

## 令和5年度 モニタリングシート

NO 1, 2

施設名称	浜田市有料駐車場(栄町駐車場・道分山立体駐車場)	
指定管理者	名称 浜田ビルメンテナンス株式会社 代表者 代表取締役 石井 信幸 住所 浜田市港町299番地17	
指定期間	令和5年4月1日	～ 令和8年3月31日
設置条例	浜田市有料駐車場条例	
設置目的	道路交通の円滑化及び自動車を利用する利便に資する。	
公共施設再配置実施計画の方針	栄町駐車場 対象外 道分山立体駐車場 民間移管	
担当部署 (問合せ先)	部署名 総務部 行財政改革推進課 電話番号 (0855)25-9140 E-mail gyokaku@city.hamada.lg.jp	

総合評価	総合コメント
A	<b>【運営状況】</b> 施設の運営に当たっては、市と指定管理者で毎月定例会議を行い、利用状況や修繕等について確認及び協議し、適切な運用管理と施設サービスの向上に取り組んでいます。 新型コロナウイルス感染症が5類感染症へ移行し、イベント等が通常どおり開催されるようになったことなどにより一般利用者は回復傾向に推移しています。しかしながら、施設の性質上、周辺施設の影響を受けやすいため、新たな利用者確保にかかる取組に期待します。
	<b>【業務履行状況】</b> 施設運営について、事業計画に沿って適切に実施されており、修繕やトラブル対応についても、迅速に対応いただいています。また、利用者が快適に駐車できるように、きめ細やかな清掃を行い、場内の環境保全に努められました。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和5年度 モニタリングレポート(浜田市有料駐車場(栄町駐車場・道分山立体駐車場))

1 基本的な考え方				
① 目的達成、公平性、効果等				
評価	評価理由			
A	適切な施設管理を行い、目標達成のために努力されています。			
2 業務内容				
① 事業への具体的な取り組み方について				
業務履行状況チェック	項目数:17	適正:17	適正率:100.0%	要努力等:0
② 施設の運営体制や組織について				
業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0
③ 適切な事務や経理について				
業務履行状況チェック	項目数:21	適正:21	適正率:100.0%	要努力等:0
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について				
業務履行状況チェック	項目数:12	適正:12	適正率:100.0%	要努力等:0
⑤ その他業務内容について				
業務履行状況チェック	-	-	-	-
評価	評価理由			
A	事業計画に沿って実施されています。			
3 事業収支				
① 収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて				
評価	評価理由			
A	適切に運営されています。			

(収支実績-概要から転記)

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	△1,932,013円	103,000円	1,728,780円	-	1,678.4%

※前年実績(計画)が「0」または「△(マイナス)」の場合、対前年(計画)比較を「-」としています。

# 令和5年度施設概要調書

## 1 施設概要

施設名	浜田市有料駐車場(栄町駐車場・道分山立体駐車場)			施設NO	1, 2
所在地	栄町駐車場 浜田市新町33番地 道分山立体駐車場 浜田市黒川町4181番地				
開設年月	栄町駐車場 昭和46年3月 道分山立体駐車場 平成16年4月(平成3年1月築)				
設置条例	浜田市有料駐車場条例				
設置目的	道路交通の円滑化及び自動車を利用する利便に資する。				
施設概要	敷地面積	栄町駐車場 1341.42㎡ 道分山立体駐車場 1,406.95㎡	延床面積	栄町駐車場 -㎡ 道分山立体駐車場 6,458.44㎡	
	施設内容	<p>栄町駐車場</p> <p>(1)形態 平面駐車場</p> <p>(2)収容台数 40台(うち普通駐車17台、定期駐車23台)</p> <p>(3)利用料金</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・普通駐車(1台につき)</li> <li>30分以内 無料</li> <li>30分を超え1時間以内 100円</li> <li>1時間を超えた後の1時間当たり 100円</li> <li>24時間当たり 1,600円</li> <li>・定期駐車(1台につき)</li> <li>1か月当たり 5,000円</li> </ul> <p>道分山立体駐車場</p> <p>(1)形態 自走式立体駐車場</p> <p>(2)収容台数 244台(うち普通駐車169台、定期駐車75台)</p> <p>(3)利用料金</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・普通駐車(1台につき)</li> <li>30分以内 無料</li> <li>30分を超え1時間以内 100円</li> <li>4時間を超えた後の1時間当たり 100円</li> <li>24時間当たり 1,600円</li> <li>・定期駐車(1台につき)</li> <li>1か月当たり 8,000円~12,000円</li> </ul>			
	事業内容	駐車場事業			
公共施設再配置実施計画の方針			栄町駐車場 対象外 道分山立体駐車場 民間移管		

## 2 指定管理者

団体名称	浜田ビルメンテナンス株式会社				
団体代表者	代表取締役 石井 信幸				
団体住所	浜田市港町299番地17				
指定期間	令和5年4月1日	~	令和8年3月31日		
選定方法	公募	評価制度の導入			—

## 3 運営状況

項目	R3実績	R4実績	R5計画	R5実績	R5実績	
					前年度対比	計画対比
開館日数(日)	365	365	366	366	100.3%	100.0%
開館時間(時間)	24	24	24	24	100.0%	100.0%

## 4 利用実績

## 栄町駐車場

項目	R3実績	R4実績	R5計画	R5実績	R5実績	
					前年度対比	計画対比
普通駐車(台)	11,367	10,547	12,500	11,675	110.7%	93.4%
定期駐車(台)	266	261	276	258	98.9%	93.5%

## 道分山立体駐車場

項目	R3実績	R4実績	R5計画	R5実績	R5実績	
					前年度対比	計画対比
普通駐車(台)	58,230	63,479	64,900	68,495	107.9%	105.5%
定期駐車(台)	754	696	480	545	78.3%	113.5%

## 5 事業収支

## 栄町駐車場

## 収入

項目	R3実績	R4実績	R5計画	R5実績	R5実績	
					前年度対比	計画対比
利用料金収入	2,807,385円	2,911,886円	3,062,000円	3,104,839円	106.6%	101.4%
一般利用料収入	1,487,000円	1,610,800円	1,682,000円	1,831,300円	113.7%	108.9%
定期利用料収入	1,320,385円	1,301,086円	1,380,000円	1,273,539円	97.9%	92.3%
その他収入	0円	825円	0円	0円	0.0%	-
雑収入	0円	825円	0円	0円	0.0%	-
収入計(A)	2,807,385円	2,912,711円	3,062,000円	3,104,839円	106.6%	101.4%

## 支出

項目	R3実績	R4実績	R5計画	R5実績	R5実績	
					前年度対比	計画対比
【人件費】	580,277円	498,723円	580,000円	480,244円	96.3%	82.8%
給与	499,210円	433,931円	499,000円	413,246円	95.2%	82.8%
法定福利費	81,067円	64,792円	81,000円	66,998円	103.4%	82.7%
【管理費】	2,279,237円	2,263,466円	2,452,000円	2,325,966円	102.8%	94.9%
消耗品費	54,780円	34,650円	70,000円	81,433円	235.0%	116.3%
光熱水費	152,942円	195,701円	184,000円	152,623円	78.0%	82.9%
修繕料	0円	101,200円	200,000円	119,350円	117.9%	59.7%
通信運搬費	65,518円	62,772円	67,000円	64,917円	103.4%	96.9%
委託料	999,240円	995,720円	1,050,000円	1,005,620円	101.0%	95.8%
手数料	18,205円	15,510円	18,000円	14,520円	93.6%	80.7%
保険料	15,924円	19,560円	16,000円	20,160円	103.1%	126.0%
納付金	810,000円	663,800円	683,000円	683,000円	102.9%	100.0%
租税公課	61,400円	73,700円	63,000円	86,600円	117.5%	137.5%
一般管理費	101,228円	100,853円	101,000円	97,743円	96.9%	96.8%
支出計(B)	2,859,514円	2,762,189円	3,032,000円	2,806,210円	101.6%	92.6%

収支差引(A-B)	△52,129円	150,522円	30,000円	298,629円	198.4%	995.4%
-----------	----------	----------	---------	----------	--------	--------

## 道分山立体駐車場 収入

項目	R3実績	R4実績	R5計画	R5実績	R5実績	
					前年度対比	計画対比
利用料金収入	30,795,326円	32,212,635円	30,545,000円	33,215,834円	103.1%	108.7%
一般利用料収入	22,321,800円	24,201,500円	24,977,000円	26,999,000円	111.6%	108.1%
定期利用料収入	8,473,526円	8,011,135円	5,568,000円	6,216,834円	77.6%	111.7%
その他収入	1,097,616円	101,405円	106,000円	120,279円	118.6%	113.5%
雑収入	105,616円	101,405円	106,000円	120,279円	118.6%	113.5%
還付金	992,000円	0円	0円	0円	-	-
収入計(A)	31,892,942円	32,314,040円	30,651,000円	33,336,113円	103.2%	108.8%

## 支出

項目	R3実績	R4実績	R5計画	R5実績	R5実績	
					前年度対比	計画対比
【人件費】	4,267,560円	4,342,157円	4,268,000円	4,695,089円	108.1%	110.0%
給与	3,698,968円	3,834,090円	3,699,000円	4,056,616円	105.8%	109.7%
法定福利費	568,592円	508,067円	569,000円	638,473円	125.7%	112.2%
【管理費】	29,579,232円	29,903,896円	26,280,000円	26,912,244円	90.0%	102.4%
消耗品費	517,594円	444,647円	600,000円	614,998円	138.3%	102.5%
光熱水費	1,485,211円	2,181,532円	1,774,000円	1,962,035円	89.9%	110.6%
修繕料	1,205,930円	1,178,100円	1,200,000円	1,280,650円	108.7%	106.7%
車両費	292,834円	188,969円	144,000円	143,113円	75.7%	99.4%
通信運搬費	116,201円	103,431円	125,000円	106,081円	102.6%	84.9%
委託料	4,106,499円	4,114,067円	4,344,000円	4,222,406円	102.6%	97.2%
賃借料	8,230円	6,020円	9,000円	6,000円	99.7%	66.7%
手数料	43,252円	40,337円	44,000円	50,402円	125.0%	114.6%
保険料	114,702円	146,322円	84,000円	139,280円	95.2%	165.8%
納付金	20,567,000円	20,186,700円	16,695,000円	16,695,000円	82.7%	100.0%
租税公課	305,300円	337,700円	445,000円	729,100円	215.9%	163.8%
一般管理費	816,479円	976,071円	816,000円	963,179円	98.7%	118.0%
支出計(B)	33,846,792円	34,246,053円	30,548,000円	31,607,333円	92.3%	103.5%

収支差引(A-B)	△1,953,850円	△1,932,013円	103,000円	1,728,780円	-	1,678.4%
-----------	-------------	-------------	----------	------------	---	----------

## 余剰金等の精算ルール(協定事項)

修繕費に余剰金が生じた場合は、市に返還するものとする。