

令和3年度 モニタリングシート

NO 6

施設名称	浜田市あさひやすらぎの家	
指定管理者	名称 社会福祉法人旭福祉会 代表者 理事長 大倉 美智男 住所 浜田市旭町本郷362番地6	
指定期間	令和2年4月1日 ~ 令和5年3月31日	
設置条例	浜田市やすらぎの家条例	
設置目的	日常生活に不安を持つ高齢者への生活指導及び生活支援を行うことにより介護予防を推進し、高齢者の健康を保持するとともに、共同生活を通じて社会的孤立感の解消を図る。	
公共施設再配置実施計画の方針	民間譲渡	
担当部署 (問合せ先)	部署名 旭支所 市民福祉課 電話番号 (0855)45-1435 E-mail a-shimin@city.hamada.lg.jp	

総合評価	総合コメント
A	【運営状況】
	入居者の増加に伴い、事業収支も安定し、適正な管理運営がなされていると認められます。問い合わせや施設見学も10件以上あり、利用率向上に努められています。引き続き情報発信やケース会議の継続により、施設の利用促進が図られることを期待します。
	【業務履行状況】
	施設の維持管理、業務の実施、事務・経理など適切に行われています。引き続き、施設の利用促進のために地域や地域ケアに携わる関係者への情報発信を求めます。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和3年度 モニタリングレポート(浜田市あさひやすらぎの家)

1 基本的な考え方				
① 目的達成、公平性、効果等				
評価	評価理由			
A	日常生活に不安を持つ高齢者の生活指導や支援を行うことにより不安や孤立感の解消が図られ施設の目的が果たせています。			
2 業務内容				
① 事業への具体的な取り組み方について				
業務履行状況チェック	項目数:22	適正:21	適正率:95.5%	要努力等:1
② 施設の運営体制や組織について				
業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0
③ 適切な事務や経理について				
業務履行状況チェック	項目数:20	適正:20	適正率:100.0%	要努力等:0
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について				
業務履行状況チェック	項目数:13	適正:13	適正率:100.0%	要努力等:0
⑤ その他業務内容について				
業務履行状況チェック	-	-	-	-
評価	評価理由			
A	施設の維持管理や業務内容も仕様書等に定める業務を実施されており、概ね適正な管理運営が行われています。			
3 事業収支				
① 収入確保や経費節減の取組、収支のバランスについて				
評価	評価理由			
S	入所者の増加により収支が安定しています。経費節減に取り組みながら、引き続き入所者の目標数の確保に期待します。			

(収支実績-概要から転記)

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	△126,300円	0円	107,915円	△85.4%	-

令和3年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	浜田市あさひやすらぎの家			施設NO	6
所在地	浜田市旭町本郷362番地23				
開設年月	平成15年4月(平成15年2月築)				
設置条例	浜田市やすらぎの家条例				
設置目的	日常生活に不安を持つ高齢者への生活指導及び生活支援を行うことにより介護予防を推進し、高齢者の健康を保持するとともに、共同生活を通じて社会的孤立感の解消を図る。				
施設概要	敷地面積	545.09㎡	延床面積	162.35㎡	
	施設内容	玄関ホール、事務室、居室(6室)、ダイニングキッチン、台所、脱衣室浴室、便所・洗濯場(2か所)、倉庫、駐車場			
	事業内容	入所許可、取り消しなど施設の利用に関する業務 入居者への生活指導及び生活支援 施設、設備の維持管理業務			
公共施設再配置実施計画の方針			民間譲渡		

2 指定管理者

団体名称	社会福祉法人旭福社会				
団体代表者	理事長 大倉 美智男				
団体住所	浜田市旭町本郷362番地6				
指定期間	令和2年4月1日	～	令和5年3月31日	3年間	
選定方法	指名	評価制度の導入		—	

3 運営状況

項目	R元実績	R2実績	R3計画	R3実績	R3実績	
					前年度対比	計画対比
開館日数(日)	366	365	365	365	100.0%	100.0%
開館時間(時間)	終日	終日	終日	終日	-	-

4 利用実績

項目	R元実績	R2実績	R3計画	R3実績	R3実績	
					前年度対比	計画対比
延べ利用者数(人)	1,153	803	1,460	1,862	231.9%	127.5%
年平均稼働率	52.5%	36.7%	66.7%	85.0%	231.9%	127.5%
年平均入所者数(人)	3.2	2.2	4.0	5.1	231.9%	127.5%

5 事業収支

収入

項目		R元実績	R2実績	R3計画	R3実績	前年度対比	計画対比
利用料金収入	居住費収入	373,400円	258,500円	480,000円	611,300円	236.5%	127.4%
	運営費収入	358,300円	240,800円	395,000円	543,300円	225.6%	137.5%
指定管理料		492,518円	503,000円	503,000円	503,000円	100.0%	100.0%
その他収入	その他	2,290円	213,990円	0円	4,257円	2.0%	-
収入計(A)		1,226,508円	1,216,290円	1,378,000円	1,661,857円	136.6%	120.6%

支出

項目		R元実績	R2実績	R3計画	R3実績	前年度対比	計画対比
【人件費】		416,000円	416,000円	416,000円	416,000円	100.0%	100.0%
	給与	365,000円	365,000円	365,000円	365,000円	100.0%	100.0%
	法定福利費	51,000円	51,000円	51,000円	51,000円	100.0%	100.0%
【管理費】		744,325円	926,590円	962,000円	1,137,942円	122.8%	118.3%
	光熱水費	471,334円	402,165円	620,000円	764,688円	190.1%	123.3%
	修繕費	2,200円	50,000円	50,000円	50,000円	100.0%	100.0%
	保健衛生費	0円	226,641円	20,000円	2,756円	1.2%	13.8%
	器具什器費	34,039円	63,970円	37,000円	99,795円	156.0%	269.7%
	教養娯楽費	71,342円	58,350円	60,000円	71,980円	123.4%	120.0%
	保険料	14,498円	14,498円	15,000円	14,498円	100.0%	96.7%
	委託費	16,500円	8,470円	6,000円	16,720円	197.4%	278.7%
	日用品費	0円	2,923円	15,000円	4,239円	145.0%	28.3%
	通信運搬費	68,602円	66,573円	70,000円	80,266円	120.6%	114.7%
	委託料(清掃・保守点検)	52,810円	33,000円	69,000円	33,000円	100.0%	47.8%
	広告費	3,000円	0円	0円	0円	-	-
	雑費	10,000円	0円	0円	0円	-	-
支出計(B)		1,160,325円	1,342,590円	1,378,000円	1,553,942円	115.7%	269.7%

収支差引(A-B)	66,183円	△126,300円	0円	107,915円	△85.4%	-
-----------	---------	-----------	----	----------	--------	---

※モニタリングシートへ転記されます。

余剰金の積算ルール(協定事項)

修繕費に余剰が生じた場合は、市に返還するものとする。