

## 令和4年度 モニタリングシート

NO 39

施設名称	サンマリン浜田	
指定管理者	名称 北陽ビル管理株式会社 代表者 代表取締役社長 幡 宏明 住所 松江市片原町62番地1	
指定期間	令和4年4月1日 ~ 令和9年3月31日	
設置条例	サンマリン浜田条例	
設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与する。	
公共施設再配置実施計画の方針	統廃合	
担当部署 (問合せ先)	部署名 教育委員会 文化スポーツ課 電話番号 (0855)25-9721 E-mail bunka@city.hamada.lg.jp	

総合評価	総合コメント
A	<b>【運営状況】</b> 利用者数、事業収支ともに昨年度実績値を大きく上回ることが出来ています。 年間を通じた光熱費や人件費の値上がり分を利用料収入の増加分でしっかり賄えている点が評価できます。
	<b>【業務履行状況】</b> 施設の管理において、日常的な点検・清掃を実施されており、施設内外の美観が保たれています。 また、施設職員によって、利用者とのこまめなコミュニケーションがとられており、施設利用に対する要望や施設利用中における設備機器不具合等に随時対応するなど、利用者サービスの質を落とすことなく、安定した業務の履行が出来ている点が評価できます。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和4年度 モニタリングレポート(サンマリン浜田)

1 基本的な考え方				
① 目的達成、公平性、効果等				
評価	評価理由			
A	スポーツ利用や会議利用等、施設の設置目的に沿った運営がなされています。			
2 業務内容				
① 事業への具体的な取り組み方について				
業務履行状況チェック	項目数:22	適正:21	適正率:95.5%	要努力等:1
② 施設の運営体制や組織について				
業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0
③ 適切な事務や経理について				
業務履行状況チェック	項目数:20	適正:20	適正率:100.0%	要努力等:0
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について				
業務履行状況チェック	項目数:13	適正:13	適正率:100.0%	要努力等:0
⑤ その他業務内容について				
業務履行状況チェック	-	-	-	-
評価	評価理由			
A	施設利用者の要望に随時対応するなど、常に利用者目線に立った業務がなされており、施設利用者との良好な関係を築けている点が評価できます。 施設に関する情報発信については、指定管理者においてSNSの活用を検討されているため、今後も課題と考えます。			
3 事業収支				
① 収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて				
評価	評価理由			
A	計画からの乖離が少ない収支実績での運営ができています。適切な施設運営により、黒字収支となっており、安定した利用料収入の確保ができています。			

(収支実績-概要から転記)

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	19,575円	0円	222,021円	1,134.2%	-

※前年実績(計画)が「0」または「△(マイナス)」の場合、対前年(計画)比較を「-」としています。

## 令和4年度施設概要調書

## 1 施設概要

施設名	サンマリン浜田			施設NO	39
所在地	浜田市原井町3050番地9				
開設年月	平成16年4月(昭和63年10月築)				
設置条例	サンマリン浜田条例				
設置目的	スポーツの振興及び文化の向上を図り、市民の心身の健全な発達に寄与する。				
施設概要	敷地面積	3,361.00㎡	延床面積	1,359.40㎡	
	施設内容	体育館(舞台付)、シャワールーム、ロッカールーム、研修室3室、和室2室、小会議室、事務室、機械室			
	事業内容	(1) 施設、設備又は器具の利用の許可に関する業務 (2) 維持管理に関する業務 (3) その他、設置目的を達成するために必要な施設の管理運営に関する業務			
公共施設再配置実施計画の方針	統廃合				

## 2 指定管理者

団体名称	北陽ビル管理株式会社				
団体代表者	代表取締役社長 幡 宏明				
団体住所	松江市片原町62番地1				
指定期間	令和4年4月1日	～	令和9年3月31日	5年間	
選定方法	公募	評価制度の導入		—	

## 3 運営状況

項目	R2実績	R3実績	R4計画	R4実績	R4実績	
					前年度対比	計画対比
開館日数(日)	319	349	359	359	102.9%	100.0%
開館時間(時間)	9:00~22:00	9:00~22:00	9:00~22:00	9:00~22:00	-	-

## 4 利用実績

項目	R2実績	R3実績	R4計画	R4実績	R4実績	
					前年度対比	計画対比
のべ利用者数(人)	20,744	21,862	33,200	24,979	114.3%	75.2%

5 事業収支

収入

項目	R2実績	R3実績	R4計画	R4実績	R4実績	
					前年度対比	計画対比
指定管理料	4,702,500円	4,702,500円	8,600,000円	8,600,000円	182.9%	100.0%
利用料金収入	3,561,840円	4,250,620円	4,300,000円	4,596,820円	108.1%	106.9%
雑収入	310,228円	269,608円	300,000円	284,071円	105.4%	94.7%
光熱費高騰対策補助金	-	-	0円	19,873円	-	-
指定管理施設損失補償費	1,160,000円	158,662円	0円	40,414円	25.5%	-
収入計(A)	9,734,568円	9,381,390円	13,200,000円	13,541,178円	144.3%	102.6%

支出

項目	R2実績	R3実績	R4計画	R4実績	R4実績	
					前年度対比	計画対比
【人件費】	5,461,330円	5,070,870円	7,400,000円	7,736,019円	152.6%	104.5%
給与	5,461,330円	5,070,870円	7,400,000円	7,736,019円	152.6%	104.5%
【管理費】	4,382,565円	4,290,945円	5,800,000円	5,583,138円	130.1%	96.3%
消耗品費	248,081円	180,623円	350,000円	176,992円	98.0%	50.6%
旅費交通費	0円	0円	13,000円	0円	-	0.0%
厚生費	18,729円	18,937円	30,000円	19,952円	105.4%	66.5%
光熱水費	1,503,071円	1,619,116円	1,750,000円	1,691,743円	104.5%	96.7%
修繕料	550,358円	411,570円	470,000円	428,532円	104.1%	91.2%
通信運搬費	127,907円	152,157円	150,000円	152,331円	100.1%	101.6%
負担金及び交付金	32,190円	24,080円	30,000円	24,060円	99.9%	80.2%
委託料	1,760,040円	1,744,480円	2,000,000円	2,050,200円	117.5%	102.5%
使用料及び賃借料	28,944円	28,944円	70,000円	22,776円	78.7%	32.5%
手数料	1,100円	330円	5,000円	330円	100.0%	6.6%
保険料	68,930円	68,930円	72,000円	68,930円	100.0%	95.7%
図書新聞代	39,600円	39,600円	40,000円	39,600円	100.0%	99.0%
租税公課	1,000円	0円	752,000円	889,677円	-	118.3%
広告宣伝費	0円	0円	30,000円	0円	-	0.0%
その他	2,615円	2,178円	38,000円	18,015円	827.1%	47.4%
支出計(B)	9,843,895円	9,361,815円	13,200,000円	13,319,157円	142.3%	100.9%

収支差引(A-B)	△109,327円	19,575円	0円	222,021円	1,134.2%	-
-----------	-----------	---------	----	----------	----------	---

余剰金等の精算ルール(協定事項)

修繕費に余剰が生じた場合は、市に返還するものとする。
