

令和5年度 モニタリングシート

NO 35

施設名称	浜田市集団移転住宅	
指定管理者	名 称 有限会社矢富石油店 代 表 者 代表取締役 矢富 崇穂 住 所 浜田市三隅町三隅1062番地	
指定期間	令和4年4月1日 ~ 令和9年3月31日	
設置条例	浜田市集団移転住宅条例	
設置目的	昭和47年7月災害で集団移転を余儀なくされた被災者の住宅確保。	
公共施設再配置実施計画の方針	集団移転住宅:廃止(耐用年数経過後)	
担当部署 (問合せ先)	部 署 名 都市建設部 建築住宅課 電話番号 (0855)25-9630 E-mail kenchiku@city.hamada.lg.jp	

総合評価	総合コメント
S	<p>【運営状況】</p> <p>業務計画に基づき適切・効率的に管理業務を実施していただきました。</p>
	<p>【業務履行状況】</p> <p>事業計画に基づき適切な維持管理を行っていただきました。また、緊急事案等では情報共有を行い迅速に対応していただき、定期的な巡回による住宅周辺環境整備など計画的・効率的に維持管理業務を執行していただきました。</p>

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和5年度 モニタリングレポート(浜田市集団移転住宅)

1 基本的な考え方

① 目的達成、公平性、効果等

評価	評価理由
S	維持管理業務及び入居者対応の公平性等は適正でした。

2 業務内容

① 事業への具体的な取り組み方について

業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0
------------	-------	------	------------	--------

② 施設の運営体制や組織について

業務履行状況チェック	項目数:9	適正:8	適正率:88.9%	要努力等:1
------------	-------	------	-----------	--------

③ 適切な事務や経理について

業務履行状況チェック	項目数:13	適正:13	適正率:100.0%	要努力等:0
------------	--------	-------	------------	--------

④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について

業務履行状況チェック	項目数:12	適正:12	適正率:100.0%	要努力等:0
------------	--------	-------	------------	--------

⑤ その他業務内容について

業務履行状況チェック	-	-	-	-
------------	---	---	---	---

評価

評価理由

S	入居者対応等、維持管理業務は適正に行われています。
---	---------------------------

3 事業収支

① 収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて

評価	評価理由
A	限られた予算の中で適切、効率的に管理業務を執行されています。

(収支実績-概要から転記)

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	-	0円	0円	-	-

※前年実績(計画)が「0」または「△(マイナス)」の場合、対前年(計画)比較を「-」としています。

令和5年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	浜田市集団移転住宅			施設NO	35
所在地	三隅町三隅334番地4、341番地4				
開設年月	集団移転住宅：昭和47年度				
設置条例	浜田市集団移転住宅条例				
設置目的	昭和47年7月災害で集団移転を余儀なくされた被災者の住宅確保。				
施設概要	敷地面積	5,614.23m ²	延床面積	1,525.50m ²	
	施設内容	A棟1棟5戸、B棟1棟4戸、C棟1棟5戸、D棟1棟4戸、E棟1棟5戸、F棟1棟3戸、G棟1棟3戸、I棟1棟3戸 計8棟32戸			
	事業内容	住宅の管理運営			
公共施設再配置実施計画の方針		集団移転住宅：廃止(耐用年数経過後)			

2 指定管理者

団体名称	有限会社矢富石油店				
団体代表者	代表取締役 矢富 崇稔				
団体住所	浜田市三隅町三隅1062番地				
指定期間	令和4年4月1日		～	令和9年3月31日	5年間
選定方法	公募	評価制度の導入		—	

3 運営状況

項目	R3実績	R4実績	R5計画	R5実績	前年度対比	計画対比
開館日数(日)	-	-	-	-	-	-
開館時間(時間)	-	-	-	-	-	-

4 利用実績

項目	R3実績	R4実績	R5計画	R5実績	前年度対比	計画対比
入居戸数(年度末時点)	-	16戸	16戸	14戸	87.5%	87.5%

5 事業収支

収入

項目	R3実績	R4実績	R5計画	R5実績	前年度対比	計画対比
指定管理料	-	163,000円	163,000円	163,000円	100.0%	100.0%
収入計(A)	-	163,000円	163,000円	163,000円	100.0%	100.0%

支出

項目	R3実績	R4実績	R5計画	R5実績	前年度対比	計画対比
【管理費】	-	163,000円	163,000円	163,000円	100.0%	100.0%
一般管理費	-	106,000円	106,000円	106,000円	100.0%	100.0%
修繕費	-	57,000円	57,000円	57,000円	100.0%	100.0%
修繕費返還額	-	0円	0円	0円		
支出計(B)	-	163,000円	163,000円	163,000円	100.0%	100.0%

収支差引(A-B)	-	-	0円	0円	-	-
-----------	---	---	----	----	---	---

余剰金等の精算ルール(協定事項)

修繕料は年間57,000円とし、余剰金が発生した場合は市に返還する。