

## 金城支所周辺施設整備事業について

### 1 事業実施理由

(1) 金城支所庁舎（昭和 35 年建築）の耐震性が低いため。

- 平成 28 年 2 月耐震診断結果：Is 値（構造耐震指標）0.24

※Is 値とは、建物の構造的な耐震性能を評価する指標。Is 値が大きいほど耐震性が高い。  
〔Is 値の目安〕  
Is 値 0.3 未満：大規模な地震により倒壊や崩壊の**危険性が高い**。  
Is 値 0.3 以上 0.6 未満：大規模な地震により倒壊や崩壊の**危険性がある**。  
Is 値 0.6 以上：大規模な地震に対して倒壊や崩壊の**危険性が低い**。

(2) 現有施設の有効利用を図るため。

- 金城高齢者生活福祉センター（さんあいホーム）管理棟・デイサービス棟は、令和 2 年 3 月末で通所介護、短期入所事業が廃止されたことにより空きスペースの利活用が懸案事項となっている。

### 2 事業概要

- 雲城まちづくりセンターを金城高齢者生活福祉センター（さんあいホーム）に移転
- 支所機能をみどりかいかんに移転
- 現支所建物解体・跡地整備

### 3 総事業費（概算）

- 約 4 億 5,000 万円

### 4 事業期間

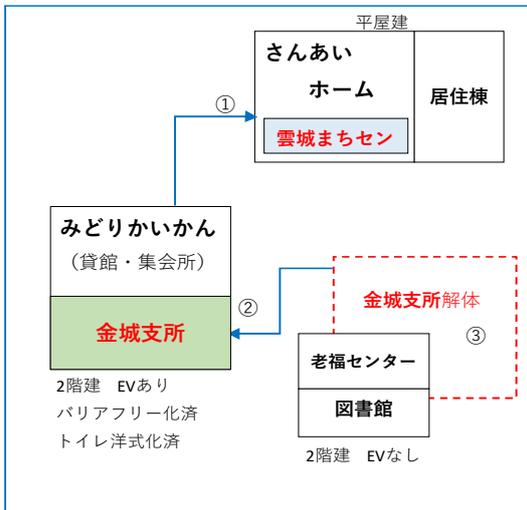
- 令和 5 年度から令和 9 年度までの 5 年間

年 度	事 業 内 容
令和 5 年度	金城高齢者生活福祉センター（さんあいホーム）改修設計
令和 6 年度	金城高齢者生活福祉センター（さんあいホーム）改修、みどりかいかん改修設計、雲城まちづくりセンター移転
令和 7 年度	みどりかいかん改修、現支所建物解体設計、支所機能移転
令和 8 年度	現支所建物解体
令和 9 年度	現支所跡地整備



【施設面積】

さんあいホーム	2,296.71㎡
みどりかいかん	1,419.68㎡ (うち屋外トイレ4.00㎡含む)
金城支所	2,236.11㎡ (うち車庫108.00㎡含む)
老福S・図書館	531.91㎡
合計	6,484.41㎡



【施設整備の概要】

支所・みどりかいかん・さんあいホームの3施設を2施設に再編する。

①さんあいホームを改修し雲城まちづくりセンターが移転する。

②みどりかいかんを改修し1階に支所機能を移転し、2階は貸館・集会所機能のままとする。

③現支所建物は解体する。

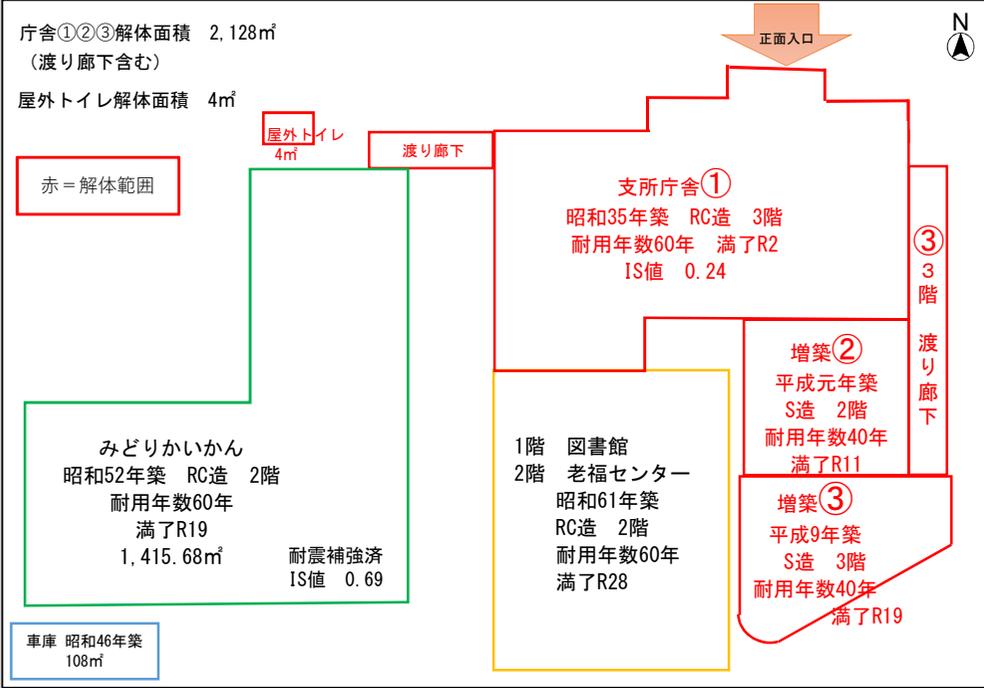
※みどりかいかんは耐用年数到来までに長寿命化改修し延命化する。

※図書館・老福センターは残す。

金城支所庁舎等の配置等及び整備スケジュール案

資料2-3

【庁舎の配置・構造・建築年】



【整備スケジュール案】

工種・施設等	R5				R6				R7				R8				R9			
	4~6	7~9	10~12	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3	4~6	7~9	10~12	1~3
設計	さんあいホーム		着手	完了																
	みどりかいかん					着手		完了												
	支所										着手		完了							
改修	さんあいホーム (建築・電気・空調・給湯)					着手		完了												
	みどりかいかん (建築・電気・機械)									着手		完了								
解体	支所庁舎①②③ (渡り廊下・屋外トイレ含む)													着手		完了				
外構	さんあいホーム (駐車場舗装等)					着手		完了												
	支所跡地 (駐車場舗装等)																	着手		完了



みどりかいかん

(改修後1階に金城支所)

風除室



高低差あり  
擁壁・転落防止フェンス設置

老人福祉センター  
金城図書館