

浜田市公共施設の状況(令和4年10月1日時点)

1 施設数等の現状

	平成27年度 (4月1日)	令和3年度 (10月1日)	令和4年度 (10月1日)	令和5年度 (10月1日)	令和6年度 (10月1日)	令和7年度 (10月1日)	比較 (R4-H27)
(1)施設数(施設)	503	431	423				▲80
前年比(施設)	-	▲72	▲8				
(2)延床面積(m <sup>2</sup> )	<sup>[A]</sup> 372,746	370,047	369,251				▲3,495
前年比(m <sup>2</sup> )	-	▲2,699	▲796				
(3)将来の延床面積(m <sup>2</sup> )	<sup>[B]</sup> 234,509	231,019	231,400				▲3,109
削減予定面積(m <sup>2</sup> )	<sup>[A-B]</sup> 138,237	141,727	141,346				
削減率(%)	<sup>[(A-B)/A]</sup> 37.1	38.0	37.9				

※「(1)施設数」は、一般会計の行政財産(公共建築物)の数を示す。

※「(3)将来の延床面積」は、現行計画の「施設別方針」どおりに削減した場合の面積を示す。

2 施設数等の増減内訳

	R3年度下期～ R4年度上期 (10月～9月)	R4年度下期～ R5年度上期 (10月～9月)	R5年度下期～ R6年度上期 (10月～9月)	R6年度下期～ R7年度上期 (10月～9月)	合計
① 新規 (単独建替え分等は除く)	+899m <sup>2</sup> (4施設)				899m <sup>2</sup> (4施設)
純増	新規整備	+899m <sup>2</sup> (4施設)			899m <sup>2</sup> (4施設)
	新規取得	-			- (増減なし)
所管替え等 による増	特別会計から 移行	-			- (増減なし)
	普通財産から 移行	-			- (増減なし)
② 廃止、譲渡・貸付	▲1,635m <sup>2</sup> (▲12施設)				▲1,635m <sup>2</sup> (▲12施設)
③ その他	▲60m <sup>2</sup> (増減なし)				▲60m <sup>2</sup> (増減なし)
合計 (①+②+③)	▲796m <sup>2</sup> (▲8施設)				▲796m <sup>2</sup> (▲8施設)
所管替え等による増を除いた合計	▲796m <sup>2</sup> (▲8施設)				▲796m <sup>2</sup> (▲8施設)

④ 方針変更【参考】	+751m <sup>2</sup>				751m <sup>2</sup>
------------	--------------------	--	--	--	-------------------

⑤ 再配置対象外施設 【参考】	-				8,249m <sup>2</sup> (1施設)
--------------------	---	--	--	--	------------------------------

※「③その他」は、単独建替え、統廃合、面積錯誤、漏れ等による増減の面積を示す。

※「④方針変更【参考】」は、将来の延床面積に影響する方針変更。参考数値

### 3 施設の増減一覧

#### ① 新規（単独建替え、統廃合及び複合化分は除く）

計上 年月	地区	通番	施設名	施設別方針 (将来方針)	面積増減	備考
R4.4	浜田	—	子育て世代包括支援センター	複合化	620 m <sup>2</sup>	新規整備
R4.4	浜田	—	杵束分団消防ポンプ車庫	単独建替え	81 m <sup>2</sup>	新規整備
R4.4	浜田	—	病児・病後児保育室	複合化	90 m <sup>2</sup>	新規整備
R4.4	浜田	—	浜田市休日応急診療所	複合化	108 m <sup>2</sup>	新規整備
R3年度（下半期）～R4年度（上半期）小計				4施設	899 m <sup>2</sup>	

#### ② 廃止、譲渡・貸付

達成 年度	地区	通番	施設名	施設別方針	面積増減	ランニングコスト 削減額(年)	再配置後 の状況
R3	浜田	22	石見まちづくりセンター 後野分館（屋内体育館）※	単独建替え	▲190 m <sup>2</sup>	0千円	解体 (予定含む)
R3	旭	—	都川分団1班消防ポンプ車庫	統廃合	▲15 m <sup>2</sup>	3千円	無償譲渡
R3	旭	—	都川分団2班消防ポンプ車庫	統廃合	▲44 m <sup>2</sup>	5千円	解体 (予定含む)
R3	旭	—	都川分団3班消防ポンプ車庫	統廃合	▲15 m <sup>2</sup>	5千円	解体 (予定含む)
R4	浜田	168	黒川改良住宅 (黒川集会所) ※	単独建替え→廃止	▲100 m <sup>2</sup>	—	地元貸付
R4	旭	174	今市住宅	廃止（耐用年数経 過後）	▲115 m <sup>2</sup>	—	解体 (予定含む)
R4	旭	175	重富住宅	廃止（耐用年数経 過後）	▲115 m <sup>2</sup>	—	解体 (予定含む)
R4	弥栄	179	栃木住宅2号棟	入居者等譲渡→廃 止	▲139 m <sup>2</sup>	78千円	売却
R4	弥栄	186	栃木住宅5号棟	入居者等譲渡→廃 止	▲140 m <sup>2</sup>	78千円	売却
R4	三隅	230	岡見駅舎 (集会室) ※	廃止（耐用年数経 過後）→地元譲 渡・貸付	▲54 m <sup>2</sup>	—	地元貸付
R4	浜田	—	子育て支援センター	単独建替え	▲594 m <sup>2</sup>	—	解体 (予定含む)
R4	弥栄	—	杵束分団第1班消防ポンプ車庫	統廃合	▲66 m <sup>2</sup>	—	継続利用
R4	弥栄	—	杵束分団第2班消防ポンプ車庫	統廃合	▲15 m <sup>2</sup>	11千円	解体 (予定含む)
R4	弥栄	—	杵束分団第3班消防ポンプ車庫	統廃合	▲21 m <sup>2</sup>	3千円	無償譲渡協議 中
R4	弥栄	—	杵束分団第4班消防ポンプ車庫	統廃合	▲12 m <sup>2</sup>	—	無償譲渡協議 中
R3年度（下半期）～R4年度（上半期）小計				12施設	△1,635 m <sup>2</sup>	183千円	

※石見まちづくりセンター後野分館（屋内体育館）、黒川改良住宅（黒川集会所）、岡見駅舎（集会室）は、廃止、譲渡・貸付分の施設数にはカウントしない。

④ 方針変更【参考】（既に廃止又は譲渡・貸付したもののや効果に影響が無いものは除く）

地区	通番	施設名	施設別方針	面積	面積増減	備考
浜田	51-2	サン・ビレッジ浜田 (アイススケート場) (注1)	廃止→用途変更	2,526 m <sup>2</sup>	2,526 m <sup>2</sup>	10割分の将来面積増
浜田	52-2	ふれあいジム・かなぎ (管理棟)	統廃合→廃止(耐用年数経過後)	333 m <sup>2</sup>	▲233 m <sup>2</sup>	7割分の将来面積減
浜田	84	雲雀丘小学校	複合化→廃止	2,316 m <sup>2</sup>	▲1,621 m <sup>2</sup>	7割分の将来面積減
浜田	86	石見小学校	複合化→単独建替え	6,064 m <sup>2</sup>	1,819 m <sup>2</sup>	3割分の将来面積増
浜田	91	第四中学校	複合化→廃止	2,634 m <sup>2</sup>	▲1,844 m <sup>2</sup>	7割分の将来面積減
浜田	92	美川小学校 (プール附属室以外)	複合化→単独建替え	2,137 m <sup>2</sup>	641 m <sup>2</sup>	3割分の将来面積増
浜田	113	やまぼと学級	複合化→廃止	79 m <sup>2</sup>	▲55 m <sup>2</sup>	7割分の将来面積減
旭	114	今市児童クラブ	複合化→廃止	585 m <sup>2</sup>	▲409 m <sup>2</sup>	7割分の将来面積減
浜田	222	長沢防災備蓄倉庫	単独建替え→廃止	73 m <sup>2</sup>	▲73 m <sup>2</sup>	10割分の将来面積減
R3 下半期～R4 上半期 小計			9 施設		751 m <sup>2</sup>	

⑤ 再配置対象外施設【参考】

建設年月	地区	No.	施設名	施設別方針 (将来方針)	面積	備考
R2.4	浜田	—	浜田漁港水産物荷捌所	—	8,249 m <sup>2</sup>	新規整備

注1: 急激に利用者数が増え、その後も増えた利用者数が継続的に見込まれる場合は、用途変更としている計画の見直しを検討する。

#### 4 分類別面積一覧

大分類	小分類	令和3年10月		令和4年10月			増減
		施設数	延床面積	施設数	延床面積	構成比	延床面積
1 市民文化系施設	集会施設	13	7,447㎡	13	7,447㎡	2.0%	—
	文化施設	1	5,690㎡	1	5,690㎡	1.5%	—
	小計	14	13,137㎡	14	13,137㎡	3.6%	—
2 社会教育系施設	図書館	5	4,408㎡	5	4,408㎡	1.2%	—
	博物館等	9	8,023㎡	9	8,023㎡	2.2%	—
	まちづくりセンター	35	24,133㎡	35	23,943㎡	6.5%	▲190㎡
	小計	49	36,563㎡	49	36,374㎡	9.9%	▲190㎡
3 スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	22	27,379㎡	22	27,379㎡	7.4%	—
	レクリエーション・観光施設	9	13,307㎡	9	13,312㎡	3.6%	5㎡
	保養施設	3	3,951㎡	3	3,886㎡	1.1%	▲65㎡
	小計	34	44,637㎡	34	44,577㎡	12.1%	▲60㎡
4 産業系施設	産業系施設	24	17,336㎡	24	17,336㎡	4.7%	▲0㎡
	小計	24	17,336㎡	24	17,336㎡	4.7%	▲0㎡
5 学校教育系施設	学校	25	121,479㎡	25	121,479㎡	32.9%	—
	その他教育系施設	17	6,002㎡	17	6,002㎡	1.6%	—
	小計	42	127,481㎡	42	127,481㎡	34.5%	—
6 子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	4	3,062㎡	4	3,062㎡	0.8%	—
	幼児・児童施設	9	1,812㎡	10	1,928㎡	0.5%	116㎡
	小計	13	4,874㎡	14	4,990㎡	1.4%	116㎡
7 保健・福祉施設	高齢福祉施設	4	3,383㎡	4	3,383㎡	0.9%	—
	保健施設	2	753㎡	2	753㎡	0.2%	—
	その他社会福祉施設	1	3,356㎡	1	3,356㎡	0.9%	—
	小計	7	7,492㎡	7	7,492㎡	2.0%	—
8 医療施設	医療施設	0	0㎡	1	108㎡	0.0%	108㎡
	小計	0	0㎡	1	108㎡	0.0%	108㎡
9 行政系施設	庁舎等	9	23,214㎡	9	23,214㎡	6.3%	—
	消防施設	91	6,508㎡	85	6,401㎡	1.7%	▲107㎡
	その他行政系施設等	11	1,878㎡	11	1,878㎡	0.5%	—
	小計	111	31,600㎡	105	31,493㎡	8.5%	▲107㎡
10 公営住宅	公営住宅	19	35,606㎡	19	35,606㎡	9.6%	—
	災害公営住宅	3	215㎡	3	215㎡	0.1%	—
	改良住宅	1	5,221㎡	1	5,121㎡	1.4%	▲100㎡
	雇用促進住宅	4	17,489㎡	4	17,489㎡	4.7%	—
	弥栄定住住宅	0	0㎡	0	0㎡	0.0%	—
	地域定住住宅	32	5,342㎡	28	4,834㎡	1.3%	▲508㎡
	特定公共賃貸住宅	5	3,739㎡	5	3,739㎡	1.0%	—
	集団移転住宅	1	1,526㎡	1	1,526㎡	0.4%	—
	小計	65	69,137㎡	61	68,529㎡	18.6%	▲608㎡
11 公園	公園	24	1,786㎡	24	1,786㎡	0.5%	—
	小計	24	1,786㎡	24	1,786㎡	0.5%	—
12 供給処理施設	供給処理施設	3	11,532㎡	3	11,532㎡	3.1%	—
	小計	3	11,532㎡	3	11,532㎡	3.1%	—
13 その他	その他	45	4,474㎡	45	4,420㎡	1.2%	▲54㎡
	小計	45	4,474㎡	45	4,420㎡	1.2%	▲54㎡
合計		431	370,047㎡	423	369,251㎡	100.0%	▲796㎡