浜田市国民宿舎千畳苑

譲渡に関する事業者募集要領

様式集

令和6年10月

浜田市　産業経済部　観光交流課

様式一覧

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NO | 様式 | 様式名 | 頁 |
| 1 | 様式1 | 現地内覧会参加申込書 | 4 |
| 2 | 様式2 | 質問票 | 5 |
| 3 | 様式3 | プロポーザル参加申込書 | 7 |
| 4 | 様式4 | 法人グループ構成調書 | 8 |
| 5 | 様式5 | 法人概要書 | 9 |
| 6 | 様式6 | 役員等名簿 | 10 |
| 7 | 様式7 | 誓約書 | 11 |
| 8 | 様式8 | グループ申請に係る構成法人の委任状 | 12 |
| 9 | 様式9 | 5年以上の宿泊施設の経営実績に関する申告書 | 13 |
| 10 | 様式10 | 購入希望価格調書 | 14 |
| 12 | 様式11 | 浜田市国民宿舎千畳苑の譲渡に係る公募型プロポーザル企画提案書 | 16 |
| 13 | 様式12 | プレゼンテーション及びヒアリング出席者報告書 | 17 |
| 14 | 様式13 | プロポーザル辞退届 | 18 |

提出書類の作成要領

1 　様式集について

本「様式集」は、浜田市（以下「市」という。）が令和6年10月1日に公表した浜田市国民宿舎千畳苑の譲渡に係る公募型プロポーザル募集要領（以下「募集要領」という。）の附属資料として、提出書類の作成要領及び既定の様式を示すものです。

2 　提出書類の作成方法について

⑴　特に定めのないものを除き、各様式に基づいて記載してください。

⑵　使用する言語は日本語、通貨単位は円とします。

⑶　提出書類の作成に当たって、その趣旨が十分に伝わるよう、具体的かつ簡潔な文章表現としてください。また、必要に応じて文章表現を補うため、着色や図表・イラスト等を記載してもかまいません。

⑷　提出書類の左端はファイル綴じのための余白を十分に設けてください。

⑸　図表、図面等を除き提出書類で使用する本文の文字の大きさは、10ポイント以上としてください。

⑹　各様式の記載内容に関連して、他の様式により詳細な内容を示している場合等は、その箇所を分かりやすく示してください。

⑺　他に指示のない限り、A4判で作成してください。

⑻　各様式の脚注は適宜削除して構いません。

3 　提出書類の体裁や部数について

⑴　参加申込に関する書類

ア　定められた様式に必要事項を記載の上、添付する書類とともに、正本1部を持参又は郵送により提出してください。

イ　正本は、2穴式のファイルに綴じ、書類を必要に応じて仕切紙やラベル等を用いて整理してください。ファイルは簡易でかさばらないものを使用してください。

ウ　提出書類一式の電子データを、募集要領に記載の提出先にメールにより提出してください。データはPDF形式としてください。

⑵　提案に関する書類

ア　定められた様式に必要事項を記載の上、正本1部、副本11部を持参又は郵送により提出してください。副本は正本複写による提出を可とします。ただし、カラーでしか詳細を判別できない場合は、白黒とせず、カラーで複写してください。A3用紙を使用する場合は、横方向短編綴じ片袖折り、片面印刷としてください。

イ　正本及び副本は2穴式のファイルを用いて綴じ、書類を必要に応じて仕切紙やラベル等を用いて整理してください。ファイルは簡易でかさばらないものを使用してください。

ウ　提出書類一式の電子データを、募集要領に記載の提出先にメールにより提出してください。データはPDF形式としてください。

⑶　その他の書類

ア　現地内覧会参加申込書及び質問書は、定められた様式に必要事項を記載のうえ、募集要領に記載の連絡先にメール又はFAXにより提出してください。メールに添付するデータはMicrosoftWord形式としてください。

イ　プロポーザル辞退届は、定められた様式に必要事項を記載の上、持参又は郵送により提出してください。

募集要領に関する書類

（様式1）

現地内覧会参加申込書

浜田市長　久保田　章　市　 様

令和　　年　　月　　日

|  |  |
| --- | --- |
| 商号又は名称 |  |
| 代表者職氏名 |  |
| 所在地 | 〒 |

【申込担当者情報】

|  |  |
| --- | --- |
| 役職・氏名 |  |
| 電話番号 |  |
| FAX番号 |  |
| E‐mail |  |

【内覧会出席者情報】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NO | 役職 | 氏名 | 備考 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

* 出席人数は、1法人3人以内としてください。

申込期間　　令和6年10月1日（火）午前9時から

令和6年10月16日（水）正午まで

提出先　　浜田市産業経済部　観光交流課

FAX　0855-23-4040

e-mail　kankou@city.hamada.lg.jp

（様式2）

質問票

令和　　年　　月　　日

浜田市長　久保田　章　市　 様

浜田市国民宿舎千畳苑の譲渡に係る公募型プロポーザ募集要領等の内容に関して次のとおり質問がありますので提出します。

【提出者】

|  |  |
| --- | --- |
| 所在地 |  |
| 商号又は名称 |  |
| 代表者職氏名 |  |
| 担当者名 |  |
| TEL |  |
| FAX |  |
| e-mail |  |

【質問】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 書類名 | 頁 | 項目名 | 質問の内容 |
|  |  |  |  |

申込期間　　令和6年10月1日（火）午前9時から

令和6年10月29日（火）午後5時まで

提出先　　浜田市産業経済部　観光交流課

FAX　0855-23-4040

e-mail　kankou@city.hamada.lg.jp

参加申込に関する書類

（様式3）

令和　　年　　月　　日

浜田市長　久保田　章　市　 様

所在地

商号又は名称

代表者職氏名 　　　　　　　　㊞

プロポーザル参加申込書

私は、浜田市国民宿舎千畳苑の譲渡に係る公募型プロポーザル募集要領の内容等を了承のうえ、必要書類を添えて申し込みます。

1 　添付書類

⑴　法人概要書

⑵　役員等名簿

⑶　誓約書

⑷　5年以上の宿泊施設の経営実績に関する申告書

⑸　購入希望価格調書

⑹　定款、寄附行為、規約、組織及び運営の方法を示す書類

⑺　商業登記簿謄本又は登記事項証明書

⑻　納税証明書（国税・都道府県民税、市税ならびに消費税及び地方消費税）

⑼　印鑑証明書

※　グループ申請の場合は、構成員を含め、上記書類のほか以下の書類を添付してください。

⑽　法人グループ構成調書

⑾　グループ申請に係る構成法人の委任状

⑿　グループ協定書の写し

（様式4）

法人グループ構成調書

私たちは、浜田市国民宿舎千畳苑の譲渡に係る公募型プロポーザルに参加する応募グループを結成し、代表者が本プロポーザルへの参加、企画提案及び契約等に係る一切の権限を有し、遂行の責を負うものとします。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 代表法人 | 商号及び名称 |  |
| 代表者職氏名 |  |
| 所　在　地 | 〒 |
| 電　　　話 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 構成員 | 商号及び名称 |  |
| 代表者職氏名 |  |
| 所　在　地 | 〒 |
| 電　　　話 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 構成員 | 商号及び名称 |  |
| 代表者職氏名 |  |
| 所　在　地 | 〒 |
| 電　　　話 |  |

※　各法人の概要がわかる資料（会社案内等）を添付してください。

※　欄が不足している場合は適宜追加してください。

（様式5）

法人概要書

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 商号又は名称 |  | | | | | |
| 代表者職氏名 |  | | | | | |
| 所在地 | （〒 - ） | | | | | |
| 設立年月日 |  | | 資本金  （申請日現在） | | 円 | |
| 従業員数 | 正社員　　　　　人  非正社員　　　　人 | | （申請日現在） | | | |
| 組織図 | 別途添付（※様式任意） | | | | | |
| 主な事業内容 |  | | | | | |
| 財務状況  （過去3年） |  | 年度  〔第　期〕 | | 年度  〔第　期〕 | | 年度  〔第　期〕 |
| 流動比率 | ％ | | ％ | | ％ |
| 自己資本（純資産） | 円 | | 円 | | 円 |
| 総資産（総資本） | 円 | | 円 | | 円 |
| 自己資本比率 | ％ | | ％ | | ％ |
| 売上高 | 円 | | 円 | | 円 |
| 営業損益 | 円 | | 円 | | 円 |
| 経常損益 | 円 | | 円 | | 円 |
| 当期損益 | 円 | | 円 | | 円 |
| 備　考 |  | | | | | |

※流動比率＝流動資産÷流動負債、自己資本比率＝自己資本（純資産）÷総資産(総資本)

※法人グループで申請する場合は、構成団体ごとに作成してください。

※備考欄は、上記以外の特記事項や財務状況に係る特殊事情などの記載欄としてご使用ください。

〔申請担当者の連絡先〕

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| （フリガナ） | （　　　　　　　　　　　　） | 部署・職名 |  |
| 氏　　名 |  |
| 電話番号 |  | FAX |  |
| E-mail |  | | |

（様式6）

役員等名簿

令和　　年　　月　　日

浜田市長　様

所在地

商号又は名称

代表者職氏名 　　　　　　　　㊞

　浜田市国民宿舎千畳苑の譲渡に係る公募型プロポーザルの参加表明に当たり、次のとおり役員名簿を提出します。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 役職 | 氏名 | フリガナ | 住所 | 生年月日 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

留意事項

この名簿は、浜田市暴力団排除条例第7条に基づき、代表者又は役員に暴力団がいないことを確認するため島根県警察本部への照会に使用しますので、あらかじめご了承ください。

（様式7）

誓約書

令和　年　月　日

浜田市長　久保田　章市　様

所在地

商号又は名称

代表者職氏名 　　　　　　　　㊞

　私は、浜田市国民宿舎千畳苑の譲渡に係る公募型プロポーザルへの参加において下記のことを誓約します。

記

1 　地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）167条の4の規定に該当しないこと。

2 　破産法（平成16年法律第75号）に基づく破産手続きを行っていないこと。

3 　会社更生法（平成14年法律154号）に基づく更生手続開始又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続き開始の申立てがなされていないこと。

4 　暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第7号。以下、「法」という。）第2条第2号に規定する暴力団（以下、「暴力団」という。）のほか、次に掲げる者に該当しない者であること。

⑴　当該物件を暴力団の事務所その他これに類するものの用に供しようとする者

※「これに類するもの」とは、公の秩序又は善良な風俗に反する目的その他社会通念上不適切と認められるものをいう。

⑵　法第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）又は暴力団員でなくなった日から5年を経過していない者

⑶　役員等（法人の役員又はその支店若しくは営業所等を代表する者で役員以外の者）が暴力団員である者又は暴力団員がその経営に実質的に関与している者・自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって暴力団を利用している者

⑷　暴力団又は暴力団員に対して資金等を提供し、又は便宜を供与する等直接的又は積極的に暴力団の維持運営に協力し、又は関与している者

⑸　暴力団等と社会的に非難されるべき関係を有している者

⑹　暴力団等であることを知りながらこれを不当に利用している者

5 　公租公課を滞納していないこと。

6 　上記1から5が事実と相違する場合は、本公募プロポーザルの応募申し込みを無効とされても異議のないこと。（様式8）

グループ申請に係る構成法人の委任状

浜田市長　久保田　章　市　様

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 構成員 | 所在地 |  |
| 商号又は名称 |  |
| 代表者職氏名 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 構成員 | 所在地 |  |
| 商号又は名称 |  |
| 代表者職氏名 |  |

　私たちは、下記の法人をグループ代表法人として、浜田市国民宿舎千畳苑の譲渡に係る公募型プロポーザルの応募に関する一切の権限を委任します。

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 代表法人 | 所在地 |  |
| 商号又は名称 |  |
| 代表者職氏名 |  |

※　欄が不足している場合は適宜追加してください。

（様式9）

5年以上の宿泊施設の経営実績に関する申告書

令和　年　月　日

浜田市長　久保田　章市　様

所在地

商号又は名称

代表者職氏名 　　　　　　　　㊞

浜田市国民宿舎千畳苑の譲渡に係る公募型プロポーザルへ参加するにあたり、下記のとおり5年以上の宿泊施設の経営実績について申告します。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NO | 施設名 | 所在地 | 部屋数 | 運営年数 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |

※経営実績が確認できる資料等を適宜添付してください。

※欄が不足している場合は適宜追加してください。

（様式10-1）

購入希望価格調書

年　　月　　日

浜田市長　久保田　章　市　様

所在地

商号又は名称

代表者職氏名 　　　　　　　　㊞

　浜田市国民宿舎千畳苑の譲渡に係る公募型プロポーザル募集要領に記載された内容を承諾のうえ、下記の金額での購入を希望します。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 購入  希望  価格 | 十 | 億 | 千 | 百 | 十 | 万 | 千 | 百 | 拾 | 円 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

消費税及び地方消費税相当額は含まない。

（注）１　購入金額は137,900,000円以上であること。満たない場合は無効となります。

２　金額は、右詰めで記入し、金額の前に”￥”をつけてください

企画提案に関する書類

（様式11）

浜田市国民宿舎千畳苑の譲渡に係る公募型プロポーザル

企画提案書

|  |  |
| --- | --- |
| 参加資格者  （代表者）  名称 |  |

（様式12）

プレゼンテーション及びヒアリング出席者報告書

令和　　年　　月　　日

浜田市長　久保田　章　市　 様

所在地

商号又は名称

代表者職氏名　　　　　　　　　㊞

　浜田市国民宿舎千畳苑の譲渡に係る公募型プロポーザルのプレゼンテーション及びヒアリングへの出席者を次のとおり報告します。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 商号又は名称 |  |
| 所属部署 |  |
| 職氏名 |  |
| 2 | 商号又は名称 |  |
| 所属部署 |  |
| 職氏名 |  |
| 3 | 商号又は名称 |  |
| 所属部署 |  |
| 職氏名 |  |

※　出席人数は3人以内とします。

（様式13）

令和　　年　　月　　日

浜田市長　久保田　章　市　 様

住所又は所在地

商号又は名称

代表者氏名　　　　　　　　　　　㊞

プロポーザル辞退届

　浜田市国民宿舎千畳苑の譲渡に係る公募型プロポーザルを次の理由により辞退したいので届け出ます。

【辞退理由】