

浜田市第 2 期公共施設再配置実施計画

(令和 4 年度 ～ 令和 7 年度)

【別 冊 (令和 4 年度版)】

令和 4 年 3 月 計画策定

令和 4 年 12 月 別冊 (令和 4 年度版)

浜 田 市

目 次

1 浜田市第 2 期公共施設再配置実施計画の進捗状況について	
（1）令和 3 年 10 月 2 日から令和 4 年 10 月 1 日までの取組について	1
（2）今後の取組予定、計画変更等について	2
（3）進捗状況まとめ（令和 4 年 10 月 1 日時点）	3
（4）進捗状況（項目別）（令和 4 年 10 月 1 日時点）	3
（5）第 2 期再配置計画の施設別計画（全施設・分類別）	4
2 浜田市第 2 期公共施設再配置実施計画の策定方針	
（1）公共施設再配置実施計画の策定スキーム	19
（2）第 2 期公共施設再配置実施計画の対象施設	19
（3）施設別方針の設定及び方針に基づく削減後の将来更新投資額の試算	20

1 浜田市第2期公共施設再配置実施計画の進捗状況について

計画初年度となる令和4年度は、今市一般住宅及び重富一般住宅の用途廃止、消防ポンプ車庫の統廃合などを行いました。

また、令和4年4月1日から子育て世代包括支援センターを野原町に開設し、妊娠から出産、子育てまでを幅広くサポートできる体制整備に取り組みました。旧子育て支援センターについては老朽化のため解体し、今後、跡地の利活用を検討します。

(1) 令和3年10月2日から令和4年10月1日までの取組について

項番	年度	通番 (注1)	施設名称	概要	面積増減	将来更新 投資額(注2)
1	R3	22	石見まちづくりセンター後野分館(屋内体育館) ^(注3)	学校統合条件とした屋内体育館(旧講堂)の建替えのため、老朽化した屋内体育館の解体(第1期-No17)	▲190㎡	▲37,050千円
2	R3	-	病児・病後児保育室	令和4年1月供用開始 将来方針「複合化」	+90㎡	+12,285千円
3	R3	-	浜田市休日応急診療所	令和4年1月供用開始 将来方針「複合化」	+108㎡	+14,742千円
4	R3	-	子育て支援センター※	老朽化した旧子育て支援センターの廃止(第1期-No65)	▲594㎡	▲115,830千円
5	R4	-	子育て世代包括支援センター	令和4年4月1日供用開始(第1期-No65)将来方針「複合化」	+620㎡	+84,303千円
6	R3	-	杵束分団消防ポンプ車庫(4施設)※	ポンプ車庫(1班から4班)を廃止	▲114㎡	▲19,563千円
7	R3	-	杵束分団消防ポンプ車庫	新設(令和4年1月竣工)	+81㎡	+15,805千円
8	R3	-	都川分団消防ポンプ車庫※	(再掲)第1期公共施設再配置計画 令和3年度報告	+53㎡	+10,238千円
9	R4	-	都川分団消防ポンプ車庫(3施設)	ポンプ車庫(1班から3班)を廃止 (第1期-No187~189)	▲74㎡	▲14,840千円
10	R4	168	黒川改良住宅(集会所及び倉庫) ^(注3)	地元町内会への無償貸付 (単独建替→無償貸付)	▲100㎡	▲16,700千円
11	R4	174	今市住宅(旧:今市一般住宅)	用途廃止(解体)	▲115㎡	▲30,457千円
12	R4	175	重富住宅(旧:重富一般住宅)	用途廃止(解体)	▲115㎡	▲30,457千円
13	R4	179 186	栃木住宅(2号棟及び5号棟)(2施設)	用途廃止(入居者譲渡→公募売却)	▲279㎡	▲47,945千円
14	R4	230	岡見駅舎(集会室) ^(注3)	令和4年4月1日付で地元貸付(単独建替→地元貸付)(R8以降→R4)	▲54㎡	▲9,285千円
15	R4	-	その他面積錯誤		▲60㎡	▲19,753千円
R3集計			廃止等施設数	5施設	▲619㎡	▲129,612千円
R4集計			廃止等施設数	7施設	▲177㎡	▲85,134千円

(注1) 「(5) 第2期再配置計画の施設別計画」における通番

(注2) 将来の更新負担に係る試算値

(注3) 棟のみの廃止、譲渡・貸付のため施設数にはカウントしない

※原則、年度、通番の順で表示していますが、施設の改廃等が分かりやすいよう一部並び替えています。

(2) 今後の取組予定、計画変更等について

項番	年度	通番 (注1)	施設名称	概要	面積増減	将来更新 投資額 (注2)
16	R4	22	石見まちづくりセンター 後野分館	【時期R8以降→R4】令和4年度中に 屋内体育館の建替え	計画反映済	計画反映済
17	R4	66	美又温泉会館	【時期R5→R4】大規模改修の上、譲 渡を進める。	計画反映済	計画反映済
18	R4	127	浜田消防署桜ヶ丘出張所	【時期R5→R4】屋上防水工事の実施	計画反映済	計画反映済
19	R4	234	防災備蓄倉庫 ※	【新規】野原町にて令和4年度中に 新設予定	+199㎡	+33,233千円
20	R8以降	222	長沢防災備蓄倉庫	【計画具体化】建替えに伴う廃止	▲73㎡	▲12,191千円
21	R4	235	雲城地区児童クラブ ※	【新規】令和4年度中に雲城小学校 敷地内に新設予定	+150㎡	+17,535千円
22	R8以降	52	ふれあいジム・かなぎ (管理棟)	【計画変更】児童クラブ転出。当面 は利用計画がないため、文化資料等 を保管。	▲100㎡ →▲333㎡	▲28,871千円 →▲141,858千円
23	R4	236	旭支所バス車庫	【新規】令和4年度中に新設予定	+110㎡	+18,370千円
24	R5	51	サン・ビレッジ浜田アイ ススケート場	【面積計上の修正】	+2,526㎡	+1,076,076千円
25	R5	112	美川幼稚園 ※	【方針変更】統廃合→複合化 令和5年度中にやまばと学級が転入	計画反映済	計画反映済
26	R5	113	やまばと学級	【方針変更】複合化→廃止	▲24㎡ →▲79㎡	▲3,983千円 →▲11,447千円
27	R5	114	今市児童クラブ ※	【方針変更】複合化→廃止 県道改良に伴う支障移転	▲176㎡ →▲585㎡	▲29,309千円 →▲84,240千円
28	R5	237	あさひ児童クラブ	【新規】令和5年度中に新設予定	+228㎡	+26,595千円
29	R5	147 148	井野分団消防ポンプ車庫 (2施設)	【時期R4→R5】ポンプ車庫(1班及 び2班)を統合	計画反映済	計画反映済
30	R6	84	雲雀丘小学校	【方針変更】複合化→廃止 原井小学校への統合。地元意向を踏 まえ、廃校舎等の利用を検討	▲695㎡ →▲2,316㎡	▲144,595千円 →▲485,838千円
31	R8以降	86	石見小学校 ※	【方針変更】複合化→単独建替え 現地付近での建替え	▲1,819㎡ →0㎡	▲500,604千円 →0千円
32	R6	91	第四中学校	【方針変更】複合化→廃止 第三中学校への統合。解体予定	▲790㎡ →▲2,634㎡	▲149,781千円 →▲438,684千円
33	R8以降	92	美川小学校 (プール附属室以外)	【方針変更】複合化→単独建替え 現地付近での建替え	▲641㎡ →0㎡	▲120,732千円 →0千円
34	R6	176	市木住宅	【時期R5→R6】用途廃止、解体	計画反映済	計画反映済
35	R7	238	長沢サブセンター	【新規】令和6年度中に新設、令和7 年中の運用開始予定	+400㎡	+66,800千円

(注1) 「(5) 第2期再配置計画の施設別計画」における通番

(注2) 将来の更新負担に係る試算値

※原則、年度、通番の順で表示していますが、施設の改廃等が分かりやすいよう一部並び替えています。

(3) 進捗状況まとめ（令和4年10月1日時点）

①対象施設数 233 施設 → 238 施設 (+5 施設)

②実績（令和4年10月1日時点）

- ・計画終了となった施設数 12 施設（達成率 16%）
- ・削減面積の累計 796 m²（達成率 2%）
- ・将来更新投資額の削減額 215 百万円（達成率 2%）
- ・維持管理費の削減額 156 千円（達成率 0%）

※各指標の達成率は、第2期公共施設再配置計画の達成状況として、令和4年10月1日時点の実績値を令和4年度から令和7年度までの計画値の累計額で除して算出しています。

(4) 進捗状況（項目別）（令和4年10月1日時点）

① 計画項目数の推移

（単位：施設）

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度以降
計画	項目数	-	10	32	20	8	163
	R4計画		11	32	22	11	162
	累計	-	11	43	65	76	238
実績	項目数	5	7				
	累計	-	12				

② 延床面積の削減計画、公共施設延床面積の推移

（単位：m²）

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度以降
計画	延床面積	-	▲673	▲6,705	▲22,871	▲8,220	▲71,597
	R4計画		▲528	▲4,020	▲27,881	▲7,820	▲67,979
	累計	-	▲528	▲4,548	▲32,429	▲40,249	▲108,228
	延床面積の推移	370,047	369,519	365,499	337,618	329,798	261,819
実績	延床面積	▲619	▲177				
	累計	-	▲796				
	延床面積の推移	369,428	369,251				

③ 将来更新投資額の削減額

（単位：百万円）

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度以降
計画	将来更新投資額	-	▲186	▲1,852	▲8,989	▲2,051	▲19,123
	R4計画		▲193	▲710	▲9,924	▲1,984	▲18,348
	累計	-	▲193	▲903	▲10,827	▲12,811	▲31,159
実績	将来更新投資額	▲130	▲85				
	累計	-	▲215				

④ 維持管理費の削減額

(単位：千円)

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度以降
計画	維持管理費	-	▲156	▲16,869	▲72,286	▲75,765	▲97,536
		前年比		▲156	▲16,713	▲55,417	▲3,479
	R4計画		▲14,413	▲16,869	▲77,124	▲101,640	▲123,411
		前年比		▲14,413	▲2,456	▲60,255	▲24,516
	累計	-	▲14,413	▲31,282	▲108,406	▲210,046	▲333,457
実績	維持管理費	-	▲156				
	累計	-	▲156				

(5) 第2期再配置計画の施設別計画 (全施設・分類別)

次ページ以降

■表の見方

通番	第2期再配置計画の対象施設に対する通番
施設 NO	施設ごとの番号
施設名称	施設の名称
第2期時期	第2期再配置計画での再配置時期
所管課方針	施設の再配置方針
計画概要	再配置計画の概要
実績	施設ごとの再配置実績
実績概要及び進捗状況	再配置実績の概要
延床面積	施設の延床面積
面積増減	再配置計画及び実績に基づく面積増減
将来更新投資額削減額	再配置計画及び実績に基づく将来更新投資額削減額
維持管理費削減額	再配置計画及び実績に基づく維持管理費削減額

■凡例

取組終了項目等
今後の取組予定、計画変更等
○実績、進捗状況等

通番	施設NO	施設名称	第2期時期	所管課方針	計画概要及び実績概要・進捗状況	再配置実績	延床面積	面積増減		将来更新投資額削減額		維持管理費削減額	
								計画	実績	計画	実績	計画	実績
1	285	日脚和泉集会所	R8以降	単独建替え	耐用年数到来後の単独建替えに向けて老朽箇所の大規模修繕を行う。		153㎡	0㎡		0千円		0千円	
2	336	みどりかいかん	R8以降	複合化	庁舎も含めた複合化について検討を行う。		1,347㎡	▲404㎡		▲115,641千円		不明	
3	400	木田生活改善センター(木田まちづくりセンター)	R8以降	複合化	耐用年数は経過しているが、今後も使用できる状態であり、建物の状態を踏まえ大規模改修の際に規模縮小での改修を検討する。		362㎡	▲109㎡		▲18,136千円		0千円	
4	413	市木生活改善センター(市木まちづくりセンター)	R8以降	複合化	耐用年数は経過しているが、今後も使用できる状態であり、建物の状態を踏まえ大規模改修の際に規模縮小での改修を検討する。		394㎡	▲118㎡		▲20,031千円		0千円	
5	108	多目的研修集会施設(弥栄会館)	R8以降	複合化	庁舎も含めた複合化について検討を行う。		1,484㎡	▲445㎡		▲124,459千円		不明	
6	548	三隅中央会館	R8以降	複合化	当面の間、現状活用し、耐用年数到来までに方針決定を行う。		1,503㎡	▲451㎡		▲130,328千円		不明	
7	552	井野地区多目的研修集会施設みのり会館	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	耐用年数経過後廃止に向け地域側と協議を行う。		394㎡	▲394㎡		▲56,736千円		▲418千円	
8	553	大谷地区活性化施設八幡センター	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	耐用年数経過後廃止に向け地域側と協議を行う。		366㎡	▲366㎡		▲172,752千円		▲354千円	
9	252	石央文化ホール	R8以降	複合化	計画的に老朽箇所の大規模改修を行う。		5,690㎡	▲1,707㎡		▲493,289千円		不明	
10	598	金城図書館	R8以降	複合化	複合化に向けて引き続き検討していく。 なお、複合化決定までの間は随時改修を行う。		264㎡	▲79㎡		▲22,917千円		不明	
11	255	浜田城資料館	R8以降	廃止(保存終了後)	令和2年10月から浜田城資料館として活用。建物は歴史的建造物であることから改修は必要最小限に留め、保存に努める。		549㎡	▲549㎡		▲94,271千円		不明	
12	253	浜田郷土資料館	R8以降	統廃合	浜田郷土資料館、旭歴史民俗資料館、弥栄郷土資料館展示室、三隅歴史民俗資料館の統廃合を検討する。		479㎡	▲144㎡		▲41,207千円		▲9,269千円	
13	376	金城民俗資料館	R8以降	統廃合	金城民俗資料館、金城歴史民俗資料館は2館による統廃合を検討する。		268㎡	▲80㎡		▲22,982千円		▲939千円	
14	377	金城歴史民俗資料館	R8以降	統廃合	金城民俗資料館、金城歴史民俗資料館は2館による統廃合を検討する。		174㎡	▲52㎡		▲10,192千円		0千円	
15	418	旭歴史民俗資料館	R8以降	統廃合	浜田郷土資料館、旭歴史民俗資料館、弥栄郷土資料館展示室、三隅歴史民俗資料館の統廃合を検討する。		387㎡	▲116㎡		▲33,564千円		▲46千円	
16	514	弥栄郷土資料展示室	R8以降	統廃合	浜田郷土資料館、旭歴史民俗資料館、弥栄郷土資料館展示室、三隅歴史民俗資料館の統廃合を検討する。		173㎡	▲52㎡		▲10,125千円		▲7千円	
17	524	三隅歴史民俗資料館	R8以降	統廃合	浜田郷土資料館、旭歴史民俗資料館、弥栄郷土資料館展示室、三隅歴史民俗資料館の統廃合を検討する。		406㎡	▲122㎡		▲35,177千円		▲162千円	
18	238	浜田まちづくりセンター	R8以降	複合化	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。		787㎡	▲236㎡		▲68,217千円		0千円	
19	231	石見まちづくりセンター	R8以降	複合化	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。		577㎡	▲173㎡		▲50,026千円		0千円	
20	232	石見まちづくりセンター宇津井分館	R8以降	地元譲渡	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日～令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。		230㎡	▲230㎡		▲39,564千円		▲650千円	

通番	施設NO	施設名称	第2期時期	所管課方針	計画概要及び実績概要・進捗状況	再配置実績	延床面積	面積増減		将来更新投資額削減額		維持管理費削減額	
								計画	実績	計画	実績	計画	実績
21	240	石見まちづくりセンター長見分館	R8以降	地元譲渡	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。		167㎡	▲167㎡		▲28,724千円		▲720千円	
22	590	石見まちづくりセンター後野分館	R8以降	地元譲渡	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。		783㎡	▲783㎡		▲131,988千円		▲971千円	
	590	石見まちづくりセンター後野分館(屋内体育館)	R8以降→R4	単独建替え	○実績:令和4年度の建替えに向けた解体。	解体	190㎡	0㎡	▲190㎡	0千円	▲37,050千円	0千円	0千円
23	591	石見まちづくりセンター佐野分館	R8以降	地元譲渡	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。		2,494㎡	▲2,494㎡		▲1,051,268千円		▲1,525千円	
24	600	石見まちづくりセンター細谷分館	R8以降	地元譲渡	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。		180㎡	▲180㎡		▲30,907千円		▲1,000千円	
25	241	長浜まちづくりセンター	R8以降	複合化	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。		611㎡	▲183㎡		▲52,974千円		0千円	
26	237	大麻まちづくりセンター	R8以降	複合化	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。		149㎡	▲45㎡		▲12,953千円		0千円	
27	233	美川まちづくりセンター	R8以降	複合化	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。		625㎡	▲187㎡		▲59,615千円		0千円	
28	234	美川まちづくりセンター西分館	R8以降	地元譲渡	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。		490㎡	▲490㎡		▲84,194千円		▲910千円	
29	235	美川まちづくりセンター東分館	R8以降	地元譲渡	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。		188㎡	▲188㎡		▲32,336千円		▲610千円	
30	244	国府まちづくりセンター宇野分館	R8以降	地元譲渡	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。		726㎡	▲726㎡		▲124,789千円		▲1,080千円	
31	618	国府まちづくりセンター有福分館	R8以降	複合化	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。		513㎡	▲154㎡		▲30,021千円		0千円	
32	372	久佐まちづくりセンター(くざ会館)	R8以降	複合化	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。		791㎡	▲237㎡		▲39,691千円		0千円	
33	572	今福まちづくりセンター	R8以降	複合化	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。		23㎡	▲7㎡		▲1,950千円		0千円	
34	571	雲城まちづくりセンター	R8以降	複合化	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。		72㎡	▲22㎡		▲6,267千円		0千円	
35	373	小国まちづくりセンター	R8以降	複合化	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。		995㎡	▲298㎡		▲86,240千円		0千円	
36	581	今市まちづくりセンター	R8以降	複合化	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。		0㎡	0㎡		0千円		0千円	
37	582	木田まちづくりセンター	R8以降	複合化	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。		0㎡	0㎡		0千円		0千円	
38	139	和田まちづくりセンター(校舎、屋内運動場)	R8以降	複合化	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。		3,047㎡	▲914㎡		▲264,175千円		0千円	
	139	和田まちづくりセンター(プール専用附属屋)	R8以降	廃止			30㎡	▲30㎡		▲4,320千円		0千円	
39	584	市木まちづくりセンター	R8以降	複合化	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。		0㎡	0㎡		0千円		0千円	

通番	施設NO	施設名称	第2期時期	所管課方針	計画概要及び実績概要・進捗状況	再配置実績	延床面積	面積増減		将来更新投資額削減額		維持管理費削減額	
								計画	実績	計画	実績	計画	実績
40	567	安城まちづくりセンター	R8以降	複合化	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。		50㎡	▲15㎡		▲4,292千円		0千円	
41	517	三保まちづくりセンター	R8以降	複合化	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。		1,911㎡	▲573㎡		▲106,525千円		0千円	
42	516	三隅まちづくりセンター	R8以降	複合化	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。		1,535㎡	▲461㎡		▲76,924千円		0千円	
43	520	黒沢まちづくりセンター	R8以降	複合化	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。		1,110㎡	▲333㎡		▲64,767千円		0千円	
44	521	井野まちづくりセンター	R8以降	複合化	まちづくりセンターの評価及び検証(期間:令和3年4月1日~令和6年3月31日)結果を踏まえての対応とする。		1,414㎡	▲424㎡		▲82,468千円		0千円	
45	254	サンマリノ浜田	R8以降	統廃合	当面の間、現状活用し、耐用年数到来までに方針決定を行う。		1,359㎡	▲408㎡		▲117,860千円		不明	
46	246	浜田市陸上競技場	R8以降	統廃合	拠点施設として引き続き活用する。		957㎡	▲287㎡		▲81,877千円		不明	
47	247	浜田市庭球場	R8以降	統廃合	新たなテニスコートを整備するまでの当面の間、現状活用する。		34㎡	▲10㎡		▲1,632千円		不明	
48	248	浜田市野球場	R8以降	統廃合	拠点施設として引き続き活用する。		1,839㎡	▲552㎡		▲159,442千円		不明	
49	250	東公園北広場トイレ	R4	単独建替え	洋式化改修の実施 ○進捗状況:令和4年度に洋式化改修実施予定。		38㎡	0㎡		0千円		0千円	
50	278	ラ・ペアーレ浜田	R8以降	統廃合	当面の間、現状活用し、耐用年数到来までに方針決定を行う。		1,831㎡	▲549㎡		▲158,748千円		不明	
51	249	サン・ビレッジ浜田(アイススケート場)	R5	廃止→用途変更	アイススケート場については、浜田市スポーツ施設再配置・整備計画において、令和5年度を目途に多目的室内広場へ用途変更を行うこととしている(ただし、令和3年度及び令和4年度の2か年の利用実績において、急激に利用者数が増え、令和5年度以降においても増えた利用者数が継続的に見込まれる場合は、見直しの検討を行う。)。また、外部から人を呼び込む施設としての検討も別途行う。 ○進捗状況:利用状況及び多目的施設への変更について調査・検討中。		2,526㎡	▲2,526㎡ →0㎡		▲1,076,076千円 →0千円		0千円	
	249	サン・ビレッジ浜田(スポーツ広場休憩所)	R8以降	単独建替え			150㎡	0㎡		0千円		不明	
52	209	ふれあいジム・かなぎ(管理棟以外)	R8以降	統廃合	拠点施設として引き続き活用する。		6,023㎡	▲1,807㎡		▲521,964千円		不明	
	209	ふれあいジム・かなぎ(管理棟 雲城地区児童クラブ)	R4→R8以降	統廃合→廃止	雲城小校庭内への児童クラブ移転。 ○進捗状況:児童クラブ移転予定。当面は利用計画がないため、文化資料等を保管。		333㎡	▲100㎡ →▲333㎡		▲28,871千円 →▲141,858千円		0千円	
53	211	旭公園野球場	R8以降	統廃合	当面の間、現状活用し、耐用年数到来までに方針決定を行う。		223㎡	▲67㎡		▲18,060千円		不明	
54	212	旭公園テニスコート	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	令和12年度を目途に用途変更を行う。		18㎡	▲18㎡		▲3,096千円		不明	
55	213	旭公園プール	R8以降	単独建替え	拠点施設として引き続き活用する。		548㎡	0㎡		0千円		不明	

通番	施設NO	施設名称	第2期時期	所管課方針	計画概要及び実績概要・進捗状況	再配置実績	延床面積	面積増減		将来更新投資額削減額		維持管理費削減額	
								計画	実績	計画	実績	計画	実績
56	215	旭公園市民体育館	R8以降	統廃合	当面の間、現状活用し、耐用年数到来までに方針決定を行う。		2,964㎡	▲889㎡		▲256,984千円			不明
57	494	弥栄運動広場施設	R8以降	統廃合	当面の間、現状活用する。		105㎡	▲31㎡		▲6,905千円			不明
58	542	岡見スポーツセンター(集会所)	R8以降	統廃合	耐用年数経過後、体育館は廃止とし、現状の集会所の部分については活用を図る。		419㎡	▲126㎡		▲20,988千円			不明
	542	岡見スポーツセンター(体育館)	R8以降	廃止(耐用年数経過後)			510㎡	▲510㎡		▲73,417千円			0千円
59	220	三隅中央公園	R8以降	統廃合	当面の間、現状活用し、耐用年数到来までに方針決定を行う。		1,179㎡	▲354㎡		▲99,479千円			不明
60	523	三隅B&G海洋センター(体育館・事務室)	R8以降	統廃合	拠点施設として引き続き活用する。		1,492㎡	▲448㎡		▲74,746千円			不明
	523	三隅B&G海洋センター(艇庫)	R8以降	単独建替え			200㎡	0㎡		0千円			0千円
61	295	国民宿舍千畳苑	R8以降	民間譲渡	令和5年度から令和7年度までの指定管理期間中に民間譲渡を進める。		3,877㎡	▲3,877㎡		▲1,635,899千円			不明
62	358	かなぎウエスタンライディングパーク	R7	民間譲渡	民間譲渡		4,003㎡	▲4,003㎡		▲615,872千円			▲22,537千円
63	360	森の公民館	R7	民間譲渡	民間譲渡		380㎡	▲380㎡		▲68,660千円			▲314千円
64	361	リフレパークきんたの里	R6	民間譲渡	民間譲渡		2,636㎡	▲2,636㎡		▲1,122,899千円			▲980千円
65	355	美又温泉国民保養センター	R7	民間譲渡	民間譲渡		3,179㎡	▲3,179㎡		▲1,264,588千円			▲927千円
66	356	美又温泉会館	R5→R4	民間譲渡	大規模改修実施のうえ、譲渡を進める。 ○進捗状況:令和4年度中の譲渡に向け協議を行っている。		335㎡	▲335㎡		▲91,066千円			▲14,257千円
67	588	旭温泉あさひ荘	R8以降	単独建替え	耐用年数到来まで指定管理制度による管理運営を行う。湯湯ポンプ室については、建替え実施時期を令和5年度としているが、現状のまま利用可能なため大規模修繕が発生した時点で建替えとする。 休憩棟についても、令和5年度に外構補修工事を実施することとしているが、現状で補修は不要なため、大規模修繕が発生した時点で建替えとする。		437㎡	0㎡		0千円			不明
68	619	山陰浜田港公設市場(商業棟等)	R8以降	民間譲渡	将来的には民間事業者等への譲渡を検討しているが、施設稼働後、間もないため時期については未定。ただし、仲買機能については支援の必要があるため、単独建替えを想定。		1,218㎡	▲1,218㎡		▲175,368千円			-
	619	山陰浜田港公設市場(仲買棟等)	R8以降	単独建替え				1,249㎡	0㎡		0千円		
69	371	くざ会館(体育館)	R8以降	地元譲渡	地域活動等に伴う倉庫としての利用実態を踏まえて、地元からの要望があれば譲渡の方向で協議を進める。要望がない場合は、耐用年数経過後、解体し廃止する。		630㎡	▲630㎡		▲90,720千円			▲66千円
70	363	ふれあい会館	R8以降	複合化	今福まちづくりセンターの大規模改修(建替え)と併せて、ふれあい会館の一部の機能を残したうえで、施設の廃止を行う。		1,297㎡	▲389㎡		▲112,430千円			▲276千円
71	365	かたらいの家	R7	地元譲渡	地元譲渡		249㎡	▲249㎡		▲42,785千円			▲674千円

通番	施設NO	施設名称	第2期時期	所管課方針	計画概要及び実績概要・進捗状況	再配置実績	延床面積	面積増減		将来更新投資額削減額		維持管理費削減額	
								計画	実績	計画	実績	計画	実績
72	367	地域材利用促進交流館	R8以降	地元譲渡	次期指定管理期間中(令和4～令和8年度)に譲渡協議を進める。		229㎡	▲229㎡		▲39,388千円		0千円	
73	366	エクス和紙の館	R6	民間譲渡	民間譲渡		950㎡	▲950㎡		▲273,888千円		▲699千円	
74	369	緑の里地域振興施設	R6	地元譲渡	地元譲渡		210㎡	▲210㎡		▲36,120千円		▲382千円	
75	426	地域交流プラザ「まんてん」	R8以降	複合化	複合化に向け、指定管理者やJA等関係機関と協議を行う。		411㎡	▲123㎡		▲24,029千円		0千円	
76	423	山ノ内農作業管理休養施設旭豊1号館	R7	有償貸付	有償貸付に向けて、生産者組合と協議		241㎡	▲241㎡		▲34,632千円		0千円	
77	424	山ノ内農作業管理休養施設旭豊2号館	R7	有償貸付	有償貸付に向けて、生産者組合と協議		168㎡	▲168㎡		▲24,192千円		▲64千円	
78	595	木田暮らしの学校	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	耐用年数到来まで指定管理制度による管理運営を行う。体育館については、大規模修繕が発生するまでは現状のまま利用する。		1,692㎡	▲1,692㎡		▲277,136千円		▲968千円	
79	389	天狗石農村交流研修センター	R6	地元貸付	地元貸付(弾力的運用)		318㎡	▲318㎡		▲45,792千円		▲357千円	
80	395	天狗石農村交流研修センター入浴施設	R6	地元貸付	地元貸付(弾力的運用)		43㎡	▲43㎡		▲7,310千円		0千円	
81	550	岡見漁業振興会館	R8以降	単独建替え	耐用年数到来まで指定管理制度による管理運営を行う。		868㎡	0㎡		0千円		0千円	
82	113	第二中学校	R8以降	複合化	令和4年10月策定の浜田市立学校統合同再編計画において、次期学校統合同計画時に検討することとしている。同計画に基づき複合化等を行う。		6,813㎡	▲2,044㎡		▲585,756千円		不明	
83	118	松原小学校(プール附属室以外)	R8以降	複合化	令和4年10月策定の浜田市立学校統合同再編計画において、次期学校統合同計画時に検討することとしている。同計画に基づき複合化等を行う。廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。		6,459㎡	▲1,938㎡		▲559,630千円		0千円	
	118	松原小学校(プール附属室)	R8以降	廃止(耐用年数経過後)			54㎡	▲54㎡		▲8,728千円		不明	
84	123	雲雀丘小学校	R8以降 →R6	複合化→ 廃止	令和4年10月策定の浜田市立学校統合同再編計画において、令和6年度に原井小学校へ統合。なお、地元から統合後の校地及び体育館を含む校舎について、地域住民が活用できる形で存続の要望書が提出され、跡利用については地元の意向を伺いながら協議していくと回答している。次期以降の学校統合同計画において検討する。同計画に基づき複合化等を行う。		2,316㎡	▲695㎡ →▲2,316㎡		▲144,595千円 →▲485,838千円		不明 →▲1,547千円	
85	112	第一中学校(屋内運動室以外)	R8以降	複合化			8,626㎡	▲2,588㎡		▲746,069千円		不明	
	112	第一中学校(屋内運動室)	R8以降	廃止(耐用年数経過後)			639㎡	▲639㎡		▲92,016千円		0千円	
86	119	石見小学校	R8以降	複合化 →単独建替え	令和4年10月策定の浜田市立学校統合同再編計画において、現地付近での新築建替としている。		6,064㎡	▲1,819㎡ →0㎡		▲500,604千円 →0千円		不明	
87	130	三階小学校	R8以降	複合化	次期以降の学校統合同計画において検討する。同計画に基づき複合化等を行う。		4,352㎡	▲1,306㎡		▲347,682千円		不明	

通番	施設NO	施設名称	第2期時期	所管課方針	計画概要及び実績概要・進捗状況	再配置実績	延床面積	面積増減		将来更新投資額削減額		維持管理費削減額	
								計画	実績	計画	実績	計画	実績
88	120	長浜小学校 (プール附属室以外)	R8以降	複合化	廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。		6,130㎡	▲1,839㎡		▲529,178千円		0千円	
	120	長浜小学校 (プール附属室)	R8以降	廃止(耐用年数経過後)									13㎡
89	114	第三中学校	R8以降	複合化	次期以降の学校統合計画において検討する。同計画に基づき複合化等を行う。		7,201㎡	▲2,160㎡		▲568,501千円		不明	
90	121	周布小学校	R8以降	複合化	次期以降の学校統合計画において検討する。同計画に基づき複合化等を行う。		4,829㎡	▲1,449㎡		▲386,131千円		不明	
91	115	第四中学校	R8以降 →R6	複合化→ 廃止	令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、令和6年度に第三中学校へ統合。また、美川小学校建設事業に併せて解体予定。		2,634㎡	▲790㎡ →▲2,634㎡		▲149,781千円 →▲438,684千円		不明 →▲3,277千円	
92	122	美川小学校 (プール附属室以外)	R8以降	複合化 →単独建替 え	令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、現地付近での新築建替としている。廃止方針の棟については、美川小学校校舎等の解体に併せて解体する。		2,137㎡	▲641㎡ →0㎡		▲120,732千円 →0千円		0千円	
	122	美川小学校 (プール附属室)	R8以降	廃止(耐用年数経過後)									64㎡
93	593	国府小学校 (校舎、屋内体育館)	R8以降	複合化	プール付属室の廃止(撤去)を行う。		6,331㎡	▲1,899㎡		▲548,897千円		0千円	
	593	国府小学校 (プール附属室)	R8以降	廃止(耐用年数経過後)									67㎡
94	132	今福小学校 (プール専用付属室以外)	R8以降	複合化	令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、次期学校統合計画時に検討することとしている。同計画に基づき複合化等を行う。廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。		2,201㎡	▲660㎡		▲181,999千円		0千円	
	132	今福小学校 (プール専用付属室)	R8以降	廃止(耐用年数経過後)									27㎡
95	131	金城中学校 (プール附属棟以外)	R8以降	複合化	令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、次期学校統合計画時に検討することとしている。同計画に基づき複合化等を行う。廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。		4,104㎡	▲1,231㎡		▲291,799千円		0千円	
	131	金城中学校 (プール附属棟)	R8以降	廃止(耐用年数経過後)									198㎡
96	133	雲城小学校 (プール専用付属室以外)	R8以降	複合化	令和4年10月策定の浜田市立学校統合再編計画において、次期学校統合計画時に検討することとしている。同計画に基づき複合化等を行う。廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。		2,928㎡	▲878㎡		▲229,613千円		0千円	
	133	雲城小学校 (プール専用付属室)	R8以降	廃止(耐用年数経過後)									14㎡
97	134	波佐小学校 (プール専用付属施設以外)	R8以降	複合化	次期以降の学校統合計画において検討する。同計画に基づき複合化等を行う。廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。		2,274㎡	▲682㎡		▲167,009千円		不明	
	134	波佐小学校 (プール専用付属施設)	R8以降	廃止(耐用年数経過後)									32㎡
98	142	旭中学校	R8以降	複合化	次期以降の学校統合計画において検討する。同計画に基づき複合化等を行う。		3,921㎡	▲1,176㎡		▲293,400千円		不明	

通番	施設NO	施設名称	第2期時期	所管課方針	計画概要及び実績概要・進捗状況	再配置実績	延床面積	面積増減		将来更新投資額削減額		維持管理費削減額	
								計画	実績	計画	実績	計画	実績
99	145	弥栄小学校 (プール管理棟以外)	R8以降	複合化	次期以降の学校統合計画において検討する。同計画に基づき複合化等を行う。 廃止方針の棟については、耐用年数経過後随時廃止としていく。		3,597㎡	▲1,079㎡		▲281,565千円		0千円	
	145	弥栄小学校 (プール管理棟)	R8以降	廃止(耐用年数経過後)				115㎡	▲115㎡		▲16,524千円		不明
100	149	岡見小学校	R8以降	複合化	次期以降の学校統合計画において検討する。同計画に基づき複合化等を行う。		3,373㎡	▲1,012㎡		▲291,801千円		不明	
101	380	今福教職員住宅	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	耐用年数経過後廃止、なお耐用年数経過に達していない場合についても大規模改修が必要となった場合には廃止していく。		400㎡	▲400㎡		▲168,990千円		不明	
102	379	雲城教職員住宅	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	耐用年数経過後廃止、なお耐用年数経過に達していない場合についても大規模改修が必要となった場合には廃止していく。		506㎡	▲506㎡		▲215,739千円		不明	
103	430	丸原教職員住宅	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	耐用年数経過後廃止、なお耐用年数経過に達していない場合についても大規模改修が必要となった場合には廃止していく。		115㎡	▲115㎡		▲16,488千円		不明	
104	435	旭学校給食センター	R8以降	統廃合	統廃合に向けて引き続き検討していく。		539㎡	▲162㎡		▲46,766千円		不明	
105	431	重富教職員住宅	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	耐用年数経過後廃止、なお耐用年数経過に達していない場合についても大規模改修が必要となった場合には廃止していく。		101㎡	▲101㎡		▲14,544千円		不明	
106	441	城北第一教職員住宅	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	耐用年数経過後廃止、なお耐用年数経過に達していない場合についても大規模改修が必要となった場合には廃止していく。		60㎡	▲60㎡		▲8,640千円		不明	
107	442	城北第二教職員住宅	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	耐用年数経過後廃止、なお耐用年数経過に達していない場合についても大規模改修が必要となった場合には廃止していく。		60㎡	▲60㎡		▲8,640千円		不明	
108	526	向野田教員住宅	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	耐用年数経過後廃止、なお耐用年数経過に達していない場合についても大規模改修が必要となった場合には廃止していく。		208㎡	▲208㎡		▲35,859千円		不明	
109	152	原井幼稚園	R5	統廃合	市内4園を長浜幼稚園舎に統廃合予定。 ○進捗状況:令和4年9月議会で令和5年度統廃合が決定。		808㎡	▲242㎡		▲47,227千円		0千円	
110	151	石見幼稚園	R5	統廃合	市内4園を長浜幼稚園舎に統廃合予定。 ○進捗状況:令和4年9月議会で令和5年度統廃合が決定。		915㎡	▲275㎡		▲53,419千円		▲1,000千円	
111	153	長浜幼稚園	R5	統廃合	市内4園を長浜幼稚園舎に統廃合予定。 ○進捗状況:令和4年9月議会で令和5年度統廃合が決定。		892㎡	▲268㎡		▲76,181千円		0千円	
112	154	美川幼稚園	R5	統廃合→ 複合化	市内4園を長浜幼稚園舎に統廃合予定。 ○進捗状況:令和4年9月議会で令和5年度統廃合が決定。 園舎にやまぼと学級が移転予定。		447㎡	▲134㎡		▲22,538千円		0千円	
113	280	やまぼと学級	R5	複合化→ 廃止	老朽化が著しく、現美川幼稚園へ移転予定。 ○進捗状況:令和5年度中に現美川幼稚園へ移転予定。		79㎡	▲24㎡ →▲79㎡		→▲3,983千円 →▲11,447千円		▲130千円	▲65千円
114	402	今市児童クラブ	R5	複合化→ 廃止	県道改良による支障移転対象として代替施設を整備。 ○進捗状況:令和4年度に新施設実施設計(6/10~R5.3/16)。 令和5年度解体及び新施設建設予定。		585㎡	▲176㎡ →▲585㎡		▲29,309千円 →▲84,240千円		0千円	

通番	施設NO	施設名称	第2期時期	所管課方針	計画概要及び実績概要・進捗状況	再配置実績	延床面積	面積増減		将来更新投資額削減額		維持管理費削減額	
								計画	実績	計画	実績	計画	実績
115	338	老人福祉センター(金城)	R8以降	複合化	金城支所庁舎の整備方針に合わせ、活用を検討する。		268㎡	▲80㎡		▲23,199千円			不明
116	339	高齢者生活福祉センター(さんあいホーム)	R8以降	複合化	周辺施設の統廃合を含め検討を行う。		2,297㎡	▲689㎡		▲193,843千円			不明
117	415	あさひやすらぎの家	R8以降	民間譲渡	指定管理者である旭福祉会の経営が厳しい状況になっており、また、令和4年度から施設設備の更新の計画もあり、令和5年度からの譲渡が困難であるため、再度指定管理を継続させてほしいと回答を受けた。次期指定期間の最終年度(令和7年度)までの譲渡に向けて協議を継続する。		162㎡	▲162㎡		▲27,924千円			0千円
118	533	三隅デイサービスセンター	R5	民間譲渡	公募(プロポーザル方式)による民間譲渡。 ○進捗状況:令和4年7月29日に運営事業者選定審査会が開催され、譲渡先候補者が決定。12月議会において施設無償譲渡等について議題上程。令和5年4月1日建物無償譲渡完了予定。		656㎡	▲656㎡		▲95,219千円			0千円
119	5	市役所第2東分庁舎	R8以降	廃止	耐用年数経過を待たずに廃止とする方針であるが、時期については、本庁舎等の空き室状況を勘案しながら判断する。		335㎡	▲335㎡		▲48,289千円			0千円
120	607	市役所北分庁舎(元浜田警察署)	R8以降	廃止	使用開始10年を経過するまでは庁舎として利用し、その間に敷地の新たな利活用方法を検討する。		3,352㎡	▲3,352㎡		▲1,236,219千円			0千円
	607	市役所北分庁舎(車庫)	R8以降	単独建替え			86㎡	0㎡		0千円			0千円
121	6	金城支所庁舎	R8以降	複合化	庁舎の整備方針が決まれば昭和35年築の庁舎は早期に解体。その他は複合化を検討する。		2,236㎡	▲671㎡		▲161,267千円			不明
122	8	弥栄支所庁舎(庁舎西側公用車庫等)	R8以降	統廃合	庁舎も含めた複合化について検討する。		281㎡	▲84㎡		▲14,072千円			不明
	8	弥栄支所庁舎(庁舎等)	R8以降	複合化			1,639㎡	▲492㎡		▲146,762千円			0千円
123	9	三隅支所庁舎	R8以降	複合化	建替えの方針。耐用年数が到来する本庁舎及び消防会館は解体し、新庁舎を建築する。新庁舎の延床面積、部屋数等については検討中。		2,894㎡	▲868㎡		▲237,169千円			不明
124	10	消防本部・浜田消防署	R8以降	単独建替え	・本部庁舎は平成27年度から数年度に分けて改修実施済。 ・訓練塔は 1.事務室等が無い訓練施設であること 2.耐震基準も合格していること 3.令和16年度に本部庁舎の移転新築を計画していること 以上から改修は行わない。		1,670㎡	0㎡		0千円			0千円
125	30	消防団資機材倉庫	R8以降	単独建替え	地元の反対が強く、解体できない状態のため、当面の間は状態を維持していく予定。		13㎡	0㎡		0千円			0千円
126	45	久光水防倉庫	R8以降	単独建替え	周布分団の統合計画に合わせ検討するため、当面の間は状態を維持していく予定。		10㎡	0㎡		0千円			0千円
127	11	浜田消防署桜ヶ丘出張所	R5→R4	単独建替え	防水工事を予定。 ○進捗状況:屋上防水等改修工事を実施中(10/28完了予定)。		174㎡	0㎡		0千円			0千円
128	42	国分分団1.2班消防ポンプ車庫	R8以降	単独建替え	国分、久代、下府分団を統合する方向で検討中。 ※地元の反対があり慎重に進める必要があるため、時期等は不明		33㎡	0㎡		0千円			0千円
129	613	上府コミュニティ防災センター	R8以降	地元譲渡	維持管理・運営等については地元で行う。また、一定期間は市が所有し、将来地元へ譲渡する予定(建物のみ)。		241㎡	▲241㎡		▲41,452千円			不明

通番	施設NO	施設名称	第2期時期	所管課方針	計画概要及び実績概要・進捗状況	再配置実績	延床面積	面積増減		将来更新投資額削減額		維持管理費削減額	
								計画	実績	計画	実績	計画	実績
130	53	波佐分団第1班消防ポンプ車庫	R8以降	単独建替え	令和10年度に波佐分団1,3班を統合予定。 ※車庫建設に適した市有地がないため、建設場所、時期等について検討中		46㎡	0㎡		0千円		0千円	
131	55	波佐分団第3班消防ポンプ車庫	R8以降	単独建替え	令和10年度に波佐分団1,3班を統合予定。 ※車庫建設に適した市有地がないため、建設場所、時期等について検討中		46㎡	0㎡		0千円		0千円	
132	63	木田分団1班消防ポンプ車庫	R7	単独建替え	1班及び3班の統合		15㎡	0㎡		0千円		0千円	
133	67	木田分団3班消防ポンプ車庫	R7	単独建替え	1班及び3班の統合		15㎡	0㎡		0千円		0千円	
134	75	安城分団第3班消防ポンプ車庫	R8以降	単独建替え	安城分団全体として検討するため、現時点具体的な計画なし。 ※分団と検討し、施設のあり方検討会で協議する。		23㎡	0㎡		0千円		0千円	
135	93	岡見分団須津班消防ポンプ車庫	R8以降	単独建替え	令和11年度に岡見分団須津、中山、郷班を統合予定。 ※車庫建設に適した市有地がないため、建設場所、時期等について検討中		34㎡	0㎡		0千円		0千円	
136	94	岡見分団中山班消防ポンプ車庫	R8以降	単独建替え	令和11年度に岡見分団須津、中山、郷班を統合予定。 ※車庫建設に適した市有地がないため、建設場所、時期等について検討中		30㎡	0㎡		0千円		0千円	
137	95	岡見分団岡見郷班消防ポンプ車庫	R8以降	単独建替え	令和11年度に岡見分団須津、中山、郷班を統合予定。 ※車庫建設に適した市有地がないため、建設場所、時期等について検討中		24㎡	0㎡		0千円		0千円	
138	86	三保分団2班消防ポンプ車庫	R6	統廃合	1班～5班の統合		12㎡	▲4㎡		▲586千円		▲3千円	
139	87	三保分団1班消防ポンプ車庫	R6	統廃合	1班～5班の統合		9㎡	▲3㎡		▲438千円		0千円	
140	88	三保分団4班消防ポンプ車庫	R6	単独建替え	1班～5班の統合		35㎡	0㎡		0千円		0千円	
141	90	三保分団3班消防ポンプ車庫	R6	単独建替え	1班～5班の統合		11㎡	0㎡		0千円		0千円	
142	91	三保分団5班消防ポンプ車庫	R6	単独建替え	1班～5班の統合		30㎡	0㎡		0千円		0千円	
143	15	西部消防署	R8以降	単独建替え	庁舎周囲の地盤沈下により、配管等の破損が頻繁に発生し修繕をしている状況。よって早期移転を検討しているため改修は行わない。		199㎡	0㎡		0千円		0千円	
144	102	岡崎コミュニティ消防センター	R8以降	地元譲渡	地元自治会と譲渡に向けた協議を進めるが、倉庫部分は休憩室とし、令和5年度に敷地内にプレハブの車庫を建築する。その後、方針を決定させる。		110㎡	▲110㎡		▲18,982千円		0千円	
145	103	鹿子谷コミュニティ消防センター	R8以降	地元譲渡	地元自治会と譲渡に向けた協議を進める。 なお、協議が整わない場合、普通財産無償貸付の弾力的運用を検討する。		83㎡	▲83㎡		▲14,352千円		0千円	
146	96	黒沢分団下古和班消防ポンプ車庫	R8以降	単独建替え	単独建替え予定(令和8年度予定)		36㎡	0㎡		0千円		0千円	
147	97	井野分団2班消防ポンプ車庫	R4→R5	単独建替え	1班及び2班の車庫統合。 ○進捗状況:解体予定。		40㎡	0㎡		0千円		0千円	

通番	施設NO	施設名称	第2期時期	所管課方針	計画概要及び実績概要・進捗状況	再配置実績	延床面積	面積増減		将来更新投資額削減額		維持管理費削減額	
								計画	実績	計画	実績	計画	実績
148	98	井野分団1班消防ポンプ車庫	R4→R5	単独建替え	1班及び2班の車庫統合。 ○進捗状況:解体予定。		12㎡	0㎡		0千円		0千円	
149	573	防災行政無線二子山中継局	R5	単独建替え	次期防災情報システム移行にあわせて建替え ○進捗状況:進捗なし。		5㎡	0㎡		0千円		0千円	
150	106	公用車両(除雪車等)車庫(旭)	R8以降	単独建替え	対応年数は経過しているが、引き続き使用できる状態であり、大規模修繕が必要となる時期に建替えとする。 ○進捗状況:規模縮小での建替検討。		244㎡	0㎡		0千円		0千円	
151	111	向野田車庫	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	公用車の車庫や倉庫として必要な施設であり、使用できる限り現状のまま使用する。老朽化により使用できなくなった場合は、敷地の半分が借地であるので、借地を返還し小規模の施設として建替えることも検討したい。		435㎡	▲435㎡		▲170,472千円		▲23千円	
152	158	緑ヶ丘住宅	R8以降	単独建替え	必要な修繕を行い長寿命化を図る。		8,521㎡	0㎡		0千円		-	
153	160	小福井住宅	R8以降	統廃合	令和4年度中に建替等計画を策定する。		1,600㎡	▲480㎡		▲76,797千円		-	
154	164	石原住宅	R8以降	単独建替え	必要な修繕を行い長寿命化を図る。		1,949㎡	0㎡		0千円		-	
155	156	日脚住宅	R8以降	単独建替え	必要な修繕を行い長寿命化を図る。		1,855㎡	0㎡		0千円		-	
156	168	日脚大久保住宅	R8以降	単独建替え	必要な修繕を行い長寿命化を図る。		4,125㎡	0㎡		0千円		-	
157	161	内田住宅	R8以降	統廃合	令和4年度中に建替等計画を策定する。		317㎡	▲95㎡		▲15,206千円		-	
158	162	下府住宅	R8以降	単独建替え	令和4年度中に建替等計画を策定する。		3,068㎡	0㎡		0千円		-	
159	165	上府住宅	R8以降	単独建替え	必要な修繕を行い長寿命化を図る。		2,318㎡	0㎡		0千円		-	
160	167	国分住宅	R8以降	単独建替え	必要な修繕を行い長寿命化を図る。		426㎡	0㎡		0千円		-	
161	177	波佐住宅	R8以降	単独建替え	必要な修繕を行い長寿命化を図る。		896㎡	0㎡		0千円		-	
162	186	旭ヶ丘団地	R8以降	単独建替え	必要な修繕を行い長寿命化を図る。		1,207㎡	0㎡		0千円		-	
163	187	都川団地	R6	廃止	用途廃止		166㎡	▲166㎡		▲23,963千円		▲210千円	
164	193	市場住宅	R8以降	廃止	令和4年度中に廃止時期を検討する。		278㎡	▲278㎡		▲47,856千円		▲280千円	
165	198	災害公営住宅(岡見)	R4	入居者等譲渡	取得意向調査による入居者譲渡等 ○進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。		65㎡	▲65㎡		▲11,218千円		0千円	
166	200	災害公営住宅(渡辺)	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	令和4年度中に廃止時期を検討する。		75㎡	▲75㎡		▲12,880千円		-	
167	194	災害公営住宅(川本)	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	令和4年度中に廃止時期を検討する。		75㎡	▲75㎡		▲12,853千円		-	

通番	施設NO	施設名称	第2期時期	所管課方針	計画概要及び実績概要・進捗状況	再配置実績	延床面積	面積増減		将来更新投資額削減額		維持管理費削減額		
								計画	実績	計画	実績	計画	実績	
168	155	黒川改良住宅	R8以降	単独建替え	必要な修繕を行い長寿命化を図る。		5,121㎡	0㎡			0千円		-	
		黒川改良住宅 (集会所及び倉庫)	R8以降→ R4	単独建替え	○実績:地元町内会へ無償貸付。	無償貸付		0㎡	▲100㎡		0千円	▲16,700千円	0千円	
169	173	雇用促進住宅小福井団地	R6	民間譲渡	民間譲渡		3,300.2㎡	▲3,300㎡			▲1,377,764千円		▲13,000千円	
170	175	雇用促進住宅内田団地	R6	民間譲渡	民間譲渡		3,993.4㎡	▲3,993㎡			▲1,671,257千円		▲13,000千円	
171	174	雇用促進住宅国府団地	R6	民間譲渡	民間譲渡		5,253.1㎡	▲5,253㎡			▲2,171,898千円		▲13,000千円	
172	176	雇用促進住宅金城団地	R6	民間譲渡	民間譲渡		4,942.2㎡	▲4,942㎡			▲2,075,689千円		▲13,000千円	
173	180	七条一般住宅	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	令和4年度中に廃止時期を検討する。		69㎡	▲69㎡			▲11,906千円		-	
174	428	今市住宅	R4	廃止(耐用年数経過後)	用途廃止し、解体 ○実績:令和4年9月議会で条例改正(用途廃止)。 用途廃止後は施設解体予定。	用途廃止	115㎡	▲115㎡	▲115㎡		▲48,776千円	▲30,457千円	0千円	0千円
175	432	重富住宅	R4	廃止(耐用年数経過後)	用途廃止し、解体 ○実績:令和4年9月議会で条例改正(用途廃止)。 用途廃止後は施設解体予定。	用途廃止	115㎡	▲115㎡	▲115㎡		▲48,776千円	▲30,457千円	0千円	0千円
176	425	市木住宅	R5→ R6	廃止(耐用年数経過後)	条件が整い次第、入居者譲渡 ○進捗状況:令和6年度用途廃止・解体に向け準備中。		60㎡	▲60㎡			▲10,320千円		▲20千円	
177	445	長安住宅2号棟	R6	入居者等譲渡	雇用促進住宅の売却条件を参考に民間譲渡を検討		209.8㎡	▲210㎡			▲36,080千円		▲156千円	
178	451	栃木住宅1号棟	R5	入居者等譲渡	条件が整い次第、入居者譲渡 ○進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。		114㎡	▲114㎡			▲19,523千円		▲78千円	
179	452	栃木住宅2号棟	R4	入居者等譲渡	公募売却の検討等 ○実績:令和4年9月議会で条例改正(用途廃止)。 用途廃止後は公募により売却予定。	用途廃止	139㎡	▲139㎡	▲139㎡		▲23,865千円	▲23,865千円	▲78千円	▲78千円
180	453	寺組住宅1号棟	R6	入居者等譲渡	雇用促進住宅の売却条件を参考に民間譲渡を検討		215.6㎡	▲216㎡			▲37,076千円		▲156千円	
181	454	寺組住宅2号棟	R6	入居者等譲渡	雇用促進住宅の売却条件を参考に民間譲渡を検討		207.2㎡	▲207㎡			▲35,642千円		▲156千円	
182	456	寺組住宅3号棟	R6	入居者等譲渡	雇用促進住宅の売却条件を参考に民間譲渡を検討		204.7㎡	▲205㎡			▲35,206千円		▲156千円	
183	457	長安住宅3号棟	R6	入居者等譲渡	雇用促進住宅の売却条件を参考に民間譲渡を検討		216.0㎡	▲216㎡			▲37,144千円		▲156千円	
184	459	栃木住宅3号棟	R5	入居者等譲渡	条件が整い次第、入居者譲渡 ○進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。		121㎡	▲121㎡			▲20,859千円		▲78千円	
185	460	栃木住宅4号棟	R5	入居者等譲渡	条件が整い次第、入居者譲渡 ○進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。		114㎡	▲114㎡			▲19,691千円		▲78千円	
186	461	栃木住宅5号棟	R4	入居者等譲渡	公募売却の検討等 ○実績:令和4年9月議会で条例改正(用途廃止)。 用途廃止後は公募により売却予定。	用途廃止	140㎡	▲140㎡	▲140㎡		▲24,080千円	▲24,080千円	▲78千円	▲78千円

通番	施設NO	施設名称	第2期時期	所管課方針	計画概要及び実績概要・進捗状況	再配置実績	延床面積	面積増減		将来更新投資額削減額		維持管理費削減額	
								計画	実績	計画	実績	計画	実績
187	462	長安住宅4号棟	R5	入居者等譲渡	条件が整い次第、入居者譲渡 ○進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。		126㎡	▲126㎡		▲21,672千円		▲78千円	
188	463	栃木住宅6号棟	R5	入居者等譲渡	条件が整い次第、入居者譲渡 ○進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。		126㎡	▲126㎡		▲21,603千円		▲78千円	
189	464	栃木住宅7号棟	R5	入居者等譲渡	条件が整い次第、入居者譲渡 ○進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。		140㎡	▲140㎡		▲24,080千円		▲78千円	
190	471	寺組住宅4号棟	R5	入居者等譲渡	条件が整い次第、入居者譲渡 ○進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。		130㎡	▲130㎡		▲22,353千円		▲78千円	
191	475	長安住宅1号棟	R8以降	入居者等譲渡	雇用促進住宅の売却条件を参考に民間事業者への譲渡を検討する。		632㎡	▲632㎡		▲108,635千円		▲390千円	
192	597	大坪住宅	R8以降	入居者等譲渡	雇用促進住宅の売却条件を参考に民間事業者への譲渡を検討する。		239㎡	▲239㎡		▲41,074千円		▲156千円	
193	446	錦ヶ岡住宅1号棟	R5	入居者等譲渡	条件が整い次第、入居者譲渡 ○進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。		112㎡	▲112㎡		▲19,295千円		▲78千円	
194	447	錦ヶ岡住宅2号棟	R5	入居者等譲渡	条件が整い次第、入居者譲渡 ○進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。		109㎡	▲109㎡		▲18,690千円		▲78千円	
195	448	錦ヶ岡住宅3号棟	R5	入居者等譲渡	条件が整い次第、入居者譲渡 ○進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。		107㎡	▲107㎡		▲18,342千円		▲78千円	
196	449	錦ヶ岡住宅4号棟	R5	入居者等譲渡	条件が整い次第、入居者譲渡 ○進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。		106㎡	▲106㎡		▲18,189千円		▲78千円	
197	450	錦ヶ岡住宅5号棟	R5	入居者等譲渡	条件が整い次第、入居者譲渡 ○進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。		102㎡	▲102㎡		▲17,522千円		▲78千円	
198	458	塚ノ元住宅2号棟	R8以降	入居者等譲渡	雇用促進住宅の売却条件を参考に民間事業者への譲渡を検討する。		223㎡	▲223㎡		▲38,298千円		▲312千円	
199	465	塚ノ元住宅3号棟	R5	入居者等譲渡	条件が整い次第、入居者譲渡 ○進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。		91㎡	▲91㎡		▲15,652千円		▲78千円	
200	467	下谷住宅1号棟	R5	入居者等譲渡	条件が整い次第、入居者譲渡 ○進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。		105㎡	▲105㎡		▲17,991千円		▲78千円	
201	468	下谷住宅2号棟	R5	入居者等譲渡	条件が整い次第、入居者譲渡 ○進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。		106㎡	▲106㎡		▲18,232千円		▲78千円	
202	470	城北住宅1号棟	R5	入居者等譲渡	条件が整い次第、入居者譲渡 ○進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。		114㎡	▲114㎡		▲19,642千円		▲78千円	
203	474	錦ヶ岡住宅6号棟	R5	入居者等譲渡	条件が整い次第、入居者譲渡 ○進捗状況:居住意向確認済み。入居者面談準備中。		172㎡	▲172㎡		▲29,588千円		▲78千円	
204	541	若者定住住宅	R8以降	民間譲渡	雇用促進住宅の売却条件を参考に民間事業者への譲渡を検討する。		565㎡	▲565㎡		▲86,025千円		▲546千円	
205	540	海石住宅	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	令和4年度中に廃止時期を決定する。		1,526㎡	▲1,526㎡		▲335,610千円		-	
206	207	ゆうひ公園	R8以降	単独建替え	機能に支障が生じるまで修繕で対応する。		40㎡	0㎡		0千円		0千円	
207	201	長沢公園	R8以降	単独建替え	機能に支障が生じるまで修繕で対応する。		10㎡	0㎡		0千円		0千円	
208	202	相生公園	R8以降	単独建替え	機能に支障が生じるまで修繕で対応する。		38㎡	0㎡		0千円		0千円	
209	203	平和公園	R8以降	単独建替え	機能に支障が生じるまで修繕で対応する。		35㎡	0㎡		0千円		0千円	

通番	施設NO	施設名称	第2期時期	所管課方針	計画概要及び実績概要・進捗状況	再配置実績	延床面積	面積増減		将来更新投資額削減額		維持管理費削減額	
								計画	実績	計画	実績	計画	実績
210	204	昭三公園	R8以降	単独建替え	機能に支障が生じるまで修繕で対応する。		17㎡	0㎡			0千円		0千円
211	206	道分山公園	R8以降	単独建替え	機能に支障が生じるまで修繕で対応する。		28㎡	0㎡			0千円		0千円
212	208	海のみえる文化公園 (公衆便所)	R8以降	単独建替え	機能に支障が生じるまで修繕で対応する。		59㎡	0㎡			0千円		0千円
	208	海のみえる文化公園 (管理事務所、野外ステージ)	R8以降	廃止(耐用年数経過後)			349㎡	▲349㎡			▲162,956千円		0千円
213	205	宝幢寺山公園	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	機能に支障が生じるまで修繕で対応する。		12㎡	▲12㎡			▲5,112千円		▲19千円
214	222	田の浦公園	R8以降	統廃合	当面の間、現状活用する。		296㎡	▲89㎡			▲23,391千円		0千円
215	592	杉の森運動公園	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	機能に支障が生じるまで修繕で対応する。		12㎡	▲12㎡			▲2,640千円		▲11千円
216	289	不燃ごみ処理場	R8以降	単独建替え	耐用年数到来時期に改修、または単独建替えを検討する。		2,274㎡	0㎡			0千円		0千円
217	259	栄町バス待合所	R8以降	単独建替え	機能に支障が生じるまで修繕で対応する。		33㎡	0㎡			0千円		0千円
218	286	栄町公衆便所	R8以降	単独建替え	耐用年数到来時期に改修、または単独建替えを検討する。		22㎡	0㎡			0千円		0千円
219	287	浜田市火葬場	R8以降	統廃合	火葬炉耐用年限到来時期に統廃合を検討する。		629㎡	▲189㎡			▲54,510千円		0千円
220	294	桧ヶ浦公衆便所	R8以降	単独建替え	機能に支障が生じるまで修繕で対応する。		21㎡	0㎡			0千円		0千円
221	258	竹迫便所	R8以降	単独建替え	機能に支障が生じるまで修繕で対応する。		6㎡	0㎡			0千円		0千円
222	302	長沢防災備蓄倉庫	R4→ R8以降	単独建替え →廃止	単独建替え ○進捗状況:建替えに伴う廃止。 長沢防災備蓄倉庫の廃止年度は未定。		73㎡	0㎡ →▲73㎡			0千円 →▲12,191千円		0千円
223	580	竹迫町バス待合所	R8以降	単独建替え	現在、さほど老朽化は見られず、現状のまま継続使用、経年劣化が著しく使用困難となった時点で、石見交通と廃止等の協議を行う。		5㎡	0㎡			0千円		0千円
224	310	周布駅舎	R8以降	廃止(耐用年数経過後)	JRからの譲渡物件(大正11年建築)で建築から100年近く経過しているが改修等行い、使用可能な状態であるため現状のまま継続使用。経年劣化が著しく使用困難となった時点で、廃止を想定している。ただし、駅舎廃止に伴い雨除けがなくなるため、雨除け用の屋根の設置について検討を行う。		83㎡	▲83㎡			▲14,224千円		▲63千円
225	340	七条バス待合所(上り)	R5	単独建替え	規模縮小での建替検討 ○進捗状況:規模縮小での建替検討。		9㎡	0㎡			0千円		0千円
226	341	七条バス待合所(下り)	R5	単独建替え	規模縮小での建替検討 ○進捗状況:規模縮小での建替検討。		6㎡	0㎡			0千円		0千円
227	394	旭火葬場	R8以降	統廃合	火葬炉耐用年限到来時期に統廃合を検討する。		155㎡	▲46㎡			▲11,421千円		0千円
228	422	旭温泉観音堂	R5	無償譲渡・貸付	地元自治会への無償譲渡 ○実績:打診中、進捗なし。		7㎡	▲7㎡			0千円		0千円
229	499	弥栄火葬場	R8以降	統廃合	火葬炉耐用年限到来時期に統廃合を検討する。		232㎡	▲70㎡			▲20,146千円		0千円

通番	施設NO	施設名称	第2期時期	所管課方針	計画概要及び実績概要・進捗状況	再配置実績	延床面積	面積増減		将来更新投資額削減額		維持管理費削減額	
								計画	実績	計画	実績	計画	実績
230	539	岡見駅舎	R8以降	単独建替え	集落の集会所として位置付けられており、一部は地元集落に清掃管理を委託している。老朽化により使用できなくなった場合は、駅舎部分は廃止、公衆便所は単独建替を行う。ただし、駅舎廃止に伴い雨除けがなくなるため、雨除け用の屋根の設置について検討を行う。		23㎡	0㎡		0千円		0千円	
	539	岡見駅舎(集会室)	R8以降→R4	廃止(耐用年数経過後)	○実績:令和4年4月1日付で地元貸付。	地元貸付	79㎡	▲79㎡	▲54㎡	▲13,557千円	▲9,285千円	0千円	0千円
231	306	ひゃこるネットみすみ情報ステーション	R8以降	民間移管	施設の機能統合(一部)を先行実施(令和5年度)するが、残る機能維持のため、当面の間、施設維持する。		984㎡	▲984㎡		▲141,706千円		0千円	
232	558	古湊漁港備蓄倉庫	R5	廃止(耐用年数経過後)	廃止(取り壊し) ○進捗状況:事業費積算中。		9㎡	▲9㎡		▲3,834千円		0千円	0千円
233	536	三隅火葬場	R8以降	統廃合	火葬炉耐用年限到来時期に統廃合を検討する。		505㎡	▲152㎡		▲43,558千円		0千円	
	628	杵束分団消防ポンプ車庫	R3	単独建替え	新設(令和4年1月竣工)	新設	81㎡	0㎡		0千円			
	630	病児・病後児保育室	R3	複合化	令和4年1月供用開始 将来方針「複合化」	新設	90㎡	▲27㎡		▲5,265千円			
	631	浜田市休日応急診療所	R3	複合化	令和4年1月供用開始 将来方針「複合化」	新設	108㎡	▲32㎡		▲6,318千円			
	627	子育て世代包括支援センター	R4	複合化	令和4年4月1日供用開始(第1期-65) 将来方針「複合化」	新設	620㎡	▲186㎡		▲36,130千円			
234		防災備蓄倉庫	R4	単独建替え	【新規】野原町にて令和4年度中に新設予定(単独建替え)	新設予定	199㎡	0㎡		+33,233千円			
235		雲城地区児童クラブ	R4	複合化	【新規】令和4年度中に新設予定(複合化)	新設予定	150㎡	▲45㎡		+17,535千円			
236		旭支所バス車庫	R4	単独建替え	【新規】令和4年度中に新設予定(単独建替え)	新設予定	110㎡	0㎡		+18,370千円			
237		あさひ児童クラブ	R5	複合化	【新規】令和5年度中に新設予定 将来方針:複合化	新設予定	228㎡	▲68㎡		+26,595千円			
238		石見まちづくりセンター 長沢サブセンター	R7	単独建替え	【新規】令和6年度中に新設、令和7年中の運用開始予定(単独建替え)	新設予定	400㎡	0㎡		+66,800千円			

2 浜田市第 2 期公共施設再配置実施計画の策定方針

(1) 公共施設再配置実施計画の策定スキーム

第 1 期公共施設再配置実施計画から継続し、今後 40 年間（平成 28 年度から令和 37 年まで）を見据えた「浜田市公共施設再配置方針」に基づく第 2 期公共施設再配置実施計画（以下、「第 2 期再配置計画」という。）を策定します。計画期間は、行財政改革大綱にあわせて、令和 4 年から令和 7 年の 4 年間とします。

(2) 第 2 期公共施設再配置実施計画の対象施設

令和 4 年 10 月 1 日時点で市が保有している一般会計の行政財産（公共建築物）のうち、**以下①～④の施設**を対象とします。ただし、施設別方針が廃止の場合を除き、延床面積が 50 m²未満の棟のみで構成される施設は対象から除外します。

- ① 令和 3 年 10 月 1 日時点で耐用年数を経過している棟を含む施設
- ② 行財政改革大綱最終年（令和 7 年度末）以前に耐用年数を経過する棟を含む施設及び大規模改修時期を迎える棟を含む施設（残存期間 10 年以上）
- ③ 「施設別方針」が廃止・民間譲渡（移管）・入居者譲渡・地元譲渡（いずれも普通財産無償貸付の弾力的運用の検討対象施設を含む。）の施設
- ④ 耐用年数を待たずとも前倒しで統廃合や複合化を検討する施設（令和 7 年度末までに検討する施設）

これらの対象施設について、浜田市公共施設再配置方針に基づく「施設別方針」を示すとともに、「施設別方針」を具体化する計画を示します。

なお、現時点で具体的な計画がない場合は、関係者との調整期間を含めた方針決定までのスケジュールを示すこととします。

(3) 施設別方針の設定及び方針に基づく削減後の将来更新投資額の試算

浜田市公共施設再配置方針に基づく「施設別方針」は、各施設（必要に応じて棟ごと）に下表のいずれかの方針に分類します。また、その方針に基づく削減後の延床面積（構造は引き継ぐものとする）で建替えるものとして、将来的にかかる更新費用（将来更新投資額）を試算します。

評価軸	判断基準		方針	概要
必要性	公共サービスとしての必要性はあるか	廃止予定施設、当初の目的を終えた施設	廃止	当該施設を廃止します。 ※耐用年数経過後（文化財は保存活用終了後）or前倒し廃止
民間施設	民間施設の利用は可能か	すでに民間でサービスが提供されている施設	民間移管	ハコとしての施設は廃止するものの、機能はソフト化し民間施設等によって代替することとします。
運営状況	民間企業等への移管は可能か	指定管理者制度導入施設のうち、指定管理料を支払っていない施設等	民間譲渡	現在ある施設を指定管理先等へ譲渡します。
	住宅入居者等への移管は可能か	一戸建ての災害公営住宅等	入居者等譲渡	入居者等へ譲渡します。
	地元に移管は可能か	自治会、町内会等による管理がなされている施設	地元譲渡・貸付	施設を自治会、町内会等の市民団体へ譲渡（又は貸付）します。
他市施設	他自治体で連携可能か	他の自治体との広域連携が可能な施設	広域化	市単独で施設を保有するのではなく、周辺都市と共用で保有し、建替え、維持管理にかかる費用を圧縮します。
機能重複	他分類施設との機能の重複があるか	他分類施設と重複した機能を有する施設	廃止（機能移転）	重複している施設が過剰な場合は当該施設の廃止を検討します。
			複合化	施設の統廃合または複合化により、共用部等の面積を圧縮し、建替え、維持管理にかかる費用を圧縮します。
統廃合可能性	同分類施設と統廃合させることが可能か	同分類施設と統廃合可能な施設	統廃合	施設を自治会、町内会等の市民団体へ譲渡（又は貸付）します。
上記のいずれにも当てはまらず単独で建替える必要性のある施設			単独建替え	建替えの際には、施設単独での建替えを行います。



- ア **廃止、廃止（耐用年数経過後）、民間移管、民間譲渡、地元譲渡・貸付、入居者等譲渡（住宅に限る）** ⇒ 市で保有しないことを前提とするため、延床面積は0で試算
- イ **複合化、統廃合** ⇒ 複合化、統廃合の際に、共有部分、不要施設の削減により、延床面積は元の面積の70%で試算
- ウ **単独建替え** ⇒ 単独で建替えるため、延床面積は元の面積の100%で試算
- エ **広域化** ⇒ 他市町村と協同で建替えるが、便宜上延床面積は0で試算

- ① 耐用年数は、日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」に基づき構造別に設定し、耐用年数を経過した年（例：鉄筋コンクリート造であれば 61 年目）に建替えを行う。
- ② 耐用年数が 60 年の建築物については、30 年目に大規模改修を実施する。
- ③ 耐用年数が 40 年の建築物については、大規模改修を実施せず 41 年目に建替えを行う。
- ④ ただし、耐用年数が 60 年の建築物のうち、残りの耐用年数が 10 年未満の建築物は、建替え時期が近いため大規模改修は実施せず、耐用年数を経過した年に建替えを行う。
- ⑤ 建替え時単価は、構造別の単価とする。また、大規模改修時単価は、建替え時単価（解体費用抜き）の 60%（千円未満切り上げ）と想定する。
- ⑥ 個別法等により耐用年数の規定がある建築物については、その耐用年数を適用する。

■ 構造別耐用年数及び大規模改修時期

構造	略称	耐用年数	大規模改修時期
鉄骨造	S 造	40 年	実施しない
鉄筋コンクリート造	R C 造	60 年	30 年目
鉄骨・鉄筋コンクリート造	S R C 造	60 年	30 年目
木造	W 造	40 年	実施しない
コンクリートブロック造	C B 造	60 年	30 年目

※日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」をもとに作成

■ 構造別更新単価表

構造	建替え時単価 【解体費用含む】 (千円) / m ²	大規模改修時単価 (千円) / m ²
鉄骨造	167	—
鉄筋コンクリート造	289	160
鉄骨・鉄筋コンクリート造	318	177
木造	195	—
コンクリートブロック造	160	83

※建替え時単価：『建築着工統計』工事費予定額の分析 昭和 59 年度～平成 19 年度の個票分析（一財）建設物価調査会総合研究所の数値に解体費用 2.3 万円（建築施工単価‘13-10）を加算

※大規模改修時単価：建替え時単価（解体費用抜き）の 60%（千円未満切り上げ）

※単独建替え、統廃合、複合化以外は、延床面積 0 で試算するが、解体経費（2.3 万円/m²）は見込む