

令和5年度 モニタリングシート

NO 28

施設名称	浜田市農産物集出荷貯蔵施設		
指定管理者	名 称 弥栄村施設野菜組合 代 表 者 組合長 串崎 昭徳 住 所 浜田市弥栄町稲代95番地5		
指定期間	令和5年4月1日 ～ 令和10年3月31日		
設置条例	浜田市農産物集出荷貯蔵施設条例		
設置目的	葉物野菜を中心とした農産物の集出荷及び貯蔵の施設を利用することにより、農業生産の拡大を図り、活力ある農業農村づくりに資する。		
公共施設再配置実施計画の方針		廃止(耐用年数経過)	
担当部署 (問合せ先)	部 署 名	弥栄支所産業建設課	
	電話番号	(0855)48-2112	
	E-mail	y-sangyou@city.hamada.lg.jp	

総合評価	総合コメント
A	【運営状況】 年々、害虫による被害が少なくなり、生産量も回復してきた。安定した取引先もあり、利用日数は減少しているが利用料は前年よりも増額となった。
	【業務履行状況】 業務日誌の作成指導は行っているが、未作成のため再度、作成等について指導した。その他の必要な点検・記録は行われている。管理運営にあたっては、法令等を遵守され適正に運営されている。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和5年度 モニタリングレポート(浜田市農産物集出荷貯蔵施設)

1 基本的な考え方				
① 目的達成、公平性、効果等				
評価	評価理由			
A	管理運営にあたっては、施設設置目的に沿って適正に運営されていた。今後も、農業振興を図り施設利用につながるように、生産拡大に向けて取組むことを確認した。			
2 業務内容				
① 事業への具体的な取り組み方について				
業務履行状況チェック	項目数:10	適正:10	適正率:100.0%	要努力等:0
② 施設の運営体制や組織について				
業務履行状況チェック	項目数:5	適正:5	適正率:100.0%	要努力等:0
③ 適切な事務や経理について				
業務履行状況チェック	項目数:18	適正:17	適正率:94.4%	要努力等:1
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について				
業務履行状況チェック	項目数:10	適正:10	適正率:100.0%	要努力等:0
⑤ その他業務内容について				
業務履行状況チェック	-	-	-	-
評価	評価理由			
A	施設管理、運営に関する事務等については、指定管理業務委託書及び、弥栄村施設野菜組合格約に基づき適正に処理されていた。			
3 事業収支				
① 収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて				
評価	評価理由			
A	害虫による被害は減少しているが計画に対して収入は減額となった。しかし、光熱費等経費削減に取り組み、支出を抑えることができた。引き続き、収入確保及び経費節減に取り組むことを確認した。			

(収支実績-概要から転記)

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	△96,270円	△90,000円	28,225円	-	-

※前年実績(計画)が「0」または「△(マイナス)」の場合、対前年(計画)比較を「-」としています。

令和5年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	浜田市農産物集出荷貯蔵施設			施設NO	28
所在地	浜田市弥栄町長安本郷524番地1				
開設年月	平成16年7月(平成16年2月築)				
設置条例	浜田市農産物集出荷貯蔵施設条例				
設置目的	葉物野菜を中心とした農産物の集出荷及び貯蔵の施設を利用することにより、農業生産の拡大を図り、活力ある農業農村づくりに資する。				
施設概要	敷地面積	824.00㎡	延床面積	108.00㎡	
	施設内容	作業室 1室			
	事業内容	葉物野菜を中心とした農産物の集出荷及び貯蔵			
公共施設再配置実施計画の方針			廃止(耐用年数経過)		

2 指定管理者

団体名称	弥栄村施設野菜組合				
団体代表者	組合長 串崎 昭徳				
団体住所	浜田市弥栄町稲代95番地5				
指定期間	令和5年4月1日	～	令和10年3月31日		
選定方法	指名	評価制度の導入			—

3 運営状況

項目	R3実績	R4実績	R5計画	R5実績		
					前年度対比	計画対比
開館日数(日)	260	280	300	267	95.4%	89.0%
開館時間(時間)	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00	8:00~17:00	-	-
事業開催(回)	260	280	300	267	95.4%	89.0%

4 利用実績

項目	R3実績	R4実績	R5計画	R5実績		
					前年度対比	計画対比
のべ利用者数(人)	1,866	1,599	2,000	1,591	99.5%	79.6%
施設利用者数	1,866	1,599	2,000	1,591	99.5%	79.6%

5 事業収支

収入

項目	R3実績	R4実績	R5計画	R5実績		
					前年度対比	計画対比
指定管理料	0円	0円	0円	0円	-	-
利用料金収入	546,940円	568,670円	600,000円	576,460円	101.4%	96.1%
作業室	546,940円	568,670円	600,000円	576,460円	101.4%	96.1%
その他収入	0円	102,000円	0円	0円	0.0%	-
光熱費高騰対策補助金		102,000円	0円	0円	0.0%	-
収入計(A)	546,940円	670,670円	600,000円	576,460円	86.0%	96.1%

支出

項目	R3実績	R4実績	R5計画	R5実績		
					前年度対比	計画対比
【管理費】	660,778円	766,940円	690,000円	548,235円	71.5%	79.5%
光熱水費	450,738円	560,030円	420,000円	335,265円	59.9%	79.8%
修繕料	0円	0円	50,000円	0円	-	0.0%
委託料	120,000円	120,000円	120,000円	120,000円	100.0%	100.0%
手数料	90,040円	86,910円	100,000円	92,970円	107.0%	93.0%
支出計(B)	660,778円	766,940円	690,000円	548,235円	71.5%	79.5%

収支差引(A-B)	△113,838円	△96,270円	△90,000円	28,225円	-	-
-----------	-----------	----------	----------	---------	---	---

余剰金等の精算ルール(協定事項)

協定事項に記載はないが、仕様書において、「指定管理業務に伴う収益又は損失は、指定管理者に帰属する。」と記載している。