道の駅「ゆうひパーク浜田」整備運営事業者選定 公募型プロポーザルに係る質問に対する回答について（2024年9月24日）

No.	書類名称	ページ	項目名	質問の内容	回答
1	募集要項	8	(3)整備運営事業者の体制	大規模なリニューアルを想定した場合の例で設計事務所や建設会社の記載があります。改修計画がある場合、応募者に設計事務所や建設会社を入れた共同企業体で応募する必要がありますか。落札した場合に条件を満たす事業者を選定しても良いでしょうか。	グループによる応募は、リニューアル後も維持管理運営に共同で取り組む事業者がいる場合を想定しており、改修等のみに関わる事業者の場合は、共同事業体での応募でなくても構いません。 また、事前に事業者の選定が難しい場合は、運営事業者選定後に事業者を選定することも構いません。 なお、二次審査における提案書と一緒に提出を求めている「事業実施体制概要」に、可能な限り具体的な内容の記載となるよう努めてください。
2	別紙1 リスク分担表	2	施設劣化リスク	経年劣化による施設の老朽化は整備運営事業者の負担と記載されています。通常の賃貸事業では雨漏れ、外壁の塗装、浄化槽の修理、共用部の修理は所有者が負担します。ご考慮頂ければ幸いです。	経年劣化による施設の老朽化に当たる事項の修復等につきましては、原則、整備運営事業者の負担による対応をお願いいたします。
3					
4					