

## 令和3年度 モニタリングシート

NO 30

施設名称	浜田市三隅特産品展示販売センター	
指定管理者	名称 橋本商店株式会社 代表者 代表取締役 橋本 隆幸 住所 浜田市三隅町岡見6198番地5	
指定期間	令和3年4月1日 ~ 令和8年3月31日	
設置条例	浜田市三隅特産品展示販売センター条例	
設置目的	特産品の展示販売と地域情報の発信を通し、地域産業経済の振興と交流人口拡大を目指す。	
公共施設再配置実施計画の方針	単独建替え	
担当部署 (問合せ先)	部署名 三隅支所 産業建設課 電話番号 (0855)32-2803 E-mail m-sangyou@city.hamada.lg.jp	

総合評価	総合コメント
S	【運営状況】  令和3年度から新たな指定管理者である橋本商店株式会社により、管理運営をスタートしました。 POPアートな道の駅をテーマにリニューアルオープンしましたが、度重なる新型コロナウイルス感染症拡大により、市から休業要請もあり、当初の計画どおりの事業運営ができない状況にも関わらず、計画を大きく上回る決算となりました。 地域の農林産物等の販売についても、地元や農家と連携し利用者に喜ばれる施設となるよう今後も引き続き、創意工夫し取り組まれることを期待します。
	【業務履行状況】  救急法講習・消防訓練が未実施であり、安全管理の面で改善が必要な点がありましたが、施設の運営体制等は概ね適切に管理運営が行われています。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和3年度 モニタリングレポート(浜田市三隅特産品展示販売センター)

<b>1 基本的な考え方</b>				
① 目的達成、公平性、効果等				
評価	評価理由			
<b>S</b>	施設の設置目的を達成する努力がなされています。 より一層地域に喜ばれる施設となるようイベント企画や地元製品の充実に努められています。			
<b>2 業務内容</b>				
① 事業への具体的な取り組み方について				
業務履行状況チェック	項目数:19	適正:19	適正率:100.0%	要努力等:0
② 施設の運営体制や組織について				
業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0
③ 適切な事務や経理について				
業務履行状況チェック	項目数:19	適正:19	適正率:100.0%	要努力等:0
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について				
業務履行状況チェック	項目数:10	適正:8	適正率:80.0%	要努力等:2
⑤ その他業務内容について				
業務履行状況チェック	-	-	-	-
評価	評価理由			
<b>A</b>	初年度にも関わらず管理運営については、概ね適正に運営しています。			
<b>3 事業収支</b>				
① 収入確保や経費節減の取組、収支のバランスについて				
評価	評価理由			
<b>S</b>	コロナ禍においても当初の計画を大きく上回る収支となりました。			

(収支実績-概要から転記)

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	696,346円	150,909円	3,063,188円	439.9%	2,029.8%

# 令和3年度施設概要調書

## 1 施設概要

施設名	浜田市三隅特産品展示販売センター			施設NO	30
所在地	浜田市三隅町折居220番地1				
開設年月	平成6年6月(平成6年3月建築)				
設置条例	浜田市三隅特産品展示販売センター条例				
設置目的	特産品の展示販売と地域情報の発信を通し、地域産業経済の振興と交流人口拡大を目指す。				
施設概要	敷地面積	7,939.56㎡	延床面積	460.55㎡	
	施設内容	<p>【浜田市所有施設】</p> <p>○特産品展示販売センター 374.00㎡            展示販売コーナー60㎡、直売コーナー52㎡(建物の下屋部分)            情報コーナー86㎡、産品味わいコーナー(レストラン)82㎡            その他(事務室、厨房、更衣室、倉庫等)94㎡</p> <p>○屋外アーケード 56.00㎡            (国土交通省所有地87.12㎡を占用し、平成16年3月建築)</p> <p>【国土交通省所有施設】</p> <p>○公衆便所 30.55㎡            ○駐車場:普通車23台(内障がい者用4台)、大型車7台</p>			
	事業内容	(1) 農林水産物、加工品、工芸品その他これらに類する物品の展示及び販売 (2) 観光案内等情報発信 (3) その他特産品展示販売センターの設置の目的を達成するため必要な事業			
公共施設再配置実施計画の方針			単独建替え		

## 2 指定管理者

団体名称	橋本商店株式会社				
団体代表者	代表取締役 橋本 隆幸				
団体住所	浜田市三隅町岡見6198番地5				
指定期間	令和3年4月1日	～	令和8年3月31日	5年間	
選定方法	公募	評価制度の導入		—	

## 3 運営状況

項目	R元実績	R2実績	R3計画	R3実績	R3実績	
					前年度対比	計画対比
開館日数(日)	352	301	365	335	111.3%	91.8%
開館時間(時間)	9:00~17:30	9:00~17:30	8:30~17:30	8:30~17:30	-	-

## 4 利用実績

項目	R元実績	R2実績	R3計画	R3実績	R3実績	
					前年度対比	計画対比
のべ利用者数(人)	78,959	54,020	90,000	57,415	106.3%	63.8%
利用団体数(業者) (物品等販売)	6	6	100	170	2833.3%	170.0%
利用料金収入(円) (物品等販売)	430,980	281,050	363,636	380,992	135.6%	104.8%

## 5 事業収支

## 収入

項目	R元実績	R2実績	R3計画	R3実績	前年度対比	計画対比
売上高	54,599,782円	31,597,813円	50,300,000円	41,272,505円	130.6%	82.1%
指定管理料	7,008,333円	5,840,281円	9,757,273円	9,757,274円	167.1%	100.0%
利用料金収入	430,980円	281,050円	363,636円	380,992円	135.6%	104.8%
営業外収益	1,646,955円	3,485,333円	0円	1,522,275円	43.7%	-
特別利益	1,168,056円	1,270,708円	0円	0円	0.0%	-
損失補償費	0円	0円	0円	1,467,376円	-	-
補助金他	0円	3,088,100円	0円	0円	0円	-
収入計(A)	64,854,106円	45,563,285円	60,420,909円	54,400,422円	119.4%	90.0%

## 支出

項目	R元実績	R2実績	R3計画	R3実績	前年度対比	計画対比
【売上原価】	33,621,963円	19,929,882円	31,218,182円	20,550,241円	103.1%	65.8%
【販売費及び一般管理費】	32,893,364円	24,842,128円	29,051,818円	30,764,093円	123.8%	105.9%
役員報酬	910,000円	650,000円	0円	3,600,000円	553.8%	-
給与手当	18,402,370円	10,876,944円	6,363,636円	8,298,019円	76.3%	130.4%
雑給	0円	0円	7,217,046円	4,828,644円	-	66.9%
賞与手当	0円	0円	0円	160,000円	-	-
法定福利費	2,924,302円	1,678,164円	2,587,500円	1,179,019円	70.3%	45.6%
福利厚生費	178,376円	118,316円	0円	316,118円	267.2%	-
職員退職金	0円	2,124,310円	0円	0円	0.0%	0.0%
外注労務費	0円	0円	0円	60,945円	-	-
旅費交通費	0円	0円	161,818円	173,179円	-	107.0%
通信費	0円	0円	145,455円	159,273円	-	109.5%
交際費	3,000円	0円	136,364円	158,977円	-	116.6%
寄付金	12,000円	2,000円	18,182円	20,000円	1000.0%	110.0%
会議費	0円	0円	9,091円	482円	-	5.3%
減価償却費	7,771円	0円	381,818円	597,311円	-	156.4%
リース料	1,397,481円	2,466,806円	909,091円	1,057,303円	42.9%	116.3%
保険料	57,300円	44,580円	75,455円	80,710円	181.0%	107.0%
維持・修繕費	169,280円	40,500円	1,818,182円	1,975,087円	4876.8%	108.6%
水道光熱費	4,310,990円	2,982,395円	3,973,636円	2,781,377円	93.3%	70.0%
燃料費	0円	0円	10,909円	11,415円	-	104.6%
備品消耗品費	264,517円	231,045円	3,072,727円	3,281,444円	1420.3%	106.8%
租税公課	9,550円	2,000円	61,818円	66,012円	3300.6%	106.8%
運賃	0円	0円	0円	3,220円	-	-
事務用品費	6,478円	1,888円	272,727円	299,637円	15870.6%	109.9%
広告宣伝費	46,813円	0円	727,273円	561,472円	-	77.2%
申請・支払手数料	0円	0円	454,545円	446,459円	-	98.2%
諸会費	77,900円	77,000円	45,455円	51,000円	66.2%	112.2%
研修費	0円	0円	154,545円	258,638円	-	167.4%
顧問料	0円	0円	72,727円	72,401円	-	99.6%
イベント料	0円	0円	363,636円	255,047円	-	70.1%
雑費	1,055,532円	847,084円	18,182円	10,904円	-	60.0%

容器包装費	605,471円	784,759円	0円	22,900円	-	-
販売促進費	29,878円	6,300円	0円	22,900円	-	-
車両費	123,881円	41,183円	0円	0円	1.3%	85.2%
保健衛生費	1,781,633円	1,493,795円	0円	0円	0.0%	0.0%
通信交通費	518,841円	373,059円	0円	0円	720.8%	2029.8%
【営業外費用】	869円	3,177円	0円	22,900円	720.8%	-
支払利息	869円	3,177円	0円	0円	0.0%	-
雑損失	0円	0円	0円	22,900円	-	-
【特別損失】	1円	24,123円	0円	0円	114.4%	85.2%
固定資産除却損	1円	24,123円	0円	0円	0.0%	0.0%
【法人税、住民税及び事業税】	81,137円	67,629円	0円	0円	439.9%	2029.8%
支出計(B)	66,597,334円	44,866,939円	60,270,000円	51,337,234円	114.4%	85.2%

収支差引(A-B)	△1,743,228円	696,346円	150,909円	3,063,188円	439.9%	2,029.8%
-----------	-------------	----------	----------	------------	--------	----------

※モニタリングシートへ転記されます。

余剰金等の精算ルール(協定事項)

無し