地は有償譲渡または有償貸付の方針で決定。	R5	民間譲渡	656㎡	0㎡			
行政系施設	庁舎等	119	5	市役所第2東分庁舎	172	○ 耐用年数経過を待たずに廃止とする方針であるが、時期については、本庁舎等の空き室状況を勘案しながら判断する。	R8以降	廃止	335㎡	0㎡			
行政系施設	庁舎等	120	607	市役所北分庁舎(元浜田警察署)	173	○ 使用開始10年を経過するまでは庁舎として利用し、その間に敷地の新たな利活用方法を検討する。	R8以降	廃止	3,352㎡	0㎡			
行政系施設	庁舎等		607				R8以降	単独建替え	86㎡	86㎡		車庫の一部は単独建替え。その他は廃止。	
行政系施設	庁舎等	121	6	金城支所庁舎	75	○ 庁舎の整備方針が決まればS35築の庁舎は早期に解体。その他は複合化を検討する。	R8以降	複合化	2,236㎡	1,565㎡		不明	
行政系施設	庁舎等	122	8	弥栄支所庁舎		○ 庁舎も含めた複合化について検討する。	R8以降	統廃合	281㎡	197㎡		不明	
行政系施設	庁舎等		8				R8以降	複合化	1,639㎡	1,147㎡		公用車車庫は統廃合、その他は複合化。	
行政系施設	庁舎等	123	9	三隅支所庁舎		○ 建替えの方針。耐用年数が到来する本庁舎及び消防会館は解体し、新庁舎を建築する。新庁舎の延床面積、部屋数等については検討中。	R8以降	複合化	2,894㎡	2,026㎡		不明	
行政系施設	消防施設	124	10	消防本部・浜田消防署		○ ・本部庁舎は平成27年度から数年度に分けて改修実施済。 ・訓練塔は 1.事務室等が無い訓練施設であること 2.耐震基準も合格していること 3.令和16年度に本部庁舎の移転新築を計画していること 以上から改修は行わない。	R8以降	単独建替え	1,670㎡	1,670㎡			
行政系施設	消防施設	125	30	消防団資機材倉庫		○ 地元の反対が強く、解体できない状態のため、当面の間は状態を維持していく予定。	R8以降	単独建替え	13㎡	13㎡		0千円	地元と要協議(重要)
行政系施設	消防施設	126	45	久光水防倉庫		○ 周布分団の統合計画に合わせ検討するため、当面の間は状態を維持していく予定。	R8以降	単独建替え	10㎡	10㎡		0千円	
行政系施設	消防施設	127	11	浜田消防署桜ヶ丘出張所		○ 令和5年度に改修予定。(防水工事)	R5	単独建替え	174㎡	174㎡			
行政系施設	消防施設	128	42	国分分団1.2班消防ポンプ車庫		○ 国分、久代、下府分団を統合する方向で検討中。 ※地元の反対があり慎重に進める必要があるため、時期等は不明	R8以降	単独建替え	33㎡	33㎡		0千円	
行政系施設	消防施設	129	613	上府コミュニティ防災センター	186	○ 維持管理・運営等については地元で行う。また、一定期間は市が所有し、将来地元へ譲渡する予定(建物のみ)。	R8以降	地元譲渡	241㎡	0㎡		不明	

大分類	小分類	通番	施設NO	施設名称	第1期項番	具体的な計画	第2期時期	所管課方針	延床面積	延床面積(再配置後)	維持管理費削減予測額	備考
行政系施設	消防施設	130	53	波佐分団第1班消防ポンプ車庫		○ 令和10年度に波佐分団1.3班を統合予定。 ※車庫建設に適した市有地がないため、建設場所、時期等について検討中	R8以降	単独建替え	46㎡	46㎡	0千円	分団及び地元と要協議(重要) あくまで計画段階のため、地元との協議結果では、延期または単独建替えとなる可能性あり。
行政系施設	消防施設	131	55	波佐分団第3班消防ポンプ車庫		○ 令和10年度に波佐分団1.3班を統合予定。 ※車庫建設に適した市有地がないため、建設場所、時期等について検討中	R8以降	単独建替え	46㎡	46㎡	0千円	分団及び地元と要協議(重要) あくまで計画段階のため、地元との協議結果では、延期または単独建替えとなる可能性あり。
行政系施設	消防施設	132	63	木田分団1班消防ポンプ車庫		○ 令和7年度に木田分団1.3班を統合予定。 ※車庫建設に適した市有地がないため、建設場所、時期等について検討中	R7	単独建替え	15㎡	15㎡	0千円	分団及び地元と要協議(重要) あくまで計画段階のため、地元との協議結果では、延期または単独建替えとなる可能性あり。
行政系施設	消防施設	133	67	木田分団3班消防ポンプ車庫		○ 令和7年度に木田分団1.3班を統合予定。 ※車庫建設に適した市有地がないため、建設場所、時期等について検討中	R7	単独建替え	15㎡	15㎡	0千円	分団及び地元と要協議(重要) あくまで計画段階のため、地元との協議結果では、延期または単独建替えとなる可能性あり。
行政系施設	消防施設	134	75	安城分団第3班消防ポンプ車庫		○ 安城分団全体として検討するため、現時点具体的な計画なし。 ※分団と検討し、施設のあり方検討会で協議する。	R8以降	単独建替え	23㎡	23㎡	0千円	分団及び地元と要協議(重要)
行政系施設	消防施設	135	93	岡見分団須津班消防ポンプ車庫		○ 令和11年度に岡見分団須津、中山、郷班を統合予定。 ※車庫建設に適した市有地がないため、建設場所、時期等について検討中	R8以降	単独建替え	34㎡	34㎡	0千円	分団及び地元と要協議(重要) あくまで計画段階のため、地元との協議結果では、延期または単独建替えとなる可能性あり。
行政系施設	消防施設	136	94	岡見分団中山班消防ポンプ車庫		○ 令和11年度に岡見分団須津、中山、郷班を統合予定。 ※車庫建設に適した市有地がないため、建設場所、時期等について検討中	R8以降	単独建替え	30㎡	30㎡	0千円	分団及び地元と要協議(重要) あくまで計画段階のため、地元との協議結果では、延期または単独建替えとなる可能性あり。
行政系施設	消防施設	137	95	岡見分団岡見郷班消防ポンプ車庫		○ 令和11年度に岡見分団須津、中山、郷班を統合予定。 ※車庫建設に適した市有地がないため、建設場所、時期等について検討中	R8以降	単独建替え	24㎡	24㎡	0千円	分団及び地元と要協議(重要) あくまで計画段階のため、地元との協議結果では、延期または単独建替えとなる可能性あり。
行政系施設	消防施設	138	86	三保分団2班消防ポンプ車庫	196	○ 令和6年度に三保分団1班から5班を統合予定。 ※6班消防ポンプ車庫は、そのまま使用する方針(三保分団:6車庫⇒2車庫)	R6	統廃合	12㎡	8㎡	3千円	分団及び地元と要協議(重要) あくまで計画段階のため、地元との協議結果では、延期または計画変更となる可能性あり。 光熱水費(電気料)
行政系施設	消防施設	139	87	三保分団1班消防ポンプ車庫	197	○ 令和6年度に三保分団1班から5班を統合予定。 ※6班消防ポンプ車庫は、そのまま使用する方針(三保分団:6車庫⇒2車庫)	R6	統廃合	9㎡	6㎡	0千円	分団及び地元と要協議(重要) あくまで計画段階のため、地元との協議結果では、延期または計画変更となる可能性あり。
行政系施設	消防施設	140	88	三保分団4班消防ポンプ車庫		○ 令和6年度に三保分団1班から5班を統合予定。 ※6班消防ポンプ車庫は、そのまま使用する方針(三保分団:6車庫⇒2車庫)	R6	単独建替え	35㎡	35㎡	0千円	分団及び地元と要協議(重要) あくまで計画段階のため、地元との協議結果では、延期または計画変更となる可能性あり。
行政系施設	消防施設	141	90	三保分団3班消防ポンプ車庫		○ 令和6年度に三保分団1班から5班を統合予定。 ※6班消防ポンプ車庫は、そのまま使用する方針(三保分団:6車庫⇒2車庫)	R6	単独建替え	11㎡	11㎡	0千円	分団及び地元と要協議(重要) あくまで計画段階のため、地元との協議結果では、延期または計画変更となる可能性あり。

大分類	小分類	通番	施設NO	施設名称	第1期項番	具体的な計画	第2期時期	所管課方針	延床面積	延床面積(再配置後)	維持管理費削減予測額	備考
行政系施設	消防施設	142	91	三保分団5班消防ポンプ車庫		○ 令和6年度に三保分団1班から5班を統合予定。 ※6班消防ポンプ車庫は、そのまま使用する方針(三保分団:6車庫⇒2車庫)	R6	単独建替え	30㎡	30㎡	0千円	分団及び地元と要協議(重要)あくまで計画段階のため、地元との協議結果では、延期または計画変更となる可能性あり。
行政系施設	消防施設	143	15	西部消防署		○ 庁舎周囲の地盤沈下により、配管等の破損が頻繁に発生し修繕をしている状況。よって早期移転を検討しているため改修は行わない。	R8以降	単独建替え	199㎡	199㎡		
行政系施設	消防施設	144	102	岡崎コミュニティ消防センター	78	○ 地元自治会と譲渡に向けた協議を進めるが、倉庫部分を増築し、消防団車庫とする計画もある。その後、方針を決定させる。	R8以降	地元譲渡	110㎡	0㎡		
行政系施設	消防施設	145	103	鹿子谷コミュニティ消防センター	79	○ 地元自治会と譲渡に向けた協議を進める。 なお、協議が整わない場合、普通財産無償貸付の弾力的運用を検討する。	R8以降	地元譲渡	83㎡	0㎡		
行政系施設	消防施設	146	96	黒沢分団下古和班消防ポンプ車庫		○ 単独建替え予定(令和8年度予定)	R8以降	単独建替え	36㎡	36㎡	0千円	※あり方検討会において、建設地、時期等について協議していく予定。
行政系施設	消防施設	147	97	井野分団2班消防ポンプ車庫		○ 令和4年度に井野分団1、2班を統合予定。	R4	単独建替え	40㎡	40㎡	0千円	
行政系施設	消防施設	148	98	井野分団1班消防ポンプ車庫		○ 令和4年度に井野分団1、2班を統合予定。	R4	単独建替え	12㎡	12㎡	0千円	
行政系施設	その他行政系施設等	149	573	防災行政無線二子山中継局		○ 次期防災情報システムに移行する際に建替えを行う。	R5	単独建替え	5㎡	5㎡	0千円	
行政系施設	その他行政系施設等	150	106	公用車両(除雪車等)車庫(旭)	81	○ 対応年数は経過しているが、引き続き使用できる状態であり、大規模修繕が必要となる時期に建替えとする。	R8以降	単独建替え	244㎡	244㎡	0千円	
行政系施設	その他行政系施設等	151	111	向野田車庫		○ 公用車の車庫や倉庫として必要な施設であり、使用できる限り現状のまま使用する。老朽化により使用できなくなった場合は、敷地の半分が借地であるので、借地を返還し小規模の施設として建替えることも検討したい。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	435㎡	0㎡	23千円	電気代・水道料
公営住宅	公営住宅	152	158	緑ヶ丘住宅		○ 必要な修繕を行い長寿命化を図る。	R8以降	単独建替え	8,521㎡	8,521㎡	-	
公営住宅	公営住宅	153	160	小福井住宅	198	○ 令和4年度中に建替等計画を策定する。	R8以降	統廃合	1,600㎡	1,120㎡	-	
公営住宅	公営住宅	154	164	石原住宅		○ 必要な修繕を行い長寿命化を図る。	R8以降	単独建替え	1,949㎡	1,949㎡	-	
公営住宅	公営住宅	155	156	日脚住宅		○ 必要な修繕を行い長寿命化を図る。	R8以降	単独建替え	1,855㎡	1,855㎡	-	
公営住宅	公営住宅	156	168	日脚大久保住宅		○ 必要な修繕を行い長寿命化を図る。	R8以降	単独建替え	4,125㎡	4,125㎡	-	
公営住宅	公営住宅	157	161	内田住宅	199	○ 令和4年度中に建替等計画を策定する。	R8以降	統廃合	317㎡	222㎡	-	
公営住宅	公営住宅	158	162	下府住宅	200	○ 令和4年度中に建替等計画を策定する。	R8以降	単独建替え	3,068㎡	3,068㎡	-	
公営住宅	公営住宅	159	165	上府住宅		○ 必要な修繕を行い長寿命化を図る。	R8以降	単独建替え	2,318㎡	2,318㎡	-	
公営住宅	公営住宅	160	167	国分住宅		○ 必要な修繕を行い長寿命化を図る。	R8以降	単独建替え	426㎡	426㎡	-	
公営住宅	公営住宅	161	177	波佐住宅		○ 必要な修繕を行い長寿命化を図る。	R8以降	単独建替え	896㎡	896㎡	-	

大分類	小分類	通番	施設NO	施設名称	第1期項番	具体的な計画	第2期時期	所管課方針	延床面積	延床面積(再配置後)	維持管理費削減予測額	備考
公営住宅	公営住宅	162	186	旭ヶ丘団地		○ 必要な修繕を行い長寿命化を図る。	R8以降	単独建替え	1,207㎡	1,207㎡	-	
公営住宅	公営住宅	163	187	都川団地	82	○ 耐用年数到来後、用途廃止。	R6	廃止	166㎡	0㎡	210千円	管理代行料 70千円/戸×3戸
公営住宅	公営住宅	164	193	市場住宅	201	○ 令和4年度中に廃止時期を検討する。	R8以降	廃止	278㎡	0㎡	280千円	管理代行料 70千円/戸×4戸
公営住宅	災害公営住宅	165	198	災害公営住宅(岡見)	92	○ 令和3年度中に意向確認を行い、取得意向があれば令和4年度中の払下を予定。 取得意向がない場合は廃止・解体を検討する。	R4	入居者等譲渡	65㎡	0㎡	-	
公営住宅	災害公営住宅	166	200	災害公営住宅(渡辺)	203	○ 令和4年度中に廃止時期を検討する。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	75㎡	0㎡	-	
公営住宅	災害公営住宅	167	194	災害公営住宅(川本)	202	○ 令和4年度中に廃止時期を検討する。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	75㎡	0㎡	-	
公営住宅	改良住宅	168	155	黒川改良住宅	93	○ 必要な修繕を行い長寿命化を図る。	R8以降	単独建替え	5,221㎡	5,221㎡	-	
公営住宅	雇用促進住宅	169	173	雇用促進住宅小福井団地	94	○ 令和5年度末用途廃止、民間譲渡を行う。	R6	民間譲渡	3,300.2㎡	0㎡	13,000千円	管理委託料、修繕費他
公営住宅	雇用促進住宅	170	175	雇用促進住宅内田団地	96	○ 令和5年度末用途廃止、民間譲渡を行う。	R6	民間譲渡	3,993.4㎡	0㎡	13,000千円	管理委託料、修繕費他
公営住宅	雇用促進住宅	171	174	雇用促進住宅国府団地	95	○ 令和5年度末用途廃止、民間譲渡を行う。	R6	民間譲渡	5,253.1㎡	0㎡	13,000千円	管理委託料、修繕費他
公営住宅	雇用促進住宅	172	176	雇用促進住宅金城団地	97	○ 令和5年度末用途廃止、民間譲渡を行う。	R6	民間譲渡	4,942.2㎡	0㎡	13,000千円	管理委託料、修繕費他
公営住宅	地域定住住宅	173	180	七条一般住宅	99	○ 令和4年度中に廃止時期を検討する。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	69㎡	0㎡	-	
公営住宅	地域定住住宅	174	428	今市一般住宅		○ 令和3年度末に用途廃止、令和4年度解体。	R4	廃止(耐用年数経過後)	115㎡	0㎡	-	
公営住宅	地域定住住宅	175	432	重富一般住宅		○ 令和3年度末に用途廃止、令和4年度解体。	R4	廃止(耐用年数経過後)	115㎡	0㎡	-	
公営住宅	地域定住住宅	176	425	市木一般住宅		○ 令和4年度末用途廃止、令和5年度解体。	R5	廃止(耐用年数経過後)	60㎡	0㎡	20千円	借地料
公営住宅	地域定住住宅	177	445	長安住宅2号棟	132	○ 雇用促進住宅の売却条件を参考に民間事業者への譲渡を検討する。	R6	入居者等譲渡	209.8㎡	0㎡	156千円	指定管理料 78千円/戸×2戸
公営住宅	地域定住住宅	178	451	栃木住宅1号棟	135	○ 令和3年度に入居者意向調査及び個別相談を実施。条件が整い次第入居者へ売却を行う。	R5	入居者等譲渡	114㎡	0㎡	78千円	指定管理料 78千円/戸×1戸
公営住宅	地域定住住宅	179	452	栃木住宅2号棟	136	○ 現在入居者なし。令和3年度中に物件の状況を調査し、令和4年度中の用途廃止、公募売却を検討する。	R4	入居者等譲渡	139㎡	0㎡	78千円	指定管理料 78千円/戸×1戸
公営住宅	地域定住住宅	180	453	寺組住宅1号棟	142	○ 雇用促進住宅の売却条件を参考に民間事業者への譲渡を検討する。	R6	入居者等譲渡	215.6㎡	0㎡	156千円	指定管理料 78千円/戸×2戸
公営住宅	地域定住住宅	181	454	寺組住宅2号棟	143	○ 雇用促進住宅の売却条件を参考に民間事業者への譲渡を検討する。	R6	入居者等譲渡	207.2㎡	0㎡	156千円	指定管理料 78千円/戸×2戸
公営住宅	地域定住住宅	182	456	寺組住宅3号棟	144	○ 雇用促進住宅の売却条件を参考に民間事業者への譲渡を検討する。	R6	入居者等譲渡	204.7㎡	0㎡	156千円	指定管理料 78千円/戸×2戸

大分類	小分類	通番	施設NO	施設名称	第1期項番	具体的な計画	第2期時期	所管課方針	延床面積	延床面積(再配置後)	維持管理費削減予測額	備考
公営住宅	地域定住住宅	183	457	長安住宅3号棟	133	○ 雇用促進住宅の売却条件を参考に民間事業者への譲渡を検討する。	R6	入居者等譲渡	216.0㎡	0㎡	156千円	指定管理料 78千円/戸×2戸
公営住宅	地域定住住宅	184	459	栃木住宅3号棟	137	○ 令和3年度に入居者意向調査及び個別相談を実施。条件が整い次第入居者へ売却を行う。	R5	入居者等譲渡	121㎡	0㎡	78千円	指定管理料 78千円/戸×1戸
公営住宅	地域定住住宅	185	460	栃木住宅4号棟	138	○ 令和3年度に入居者意向調査及び個別相談を実施。条件が整い次第入居者へ売却を行う。	R5	入居者等譲渡	114㎡	0㎡	78千円	指定管理料 78千円/戸×1戸
公営住宅	地域定住住宅	186	461	栃木住宅5号棟	139	○ 現在入居者なし。令和3年度中に物件の状況を調査し、令和4年度中の用途廃止、公募売却を検討する。	R4	入居者等譲渡	140㎡	0㎡	78千円	指定管理料 78千円/戸×1戸
公営住宅	地域定住住宅	187	462	長安住宅4号棟	134	○ 令和3年度に入居者意向調査及び個別相談を実施。条件が整い次第入居者へ売却を行う。	R5	入居者等譲渡	126㎡	0㎡	78千円	指定管理料 78千円/戸×1戸
公営住宅	地域定住住宅	188	463	栃木住宅6号棟	140	○ 令和3年度に入居者意向調査及び個別相談を実施。条件が整い次第入居者へ売却を行う。	R5	入居者等譲渡	126㎡	0㎡	78千円	指定管理料 78千円/戸×1戸
公営住宅	地域定住住宅	189	464	栃木住宅7号棟	141	○ 令和3年度に入居者意向調査及び個別相談を実施。条件が整い次第入居者へ売却を行う。	R5	入居者等譲渡	140㎡	0㎡	78千円	指定管理料 78千円/戸×1戸
公営住宅	地域定住住宅	190	471	寺組住宅4号棟	145	○ 令和3年度に入居者意向調査及び個別相談を実施。条件が整い次第入居者へ売却を行う。	R5	入居者等譲渡	130㎡	0㎡	78千円	指定管理料 78千円/戸×1戸
公営住宅	地域定住住宅	191	475	長安住宅1号棟	131	○ 雇用促進住宅の売却条件を参考に民間事業者への譲渡を検討する。	R8以降	入居者等譲渡	632㎡	0㎡	390千円	指定管理料 78千円/戸×5戸
公営住宅	地域定住住宅	192	597	大坪住宅	168	○ 雇用促進住宅の売却条件を参考に民間事業者への譲渡を検討する。	R8以降	入居者等譲渡	239㎡	0㎡	156千円	指定管理料 78千円/戸×2戸
公営住宅	地域定住住宅	193	446	錦ヶ岡住宅1号棟	125	○ 令和3年度に入居者意向調査及び個別相談を実施。条件が整い次第入居者へ売却を行う。	R5	入居者等譲渡	112㎡	0㎡	78千円	指定管理料 78千円/戸×1戸
公営住宅	地域定住住宅	194	447	錦ヶ岡住宅2号棟	126	○ 令和3年度に入居者意向調査及び個別相談を実施。条件が整い次第入居者へ売却を行う。	R5	入居者等譲渡	109㎡	0㎡	78千円	指定管理料 78千円/戸×1戸
公営住宅	地域定住住宅	195	448	錦ヶ岡住宅3号棟	127	○ 令和3年度に入居者意向調査及び個別相談を実施。条件が整い次第入居者へ売却を行う。	R5	入居者等譲渡	107㎡	0㎡	78千円	指定管理料 78千円/戸×1戸
公営住宅	地域定住住宅	196	449	錦ヶ岡住宅4号棟	128	○ 令和3年度に入居者意向調査及び個別相談を実施。条件が整い次第入居者へ売却を行う。	R5	入居者等譲渡	106㎡	0㎡	78千円	指定管理料 78千円/戸×1戸
公営住宅	地域定住住宅	197	450	錦ヶ岡住宅5号棟	129	○ 令和3年度に入居者意向調査及び個別相談を実施。条件が整い次第入居者へ売却を行う。	R5	入居者等譲渡	102㎡	0㎡	78千円	指定管理料 78千円/戸×1戸
公営住宅	地域定住住宅	198	458	塚ノ元住宅2号棟	119	○ 雇用促進住宅の売却条件を参考に民間事業者への譲渡を検討する。	R8以降	入居者等譲渡	223㎡	0㎡	312千円	指定管理料 78千円/戸×4戸
公営住宅	地域定住住宅	199	465	塚ノ元住宅3号棟	120	○ 令和3年度に入居者意向調査及び個別相談を実施。条件が整い次第入居者へ売却を行う。	R5	入居者等譲渡	91㎡	0㎡	78千円	指定管理料 78千円/戸×1戸
公営住宅	地域定住住宅	200	467	下谷住宅1号棟	146	○ 令和3年度に入居者意向調査及び個別相談を実施。条件が整い次第入居者へ売却を行う。	R5	入居者等譲渡	105㎡	0㎡	78千円	指定管理料 78千円/戸×1戸

大分類	小分類	通番	施設NO	施設名称	第1期 項番	具体的な計画	第2期時期	所管課方針	延床面積	延床面積 (再配置後)	維持管理費 削減予測額	備考
公営住宅	地域定住住宅	201	468	下谷住宅2号棟	147	○ 令和3年度に入居者意向調査及び個別相談を実施。条件が整い次第入居者へ売却を行う。	R5	入居者等譲渡	106㎡	0㎡	78千円	指定管理料 78千円/戸×1戸
公営住宅	地域定住住宅	202	470	城北住宅1号棟	122	○ 令和3年度に入居者意向調査及び個別相談を実施。条件が整い次第入居者へ売却を行う。	R5	入居者等譲渡	114㎡	0㎡	78千円	指定管理料 78千円/戸×1戸
公営住宅	地域定住住宅	203	474	錦ヶ岡住宅6号棟	130	○ 令和3年度に入居者意向調査及び個別相談を実施。条件が整い次第入居者へ売却を行う。	R5	入居者等譲渡	172㎡	0㎡	78千円	指定管理料 78千円/戸×1戸
公営住宅	地域定住住宅	204	541	若者定住住宅	101	○ 雇用促進住宅の売却条件を参考に民間事業者への譲渡を検討する。	R8以降	民間譲渡	565㎡	0㎡	546千円	指定管理料 78千円/戸×7戸
公営住宅	集団移転住宅	205	540	海石住宅	204	○ 令和4年度中に廃止時期を決定する。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	1,526㎡	0㎡	-	
公園	公園	206	207	ゆうひ公園		○ 機能に支障が生じるまで修繕で対応する。	R8以降	単独建替え	40㎡	40㎡	0千円	
公園	公園	207	201	長沢公園		○ 機能に支障が生じるまで修繕で対応する。	R8以降	単独建替え	10㎡	10㎡	0千円	
公園	公園	208	202	相生公園		○ 機能に支障が生じるまで修繕で対応する。	R8以降	単独建替え	38㎡	38㎡	0千円	
公園	公園	209	203	平和公園		○ 機能に支障が生じるまで修繕で対応する。	R8以降	単独建替え	35㎡	35㎡	0千円	
公園	公園	210	204	昭三公園		○ 機能に支障が生じるまで修繕で対応する。	R8以降	単独建替え	17㎡	17㎡	0千円	
公園	公園	211	206	道分山公園		○ 機能に支障が生じるまで修繕で対応する。	R8以降	単独建替え	28㎡	28㎡	0千円	
公園	公園	212	208	海のみえる文化公園		○ 機能に支障が生じるまで修繕で対応する。	R8以降	単独建替え	59㎡	59㎡	0千円	
公園	公園		208				R8以降	廃止(耐用年数経過後)	349㎡	0㎡		公衆便所は単独建替え。管理事務所及び野外ステージは廃止。 光熱水費、浄化槽管理、清掃
公園	公園	213	205	宝幢寺山公園		○ 機能に支障が生じるまで修繕で対応する。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	12㎡	0㎡	19千円	
公園	公園	214	222	田の浦公園		○ 当面の間、現状活用する。	R8以降	統廃合	296㎡	207㎡		
公園	公園	215	592	杉の森運動公園		○ 機能に支障が生じるまで修繕で対応する。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	12㎡	0㎡	11千円	光熱水費、浄化槽管理、清掃
供給処理施設	供給処理施設	216	289	不燃ごみ処理場		○ 耐用年数到来時期に改修、または単独建替えを検討する。	R8以降	単独建替え	2,274㎡	2,274㎡		
その他	その他	217	259	栄町バス待合所		○ 機能に支障が生じるまで修繕で対応する。	R8以降	単独建替え	33㎡	33㎡	0千円	
その他	その他	218	286	栄町公衆便所		○ 耐用年数到来時期に改修、または単独建替えを検討する。	R8以降	単独建替え	22㎡	22㎡		
その他	その他	219	287	浜田市火葬場		○ 火葬炉耐用年限到来時期に統廃合を検討する。	R8以降	統廃合	629㎡	440㎡		
その他	その他	220	294	桧ヶ浦公衆便所		○ 機能に支障が生じるまで修繕で対応する。	R8以降	単独建替え	21㎡	21㎡	0千円	
その他	その他	221	258	竹迫便所		○ 機能に支障が生じるまで修繕で対応する。	R8以降	単独建替え	6㎡	6㎡	0千円	
その他	その他	222	302	長沢防災備蓄倉庫	152	○ 長沢防災備蓄倉庫が老朽化により、浸水し、使用不可となっている。また、新型コロナウイルス感染症の影響などにより備蓄が急増している。災害時、人命を守るための資材を適切に保管することは市の責務となっているため単独で建て替えをするもの。	R4	単独建替え	73㎡	73㎡		

大分類	小分類	通番	施設NO	施設名称	第1期項番	具体的な計画	第2期時期	所管課方針	延床面積	延床面積(再配置後)	維持管理費削減予測額	備考
その他	その他	223	580	竹迫町バス待待合所		○ 現在、さほど老朽化は見られず、現状のまま継続使用、経年劣化が著しく使用困難となった時点で、石見交通と廃止等の協議を行う。	R8以降	単独建替え	5㎡	5㎡	0千円	
その他	その他	224	310	周布駅舎	153	○ JRからの譲渡物件(大正11年建築)で建築から100年近く経過しているが改修等を行い、使用可能な状態であるため現状のまま継続使用。経年劣化が著しく使用困難となった時点で、廃止を想定している。	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	83㎡	0㎡	63千円	現在事務所部分を民間事業者に貸し付けているため、廃止の際には要協議。
その他	その他	225	340	七条バス待合所(上り)		○ 規模縮小での建替えを検討する。	R5	単独建替え	9㎡	9㎡	0千円	
その他	その他	226	341	七条バス待合所(下り)		○ 規模縮小での建替えを検討する。	R5	単独建替え	6㎡	6㎡	0千円	
その他	その他	227	394	旭火葬場		○ 火葬炉耐用年限到来時期に統廃合を検討する。	R8以降	統廃合	155㎡	108㎡		
その他	その他	228	422	旭温泉観音堂		○ 地元自治会による管理が行われていることから、施設別方針を地元自治会への無償譲渡に変更する。	R5	無償譲渡・貸付	7㎡	0㎡	0千円	
その他	その他	229	499	弥栄火葬場		○ 火葬炉耐用年限到来時期に統廃合を検討する。	R8以降	統廃合	232㎡	163㎡		
その他	その他	230	539	岡見駅舎	160	○ 集落の集会所として位置付けられており、一部は地元集落に清掃管理を委託している。老朽化により使用できなくなった場合は、駅舎部分は廃止、公衆便所は単独建替を行う。	R8以降	単独建替え	23㎡	23㎡	0千円	
その他	その他		539				R8以降	廃止(耐用年数経過後)	79㎡	0㎡		公衆便所は単独建替え。駅舎部分は廃止。
その他	その他	231	306	ひゃこるネットみすみ情報ステーション	161	○ 施設の機能統合(一部)を先行実施(令和5年度)するが、残る機能維持のため、当面の間、施設維持する。	R8以降	民間移管	984㎡	0㎡		
その他	その他	232	558	古湊漁港備蓄倉庫		○ 廃止、取り壊しを検討する。	R5	廃止(耐用年数経過後)	9㎡	0㎡	0千円	市有財産有効活用推進基金による解体を想定。解体時期は、他の施設との兼ね合いもあるため、最速で令和5年度予定。
その他	その他	233	536	三隅火葬場		○ 火葬炉耐用年限到来時期に統廃合を検討する。	R8以降	統廃合	505㎡	354㎡		