

# 令和3年度 モニタリングシート

NO 13

施設名称	山陰浜田港公設市場	
指定管理者	名称 株式会社第一ビルサービス 代表者 代表取締役 杉川 聡 住所 広島県広島市中区大手町5丁目3番12号	
指定期間	令和2年11月1日 ~ 令和6年3月31日	
設置条例	山陰浜田港公設市場条例	
設置目的	生鮮水産物等の流通の円滑化を図るとともに、その消費拡大及び情報発信を推進し、もって本市の水産業の発展及び地域の活性化に資する。	
公共施設再配置実施計画の方針	商業棟…民間譲渡、仲買棟・仲買管理棟…単独建替	
担当部署 (問合せ先)	部署名 総務部 行財政改革推進課 電話番号 (0855)25-9101 E-mail gyokaku@city.hamada.lg.jp	

総合評価	総合コメント
A	<b>【運営状況】</b> 施設の全面オープンを迎えた初年度でしたが、適切な施設運営に尽力されました。 新型コロナウイルス感染症によるまん延防止等重点措置の発令や市の要請に基づく休業など、想定外の事案もありましたが適切に対応されました。
	<b>【業務履行状況】</b> 各種運營業務の履行について、定例会の実施による情報共有など、市との連携を図り、適切に実施されています。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和3年度 モニタリングレポート(山陰浜田港公設市場)

1 基本的な考え方				
① 目的達成、公平性、効果等				
評価	評価理由			
A	条例及び規則その他関係法令を遵守し、適切な施設管理が行われています。 次年度以降についても、施設の設置目的を果たし、浜田市水産業の発展及び地域の活性化に寄与することを期待します。			
2 業務内容				
① 事業への具体的な取り組み方について				
業務履行状況チェック	項目数:25	適正:25	適正率:100.0%	要努力等:0
② 施設の運営体制や組織について				
業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0
③ 適切な事務や経理について				
業務履行状況チェック	項目数:21	適正:20	適正率:95.2%	要努力等:1
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について				
業務履行状況チェック	項目数:11	適正:11	適正率:100.0%	要努力等:0
⑤ その他業務内容について				
業務履行状況チェック	-	-	-	-
評価	評価理由			
A	概ね良好に業務履行されていることが認められます。			
3 事業収支				
① 収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて				
評価	評価理由			
A	新型コロナウイルス感染症の影響による市の要請に基づく休業等により、営業収入は計画値を下回りましたが、支出経費の削減に努め、安定的な運営に尽力されました。			

(収支実績-概要から転記)

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	△5,516,149円	△14,676,188円	△7,441,740円	-	-

※前年実績(計画)が「0」または「△(マイナス)」の場合、対前年(計画)比較を「-」としています。

# 令和3年度施設概要調書

## 1 施設概要

施設名	山陰浜田港公設市場			施設NO	13
所在地	浜田市原井町3025番地46				
開設年月	令和2年11月(平成5年3月築、令和2年10月改修)				
設置条例	山陰浜田港公設市場条例				
設置目的	生鮮水産物等の流通の円滑化を図るとともに、その消費拡大及び情報発信を推進し、もって本市の水産物の発展及び地域の活性化に資する。				
施設概要	敷地面積	9,229.00㎡	延床面積	2,466.83㎡	
	施設内容	商業棟 水産物等販売施設、多目的利用施設、飲食物等提供施設、事務室、便所、機械室等 仲買棟 仲買売場施設、便所等 その他 仲買増築棟、倉庫棟等			
	事業内容	生鮮水産物等の取引や流通の円滑・適正化に資するとともに、市民や観光客へ情報発信と憩いの場の提供を行うことで、観光及び地域活性化の推進を図る。			
公共施設再配置実施計画の方針		商業棟…民間譲渡、仲買棟・仲買管理棟…単独建替			

## 2 指定管理者

団体名称	株式会社第一ビルサービス		
団体代表者	代表取締役 杉川 聡		
団体住所	広島県広島市中区大手町5丁目3番12号		
指定期間	令和2年11月1日	～	令和6年3月31日 (3年5か月)
選定方法	公募	評価制度の導入	—

## 3 運営状況

項目	R元実績	R2実績	R3計画	R3実績	R3実績	
					前年度対比	計画対比
仲買棟開館日数(日)	-	10	300	330	3,300.0%	110.0%
商業棟会館日数(日)	-	0	216	191	-	88.4%
仲買棟開館時間(時間)	-	8:00-15:00	8:00-15:00	8:00-15:00	-	-
商業棟開館時間(時間)	-	9:00-17:00	9:00-17:00	9:00-17:00	-	-
事業開催(回)	-	4	4	4	100.0%	100.0%

## 4 利用実績

項目	R元実績	R2実績	R3計画	R3実績	R3実績	
					前年度対比	計画対比
仲買棟事業者(業者)	-	12	12	12	100.0%	100.0%
商業棟事業者(業者)	-	0	3	3	-	100.0%
商業棟利用者(人)	-	0	142,978	112,757	-	78.9%
稼働率	仲買棟	-	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	商業棟	-	0.0%	100.0%	100.0%	-

## 5 事業収支

## 収入

項目	R元実績	R2実績	R3計画	R3実績	R3実績	
					前年度対比	計画対比
商業棟1階営業収入	-	0円	72,859,365円	53,240,586円	-	73.1%
利用料金収入	-	320,182円	15,536,546円	14,000,278円	4,372.6%	90.1%
雑収入	-	0円	272,727円	6,735,271円	-	2,469.6%
損失補償費	-	-	-	9,826,566円	-	-
収入計(A)	0円	320,182円	88,668,638円	83,802,701円	26,173.5%	94.5%

## 支出

項目	R元実績	R2実績	R3計画	R3実績	R3実績	
					前年度対比	計画対比
【人件費】	0円	2,835,622円	25,858,611円	24,231,142円	854.5%	93.7%
賃金給料	-	830,650円	10,237,348円	11,081,866円	1,334.1%	108.2%
賃金給料(本社経費)	-	1,327,156円	8,596,416円	8,642,240円	651.2%	100.5%
賞与	-	0円	430,000円	200,000円	-	46.5%
賞与(本社経費)	-	0円	1,008,000円	969,935円	-	96.2%
法定福利費	-	116,204円	2,550,000円	1,239,123円	1,066.3%	48.6%
法定福利費(本社経費)	-	444,409円	1,457,160円	1,523,487円	342.8%	104.6%
福利厚生費	-	9,756円	108,000円	0円	0.0%	0.0%
通勤費	-	35,397円	1,064,727円	286,939円	810.6%	26.9%
通勤費(本社経費)	-	72,050円	406,960円	287,552円	399.1%	70.7%
【管理費】	0円	3,000,709円	77,486,215円	67,013,298円	2,233.2%	86.5%
仕入高	-	0円	52,081,819円	35,598,792円	-	68.4%
外注加工費	-	254,106円	81,819円	221,150円	87.0%	270.3%
外注加工費(本社経費)	-	0円	1,800,000円	1,606,968円	-	89.3%
旅費交通費	-	38,815円	351,546円	81,112円	209.0%	23.1%
旅費交通費(本社経費)	-	267,512円	400,000円	497,140円	185.8%	124.3%
交際費	-	0円	0円	10,500円	-	-
交際費(本社経費)	-	0円	0円	726円	-	-
減価償却費/賃借償却	-	0円	0円	174,392円	-	-
リース料	-	0円	2,164,818円	1,223,670円	-	56.5%
支払保険料	-	306,480円	476,000円	307,656円	100.4%	64.6%
修繕費	-	0円	473,637円	492,400円	-	104.0%
水道光熱費	-	76,970円	10,330,835円	5,779,060円	7,508.2%	55.9%
消耗品費	-	1,161,904円	846,945円	1,302,739円	112.1%	153.8%
消耗品費(本社経費)	-	183,780円	200,000円	150,659円	82.0%	75.3%
租税公課	-	0円	0円	31,155円	-	-
租税公課(本社経費)	-	2,200円	0円	4,660円	211.8%	-
事務用品費	-	0円	81,819円	0円	-	0.0%
広告宣伝費	-	578,000円	587,727円	5,260,450円	910.1%	895.0%
広告宣伝費(本社経費)	-	20,000円	0円	0円	0.0%	-
支払手数料	-	70,000円	117,135円	515,908円	737.0%	440.4%
支払手数料(本社経費)	-	0円	0円	8,710円	-	-
研修費	-	0円	13,635円	142,399円	-	1,044.4%
諸会費	-	0円	30,000円	588,869円	-	1,962.9%
諸会費(本社経費)	-	0円	20,000円	21,775円	-	108.9%
保守料	-	0円	6,311,544円	4,534,597円	-	71.8%
通信費	-	10,332円	462,390円	210,090円	2,033.4%	45.4%
通信費(本社経費)	-	2,391円	50,000円	64,650円	2,703.9%	129.3%
募集費	-	0円	0円	30,000円	-	-
車両費	-	0円	13,635円	95,944円	-	703.7%
車両費(本社経費)	-	6,219円	400,000円	279,223円	4,489.8%	69.8%
支払報酬	-	0円	0円	32,032円	-	-
販売促進費	-	0円	81,819円	96,000円	-	117.3%

雑費	-	6,000円	109,092円	474,739円	7,912.3%	435.2%
雑費(本社経費)	-	16,000円	0円	0円	0.0%	-
現金過不足	-	0円	0円	1,816円	-	-
損失補償費	-	0円	0円	7,173,317円	-	-
支出計(B)	0円	5,836,331円	103,344,826円	91,244,441円	1,563.4%	88.3%

収支差引(A-B)	0円	△5,516,149円	△14,676,188円	△7,441,740円	-	-
-----------	----	-------------	--------------	-------------	---	---

※モニタリングシートへ転記されます。

**余剰金等の精算ルール(協定事項)**

当該年度終了後、この修繕費(年間500,000円)に余剰が生じた場合、その余剰金を市に納付する。
