

令和3年度 モニタリングシート

NO 19

施設名称	浜田市地域材利用促進交流館	
指定管理者	名称 今井産業株式会社 代表者 代表取締役 今井 久師 住所 江津市桜江町川戸472番地1	
指定期間	平成29年4月1日 ~ 令和4年3月31日	
設置条例	浜田市地域材利用促進交流館条例	
設置目的	住民が地域のシンボリック木造公共施設を、交流及び研修の活動の場として活用することにより木の良さを再認識し、地域材を利用した木造建築の促進と地域材の需要拡大を図る。	
公共施設再配置実施計画の方針	民間譲渡	
担当部署 (問合せ先)	部署名 金城支所 産業建設課 電話番号 (0855)42-1233 E-mail k-sangyou@city.hamada.lg.jp	

総合評価	総合コメント
A	【運営状況】
	施設利用者については所在地周辺の住民のみであるため、利用料金収入がない状態が続いています。当該施設については、地域材の普及啓発を目的とした施設であることから、木材を使った建築物の良さや地域材のPRを積極的に行い、地域外からの施設利用者が向上するための取り組みが必要です。
	【業務履行状況】
	協定書に基づく施設管理は適正に行われていました。 施設利用手続きについては、町内会住民の利用であっても申請が必要であることから利用者への周知が必要です。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和3年度 モニタリングレポート(浜田市地域材利用促進交流館)

1 基本的な考え方				
① 目的達成、公平性、効果等				
評価	評価理由			
A	当該施設の設置目的である地域材の普及啓発のための取組みが不十分であるため、SNS等を使った情報発信を行う必要があります。一方で、地元町内会の集会施設として利用されていることからコミュニティの場として積極的に利用されています。			
2 業務内容				
① 事業への具体的な取り組み方について				
業務履行状況チェック	項目数:18	適正:17	適正率:94.4%	要努力等:1
② 施設の運営体制や組織について				
業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0
③ 適切な事務や経理について				
業務履行状況チェック	項目数:16	適正:13	適正率:81.3%	要努力等:3
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について				
業務履行状況チェック	項目数:10	適正:10	適正率:100.0%	要努力等:0
⑤ その他業務内容について				
業務履行状況チェック	-	-	-	-
評価	評価理由			
A	施設の定期点検等は適切に実施されていました。			
3 事業収支				
① 収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて				
評価	評価理由			
B	施設利用については町内会住民が殆どであることから利用料収入がない状態が続いています。今後、光熱水費の値上がり懸念されることから利用料収入の確保は重要となります。当該施設の設置目的である地域材の普及啓発を行い、地域外からの利用者の増加に取り組む必要があります。			

(収支実績-概要から転記)

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	0円	0円	0円	-	-

令和3年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	浜田市地域材利用促進交流館			施設NO	19
所在地	浜田市金城町下来原232番地77				
開設年月	平成13年10月(平成13年9月築)				
設置条例	浜田市地域材利用促進交流館条例				
設置目的	住民が地域のシンボリック木造公共施設を、交流及び研修の活動の場として活用することにより木の良さを再認識し、地域材を利用した木造建築の促進と地域材の需要拡大を図る。				
施設概要	敷地面積	680.20㎡	延床面積	237.19㎡	
	施設内容	大会議室、談話室、和室、事務室、調理実習室、便所、玄関			
	事業内容	木造建築の推進及び地域材の利用促進			
公共施設再配置実施計画の方針			民間譲渡		

2 指定管理者

団体名称	今井産業株式会社				
団体代表者	代表取締役 今井 久師				
団体住所	江津市桜江町川戸472番地1				
指定期間	平成29年4月1日	～	令和4年3月31日	5年間	
選定方法	指名	評価制度の導入		—	

3 運営状況

項目	R元実績	R2実績	R3計画	R3実績	R3実績	
					前年度対比	計画対比
開館日数(日)	366	365	365	365	100.0%	100.0%
開館時間(時間)	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00	-	-

4 利用実績

項目	R元実績	R2実績	R3計画	R3実績	R3実績	
					前年度対比	計画対比
のべ利用者数(人)	1,000	100	100	20	20.0%	20.0%

5 事業収支

収入

項目	R元実績	R2実績	R3計画	R3実績	R3実績	
					前年度対比	計画対比
利用料金収入	0円	0円	9,000円	0円	-	0.0%
その他収入	188,007円	179,714円	342,000円	165,702円	92.2%	48.5%
収入計(A)	188,007円	179,714円	351,000円	165,702円	92.2%	47.2%

支出

項目	R元実績	R2実績	R3計画	R3実績	R3実績	
					前年度対比	計画対比
【管理費】	188,007円	179,714円	351,000円	165,702円	92.2%	47.2%
消耗品費	0円	0円	1,000円	0円	-	0.0%
光熱水費	188,007円	179,714円	180,000円	165,702円	92.2%	92.1%
修繕料	0円	0円	150,000円	0円	-	0.0%
使用料(テレビ視聴料)	0円	0円	20,000円	0円	-	0.0%
支出計(B)	188,007円	179,714円	351,000円	165,702円	92.2%	47.2%

収支差引(A-B)	0円	0円	0円	0円	-	-
-----------	----	----	----	----	---	---

※モニタリングシートへ転記されます。

余剰金等の積算ルール(協定事項)

協定書で定めていません。