

令和3年度 モニタリングシート

NO 41

施設名称	サンマリン浜田	
指定管理者	名称 北陽ビル管理株式会社 代表者 代表取締役社長 幡 宏明 住所 松江市片原町62番地1	
指定期間	平成29年4月1日	～ 令和4年3月31日
設置条例	サンマリン浜田条例	
設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与する。	
公共施設再配置実施計画の方針	統廃合	
担当部署 (問合せ先)	部署名 教育委員会 文化スポーツ課 電話番号 (0855)25-9721 E-mail bunka@city.hamada.lg.jp	

総合評価	総合コメント
A	【運営状況】 新型コロナウイルス感染症拡大対策のため、臨時休館期間があったものの、収支については黒字となっています。施設内外の修繕において、可能な限り自主修繕を実施し、経費削減に努めていた点が評価できます。
	【業務履行状況】 施設の管理において、日常的な点検・清掃を実施されており、施設内外の美観が保たれています。修繕が必要な箇所は、軽微なものであれば自主的に実施され、経費削減に努められているほか、市と協議が必要とされる修繕については、迅速に市へ情報共有する体制が確立しており、評価できます。 運営業務においては、GW期間中の利用料を半額にするなど、施設利用促進に努められている点が高く評価できます。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和3年度 モニタリングレポート(サンマリン浜田)

1 基本的な考え方				
① 目的達成、公平性、効果等				
評価	評価理由			
A	スポーツ利用や会議利用等、施設の設置目的に沿った運営がなされています。			
2 業務内容				
① 事業への具体的な取り組み方について				
業務履行状況チェック	項目数:22	適正:21	適正率:95.5%	要努力等:1
② 施設の運営体制や組織について				
業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0
③ 適切な事務や経理について				
業務履行状況チェック	項目数:20	適正:20	適正率:100.0%	要努力等:0
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について				
業務履行状況チェック	項目数:13	適正:13	適正率:100.0%	要努力等:0
⑤ その他業務内容について				
業務履行状況チェック	-	-	-	-
評価	評価理由			
A	施設利用者の要望に対応し、常に利用者目線に立った業務がなされているため、施設利用者との関係が良好な点が高く評価できます。 施設に関する情報発信については、現在、指定管理者においてSNSの活用を検討されているため、今後の課題と考えます。			
3 事業収支				
① 収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて				
評価	評価理由			
A	計画からの乖離が少ない収支実績での運営ができています。自主修繕を行うなど、経費削減への取り組みもなされています。			

(収支実績-概要から転記)

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	△109,327円	0円	19,575円	△17.9%	-

令和3年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	サンマリン浜田			施設NO	41
所在地	浜田市原井町3050番地9				
開設年月	平成16年4月(昭和63年10月築)				
設置条例	サンマリン浜田条例				
設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与する。				
施設概要	敷地面積	3,361.0㎡	延床面積	1,359.40㎡	
	施設内容	体育館(舞台付)、シャワールーム、ロッカールーム、研修室3室、和室2室、小会議室、事務室、機械室			
	事業内容	(1) 施設、設備又は器具の利用の許可に関する業務 (2) 維持管理に関する業務 (3) その他、設置目的を達成するために必要な施設の管理運営に関する業務			
公共施設再配置実施計画の方針			統廃合		

2 指定管理者

団体名称	北陽ビル管理株式会社				
団体代表者	代表取締役社長 幡 宏明				
団体住所	松江市片原町62番地1				
指定期間	平成29年4月1日	～	令和4年3月31日	5年間	
選定方法	公募	評価制度の導入		—	

3 運営状況

項目	R元実績	R2実績	R3計画	R3実績	R3実績	
					前年度対比	計画対比
開館日数(日)	360	319	359	349	109.4%	97.2%
開館時間(時間)	9:00~22:00	9:00~22:00	9:00~22:00	9:00~22:00	-	-

4 利用実績

項目	R元実績	R2実績	R3計画	R3実績	R3実績	
					前年度対比	計画対比
のべ利用者数(人)	38,167	20,744	26,000	21,862	105.4%	84.1%

5 事業収支

収入

項目	R元実績	R2実績	R3計画	R3実績	0	
					前年度対比	計画対比
利用料金収入	4,847,470円	3,561,840円	4,785,000円	4,250,620円	119.3%	88.8%
指定管理料	4,659,750円	4,702,500円	4,702,500円	4,702,500円	100.0%	100.0%
雑収入	465,631円	310,228円	354,000円	269,608円	86.9%	76.2%
指定管理施設損失補償費	0円	1,160,000円	0円	158,662円	13.7%	-
収入計(A)	9,972,851円	9,734,568円	9,841,500円	9,381,390円	96.4%	95.3%

支出

項目	R元実績	R2実績	R3計画	R3実績	0	
					前年度対比	計画対比
【人件費】	5,367,793円	5,461,330円	5,260,000円	5,070,870円	92.9%	96.4%
給与	5,367,793円	5,461,330円	5,260,000円	5,070,870円	92.9%	96.4%
【管理費】	4,539,520円	4,382,565円	4,581,500円	4,290,945円	97.9%	93.7%
消耗品費	188,941円	248,081円	245,000円	180,623円	72.8%	73.7%
旅費交通費	0円	0円	13,000円	0円	-	0.0%
厚生費	19,262円	18,729円	30,000円	18,937円	101.1%	63.1%
光熱水費	1,694,063円	1,503,071円	1,711,000円	1,619,116円	107.7%	94.6%
修繕料	410,678円	550,358円	410,000円	411,570円	74.8%	100.4%
通信運搬費	115,892円	127,907円	125,000円	152,157円	119.0%	121.7%
負担金及び交付金	32,190円	32,190円	33,000円	24,080円	74.8%	73.0%
委託料	1,937,668円	1,760,040円	1,774,000円	1,744,480円	99.1%	98.3%
使用料及び賃借料	28,618円	28,944円	67,000円	28,944円	100.0%	43.2%
手数料	540円	1,100円	1,200円	330円	30.0%	27.5%
保険料	68,930円	68,930円	70,200円	68,930円	100.0%	98.2%
図書新聞代	39,600円	39,600円	39,600円	39,600円	100.0%	100.0%
租税公課	1,000円	1,000円	1,000円	0円	0.0%	0.0%
広告宣伝費	0円	0円	30,000円	0円	-	0.0%
その他	2,138円	2,615円	31,500円	2,178円	83.3%	6.9%
支出計(B)	9,907,313円	9,843,895円	9,841,500円	9,361,815円	95.1%	95.1%

収支差引(A-B)	65,538円	△109,327円	0円	19,575円	△17.9%	-
-----------	---------	-----------	----	---------	--------	---

※モニタリングシートへ転記されます。

余剰金等の積算ルール(協定事項)

修繕費に余剰が生じた場合は、市に返還するものとする。