

## 令和4年度 モニタリングシート

NO 35,36,37

施設名称	浜田市東公園運動施設	
指定管理者	名称 北陽ビル管理株式会社 代表者 代表取締役社長 幡 宏明 住所 松江市片原町62番地1	
指定期間	令和4年4月1日 ~ 令和9年3月31日	
設置条例	浜田市東公園運動施設条例	
設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与する。	
公共施設再配置実施計画の方針	統廃合	
担当部署 (問合せ先)	部署名 教育委員会 文化スポーツ課 電話番号 (0855)25-9721 E-mail bunka@city.hamada.lg.jp	

総合評価	総合コメント
A	<b>【運営状況】</b> 利用者数、事業収支ともに昨年度実績値を大きく上回ることが出来ています。 施設利用において、新型コロナウイルス感染症による利用控えや人口減少による自然減があるものの、安定した運営がなされた結果、黒字収支につながっている点が評価できます。
	<b>【業務履行状況】</b> 施設各所で見られる修繕必要箇所に対し、事故及びトラブルを防止するため、日常的な点検、随時の修繕が徹底されています。 また、月1回の頻度で市担当者と施設職員を含めた全体会議を開催し、修繕事項や施設利用状況についての情報共有が出来るため、円滑な業務履行につながっている点が評価できます。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和4年度 モニタリングレポート(浜田市東公園運動施設)

1 基本的な考え方				
① 目的達成、公平性、効果等				
評価	評価理由			
A	施設の設置目的に沿った運営がなされており、市民の継続的な利用を確保できています。			
2 業務内容				
① 事業への具体的な取り組み方について				
業務履行状況チェック	項目数:25	適正:24	適正率:96.0%	要努力等:1
② 施設の運営体制や組織について				
業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0
③ 適切な事務や経理について				
業務履行状況チェック	項目数:21	適正:21	適正率:100.0%	要努力等:0
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について				
業務履行状況チェック	項目数:13	適正:13	適正率:100.0%	要努力等:0
⑤ その他業務内容について				
業務履行状況チェック	-	-	-	-
評価	評価理由			
A	施設に関する情報発信が今後の課題点と考えますが、施設の管理運営については、指定管理業務仕様書等に沿って適切に実施されている点が評価できます。			
3 事業収支				
① 収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて				
評価	評価理由			
A	適切な施設運営により、黒字収支となっており、安定した利用料収入の確保ができています。			

(収支実績-概要から転記)

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	155,141円	0円	709,546円	457.4%	-

※前年実績(計画)が「0」または「△(マイナス)」の場合、対前年(計画)比較を「-」としています。

# 令和4年度施設概要調書

## 1 施設概要

施設名	浜田市東公園運動施設			施設NO	35,36,37
所在地	浜田市黒川町3739番地ほか				
開設年月	昭和23年8月(陸上競技場:昭和56年4月築、野球場:昭和56年1月築、庭球場:昭和52年4月築)				
設置条例	浜田市東公園運動施設条例				
設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与する。				
施設概要	敷地面積	50,945.59㎡	延床面積	1,661.48㎡	
	施設内容	陸上競技場:第4種公認400m8コース、メインスタンド、芝スタンド、サッカー場 野球場:グラウンド、メイン・内野スタンド、電光掲示板、事務室他 庭球場:4面コート、練習用半面コート、クラブハウス他 ふれあい広場:多目的広場、休憩場、トイレ、手洗い場、足洗い場			
	事業内容	(1) 施設、設備又は器具の利用の許可に関する業務 (2) 運動施設の維持管理に関する業務 (3) その他、設置目的を達成するために必要な施設の管理運営に関する業務			
公共施設再配置実施計画の方針			統廃合		

## 2 指定管理者

団体名称	北陽ビル管理株式会社				
団体代表者	代表取締役社長 幡 宏明				
団体住所	松江市片原町62番地1				
指定期間	令和4年4月1日	～	令和9年3月31日	5年間	
選定方法	公募	評価制度の導入		—	

## 3 運営状況

項目	R2実績	R3実績	R4計画	R4実績	R4実績	
					前年度対比	計画対比
開館日数(日)	285	298	308	308	103.4%	100.0%
開館時間(時間)	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00	8:30~21:00	-	-

## 4 利用実績

項目	R2実績	R3実績	R4計画	R4実績	R4実績	
					前年度対比	計画対比
のべ利用者数(人)	34,364	37,544	38,600	38,242	101.9%	99.1%
野球場	9,747	9,697	10,000	10,200	105.2%	102.0%
陸上競技場	21,130	24,892	25,600	25,379	102.0%	99.1%
庭球場	3,487	2,955	3,000	2,663	90.1%	88.8%

5 事業収支

収入

項目	R2実績	R3実績	R4計画	R4実績	R4実績	
					前年度対比	計画対比
指定管理料	14,382,500円	14,382,500円	16,010,000円	16,010,000円	111.3%	100.0%
利用料金収入	1,553,851円	1,570,784円	1,700,000円	1,614,354円	102.8%	95.0%
その他収入	331,784円	272,217円	300,000円	289,683円	106.4%	96.6%
雑収入	331,784円	272,217円	300,000円	289,550円	106.4%	96.5%
営業外収益	0円	0円	0円	133円	-	-
光熱費高騰対策補助金	-	-	0円	332,314円	-	-
指定管理施設損失補償費	341,000円	0円	0円	0円	-	-
収入計(A)	16,609,135円	16,225,501円	18,010,000円	18,246,351円	112.5%	101.3%

支出

項目	R2実績	R3実績	R4計画	R4実績	R4実績	
					前年度対比	計画対比
【人件費】	6,147,628円	6,221,088円	6,850,000円	6,848,216円	110.1%	100.0%
給与	6,147,628円	6,221,088円	6,850,000円	6,848,216円	110.1%	100.0%
【管理費】	10,274,940円	9,849,272円	11,160,000円	10,688,589円	108.5%	95.8%
消耗品費	945,563円	710,717円	820,000円	768,881円	108.2%	93.8%
旅費交通費	0円	0円	15,000円	0円	-	0.0%
厚生費	41,825円	34,804円	35,000円	17,690円	50.8%	50.5%
光熱水費	3,158,116円	3,352,042円	3,766,000円	3,639,243円	108.6%	96.6%
修繕料	1,041,505円	487,095円	800,000円	624,140円	128.1%	78.0%
通信運搬費	237,224円	215,514円	240,000円	194,703円	90.3%	81.1%
寄付金	30,000円	30,000円	30,000円	30,000円	100.0%	100.0%
委託料	3,805,577円	3,817,266円	3,922,000円	3,921,016円	102.7%	100.0%
車輛費	61,029円	190,369円	400,000円	412,012円	216.4%	103.0%
手数料	330円	330円	2,000円	2,090円	633.3%	104.5%
保険料	176,921円	189,237円	230,000円	178,400円	94.3%	77.6%
租税公課	728,850円	729,518円	730,000円	822,675円	112.8%	112.7%
その他	48,000円	92,380円	170,000円	77,739円	84.2%	45.7%
支出計(B)	16,422,568円	16,070,360円	18,010,000円	17,536,805円	109.1%	97.4%

収支差引(A-B)	186,567円	155,141円	0円	709,546円	457.4%	-
-----------	----------	----------	----	----------	--------	---

余剰金等の精算ルール(協定事項)

修繕費に余剰が生じた場合は、市に返還するものとする。
