

令和4年度 モニタリングシート

NO 41,42,43

施設名称	浜田市金城総合運動公園	
指定管理者	名称 共同事業体 浜田B&F 代表者 代表者 浜田ビルメンテナンス株式会社 代表取締役 石井 信幸 住所 浜田市港町299番地17	
指定期間	平成30年4月1日 ～ 令和5年3月31日	
設置条例	浜田市金城総合運動公園条例	
設置目的	スポーツを通して市民の健康増進及び連帯意識の高揚を図り、もって市民の福祉の向上に寄与する。	
公共施設再配置実施計画の方針	統廃合	
担当部署 (問合せ先)	部署名 教育委員会 文化スポーツ課 電話番号 (0855)25-9721 E-mail bunka@city.hamada.lg.jp	

総合評価	総合コメント
A	【運営状況】 利用実績は、全施設において昨年度対比で増加傾向にあります。特に屋内施設でコロナの影響を受けていた体育館利用については、1.5倍となりコロナ禍以前の実績値に近いものとなっています。事業収支についてマイナス収支とはなっているものの、管理費部分においては、光熱水費を除き、ほぼ維持されているものと評価します。
	【業務履行状況】 指定管理期間の最終年度ということで、運営体制や組織として安定した業務運営が行われていたことは評価しますが、一部において接客対応による苦情があり、今後の意識改善を強く求めます。共同事業体の浜田フットサルクラブによるフットサル事業については、ほぼ変化は見られないため、コロナの状況も変わったこともあり、積極的な事業推進に努めていただくことを望みます。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和4年度 モニタリングレポート(浜田市金城総合運動公園)

1 基本的な考え方				
① 目的達成、公平性、効果等				
評価	評価理由			
A	施設の目的を達成するため、市民が安全に安心して利用できる施設管理に努められました。			
2 業務内容				
① 事業への具体的な取り組み方について				
業務履行状況チェック	項目数:25	適正:24	適正率:96.0%	要努力等:1
② 施設の運営体制や組織について				
業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0
③ 適切な事務や経理について				
業務履行状況チェック	項目数:21	適正:19	適正率:90.5%	要努力等:2
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について				
業務履行状況チェック	項目数:13	適正:13	適正率:100.0%	要努力等:0
⑤ その他業務内容について				
業務履行状況チェック	-	-	-	-
評価	評価理由			
A	改善していただきたい項目も見受けられますが、ほぼ適正な業務が履行されていました。			
3 事業収支				
① 収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて				
評価	評価理由			
A	光熱費高騰の影響を受けるもの以外はほぼ例年の管理状態を維持されていました。			

(収支実績-概要から転記)

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	△736,599円	0円	△1,581,182円	-	-

※前年実績(計画)が「0」または「△(マイナス)」の場合、対前年(計画)比較を「-」としています。

令和4年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	浜田市金城総合運動公園			施設NO	41,42,43
所在地	浜田市金城町七条イ982番地				
開設年月	総合体育館 平成4年8月(平成4年8月築)、多目的広場 昭和63年11月 多目的コート 昭和63年3月(昭和63年3月築)				
設置条例	浜田市金城総合運動公園条例				
設置目的	スポーツを通して市民の健康増進及び連帯意識の高揚を図り、もって市民の福祉の向上に寄与する。				
施設概要	敷地面積	52,801.00㎡	延床面積	5,982.38㎡ (ふれあいジム・かなぎのみ)	
	施設内容	1 総合体育館 5,982.38㎡ (1) A 競技場(ステージ付) 888.00㎡(24.0×37.0)高さ12.5m ア バスケット・バレー・テニス 1面 イ バドミントン 4面 ウ 空調設備・防音設備 (2) B 競技場(ステージ付) 1,869.50㎡(50.0×37.39) 高さ14.0m ア バスケット・フットサル 2面 イ バレーボール 3面 ウ テニス(硬式可) 3面 エ バドミントン 8面 オ 観覧席 640席 2 多目的広場 10,700.00㎡ 中堅120m 両翼90m ベンチ 照明設備(硬式・軟式野球競技に対しJIS規格非批准) 3 多目的コート 2,840.00㎡ (71.0×40.0)砂入人工芝 (1) テニス 4面 (2) フットサル 2面			
	事業内容	(1) 各種大会及び教室の開催 (各種スポーツ大会、展示会、神楽大会、講演会等) (2) 個人使用による一般開放 (3) 育成事業(フットサル) (4) 受付及び料金收受事務 (5) その他設置目的を達成するために必要な事業			
公共施設再配置実施計画の方針			統廃合		

2 指定管理者

団体名称	共同事業体 浜田B&F				
団体代表者	代表者 浜田ビルメンテナンス株式会社 代表取締役 石井 信幸				
団体住所	浜田市港町299番地17				
指定期間	平成30年4月1日	～	令和5年3月31日	5年間	
選定方法	公募	評価制度の導入		—	

3 運営状況

項目	R2実績	R3実績	R4計画	R4実績	R4実績	
					前年度対比	計画対比
開館日数(日)	287	300	307	307	102.3%	100.0%
開館時間(時間)	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	9:00~21:00	-	-

4 利用実績

項目	R2実績	R3実績	R4計画	R4実績	R4実績	
					前年度対比	計画対比
のべ利用者数(人)	29,623	30,970	38,000	42,898	138.5%	112.9%
体育館	21,246	22,458	28,000	33,648	149.8%	120.2%
多目的広場	5,625	5,323	6,000	5,854	110.0%	97.6%
多目的コート	2,752	3,189	4,000	3,396	106.5%	84.9%
利用料金収入(円)	3,171,934	3,479,621	4,373,000	3,933,590	113.0%	90.0%
体育館	2,587,087	2,834,192	3,562,000	3,265,656	115.2%	91.7%
多目的広場	266,655	276,590	347,500	316,927	114.6%	91.2%
多目的コート	318,192	368,839	463,500	351,007	95.2%	75.7%

5 事業収支

収入

項目	R2実績	R3実績	R4計画	R4実績	前年度対比	
					前年度対比	計画対比
指定管理料収入	18,537,037円	18,537,037円	18,537,037円	18,537,037円	100.0%	100.0%
利用料金収入	3,171,934円	3,479,621円	4,373,000円	3,933,590円	113.0%	90.0%
自販機手数料	377,716円	430,398円	289,000円	553,271円	128.5%	191.4%
預金利子、コピー代	7,938円	21,217円	963円	10,607円	50.0%	1,101.5%
指定管理施設損失補償費	727,000円	965,766円	0円	0円	0.0%	-
光熱費高騰対策支援補助金	-	-	0円	790,679円	-	-
収入計(A)	22,821,625円	23,434,039円	23,200,000円	23,825,184円	101.7%	102.7%

支出

項目	R2実績	R3実績	R4計画	R4実績	前年度対比	
					前年度対比	計画対比
【人件費】	6,575,202円	7,155,403円	6,000,000円	7,781,699円	108.8%	129.7%
給与	4,954,973円	5,245,328円	-	5,356,151円	102.1%	-
社会保険料	569,367円	554,650円	-	582,826円	105.1%	-
その他	1,050,862円	1,355,425円	-	1,842,722円	136.0%	-
【管理費】	16,807,956円	17,015,235円	17,200,000円	17,624,667円	103.6%	102.5%
消耗品費	161,064円	134,511円	100,000円	122,122円	90.8%	122.1%
燃料費	596,000円	450,000円	500,000円	582,000円	129.3%	116.4%
印刷製本費	51,391円	89,476円	100,000円	63,825円	71.3%	63.8%
光熱水費	3,905,771円	4,128,359円	4,200,000円	4,851,672円	117.5%	115.5%
修繕料	500,000円	500,017円	500,000円	500,000円	100.0%	100.0%
通信運搬費	105,778円	111,006円	130,000円	106,471円	95.9%	81.9%
広告料	0円	43,773円	100,000円	45,354円	103.6%	45.4%
委託料	11,187,770円	11,187,770円	11,187,770円	11,009,570円	98.4%	98.4%
賃借料	31,880円	40,010円	237,000円	38,480円	96.2%	16.2%
手数料	20,867円	23,461円	25,000円	26,127円	111.4%	104.5%
保険料	14,118円	22,344円	23,000円	19,560円	87.5%	85.0%
租税公課	2,000円	0円	0円	0円	-	-
テレビ受信料	86,497円	85,723円	86,000円	75,207円	87.7%	87.5%
物品購入費	106,000円	196,266円	0円	181,760円	92.6%	-
その他	38,820円	2,519円	11,230円	2,519円	100.0%	22.4%
支出計(B)	23,383,158円	24,170,638円	23,200,000円	25,406,366円	105.1%	109.5%

収支差引(A-B)	△561,533円	△736,599円	0円	△1,581,182円	-	-
-----------	-----------	-----------	----	-------------	---	---

余剰金等の精算ルール(協定事項)

修繕費に余剰が生じた場合は、市に返還するものとする。
