

令和5年度 モニタリングシート

NO 42-45

施設名称	(1)浜田市金城総合運動公園 (2)浜田市今福スポーツ広場
指定管理者	名 称 共同事業体 浜田B&F 代 表 者 代表者 浜田ビルメンテナンス株式会社 代表取締役 石井 信幸 住 所 浜田市港町299番地17
指定期間	令和5年4月1日 ～ 令和10年3月31日
設置条例	(1)浜田市金城総合運動公園条例 (2)浜田市今福スポーツ広場施設条例
設置目的	(1)、(2)スポーツを通して市民の健康増進及び連帯意識の高揚を図り、もって市民の福祉の向上に寄与する。
公共施設再配置実施計画の方針	統廃合
担当部署 (問合せ先)	部 署 名 教育委員会 スポーツ振興課 電話番号 (0855)25-9721 E-mail sports@city.hamada.lg.jp

総合評価	総合コメント
A	【運営状況】 利用実績は、両施設において気候天候の影響はあるもののほぼ安定した状態を維持されています。事業収支についても気候変動と光熱費高騰による経費は突出しているものの、ほぼ計画どおりの施設運営がなされているものと評価します。
	【業務履行状況】 概ねどの項目においても適正に対応されています。利用者の目線に立った対応や運営がなされており、自主事業等も計画し実施されました。 5年間の新たな指定管理期間となり、これまで別協定としていた2施設を統括しました。このことにより、さらに効率的かつ合理的な施設運営が図られることを期待するとともに、効果的な情報発信による利用増加に努められることを望みます。

評価	評価基準
S+	特に優れている
S	優れている
A	概ね適正である
B	努力が必要である
C	改善が必要である

令和5年度 モニタリングレポート((1)浜田市金城総合運動公園
(2)浜田市今福スポーツ広場)

1 基本的な考え方				
① 目的達成、公平性、効果等				
評価	評価理由			
A	施設の目的を達成するため、市民が安全に安心して利用できる施設管理に努められました。			
2 業務内容				
① 事業への具体的な取り組み方について				
業務履行状況チェック	項目数:25	適正:24	適正率:96.0%	要努力等:1
② 施設の運営体制や組織について				
業務履行状況チェック	項目数:9	適正:9	適正率:100.0%	要努力等:0
③ 適切な事務や経理について				
業務履行状況チェック	項目数:21	適正:21	適正率:100.0%	要努力等:0
④ 安全管理、情報管理、緊急時等の対応について				
業務履行状況チェック	項目数:13	適正:13	適正率:100.0%	要努力等:0
⑤ その他業務内容について				
業務履行状況チェック	-	-	-	-
評価	評価理由			
A	効果的な情報発信等、今後検討いただきたい項目はありますが、受付対応の改善も見受けられ、ほぼ適正に業務が履行されていました。			
3 事業収支				
① 収入確保や経費節減の取り組み、収支のバランスについて				
評価	評価理由			
A	料金高騰の影響を受けた燃料費、光熱水費以外においては、ほぼ例年の管理状態を維持されていました。更なる利用増加により、収入の確保に努められることを期待します。			

(収支実績-概要から転記)

	前年実績	計画	実績	対前年比較	対計画比較
収支差引	△1,247,177円	1,390,000円	0円	-	0.0%

※前年実績(計画)が「0」または「△(マイナス)」の場合、対前年(計画)比較を「-」としています。

令和5年度施設概要調書

1 施設概要

施設名	(1)浜田市金城総合運動公園 (2)浜田市今福スポーツ広場			施設NO	42-45
所在地	(1)浜田市金城町七条イ982番地 (2)浜田市金城町今福1469番地2				
開設年月	(1)浜田市金城総合運動公園 ①総合体育館 平成4年8月(平成4年8月築) ②多目的広場 昭和63年11月 ③多目的コート 昭和63年3月(昭和63年3月築) (2)浜田市今福スポーツ広場 ①野球場 昭和62年3月(昭和62年3月) ②グラウンドゴルフ場・ゲートボール場 平成11年3月(平成11年3月築)				
設置条例	(1)浜田市金城総合運動公園条例 (2)浜田市今福スポーツ広場施設条例				
設置目的	(1)、(2)スポーツを通して市民の健康増進及び連帯意識の高揚を図り、もって市民の福祉の向上に寄与する。				
施設概要	敷地面積	52,801.00㎡	延床面積	5,982.38㎡ (ふれあいジム・かなぎのみ)	
	施設内容	(1)浜田市金城総合運動公園 ①総合体育館 5,982.38㎡ 1. A 競技場(ステージ付) 888.00㎡(24.0×37.0)高さ12.5m ア バスケット・バレー・テニス 1面 イ バドミントン 4面 ウ 空調設備・防音設備 2. B 競技場(ステージ付) 1,869.50㎡(50.0×37.39) 高さ14.0m ア バスケット・フットサル 2面 イ バレーボール 3面 ウ テニス(硬式可) 3面 エ バドミントン 8面 オ 観覧席 640席 ②多目的広場 10,700.00㎡ 中堅120m 両翼90m ベンチ 照明設備(硬式・軟式野球競技に対しJIS規格非批准) ③多目的コート 2,840.00㎡ (71.0×40.0)砂入人工芝 1. テニス 4面 2. フットサル 2面			
	事業内容	(1) 各種大会及び教室の開催 (各種スポーツ大会、展示会、神楽大会、講演会等) (2) 個人使用による一般開放 (3) 育成事業(フットサル) (4) 受付及び料金収受事務 (5) その他設置目的を達成するために必要な事業			

施設概要	敷地面積	48,155.00㎡	延床面積	179.00㎡	
	施設内容	(2)浜田市今福スポーツ広場 ①野球場 8,624.00 ㎡ 中堅 100m 両翼 85m ②グラウンドゴルフ場 認定コース(新コース) 芝張り 16ホール ※2019年4月1日～2024年3月31日 変則コース(旧コース) 芝張り 16ホール ③ ゲートボール場 2面確保可能			
	事業内容	(1) 各種団体等による大会の開催 (2) 一般利用による練習等 (3) 管理者主催大会 (4) 受付及び料金収受事務 (5) その他設置目的を達成するために必要な事業			
公共施設再配置実施計画の方針			統廃合		

2 指定管理者

団体名称	共同事業体 浜田B&F				
団体代表者	代表者 浜田ビルメンテナンス株式会社 代表取締役 石井 信幸				
団体住所	浜田市港町299番地17				
指定期間	令和5年4月1日	～	令和10年3月31日	5年間	
選定方法	公募	評価制度の導入		—	

3 運営状況

(1)浜田市金城総合運動公園

項目	R3実績	R4実績	R5計画	R5実績		
					前年度対比	計画対比
開館日数(日)	300	307	309	309	100.7%	100.0%
開館時間(時間)	9:00～21:00	9:00～21:00	9:00～21:00	9:00～21:00	-	-

(2)浜田市今福スポーツ広場

項目	R3実績	R4実績	R5計画	R5実績		
					前年度対比	計画対比
開館日数(日)	280	303	303	303	100.0%	100.0%
開館時間(時間)	8:00～17:00	8:00～17:00	8:00～17:00	8:00～17:00	-	-

4 利用実績

(1)浜田市金城総合運動公園

項目	R3実績	R4実績	R5計画	R5実績		
					前年度対比	計画対比
のべ利用者数(人)	30,970	42,898	45,000	47,566	110.9%	105.7%
体育館	22,458	33,648	35,000	40,413	120.1%	115.5%
多目的広場	5,323	5,854	6,000	5,089	86.9%	84.8%
多目的コート	3,189	3,396	4,000	2,064	60.8%	51.6%
利用料金収入(円)	3,479,621	3,933,590	4,500,000	4,520,007	114.9%	100.4%
体育館	2,834,192	3,265,656	3,800,000	3,899,896	119.4%	102.6%
多目的広場	276,590	316,927	330,000	312,770	98.7%	94.8%
多目的コート	368,839	351,007	370,000	307,341	87.6%	83.1%

(2)浜田市今福スポーツ広場

項目	R3実績	R4実績	R5計画	R5実績		
					前年度対比	計画対比
のべ利用者数(人)	6,645	6,744	6,500	6,123	90.8%	94.2%
野球場	1,138	722	700	829	114.8%	118.4%
グラウンド・ゴルフ場	5,425	5,991	5,800	5,227	87.2%	90.1%
ゲートボール場	82	31	0	67	216.1%	-
利用料金収入	1,760,530	1,911,070	1,700,000	1,702,780	89.1%	100.2%
野球場	155,290	92,220	80,000	90,630	98.3%	113.3%
グラウンド・ゴルフ場	1,600,990	1,817,300	1,620,000	1,608,800	88.5%	99.3%
ゲートボール場	4,250	1,550	0	3,350	216.1%	-

5 事業収支

(1)浜田市金城総合運動公園

収入

項目	R3実績	R4実績	R5計画	R5実績	前年度対比	
					前年度対比	計画対比
指定管理料収入	18,537,037円	18,537,037円	21,850,000円	21,735,122円	117.3%	99.5%
指定管理料	18,537,037円	18,537,037円	20,200,000円	20,085,122円	108.4%	99.4%
光熱費高騰分	-	-	1,650,000円	1,650,000円	-	100.0%
利用料金収入	3,479,621円	3,933,590円	4,500,000円	4,520,007円	114.9%	100.4%
自販機手数料	430,398円	553,271円	550,000円	733,339円	132.5%	133.3%
預金利子、コピー代	21,217円	10,607円	10,000円	3,576円	33.7%	35.8%
指定管理施設損失補償費	965,766円	0円	0円	0円	-	-
光熱費高騰対策支援補助金	-	790,679円	-	-	-	-
収入計(A)	23,434,039円	23,825,184円	26,910,000円	26,992,044円	113.3%	100.3%

支出

項目	R3実績	R4実績	R5計画	R5実績	前年度対比	
					前年度対比	計画対比
【人件費】	7,155,403円	7,781,699円	7,600,000円	7,645,715円	98.3%	100.6%
給与	5,245,328円	5,356,151円	-	5,772,160円	107.8%	-
社会保険料	554,650円	582,826円	-	593,977円	101.9%	-
その他	1,355,425円	1,842,722円	-	1,279,578円	69.4%	-
【管理費】	17,015,235円	17,290,662円	17,920,000円	19,346,329円	111.9%	108.0%
消耗品費	134,511円	122,122円	120,000円	117,646円	96.3%	98.0%
燃料費	450,000円	582,000円	600,000円	1,080,000円	185.6%	180.0%
印刷製本費	89,476円	63,825円	64,000円	74,106円	116.1%	115.8%
光熱水費	4,128,359円	4,517,667円	4,500,000円	5,539,705円	122.6%	123.1%
修繕料	500,017円	500,000円	500,000円	385,122円	77.0%	77.0%
通信運搬費	111,006円	106,471円	104,000円	103,943円	97.6%	99.9%
広告料	43,773円	45,354円	46,000円	46,245円	102.0%	100.5%
委託料	11,187,770円	11,009,570円	11,680,000円	11,680,000円	106.1%	100.0%
賃借料	40,010円	38,480円	40,000円	38,480円	100.0%	96.2%
手数料	23,461円	26,127円	25,000円	26,102円	99.9%	104.4%
保険料	22,344円	19,560円	23,000円	22,183円	113.4%	96.4%
租税公課	0円	0円	0円	0円	-	-
テレビ受信料	85,723円	75,207円	35,000円	34,958円	46.5%	99.9%
物品購入費	196,266円	181,760円	180,000円	195,320円	107.5%	108.5%
その他	2,519円	2,519円	3,000円	2,519円	100.0%	84.0%
支出計(B)	24,170,638円	25,072,361円	25,520,000円	26,992,044円	107.7%	105.8%

収支差引(A-B)	△736,599円	△1,247,177円	1,390,000円	0円	-	0.0%
-----------	-----------	-------------	------------	----	---	------

(2)浜田市今福スポーツ広場

収入

項目	R3実績	R4実績	R5計画	R5実績		
					前年度対比	計画対比
指定管理料収入	2,291,667円	2,291,667円	3,460,000円	3,574,878円	156.0%	103.3%
指定管理料	2,291,667円	2,291,667円	3,460,000円	3,574,878円	156.0%	103.3%
光熱費高騰分						
利用料金収入	1,760,530円	1,911,070円	1,700,000円	1,702,780円	89.1%	100.2%
自販機手数料	71,187円	48,621円	65,000円	40,597円	83.5%	62.5%
預金利子、コピー代	12,016円	3,476円	0円	12円	0.3%	-
指定管理施設損失補償費	0円	0円	0円	0円	-	-
光熱費高騰対策支援補助金	-	27,000円	0円	0円	0.0%	-
収入計(A)	4,135,400円	4,281,834円	5,225,000円	5,318,267円	124.2%	101.8%

支出

項目	R3実績	R4実績	R5計画	R5実績		
					前年度対比	計画対比
【人件費】	2,940,036円	3,314,336円	3,740,000円	4,037,515円	121.8%	108.0%
給与	2,316,942円	2,471,797円	-	2,671,519円	108.1%	-
社会保険料	25,129円	30,844円	-	34,209円	110.9%	-
その他	597,965円	811,695円	-	1,331,787円	164.1%	-
【管理費】	1,127,430円	1,174,165円	1,210,000円	1,280,752円	109.1%	105.8%
消耗品費	50,410円	49,306円	50,000円	58,248円	118.1%	116.5%
燃料費	62,524円	86,592円	90,000円	89,070円	102.9%	99.0%
光熱水費	176,091円	158,016円	160,000円	169,366円	107.2%	105.9%
修繕料	140,024円	140,000円	140,000円	254,878円	182.1%	182.1%
通信運搬費	32,114円	31,887円	30,000円	32,272円	101.2%	107.6%
広告料	0円	0円	0円	0円	-	-
委託料	593,960円	593,960円	610,000円	610,000円	102.7%	100.0%
賃借料	360円	350円	10,000円	350円	100.0%	3.5%
手数料	320円	925円	0円	0円	0.0%	-
保険料	15,924円	19,560円	20,000円	22,183円	113.4%	110.9%
交際費(大会お茶代)	55,703円	92,007円	100,000円	30,734円	33.4%	30.7%
テレビ受信料	0円	0円	0円	13,651円	-	-
その他	0円	1,562円	0円	0円	0.0%	-
支出計(B)	4,067,466円	4,488,501円	4,950,000円	5,318,267円	118.5%	107.4%

収支差引(A-B)	67,934円	△206,667円	275,000円	0円	-	0.0%
-----------	---------	-----------	----------	----	---	------

余剰金等の精算ルール(協定事項)

修繕費に余剰が生じた場合は、市に返還するものとする。
