



島根県浜田市

🏠はまだ暮らし住まい支援プロジェクト🏠

市内の空き家を、移住検討者等へ紹介し、移住促進による地域の活性化に取り組んでいます。

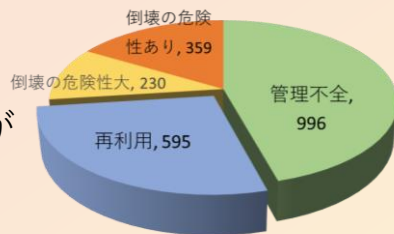
空き家バンク登録物件における、家財道具の処分費用や、改修費用の一部を補助する「住まい応援補助金」制度を設けています。

特に、40歳未満の若者やU・Iターン者には補助額を上乗せして、移住定住促進に繋がりたいと考えています。

市内の空き家を活用して、移住定住支援に繋げる、このプロジェクトを支援していただける企業様を求めています！

🏠当市の現状🏠

- ・市内住宅12戸のうち、1戸が空き家
- ・空き家バンクへの登録物件数が多く、選択肢が多いため、成約率も高い（成約率約90%）
- ・成約件数のうち、約3割がU・Iターン者で、空き家の利活用を通じて、移住定住の促進と地域活性化が期待されている

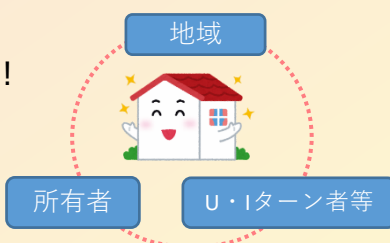


▲浜田市空き家の状況
(市内空き家：2,409戸)

Q 空き家が利用されると・・・

- ✓ 家に人が住み、住居としての機能(資産価値)が復活！
- ✓ 人が増える・地域が賑やかになる！
- ✓ 環境的にも良くなる！

空き家所有者、U・Iターン者等、地域の3方良し！



空き家バンク登録物件改修（一例）

＼ 間取が大きく変更！ ／



＼ 窓が大きく開放的に！ ／



＼ 客間が家族団らのスペースに！ ／



【連絡先】

浜田市定住関係人口推進課

電話番号：0855-25-9511

メールアドレス：teiju@city.hamada.lg.jp